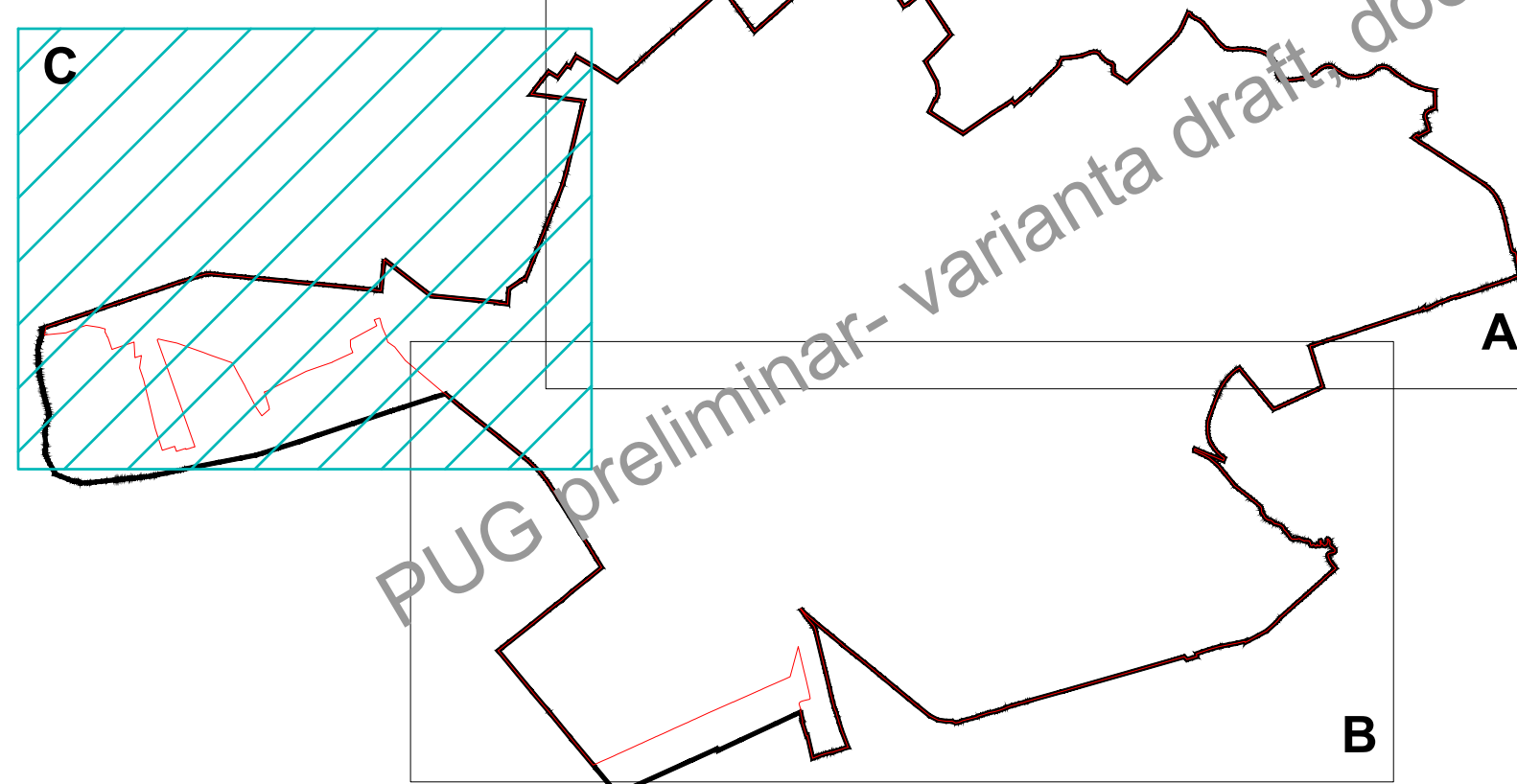


Nr. crt.	Denumire grup	Suprafata (ha)		Nr. crt.	Denumire grup	Suprafata (ha)	
		EXISTENT	PROPOUS			EXISTENT	PROPOUS
1	Trup 1 - MUNICIPIUL PLOIESTI	5409.60	5412.91	1	Trup 1 - MUNICIPIUL PLOIESTI	5409.60	5412.91
2	Trup 2	2.15	2.15	2	Trup 2	2.15	2.15
Total intravilan		5411.75	5415.06	Total intravilan		5411.75	5415.06

Zona functionala	U.A.T. PLOIESTI		U.A.T. PLOIESTI	
	EXISTENT	PROPOUS	EXISTENT	PROPOUS
Locuinte si functii complementare	1524.40	28.17%	2009.98	37.12%
Zona centrata si alte functii de interes public	370.86	6.85%	579.13	10.69%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	1000.46	8.97%	640.32	11.82%
Unitati industriale si agro-zootehnice	1271.87	23.50%	1277.96	23.60%
Cai de comunicatie si transport rutier	448.38	8.29%	448.38	8.29%
Cai de comunicatie si transport feroviar	271.81	5.02%	271.81	5.02%
Constructii tehnico-edilitare	66.33	1.23%	66.33	1.22%
Civile	50.58	0.94%	50.58	0.94%
Destinatia speciala	51.79	0.96%	51.79	0.96%
Age	14.02	0.26%	14.02	0.26%
Agroclor	801.55	15.74%	215.13	3.97%
Total intravilan		100.00%	5415.06	100.00%



Suprafata intravilan			
Nr. crt.	Denumire grup	Suprafata (ha) existent	Suprafata (ha) propus
1	Trup 1 - MUNICIPIUL PLOIESTI	5409.60	5412.91
2	Trup 2	2.15	2.15
Total intravilan		5411.75	5415.06

UAT ARICESTII RAHTIVANI

UAT PAULESTI

UAT BLEJOI



### Lista Monumentelor Istorice

Nr. crt.	Localitate	Monument	Tip	Stare
1	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
2	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
3	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
4	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
5	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
6	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
7	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
8	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
9	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
10	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
11	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
12	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
13	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
14	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
15	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
16	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
17	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
18	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
19	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
20	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
21	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
22	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
23	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
24	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
25	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
26	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
27	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
28	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
29	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
30	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
31	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
32	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
33	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
34	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
35	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
36	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
37	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
38	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
39	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
40	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
41	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
42	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
43	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
44	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
45	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
46	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
47	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
48	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
49	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
50	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
51	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
52	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
53	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
54	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
55	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
56	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
57	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
58	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
59	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
60	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
61	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
62	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
63	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
64	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
65	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
66	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
67	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
68	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
69	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
70	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
71	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
72	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
73	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
74	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
75	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
76	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
77	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
78	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
79	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
80	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
81	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
82	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
83	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
84	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
85	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
86	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
87	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
88	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
89	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
90	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
91	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
92	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
93	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
94	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
95	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
96	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
97	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
98	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
99	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun
100	Ploiesti	Monumentul Eroilor	Monument	Bun

### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
  - LIMITA DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE
  - LIMITA UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA - UTR
  - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONE FUNCTIONALE**
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA INSTITUTII, COMERT, SERVICII
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA PRODUCTIE, DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
  - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
  - ZONA SPATII VERZI PROTECTIE
  - ZONA PADURI
  - ZONA DEGRADATA PROPUSA SPRE ECOLOGIZARE
  - ZONA VERDE CU ACCES LIMITAT
  - ZONA CANTIERE
  - ZONA ATERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - TERENURI PENTRU AGRICULTURA URBANA
  - APR
  - ZONA CAI FEROVIARE
  - ZONA TRANSPORTURI
  - ZONA MIXTA LOCUIRE, COMERT SI SERVICII
  - ZONA AGRIERMENT
  - ZONA POL. DEZVOLTARE LOCUIRE, COMERT SI SERVICII
  - ZONA MIXTA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
  - ZONA POL. DEZVOLTARE ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, COMERT/SERVICII
  - ZONA POL. TEHNOLOGIC - CERETARE
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
  - ZONA PANC DE ACTIVITATI, PROFIL MIXT - BEROURI, PRODUCTIE, DISFACERE, REZIDENTIE DE SERVICII, SP. PLANTATE
  - ZONA MIXTA - INDUSTRIE NEPOLUANTA SI ACTIVITATI CERETARE, DEZVOLTARE TEHNICA SI TEHNOLOGICA
  - ZONA MIXTA - SERVICII SI ACTIVITATI CERETARE
  - ZONA REZERVARE URBANA - POSIBILA AMPLASAMENT CENTRI COMUNITAR
  - ZONA REZERVARE URBANA - se recomanda dezvoltarea/mentinerea functiilor de interes general: servicii, comert, cultura, culte, agrement, centre comunitare
  - ACCENTE DE INALTIME
- DRUMURI/STRAZI**
  - STRAZI EXISTENTE
  - STRAZI PROPUSE
  - PROPOUNERE TRASEU AUTOSTRADA
  - PARCAI LOGISTIC
- RETELE EDILITARE**
  - LEA 110 Kv
  - LEA 400 Kv
  - RETEA COMERT
  - RETEA CONDUITE TIPIE
  - RETEA DE CAZALINA
  - RETEA DE TERMOFICARE
- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
  - LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTECTIA
  - LIMITA PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
  - IMOBILI LISTATE IN L.M.I. (Monumente istorice)
  - SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE/RESTRICTIE**
  - LIMITA PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
  - LIMITA PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
  - LIMITA PROTECTIE SANITARA
  - ZONA PROTECTIE CALE FERATA - 80m
  - ZONA PROTECTIE LINIE ELECTRICA AERIANA
  - LEA 110 Kv - 37m
  - LEA 400Kv - 75m
  - ZONA SIGURANTA CONDUITE TRANSCALE - 400 m
  - ZONA SIGURANTA RETELE EDILITARE
  - Rețea 110 - 10m; Rețea gazele - 15m; Rețea comert - 10m
  - ZONA RISC DE INUNDABILITATE
  - ZONA PROTECTIE INFRASTRUCTURA RUTIERA DN/DJ

Notă: Pentru documentațiile de urbanism aprobate se mențin reglementările urbanistice.

### PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL PLOIESTI 2022

**Coordonator**  
Primăria Municipality PLOIESTI  
Adresa: Bld. Republicii nr. 2 | Ploiesti | Jud. Prahova  
Tel: +40 234 515 982 | 516 699  
www.ploiesti.ro

**Proiectant general**  
Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" București  
Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consultanță  
Adresa: Str. Academiei 18-21 | 010015 | București  
Tel: +40 21 307 73 12 | Fax: +40 21 307 71 09 | www.usm.ro  
șef proiect: arh. Florin MACHEDON  
coordonator proiect: arh. Andreia NESCHULESCU  
director executiv: arh. Diana RĂCĂLI

**Asocierii**  
SC "Mina M. Cămin" București  
Adresa: Bld. Regina Elisabeta 7 | 030016 | București  
Tel: +40 21 310 48 50 | Fax: +40 21 310 48 51 | www.architecturaurbanism.ro  
director: arh. Valer CRĂCIUN

**Colectivul de proiectare**  
șef proiect CCPEC: arh. Florin MACHEDON  
coordonator proiect CCPEC: arh. Andreia NESCHULESCU (POPA)  
coordonator proiect MINA M. CĂMIN: arh. Diana RĂCĂLI  
proiectat / desenat: urb. petrică RĂCĂLI  
urb. petrică RĂCĂLI  
urb. Diana RĂCĂLI  
urb. Claudia PATRITOIU

**Planșă:**  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**  
PUG preliminar - Reglementări - Zonificarea funcțională, Circulații, Tipuri de interconexiuni, Zonă protejată, Zonă Teritorială de referință.

Proiect nr. 04942 / 22.09.2024 | Data: martie 2022 | Scara: 1:5.000 | Planșă: 3.00