

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" – BUCUREȘTI
UNIVERSITE D'ARCHITECTURE ET URBANISME "ION MINCU" – "ION MINCU" UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND URBANISM

Strada Academiei 18-20, Cod 010014 - BUCUREȘTI, ROMÂNIA

(+40.21) 307.71.05

uaulm_ccpec@yahoo.com

Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting



PUG MUNICIPIUL PLOIEȘTI 2022

VOLUMUL I
MEMORIU DE SINTEZĂ
MEMORIU GENERAL DE URBANISM

ETAPA A III-A ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL- PUG
PRELIMINAR

MARTIE 2022

Proiectant general:

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU”
Centru de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting (CCPEC)

Director CCPEC: ec. Dana RACU

Șef proiect complex: prof. dr. arh. Florin MACHEDON

Coordonator proiect: conf. dr. urb. Andreea NECȘULESCU (POPA)

Asociat

s.c. Mina-M s.r.l.

Adresa: Bd. Carol I, 65, Bucuresti-Sector 2, Bucuresti,

Director: Arh. Valer CRIȘAN

Coordonator proiect Mina M: arh. Elena MAICAN

Subcontractanți de specialitate:

sc UAUIIM-CCPEC srl

sc Mina-M srl

sc Capitel Proiect srl

sc Enviso srl

sc URBANTEAM srl

PFA Tatiana Dimache

sc Via Proiect srl cu consultant Universitatea Tehnică de Construcții București

Colectiv de elaborare

Reglementări urbanistice, Memoriu General și Regulament Local de Urbanism

Șef proiect complex: prof. dr. arh. Florin MACHEDON

Coordonator proiect urbanism: conf. dr. urb. Andreea NECȘULESCU (POPA)

Proiectare de urbanism:

Asist.dr.urb. Raluca DUICĂ

Lect.dr.urb. Andreea BUNEA

Urb. Dan JOTU

Urb. Claudiu PĂTRUȚOIU

**PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
- PUG PRELIMIAR-**

BORDEROU

PARTEA I. PLAN URBANISTIC GENERAL - PIESE SCRISE

VOLUMUL 1. MEMORIU DE SINTEZĂ/ MEMORIU GENERAL

VOLUMUL 2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PARTEA II. PLAN URBANISTIC GENERAL - PIESE DESEDATE

PLANSĂ 01- ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

PLANSĂ 02- SITUAȚIA EXISTENTĂ. DISFUNCTIONALITĂȚI

PLANSĂ 03- REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PLANSĂ 03.1- UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

PLANSĂ 04- PLANSĂ 05- CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI

PUG preliminar- varianta draft, document intern Primăria Municipiului Ploiești

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL PLOIEȘTI

VOLUMUL 1. MEMORIU GENERAL

CUPRINS

1. Introducere	6
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	6
1.2 OBIECTIVELE LUCRĂRII.....	6
1.3 SURSE DOCUMENTARE	7
2. Stadiul Actual al Dezvoltării Urbanistice	8
2.1 Evoluție	8
2.1.1 Context teritorial.....	8
2.1.2 Istoric și atestare documentară	9
2.2 Elemente ale cadrului natural	10
2.2.1 Relieful	10
2.2.2 Geologie și geomorfologie	10
2.2.3 Clima	11
2.2.4 Hidrografia	12
2.2.7 Hidrogeologie	13
2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU	13
2.4 STRUCTURA ACTIVITĂȚILOR	14
2.4.1 Agricultură	14
2.4.2 Industrie	14
2.4.4. Comerț și servicii	16
2.4.8 Turism.....	16
2.5 EVOLUȚIA SOCIO- DEMOGRAFICĂ	18
2.5.1 Evoluția populației și potențialul demografic	18
2.6 CĂI DE COMUNICAȚIE	30
2.6.1. Relațiile de circulație ale Municipiului Ploiești în context județean	30
2.6.2. Configurația rețelei stradale	32
2.6.3. Ierarhie și rol în cadrul sistemului de circulații	35
2.6.5. Probleme de conectivitate și permeabilitate în cadrul sistemului de străzi	36
2.6.6. Transportul public de călători	37
2.6.7. Transportul pe calea ferată	38
2.6.8. Transport de marfă.....	38
2.6.9. Mijloace alternative de mobilitate	39
2.7 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. INTRAVILAN EXISTENT	40
2.7.1 Zonificare funcțională.....	40
2.7.2. Distribuția spațială a zonelor cu densitate ridicată a locuirii.....	41
2.7.3. Distribuția spațială a generatorilor de trafic (centre de interes).....	41
2.7.4 Documentații urbanism.....	42
2.7.5 Morfologia tramelor stradale.....	47
2.7.6. Morfologia fronturilor stradale.....	49
2.7.7. Fondul construit.....	51
2.7.8 Monumente istorice.....	51
2.7.9 Situri arheologice.....	57
2.7.10 Spații verzi.....	58
2.7.11 Dotări.....	59
2.7.12 Peisaj.....	60
2.7.13 Sistemul parcelar	63
2.7.14 Sub- sistemul construit	67
2.8 PROBLEME DE MEDIU . RISCURI NATURALE	70

2.8.1 Zone cu riscuri naturale	70
2.8.2 Calitatea aerului	72
2.8.3 Calitatea și poluarea apelor	73
2.8.4 Calitatea și poluarea solului	74
2.8.5 Schimbările climatice	75
2.8.5 Biodiversitatea	75
2.8.6 Managementul deșeurilor	79
2.9 ECHIPARE TEHNICO- EDILITARĂ	80
2.9.1 Alimentare cu apă	80
2.9.2 Canalizare apă uzată	81
2.9.3 Alimentare cu energie electrică	81
2.9.4 Telefonie și telecomunicații	85
2.9.6. Alimentare cu gaze naturale	88
2.10 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	88
2.11 DISFUNȚIONALITĂȚI. SINTEZA STUDIILOR	91
3 STUDIUL DE FUNDAMENTARE A PUG	98
3.1.ELEMENTE DIN PLANURILE DE AMENAJAREA TERITORIULUI NAȚIONAL, REGIONAL SI JUDEȚEAN	98
4 PROPUȘIUNI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ, REGLEMENTĂRI	105
4.1. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	105
4.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	105
4.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	106
4.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE	107
4.4.1 Direcții de dezvoltare economică	107
4.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	108
4.6.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: PROPUȘIUNI DE REGLEMENTĂRI PRIVIND DEZVOLTAREA ȘI ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	115
4.7.ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚUL TERITORIAL	116
4.7.1. Recomandări și propuneri ale studiului morfologic	117
4.7.2. Recomandări și propuneri ale studiului spațiilor plantate	117
4.7.3 Monumente istorice si situri arheologice	126
4.7.4 Spații verzi. Peisaj	126
4.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	127
4.9. ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ	131
4.9.1. Alimentare cu apă	131
4.9.2. Canalizarea apelor uzate	132
4.9.3. Alimentare cu energie termică	132
4.9.4. Alimentare cu gaze naturale	135
4.9.5. Alimentare cu energie electrică	135
4.9.6. Telefonie și telecomunicații	142
4.10. PROTECȚIA MEDIULUI	145
4.10.1. Calitatea aerului	145
4.10.2. Starea și calitatea apei	147
4.10.3. Starea și calitatea solului	149
4.10.4. Biodiversitatea	150
4.10.5. Zgomotul	150
4.10.6. Managementul deșeurilor	151
4.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	152
4.12. Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare. Planul de acțiune pentru implementarea planului	152
4.13 Reglementări urbanistice	163
4.13.1 REGLEMENTARI SI PREVEDERI SPECIFICE ZONELOR PROTEJATE ȘI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI ZONELOR CU VALOARE URBANISTICA	174

5	CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	175
----------	---	------------

PUG preliminar- varianta draft, document intern Primăria Municipiului Ploiești

1. Introducere

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU MUNICIPIUL PLOIESTI- JUDEȚUL PRAHOVA

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

PROIECTANT GENERAL

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU”

CENTRU DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING (CCPEC)

DATA ELABORĂRII : MARTIE 2022

1.2 OBIECTIVELE LUCRĂRII

PUG-ul cuprinde reglementări atât pe termen scurt, cât și mediu și lung, după cum urmează:

Pe termen scurt:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- Stabilirea zonelor de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- Formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice priv ind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- Zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Pe termen mediu și lung:

- evoluția în perspectivă a localității;
 - direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
 - traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
 - zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
 - lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
 - stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
 - delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.
- Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Detalierea și întărirea direcțiilor de dezvoltare și a reglementărilor enunțate prin PUG se realizează prin Regulamentul Local de Urbanism.

Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Ploiesti urmărește, prin introducerea în cadrul documentației de urbanism a constrângerilor și permisivităților urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, crearea premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și

sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare județene și locale. De asemenea vor fi accentuate implicațiile dezvoltării urbanistice asupra sistemului de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară, fiind conturate măsurile pentru dezvoltarea armonioasă a localității.

1.3 SURSE DOCUMENTARE

- Date statistice demografice și economice – Institutul Național de Statistică
- Plan Urbanistic General Municipiul Ploiesti în vigoare
- Documentare de teren și consultări cu autoritățile locale.
- Documentatiile de urbanism aprobate între 2003- 2021 de către Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
- Elemente preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Național.
 - Legea nr. 363/2006 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea I – Rețele de transport
 - Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea II – Apa
 - Legea nr. 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea III – Zone protejate
 - Legea nr. 351/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea IV – Rețeaua de localități
 - Legea nr. 575/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea V – Zone de risc
 - Legea nr. 90/2009 privind aprobarea P.A.T.N – Secțiunea VI – Zone turistice
- Registrul Spațiilor Verzi Municipiul Ploiesti
- Strategia de Dezvoltare a Polului Ploiesti
- SIDU PLOIEȘTI 2014-2020
- Plan de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Ploiesti 2017- 2021, 2021- 2027
- Strategia de dezvoltare teritorială a României- România Policentrică 2035
- Conceptul Strategic de Dezvoltare Teritorială a României 2030, 2008.
- Conceptul Strategic de Dezvoltare Spațială a României, Legea nr. 289/2006.

Studii fundamentare elaborate pentru PUG: Actualizare suport topografic, Studiu de fundamentare privind fondul construit, Studiu de fundamentare privind Dotările de interes public, Studiu de Peisaj urban, Studiu de fundamentare privind Condițiile geotehnice și hidrogeologice, Studiu de fundamentare socio- economic, Studiu de fundamentare socio- demografic, Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate și circulația terenurilor, Studiu Istoric General, Studiu privind Circulația Urbană și transporturile, Studiu de mobilitate- elemente de actualizare a PMUD Ploiesti, Studiu privind echiparea tehnico –edilitară

2. Stadiul Actual al Dezvoltării Urbanistice

2.1 Evoluție

2.1.1 Context teritorial

Ploiești este municipiul de reședință a județului Prahova, Muntenia, România. Este situat la 60 km nord de București, pe coordonatele de 25°2'48" longitudine estică și 44°56'24" latitudine nordică și are o suprafață de aproape 60 km² ce are o populație de peste 200,000 locuitori. Este înconjurat de comunele Blejoi (la nord), Târgșoru Vechi (la vest), Bărcănești, Brazi (la sud) și Bucov (la est). Așezat la o veche răscruce de drumuri comerciale, orașul este și astăzi un nod feroviar și rutier, putând fi ușor abordat din toate părțile. În viitor, se dorește ca în dreptul Ploieștiului să fie punctul de început al unei autostrăzi către Albița.

Municipiul Ploiești este amplasat într-un județ dens populat și urbanizat, în vecinătatea capitalei României, în apropierea Aeroportului Internațional Henri Coandă și în imediata vecinătate a coridorului TEN-IV și TEN-IX. În fiecare an orașul devine din ce în ce mai sufocat de numărul crescut de mașini. Rețeaua de trafic sistematizată după nevoile anilor 1970-1980 face față cu greu acestei aglomerări. Măsurători de trafic efectuate pe DN1 pe segmentul Bărcănești-Brașov, care cuprinde centura de vest a Ploieștiului, înregistrează un trafic anual între 6.000.000–10.000.000 de treceri de vehicule.

Trafic rutier

Reteau de transport rutieră în municipiul ploiesti si in zona metropolitana este alcatuita din:

- Autostrazi si drumuri nationale (retea administrata de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Natonala) ce leaga municipiul Ploiesti cu celelalte orase din tară:
 - o A3 – Bucuresti –Ploiesti cu legatura viitoare Comarnic - Brasov
 - o DN1 București - Ploiești - Brașov (prin Valea Prahovei) (parte a Drumului european E60), ocolește Ploieștiul pe la vest;
 - o DN1A București - Ploiești - Brașov (prin Vălenii de Munte), ocolește Ploieștiul pe la est.
 - o DN1B Ploiești - Buzău, pornește de la nord de Ploiești, ocolește orașul pe la nord și vest
 - o DN72 Ploiești - Târgoviște

Municipiul Ploiesti este deservit de un inel de centură compus din doua segmente :

- o Centura Vest – parte componenta din DN 1
- o Centura Est – parte componenta din DN 1 A
- o
- Drumuri locale administrate de autoritatea locala (Comsiliul Judetean Prahova si Consiliile locale ale comunelor) – drumuri judetene si comunale ce asigura legatura cu localitatile limitrofe:
 - o DJ 101D Ploiești (DN1A) - Râfov
 - o DJ 101G Ploiești (centura) - Tinosu
 - o DJ 101I Ploiești - Nedelea
 - o DJ 102 Ploiești - Păulești - Slănic
 - o DJ 102E Ploiești - Plopu

Drumurile comunale din zona Ploieștiului deservesc legături de interes local, cu sate și comune din apropiere:

- o DC 92 Ploiești - Berceni
- o DC 108A Tătărani
- o DC 111 Ploiești - Strejnicu
- Reteaua de strazi si bulevarde de pe teritoriul Municipiului Ploiesti administrată de Primaria Municipiului Ploiesti. Ploieștiul a dezvoltat istoric o rețea stradală în marea majoritate pe o structură radială, cu tranzitarea zonei centrale.

Traficul feroviar

Orașul este legat prin linii de cale ferată de București, Buzău (prin calea ferată București-Galați-Roman), Brașov (prin calea ferată Ploiești-Brașov, ambele căi ferate dublu electrificate), Urziceni, Măneciu, Slănic și Târgoviște. Nodul feroviar are două gări de călători importante (Ploiești Sud și Ploiești Vest), precum și garile secundare Ploiești Est (spre Buzău), Ploiești Nord (spre Măneciu), plus Ploiești Triaj (stație de triaj) aflată la sud de oraș.

2.1.2 Istoric si atestare documentara

Evenimente istorice în teritoriul administrativ

Cu privire la data înființării și la primii locuitori ai unei localități cu numele Ploiești există puține mărturii scrise. Din punct de vedere istoric, apariția actualei așezări nu este atestată în niciun izvor.

Istoricii și arheologii au scos la iveală o serie de mărturii semnificative care atestă o locuire neîntreruptă a acestor meleaguri, strâns legate de întreaga arie a civilizațiilor traco-geto-dace. Săpăturile arheologice au pus în evidență unele vestigii mezolitice în zona Ploiești-Vest și a unor așezări neolitice în zona Ploiești-Nord. Deasemeni s-au găsit vestigii din epoca bronzului, precum și din perioadele mai recente din secolele VIII - VI î.Hr. până în pragul epocii romane.

„Socotelile Brașovului au păstrat numele câtorva cărăuși din ploiești: Radu la 1503, Dragoi la 1543 și Berivoi, Tudor, Arvat, Drăghici și Neagu la 1545². Astfel satul Ploiești exista la începutul secolului al xvi-lea (1503), dezvoltându-se considerabil către jumătatea acestui secol (1545), ca să poată fi menționați cinci cărăuși pentru transportul mărfurilor brașovenesti.”¹ În 1956 Mihail-Viteazul a zidit pe locul satului Ploesti, orașul domnesc cu același nume, dând satenilor Ploesteni în schimbul vetrei satului, moșia domneasca Baicoiul.

În secolul următor și în secolul al XVIII-lea, Ploieștiul a cunoscut o dezvoltare permanentă, ajungând să concentreze cea mai mare parte a vieții economice a regiunii. Așezat la loc bun, târgul de miercură atrăgea lume multă. *„Veneau negustori cu mărfuri și meșteșugari și țărani cu produsele lor spre desfacere. Mămulari, cojocari, tivilicheri, mărgelari, cerclari, plăpumari veneau în această zi a săptămânii cu marfa în desagi și o întindeau în piața târgului, pe sub maghernițe și șoproane cu acoperământ de șovar, rezemat de patru furci”*. Meșteșugarii mai „groși” și țăranii care veneau cu *„zarzavaturi, rogojini, funii, căldări, lemne de foc și alte multe, își făceau hambare, umbrare și îngrădiri de gard unde era loc mai slobod. Grânele, vinurile și peștele se vindeau din căruțe. Aceste produse, dimpreună aveau un loc mai întins în marginea târgului: oborul”*^[1].

Această afluență și creșterea populației au creat nevoia negoțului și în restul săptămânii. Unii negustori au început să-și vândă mărfurile încă din ajun (marțea), alții mai rămâneau o zi, alții, în sfârșit, se stabileau aici definitiv, ridicând prăvălii și ateliere, îngustând astfel locul de târg, silindu-l să se mute în afara orașului. Acest proces de mutare a pieței -și înaintea ei a oborului - mereu spre vest coincide cu procesul de creștere a așezării.

Creșterea economică a noului oraș nu putea să nu afecteze celelalte târguri ale regiunii. Cel mai lovit de concurență a fost Târgșorul, așezare străveche, înfloritoare în evul mediu, dezavantajată - prin mutarea capitalei la București - de schimbarea drumurilor comerciale, ca și de faptul că avea târg în aceeași zi cu Ploieștiul. În timp de un secol, Ploieștiul a reușit să-i treacă mult înaintea, să-l împingă pe un loc modest între târgurile țării, restul având să-l facă în secolul al XVIII-lea boierii Muruzești, până ce el va cădea în rândul satelor.

De prin 1832 au apărut și primele preocupări de urbanistică, concretizate, în primul rând, prin pavarea (în 1833—1835) a pieței centrale a orașului și a celor șase mici străzi din jur. Apoi, treptat, au fost pietruite și celelalte artere principale ale orașului, dar abia după 1870 acest proces a fost terminat. Până la primul război mondial, după modelul bulevardului, s-a trecut la înlocuirea caldarâmului de pe străzile mari cu macadam și la pavarea unor trotuare cu plăci de ardezie.

Au început să apară (prima chiar înainte de 1825) case cu etaj și locuințe moderne în care se pot recunoaște tot mai pregnant ecourile unor stiluri occidentale (mai ales neoclasice), în acest proces de primenire a locuințelor, a aspectului târgului, un rol deosebit l-a avut marele incendiu din martie 1843. Izbucnit dintr-o neglijență, incendiul, ajutat și de vânt, s-a întins cu repeziciune și a mistuit în câteva ore aproape întregul centru și o bună parte din oraș. La apelul domnitorului Gheorghe Bibescu, o colecție națională a adus în Ploiești o mare sumă de bani cu care s-a putut trece la refacere (pe lângă rezervele pe

¹ George Potra, Nicolae Simache, *Contribuții la istoricul orașelor Ploiești și Tîrșor (1632-1857)*, Ploiești, 1970, p.4

care le-au putut salva cei sinistrați și banii pe care i-au putut împrumuta). Toată această dezvoltare edilitară, ca și cea administrativ-politică, a avut la bază dezvoltarea economică a așezării. Ploieștiul a trecut din evul mediu în epoca modernă ca un puternic centru comercial și și-a păstrat acest caracter în întreg secolul trecut și în cel actual. În cadrul comerțului, locul principal l-a ocupat, multă vreme, cel cu băuturi. Hanurile și cârciumile au fost primele și cele mai vechi prăvălii ale orașului, unele dintre ele, ca hanul Călugărului, funcționând mai bine de un secol și jumătate. Statistica din 1880 dădea cifra de 448 cârciumi și 33 rachieri. În realitate, acesta era numărul celor ocupați în ramură, numărul cârciumilor nedepășind atunci 150; în 1913, însă, erau 287. Unele dintre ele erau restaurante, iar altele asigurau o bună parte din comerțul cu alimente și chiar cu mărunțișuri. De altfel, în secolul trecut, o serie de ramuri comerciale s-au desprins de cârciumărit, fără ca o separație completă să se producă până la primul război mondial. Una, desprinsă încă în prima jumătate a secolului, a fost „brașovenia”, înțelegându-se prin aceasta comerțul cu mărfuri de Brașov, sau, în general, din apus (în principal fierărie). Amintim astfel firma „Frații Stănescu” (de pe la 1855), pe cea a lui Dimitrie Moțoiu (1878), firma „Chițu și Iosifescu”, etc.

După 1887, meșteșugurile au început să-și piardă preponderența, menținându-se însă în continuare. Jumătatea secolului XIX a adus în economia ploieșteană și industria, prima ramură în care s-a depășit stadiul manufacturier fiind tăbăcăria. Foarte repede s-a ajuns la mari întreprinderi ca cele ale fraților Velicu (1878), a lui I. Hristodorescu (1885), a fraților Mihăilescu, a fraților Rîmniceanu etc., care aveau câte 40 - 50 de muncitori și prelucrau sute de piei lunar, producând talpă, iuft, marochin, meșină și alte articole. Dar cea mai caracteristică ramură industrială, cea în care orașul a înscris o premieră mondială, a fost prelucrarea petrolului.

În perioada primului război mondial, germanii, după ce bombardaseră inutil orașul (evacuat de trupele române), l-au ocupat cu mare fast, au reușit să repună în funcțiune o parte a întreprinderilor petroliere și au rechiziționat tot ceea ce putea servi la ducerea războiului, la alimentația soldaților ori a familiilor lor. Este de amintit spiritul de rezistență care i-a animat pe ploieșteni în acel timp. Profesorii locali au refuzat să predea limba germană populației și ore de limba română ocupanților. Cele două clase a VII-a de la Liceul „Petru și Pavel” au fost desființate din cauza atitudinii patriotice a elevilor, o femeie a fost arestată pentru că adăpostea prizonieri români evadați din lagăre. Aveau loc mereu împotriviri la rechiziții, muncitorii sabotau transporturile și depozitele inamicului sau refuzau să lucreze pentru acesta. Ocupanții germani au intrat în conflict până și cu autoritățile numite de ei (în 1917, primarul orașului a fost destituit și arestat), fără ca mișcarea de rezistență să poată fi înăbușită.

După 1944, în cadrul transformărilor sociale și economice sub regimul comunist, importanța orașului a scăzut. În timpul perioadei comuniste, orașul a cunoscut o dezvoltare minoră între anii 1944-1965, urmînd, ca apoi să înceapă o dezvoltare industrială, socială și un "boom" demografic, de la 100.000 de locuitori în anii 40 ajungînd la sfîrșitul epocii comuniste la 265.000 de locuitori. Orașul a crescut în importanță. Industrializarea a fost puternică, majoritatea populației Ploieștiului lucrînd în uzine ca: "1 mai", Cablul Romînesc, Rafinările și multe alte obiective industriale din Ploiești, care după anii 1990 au fost lăsate în paragină.

2.2 Elemente ale cadrului natural

2.2.1 Relieful

Din punct de vedere geomorfologic, zona Ploiești aparține unității de relief Cîmpia Piemontană a Ploieștilor, una dintre cele mai importante structuri de acest tip din județ, relieful fiind tipic unei zone de cîmpie. Astfel, este vorba despre conul aluvionar Prahova – Teleajen, care se dezvoltă la contactul dealurilor subcarpatice cu cîmpia propriu-zisă, formînd un mare con de dejecție, limitat la NV și la NE de dealurile Bucovului și Băicoiului, la est de cîmpia de divagare a Gherghiței, la sud de linia de izvoare Bărcănești – Ghighiu – Mimiș, iar la vest depășind linia de curgere a râului Prahova.

Suprafața conului de dejecție este de circa 600 km² și prezintă o scădere generală de nivel, pe direcția NV – SE, de la 320 m până la 160 m, corespunzător unei pante de 5‰. Această morfostructură s-a format prin umplerea cu depozite proluviale și aluvionare a depresiunii preexistente la contactul dealurilor Băicoi – Țîntea cu cîmpiile Gherghiței și Vlăsiei, prin depunerea aluviunilor râurilor Prahova și Teleajen pe un pat ondulat argilo-marnos.

2.2.2 Geologie și geomorfologie

Formațiunile sedimentare care alcătuiesc în exclusivitate relieful zonei se suprapun peste un

fundament de șisturi cristaline rezultate din metamorfozarea unor sedimente foarte vechi, fundament de vârstă precambriană.

Din punct de vedere hidrogeologic sunt importante formațiunile geologice superioare, și anume, pliocenul superior, pleistocenul și holocenul.

Romanianul este reprezentat, în general, de o serie monotonă de argile și nisipuri. Aceste depozite prezintă uneori un facies identic cu cel al "Stratelor de Cândești" care le acoperă, cazuri în care delimitarea între Romanian și Pleistocenul inferior nu poate fi făcută. Formațiunile psefitice au fost puse în evidență în zona Strejnic, în intervalul 164 – 244 m, cu grosimi cuprinse între 12 m și 20 m, acestea fiind reprezentate prin nisipuri cu granulometrie medie, separate de intercalații argiloase cu grosimi de 5 – 10 m.

Pleistocenul inferior este reprezentat printr-un complex de pietrișuri, nisipuri și bolovănișuri cu intercalații de argile, considerate a face parte din "Stratele de Cândești". În zona Ploiești aceste strate au fost interceptate la adâncimi medii de 75 – 160 m, fiind constituite din nisipuri grosiere cu elemente de pietriș și bolovăniș.

Analizele petrografice efectuate pe probe luate din acest interval indică prezența elementelor provenite din flișul carpatic. În zona de câmpie, Complexul de Cândești este reprezentat de o alternanță de pietrișuri și nisipuri, în partea cea mai sudică având însă un caracter predominant argilos.

Extensia "Stratelor de Cândești" în zona de câmpie a fost dovedită prin forajele executate în șesul aluvionar Prahova – Teleajen. În acest areal a fost întâlnită o alternanță de pietrișuri, nisipuri și argile aparținând "Stratelor de Cândești", care în forajul Tinosu se află la adâncimea de 90,5 m, pe un pachet de marne și argile de vârstă romaniană.

Peste "Stratele de Cândești" urmează un pachet de argile compacte, cu intercalații de prafuri nisipoase și, rar, nisipuri. Acest pachet a fost atribuit Pleistocenului mediu, pe baza faunei fosilizate existente aici.

Intervalul stratigrafic Pleistocen superior este reprezentat prin acumulările aluvionare ale teraselor Teleajenului și Cricovului: pietrișuri, bolovănișuri, nisipuri și depozite loessoide aparținând teraselor. Suita de depozite aluvionare se finalizează cu un strat argilos.

Peste aceste formațiuni urmează depozitele Holocene, serie de depozite tinere, în general uniforme, formate la parte superioară din nisipuri fine, argiloase, cu grosimea de circa 2 m, iar spre bază, din pietrișuri cu stratificație torentială, cu lentile subțiri de nisipuri grosiere și mărunte. Grosimea acestor depozite aluvionare atinge, în unele puncte, 25 – 30 m, dovedind o activitate subsidentă destul de intensă. Ca urmare a acestor afundări se poate vorbi despre existența în Holocenul superior a unor oscilații largi ale râurilor Prahova, Teleajen și Cricovul Sărat, care au determinat formarea unor subunități morfologice bine individualizate prin reunirea șesurilor aluvionare ale acestor râuri. Referitor la compoziția petrografică a pietrișurilor din zona șesului aluvial, se constată predominanța elementelor originale din flișul cretacic inferior – "Stratele de Sinaia" –, la care se adaugă, spre zona de confluență a Teleajenului cu Prahova, numeroase fragmente provenite din flișul paleogen.

2.2.3 Clima

Clima zonei Ploiești este temperat continentală, marcată de amplitudini termice sezoniere mari. Caracteristicile parametrilor meteorologici au fost stabilite pe baza măsurătorilor multianuale efectuate la Stația Meteorologică Ploiești, stație reprezentativă pentru zona urbană și metropolitană Ploiești.

Temperatura aerului este caracterizată de o valoare medie anuală de 10,5 °C, de o valoare minimă absolută de – 30 °C (25 ianuarie 1942) și de o valoare maximă absolută de + 43 °C (19 iulie 2007). Temperaturi excesive au mai fost înregistrate la data de 10 august 1945, ca urmare a unei invazii de aer tropical (+ 39,4 °C) și la data de 9 iulie 1968 (+ 38,7 °C).

Sucesiunea anotimpurilor, caracteristică a climatului temperat de la latitudinile noastre determină fluctuații lunare ale temperaturii aerului, acestea prezentând valori foarte variate.

Luna ianuarie, cea mai rece lună a anului se caracterizează printr-o amplitudine termică de numai 8 °C, în timp ce luna iulie, cea mai caldă lună a anului se caracterizează printr-o amplitudine termică de 17 °C.

În ceea ce privește repartitia anuală a numărului mediu de zile cu anumite valori caracteristice ale temperaturii aerului, pentru zona analizată se remarcă: 21 zile geroase, 35 zile reci, 111 ÷ 119 zile calde, 36 ÷ 44 zile tropicale, restul fiind zile cu o temperatură moderată.

Precipitațiile atmosferice se caracterizează printr-o mare variabilitate în ceea ce privește frecvența, intensitatea și durata. Cantitățile anuale de precipitații se înscriu în valorile specifice pentru partea de sud a județului Prahova, situându-se între 586 – 616 mm. Cantitățile cele mai mici se înregistrează în luna ianuarie, 30 – 40 mm, iar cele mai mari în luna iunie, 88 mm. Anul cel mai ploios a fost anul 1901, când s-au înregistrat 963,9 mm, iar cel mai secetos a fost anul 1930, când s-au înregistrat numai 305,3 mm.

Precipitațiile sunt repartizate neuniform, fiind funcție de circulația maselor de aer și a fronturilor atmosferice dinspre Oceanul Atlantic sau dinspre continent, precum și de formațiunile barice de mică sau mare presiune, care determină prezența sau, respectiv, absența convecției atmosferice. Astfel, cantitățile mari de precipitații din luna iunie sunt generate de pătrunderea maselor de aer umed dinspre Oceanul Atlantic asociată cu procesele de convecție atmosferică, determinând ploile torențiale de vară. În primul trimestru al anului, deplasarea anticlonului continental eurasiatic conduce la cantități reduse de precipitații, ca urmare a combinării unei mase de aer uscat cu condiții defavorabile convecției.

Pe fondul general al desfășurării obișnuite a regimului precipitațiilor apar, sporadic, ploi sau ninsoari abundente, ale căror cantități extreme sunt cauzate, vara, de procesele de convecție și de fronturile reci, iar iarna, de frecvența mare a fronturilor calde sau reci.

Anual sunt, în medie, 104 zile cu precipitații lichide, 26 zile cu ninsoare, 112 zile cu cer senin, 131 zile cu cer noros și 122 zile cu cer acoperit.

Adâncimea maximă de îngheț este 80 – 90 cm.

Vânturile dominante bat din sectorul nord-estic, înregistrându-se următoarele frecvențe medii plurianuale: direcția nord 17 %, direcția nord-est 17,5 %, direcția est-nord-est 12 %.

Următoarele direcții cu frecvențe de apariție semnificative (9,7 – 9,5 %) sunt direcțiile sud-vest și vest.

2.2.4 Hidrografia

Din punct de vedere hidrografic, principalul colector al râurilor din județul Prahova este râul Prahova.

În Câmpia Ploieștilor, Prahova se rotește treptat spre est. Dincolo de DN1 (București – Ploiești), Prahova începe să descrie meandre sub influența mișcărilor negative din zona Gherghiței și primește cel mai mare afluent al său, Teleajenul.

Ca și Prahova, Teleajenul străbate județul în lung, de la un capăt la celălalt, traversând toate formele de relief. Odată intrat în zona de câmpie, Teleajenul se orientează spre SE, ocolind conul de dejecție al Prahovei. Nu departe, însă, își schimbă din nou direcția spre sud și pătrunde în regiunea joasă a Gherghiței, șerpuindu-și cursul înainte de vărsare. Teleajenul primește doi afluenți: Bucovel, pe stânga, un pârâu cu debit nu prea mare și Dâmbu, pe dreapta, a cărui obârșie se află în zona Băicoi.

Teritoriul municipiului Ploiești și al zonei metropolitane este străbătut de următoarele cursuri de apă cadastrate:

- Prahova
- Teleajen
- Viișoara
- Iazul Morilor Teleajen
- Bucovel
- Dâmbu
- Ghighiu
- Pârâul Recea
- Leaotul
- Vitmanu.

Aceste cursuri de apă au afluenți necadastrați, cu denumiri locale.

Imaginea hidrografică a județului este completată și cu prezența unor lacuri, care, deși puține și cu suprafețe mici, se înscriu totuși în peisajul hidrografic local.

De remarcat este că cele mai multe lacuri sunt în zona de câmpie și cea de deal și fac parte din sectorul piscicol al județului Prahova.

În arealul analizat se află câteva acumulări piscicole și iazuri cu suprafețe reduse, și anume: lacurile Păulești 1, 2 și 3, lacurile Pleașa 1, 2, 3 și 4, și lacurile Bucov 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7.

În orașul Băicoi, în cadrul stațiunii Băile Valea Stelii din zona Țintea se află lacul natural

cunoscut sub denumirea de Lacul sărat de la Băicoi.

2.2.7 Hidrogeologie

Din punct de vedere hidrogeologic, stratul acvifer freatic se situează la nivelul depozitelor cuaternare din zona de luncă a rețelei hidrografice din zonă la adâncimi mici.

2.3 RELAȚII IN TERITORIU

Nivelul polarizării teritoriale pe diverse domenii tematice este bine ilustrat de raportul Băncii Mondiale privind Polii de Creștere și privind Orașele Competitive și de setul de analize efectuate pentru Strategia de Dezvoltare Teritorială a României, disponibilă pe site-ul proiectului www.sdtr.ro. Cuantificarea puterii de polarizare este exprimată sub raport dinamic al ultimilor ani în care la nivel teritorial (național și supra-regional) se remarcă o influență din ce în ce mai puternică a municipiului București, precum și a municipiului Brașov. Această influență, exprimată prin polarizare din ce în ce mai accentuată în orașele-centru și zona lor limitrofă, în care consolidarea polilor de creștere –deși sub efectul așteptat- amplifică avantajele competitive ale celor două orașe, definind o posibilă axă de dezvoltare nord-sud din care face parte și Ploieștiul și polul său de creștere.

Marcată prin absorbția de locuințe în zona periferică, prin polarizarea forței de muncă calificate, prin gradul mai mare de dezvoltare (în sens de urbanizare), prin numărul cel mai mare de angajați, prin nivelul cel mai mare al salarizării, prin veniturile cele mai mari ale firmelor, dar și printr-o accesibilitate crescândă – datorată și investițiilor din ultimii ani din care notabilă este autostrada București Ploiești mult subutilizată în prezent- acest areal nord-sud se constituie dintr-o serie de arii de influență care, datorită accesibilității crescute – tinde să se suprapună pe alocuri; acest lucru imprimă nu atât o concurențialitate crescândă între orașele-centru, cât posibilitatea unei polarizări cumulate care poate fi în beneficiul general al zonei de sud a României.

În prezent, se află în avizare la Ministerul Dezvoltării, un proiect pentru Axa Ploiești-București-Giurgiu care confirmă de fapt cele spuse mai sus, cel puțin pe tronsonul București-Ploiești: o zonă cu o influență crescândă în ultimii ani, cu multiple avantaje locaționale și cu competitivitate mare la nivel național.

Impactul pentru Ploiești al acestei ranforsări a axei nord-sud este unul major, putând interveni decisiv în dezvoltarea acestuia. Este foarte important ca Ploieștiul – în urmă din punct de vedere al dezvoltării, chiar ca pol de creștere, conform raportului Băncii Mondiale² – să ia în considerare prezența celor două orașe majore apropiate și să depună eforturi susținute pentru consolidarea propriei arii de influență. Mobilitatea forței de muncă, a capitalului și dinamica mare antrenată în jurul Ploieștiului constituie o oportunitate și nu un atât un risc, oportunitate ce poate fi valorificată prin avantajele pe care Ploieștiul le deține sau pe care și le poate crește: nod feroviar important atât de pasageri cât și de marfă; apropierea de aeroportul Otopeni (mai aproape din punct de vedere orar decât părțile sudice ale Capitalei), forța de muncă specializată, resurse de teren strategic amplasate în relație cu circulațiile majore. simplă între două momente de timp – considerăm că nu redă cu fidelitate dinamica la nivelul zonei. Pentru aceasta, acolo unde au existat date disponibile a fost luată în considerare dinamica efectivă a nivelului de absorbție la nivelul fiecărei unități teritorial administrative (uat) componente a zonei metropolitane. Raportarea acesteia a fost făcută ca dinamică a procentului de absorbție din totalul absorbției pe intervalul de timp considerat, rezultând astfel creșterea sau scăderea în nivelul de atracție efectivă. Analiza a luat în considerare palierele aferente populației, locuințelor, salariaților, navetismului și al elevilor.

Acest tip de analiză a fost ales pentru a putea oferi un grad mai bun de comparare între indicatorii aleși, dată fiind, mai ales, superioritatea covârșitoare a Ploieștiului în toate aspectele analizate. Elementele componente ale analizei morfologice la scara teritoriului metropolitan ploiestean sunt dictate de structura sa teritorială. Ea este definită inițial în cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Intercomunal (PATICO)- Zona Metropolitană Ploiești realizat în 2004-2005, cuprinzând municipiul Ploiești și localitățile Ariceștii Rahtivani, Bărcănești, Berceni, Blejoi, Brazi,

Bucov, Păulești, Târgșoru Vechi, dar este actualizată și definită ulterior, odată cu Planul Integrat de Dezvoltare Urbană (PIDU) din 2008-2009, care cuprinde și comunele Baicoi și Dumbrăvești. Conform PIDU, teritoriul zonei Polului de Creștere Ploiești (asimilat zonei metropolitane) însumează o suprafață de 61165 ha și o populație de 350495 de locuitori în anul 2007.

2.4 STRUCTURA ACTIVITĂȚILOR

2.4.1 Agricultură

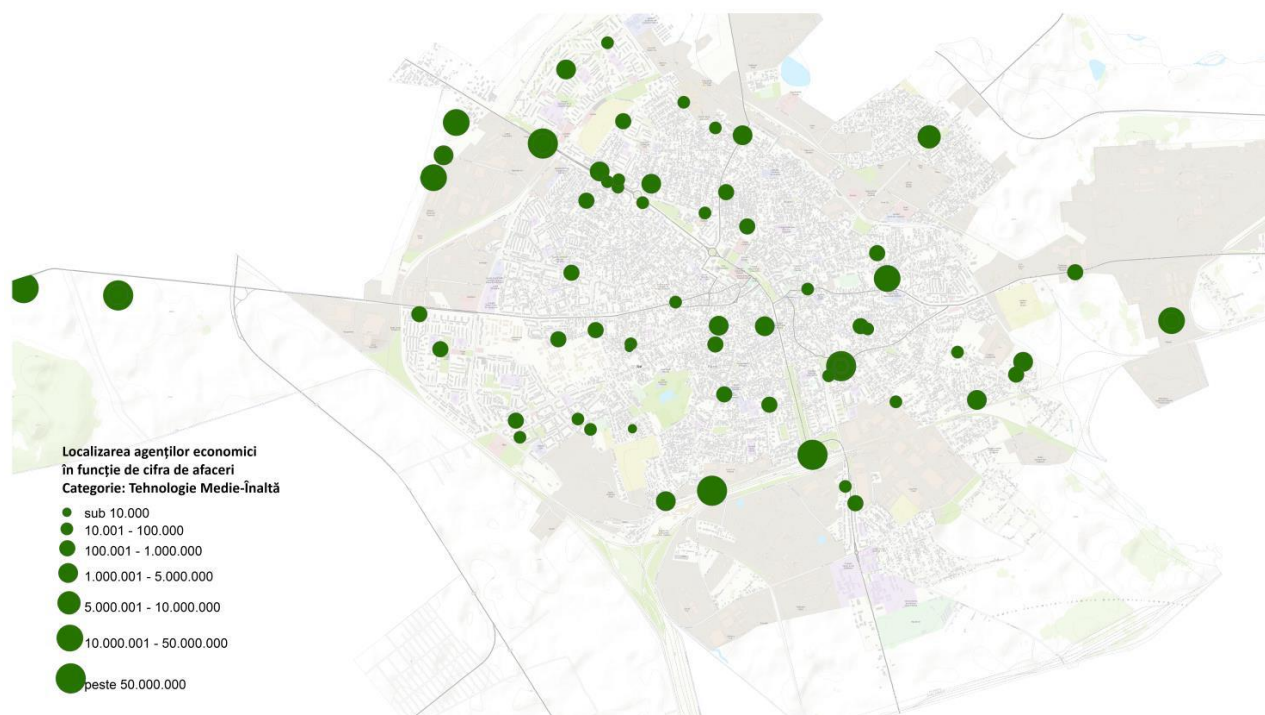
Cum era și de așteptat, agricultura, silvicultura și piscicultura sunt puțin reprezentate în municipiul Ploiești și zona peri-urbană, firmele din acest domeniu generând 445 mil lei și angajând 1.762 salariați la nivelul anului 2013. Majoritatea firmelor cu acest profil sunt situate în zona peri-urbană a orașului. De altfel, mai mult de jumătate dintre salariați figurează sub un singur angajator și anume Agrisol. Compania, unul dintre principalii actori pe piața agro-alimentară din România, este localizată în proximitatea Ploieștiului în orașul Boldești-Scăeni, și are ca domeniu de activitate producerea nutrețurilor combinate, creșterea păsărilor și a porcilor, prelucrarea și comercializarea cărnii atât pe piața internă cât și pentru export.

Topul, atât ca număr de salariați cât și cifră de afaceri, este dominat de firme active în domeniul zootehnic (păsări, porcine). Majoritatea firmelor active în aceste domenii de activitate se bucură și de avantajele oferite de posibilitatea pentru piețe de desfacere facile, având în vedere funcțiunile logistice din proximitate. Per total, industria alimentară și a băuturilor generează peste 690 mi lei în cifra de afaceri și angajează 3.550 persoane.

2.4.2 Industrie

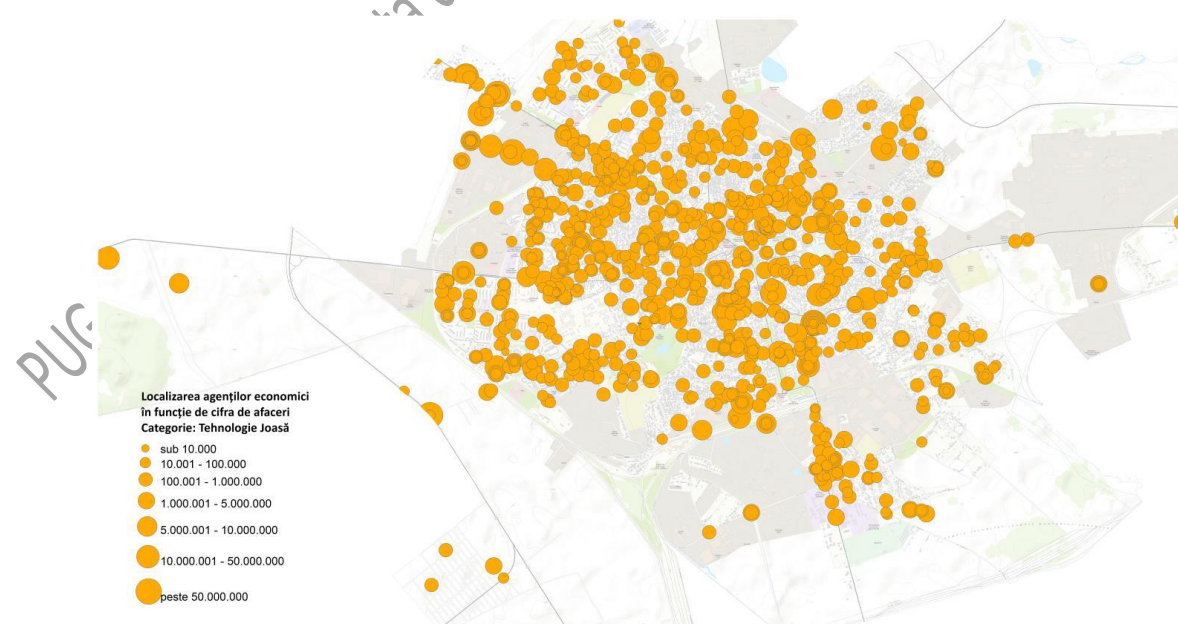
Industria extragerii și prelucrării țițeiului se află pe primul loc în topul domeniilor industriale reprezentate în Ploiești și zona metropolitană, generând în 2013, 5,5 mld lei (fabricarea produselor din prelucrarea țițeiului) și 1,2 mld lei (industria extractivă). În spatele acestei cifre de afaceri stă în cea mai mare parte Petrotel Lukoil (5.5 mld lei), restul fiind întreprinderi de dimensiuni mici (Rafinăria Astra Romana, X-Oil Group, Albina Carpatica și Polynaft). Datele ORC nu reflectă însă și cifra de afaceri generată de Rafinăria Petro Brazi, cea mai mare din zona Ploieștiului, ce ține de compania Petrom.

Firmele din industria extractivă înregistrează 2.780 de salariați, cele mai multe fiind întreprinderi ce desfășoară activități de servicii anexe extracției petrolului brut și gazelor naturale. Doar grupul Amromco se remarcă în domeniul extragerii gazelor naturale și al petrolului brut, reprezentând cea mai mare companie independentă românească activă în acest sector.



Localizarea agenților economici din domeniile de tehnologie medie-înaltă în funcție de cifra de afaceri, 2013. sursa: MKBT Habitat SRL

Un alt sector industrial ce înregistrează un număr semnificativ de angajați este cel al industriei textile și a îmbrăcămintii. Conform datelor ORC, la nivelul anului 2013, firmele din zona metropolitană Ploiești generau 326 mil lei și angajau 6,736 de angajați. De altfel, din punct de vedere al forței de muncă angajate, acest sector industrial este comparabil, ba chiar mai bine cotate, decât cel al industriei petrolului, deși acesta din urmă înregistrează salariați în foarte multe domenii conexe (atât sub-sectoare industriale cât și servicii specifice), fiind greu de estimat numărul cumulat de salariați generat.



Localizarea agenților economici din domeniile de tehnologie joasă în funcție de cifra de afaceri, 2013. sursa: MKBT Habitat SRL

De tradiție în acest sens sunt de menționat Intex Păulești și Dorobanțul Ploiești. Pe platforma industrială rămasă în urma restructurării Intex Păulești (în zona de nord-vest a Ploieștiului, în proximitatea șoselei de centură) s-au localizat o serie de întreprinderi din același sector industrial dintre care amintim Tasar Design SRL (888 salariați), Pearl K&D SRL (576 salariați), Haco Design (244 salariați), Ottorose Rom SRL (191 salariați). Peste 2000 de salariați din această industrie activează în acest complex, în 14 firme în domeniu.

Fabrica Dorobanțul, înființată inițial ca fabrică de tricotaje în 1886, devine în 1905 Fabrica Națională de Postav Civil și Militar, când primește și numele de Dorobanțul. În timp, fabrica a trecut de la confecționarea de uniforme militare către producerea de stofă fină destinate confecțiilor bărbătești, fiind reputată la nivel european pe acest segment de piață. Din anul 2002 se decide re tehnologizarea fabricii, însă din păcate din 2008 firma intră în insolvență, păstrând foarte puțini din cei peste 3800 de angajați cât înregistra în 1990.

2.4.4. Comerț și servicii

Sectorul terțiar în zona metropolitană Ploiești este dominat de domeniul comerțului cu ridicata și cu amănuntul. Firmele din zona metropolitană active în acest sector generau, la nivelul anului 2013, 5,5 mld lei în cifra de afaceri și angajau peste 15 mii de salariați. Acest domeniu este urmat îndeaproape de transporturi terestre și depozitare, cu peste 1,6 mld lei în cifră de afaceri și 8,2 mii de salariați.

Acest fapt confirmă rolul logistic extrem de important al Ploieștiului.

Firmele de logistică din top servesc întreg teritoriul național, fiind fie cu capital român (ex. AQUILA PART PROD COM SRL, 565 mil CA, 1784 sal) sau subsidiare ale unor companii logistice internaționale (ex. WIM BOSMAN, 48 mil CA, 121 sal). Unele firme logistice de top oferă servicii specializate industriei petroliere, precum Cartrans Preda (transport agabaritic industria petrolieră, energetică și chimică), Vest Trans Rail, care asigură logistică feroviară, inclusiv pentru produse petroliere (48 mil lei CA, 179 sal) sau Conpet SA, companie specializată exclusiv în transportul prin conducte al produselor petroliere și petrochimice.

Din categoria serviciilor intensive în cunoaștere, pe primul loc din punct de vedere al numărului de salariați (peste 3000) se situează serviciile de inginerie, o analiză a companiilor ce se regăsesc sub acest domeniu relevând un număr semnificativ de firme ce furnizează servicii aferente industriei de exploatare și procesare a petrolului.

Cea mai mare valoare adăugată însă se înregistrează în sectorul tehnologiei informațiilor și a telecomunicațiilor, care generează o cifră de afaceri de aproape 1 mld lei, cu doar puțin peste 1000 de angajați.

2.4.8 Turism

Municipiul Ploiești dispune de un număr relativ limitat de structuri de primire turistică, în comparație cu alte orașe de dimensiuni similare. Astfel, conform datelor INS, în Municipiul Ploiești la nivelul anului 2012 se înregistrau 22 de unități de cazare, din care majoritatea hoteluri.

Portalurile specializate în servicii de rezervare (eg. Booking.com) indică un număr mai ridicat de astfel de structuri însă includ și apartamente amenajate special pentru închiriere pe termen limitat.

Analiza ofertei agenților economici implicați în acest sector relevă predominanța turismului de afaceri, fie găzduirea de clienți aflați în delegație pentru mai multe zile sau în tranzit spre alte locații.

Unitățile de cazare sunt localizate cu preponderență de-a lungul principalei axe de transport (Bulevardul București – Bulevardul Independenței – Bulevardul Republicii), cum se poate vedea și pe harta de mai jos. Locațiile la intrarea sau înspre ieșirea din oraș confirmă tipul de turism de afaceri de tranzit. Se remarcă două zone cu o concentrare crescută de astfel de unități – zona Centrală și zona Cartierului Albert, din nordul orașului, ambele bine deservite și de unități de alimentație publică.

Numărul unităților de cazare și implicit a capacității de cazare turistică a crescut în ultimii ani. Astfel, în anul 2000 erau înregistrate 5 unități de cazare cuprinzând o capacitate de 717 locuri de cazare, ofertă care a crescut la 22 de unități în 2012 totalizând 1.603 locuri (DJS – Fișa Localității). Orașul nu dispune de un centru de informare turistică, probabil încă nejustificat de profilul vizitatorilor și numărul acestora însă aceștia pot beneficia de o serie de surse de informare online. Cel mai elaborat serviciu de informare turistică de acest tip, cu participarea autorităților publice locale, este reprezentat de Asociația pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului Prahova, ce întreține platforma <http://www.asociatiaturismprahova.ro/>.

Municipiul Ploiești dispune de o varietate relativ limitată de atracții turistice, vizitatorii orașului putându-se bucura de o serie de muzee (Muzeul Ceasurilor, Muzeul Petrolului, Muzeul Istoric, Muzeul de Artă ș.a.), case memoriale și clădiri de patrimoniu.

Circulația turistică

Interviurile și analizele de specialitate relevă o fluctuație a fluxului de turiști corelată cu evoluția mediului de afaceri. Astfel, în perioada imediat următoare crizei, hotelierii din Ploiești au semnalat o scădere a numărului de sosiri, pe fondul contractiei veniturilor firmelor. Explicațiile oferite constau în

faptul că mulți dintre clienții hotelurilor din Ploiești au preferat să facă deplasări de o zi cu întoarcere în București, decât să rămână peste noapte în Ploiești.

Așa cum a fost reliefat și în analiza economică (capitolele precedente), se remarcă un număr crescut de investiții pe plan local în facilități de producție ce țin de sedii de management localizate în continuare în București, context ce se reflectă și în tipologia turismului de afaceri local. Astfel, cazarea în Ploiești se justifică pentru cei sosiți pentru o perioadă mai lungă de timp, explicând perioada de ședere de peste 2 nopți.

În plus, fluxul turistic de afaceri are impact și asupra pieței imobiliare a chiriilor pentru apartamentele amenajate și puse spre încheiere pe perioadă limitată. Interviuurile cu agențiile turistice din oraș au relevat că un număr însemnat de companii, în special cele cu capital străin, preferă să închirieze apartamente amenajate (sau chiar și case de serviciu) în care să cazeze angajați sosiți în vizite de lucru. Relocarea unor companii – cum a fost cazul Petrom, în decursul anului 2011 – generează impact asupra pieței chiriilor, scăzând în mod semnificativ cererea de astfel de apartamente și, în consecință, și prețul.

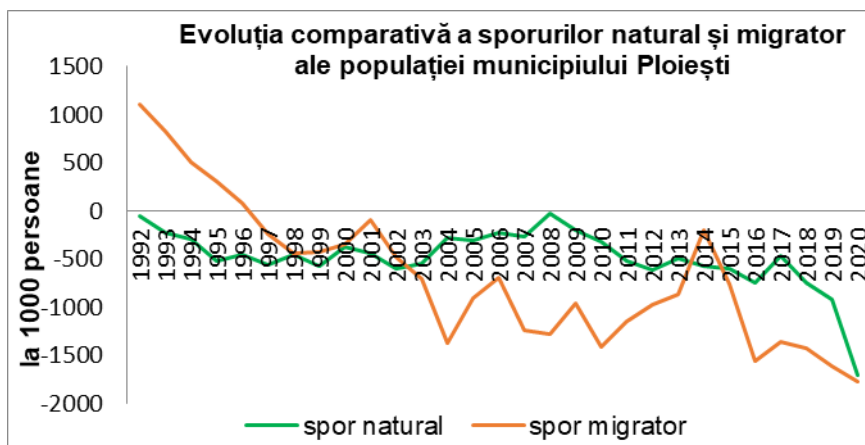
2.5 EVOLUȚIA SOCIO- DEMOGRAFICĂ

2.5.1 Evoluția populației și potențialul demografic

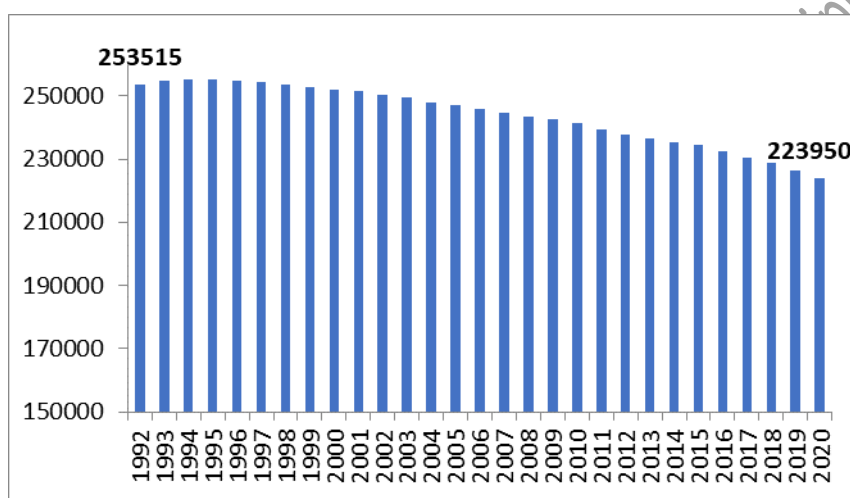
În rețeaua de localități Municipiul Ploiești este oraș de rangul I². Încadrarea municipiului Ploiești în rețeaua de localități ca municipiu de rang I a avut ca și criterii faptul că are un număr mai mare de 200.000 de locuitori, accesibilitate directă la rețeaua majoră de căi de comunicații paneuropene (rutiere, feroviare, navale și aeriene), o bază economică de înalt nivel tehnologic și flexibilă (sector secundar, servicii productive, social-culturale și de natură informatică), universități, institute de învățământ superior diversificate și o viață culturală bogată. În cadrul Regiunii Sud-Muntenia, Municipiul Ploiești este cel mai mare centru urban după criteriul numărului de locuitori.

Din punct de vedere demografic, trendul de creștere al populației s-a păstrat până în anul 1995 (255259 persoane, maxim demografic înregistrat), acest fapt explicându-se prin menținerea atracției pentru Municipiul Ploiești și prin măsurile de liberalizare a circulației persoanelor. Începând cu anul 1997, populația orașului a scăzut prin ratele negative ale sporului migrator (mai multe plecări decât stabiliri) și ratele negative ale sporului natural (mai multe decese decât nașcuți vii). Se poate remarca faptul că sporul natural a fost negativ din anul 1991, față de cel migrator care s-a menținut pozitiv până în 1996. Începând cu anul 1997, Municipiul Ploiești a pierdut din populația sa prin migrație internă/externă și spor natural negativ. La procesul de intensificare a migrării interne sau externe s-a adăugat reducerea după 1990 a ratei natalității prin liberalizarea avortului, creșterea atracției pentru locuire în zonele periurbane, respectiv comunele din jurul Ploieștiului care au înregistrat o creștere a efectivului demografic în intervalul analizat 2010-2020 (Păulești, Târgșoru Vechi, Blejoi, Bucov, Berceni). În intervalul 1992-2020 scăderea populației a fost cu 13205 persoane, respectiv cu -4,3%. Scăderea efectivului populației după 1990 este explicată de menținerea sporului natural negativ din 1992 și a celui migrator de asemenea negativ din anul 1996, astfel că după 1996 populația se înscrie pe o curbă descendentă.

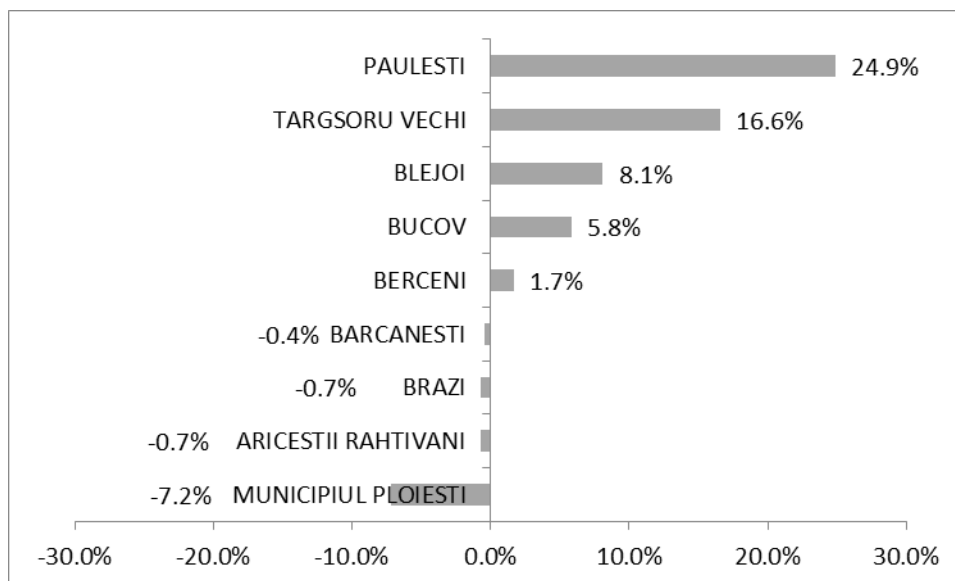
² Legea nr.351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, http://www.cdep.ro/pls/legis/legis_pck.http_act_text?id=28862.



Evoluția comparativă a sporurilor natural și migrator ale populației municipiului Ploiești
Sursa: Baza de date Tempo online



Analiza demografică a localităților incluse în zona metropolitană a municipiului Ploiești (așa cum sunt definite prin Planul de amenajare a teritoriului intercomunal PATICO-zona metropolitană Ploiești) arată că la 1 iulie 2020 în zonă erau înregistrate 294690 persoane, în scădere față de anul 2010 când se înregistrau 307895 locuitori. Scăderea demografică a populației municipiului Ploiești cu 17.400 persoane în 2020 față de 2010 a influențat în cea mai mare măsură reducerea numărului populației zonei metropolitane cu 16.202 locuitori, reprezentând o scădere procentuală cu 20% în intervalul analizat. Este de menționat faptul că populația zonei metropolitane Ploiești concentrează peste 1/3 din populația județului 37,5% (date la 1 iulie 2020).



Evoluția populației localităților zonei metropolitane Ploiești între 2010 și 2020
Sursa: Baza de date Tempo online

Numărul populației la 1 iulie 2020 arată existența unor comune de talie mare, 2 dintre ele având peste 10000 de locuitori (Bucov și Târgșoru Vechi), depășind efectivul unor orașe din județul Prahova. Alte comune din zona metropolitană au efective mari de aproape 10.000 locuitori, respectiv Bărcănești, Blejoi, Brazi și Ariceștii Rahtivani, cu efectiv între 8000-9500 locuitori.

	2010	2020	2010/2020	2010/2020 (%)
MUNICIPIUL PLOIEȘTI	241350	223950	-17400	-7.2%
TOTAL	307895	294690	-13205	-4.3%
ARICEȘTII RAHTIVANI	8173	8116	-57	-0.7%
BRAZI	8379	8323	-56	-0.7%
BARCANESTI	9514	9475	-39	-0.4%
BERCENI	6266	6372	106	1.7%
BUCOV	10852	11485	633	5.8%
BLEJOI	8495	9183	688	8.1%
TÂRGȘORU VECHI	9432	10999	1567	16.6%
PAULEȘTI	5434	6787	1353	24.9%

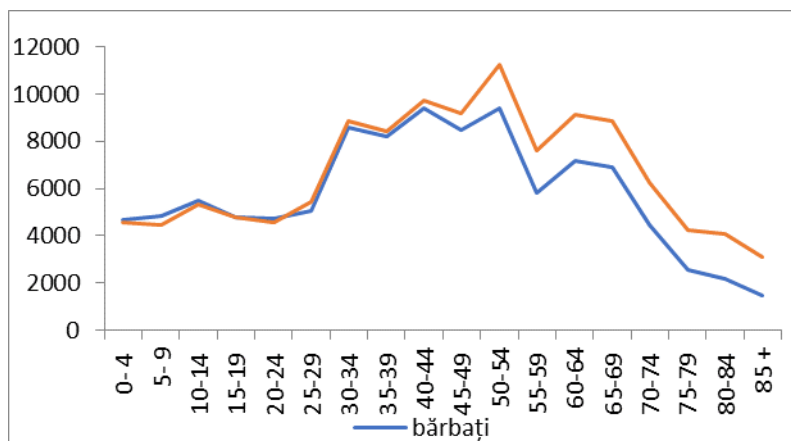
Evoluția populației localităților zonei metropolitane Ploiești între 2010 și 2020
Sursa: Baza de date Tempo online

În perioada analizată, 2010-2020, populațiile a trei din cele nouă localități ale zonei metropolitane au scăzut, însă este de remarcat creșterea demografică în cazul câtorva comune: Păulești-25%, Târgșoru Vechi 17%, Blejoi 8%, Bucov 6% și Berceni 2%. Se observă faptul că aceste comune sunt situate de-a lungul celor mai importante căi de transport, pe teritoriul unora dintre ele fiind amenajate parcuri industriale (Bărcănești). Din cauza faptului că Ploieștiul nu dispunea de rezerve foarte mari de terenuri libere, tendința de extindere a zonelor rezidențiale a fost preponderentă înspre nord și vest, respectiv pe teritoriile comunelor din imediata vecinătate, Blejoi, Păulești și Bucov.

Fenomenul de suburbanizare a condus la apariția de noi zone rezidențiale, cu o calitate sporită a locuirii, și la relocarea unor activități economice, ca urmare a presiunilor imobiliare, de mediu, urbanistice din nucleul urban spre comunele limitrofe Municipiului Ploiești. Acest fenomen a avut un efect pozitiv asupra localităților în cauză, care înregistrează un indice de dezvoltare urbană mai ridicat decât al localităților mai îndepărtate de municipiu. Creșterea demografică a populației din zona metropolitană Ploiești este explicată și de consecințele tendințelor specifice ale mișcării

migratorii (migrația din urban spre rural determinată de restructurarea sectorului industrial în perioada crizei economice), în aceste localități soldul migratoriu având valori pozitive.

La recensământul din 2011, populația municipiului Ploiești avea o **structură demografică feminizată**, respectiv 111.230 femei la 98.715 bărbați, o pondere a femeilor de 53%. La 1 iulie 2020 se poate observa un ușor excedent al populației masculine între 0-29 ani iar după 30 ani populația feminină devine excedentară, cu 15570 mai multe femei mai mult decât bărbați. Excedentul feminin la vârste mai înaintate se explică prin speranța de viață mai mare a femeilor și a pierderilor efectivelor de bărbați în timpul celor două războaie mondiale.

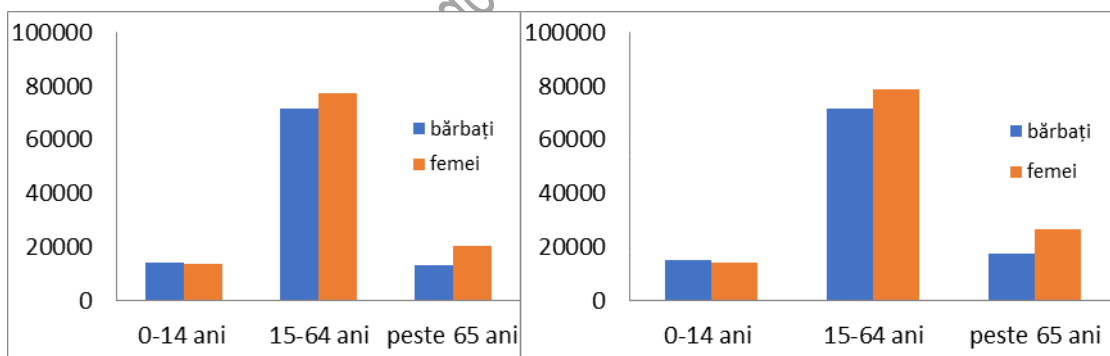


Structura pe sexe și grupe de vârstă a populației municipiului Ploiești în anul 2020

Sursa: Baza de date Tempo online

Dezechilibrul între sexe al populației municipiului Ploiești s-a accentuat în ultimii ani: dacă în anul 1992 erau mai mult cu 10400 femei decât bărbați, după 2015 diferența a atins pragul de 15000.

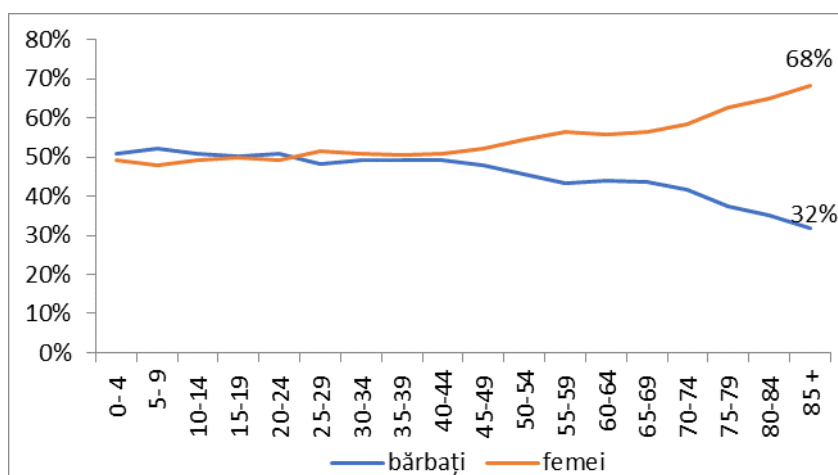
Dacă urmărim structura pe sexe și vârste în anii 2011 și 2020 observăm menținerea raportului între bărbați și femei la toate grupele de vârstă. La grupele de vârstă 15-64 ani și peste 65 ani raportul între sexe este în favoarea femeilor, raport care s-a accentuat în favoarea femeilor în ultima perioadă.



Structura pe sexe și grupe de vârstă a populației municipiului Ploiești la recensământul din 2011 și la 1 iulie 2020

Sursa: Baza de date Tempo online

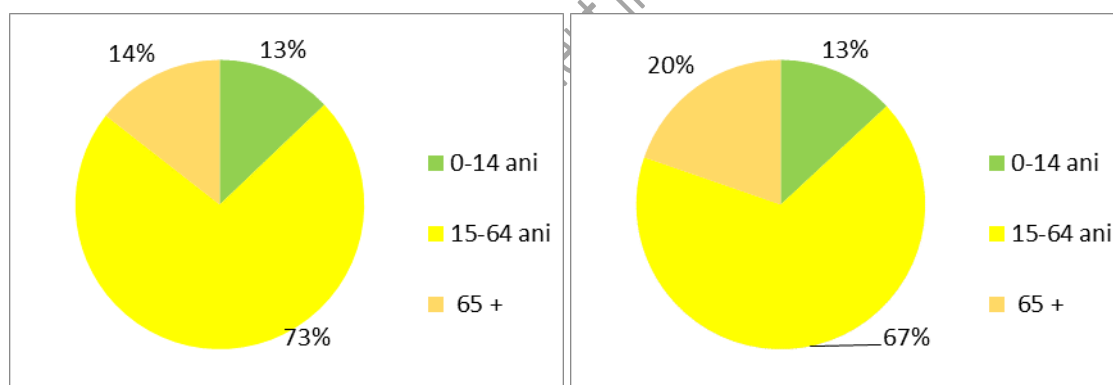
Raportul pe sexe și grupe de vârstă în anul 2020 arată un excedent al populației feminine în creștere odată cu înaintarea în vârstă, de la o pondere de 47% bărbați și 53% femei la 32% bărbați și 68% femei la populația cu vârsta este 85 ani. Excedentul feminin este explicat de supramortalitatea masculină.



Structura pe sexe și grupe de vârstă a populației municipiului Ploiești în anul 2020
 Sursa: Baza de date Tempo online

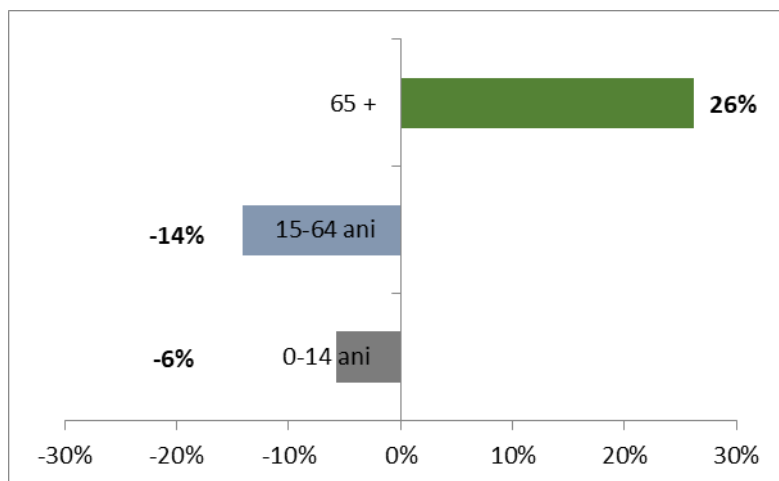
Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea nivelului de îmbătrânire al populației. Conform clasificării folosite de Institutul Național de Statistică, populația tânără s-a considerat între 0-14 ani, cea adultă între 15-64 ani și cea îmbătrânită, peste 65 ani.

Procesul de scădere a efectivului populației prin reducerea sporului natural și a celui migrator este dublat de schimbări importante în structura pe vârstă a populației. Aceste modificări au consecințe importante în plan social și economic, respectiv în asigurarea cu servicii sociale și cu resurse de muncă pentru piața economică locală. Astfel, între 2010 și 2020 ponderea populației tinere 0-14 ani în total populație a rămas constantă, 13%. A crescut însă ponderea persoanelor în vârstă în total populație, de la 14 la 20% și a adulților de la 67 la 73%.



Structura pe grupe de vârstă a populației municipiului Ploiești în anii 2010 și 2020
 Sursa: Baza de date Tempo online, populația la 1 iulie

Dacă analizăm evoluția populației la 1 iulie 2010 și 2020 observăm reducerea numărului populației tinere cu 6% și a celei adulte cu 14%, spre deosebire de cea în vârstă care a crescut semnificativ cu peste un sfert din populația la această vârstă înregistrată în anul 2010.



Evoluția structurii pe vârste între 2010 și 2020

Sursa: Baza de date Tempo online

Între 2010-2020 populația cu vârsta peste 65 ani a crescut ca efectiv cu 9141 persoane, primind o importanță mai mare în plan social și economic local. Reducerea numărului populației tinere cu vârsta între 0-14 ani ridică probleme de redimensionare a serviciilor educaționale destinate populației școlare aflată în evident regres.

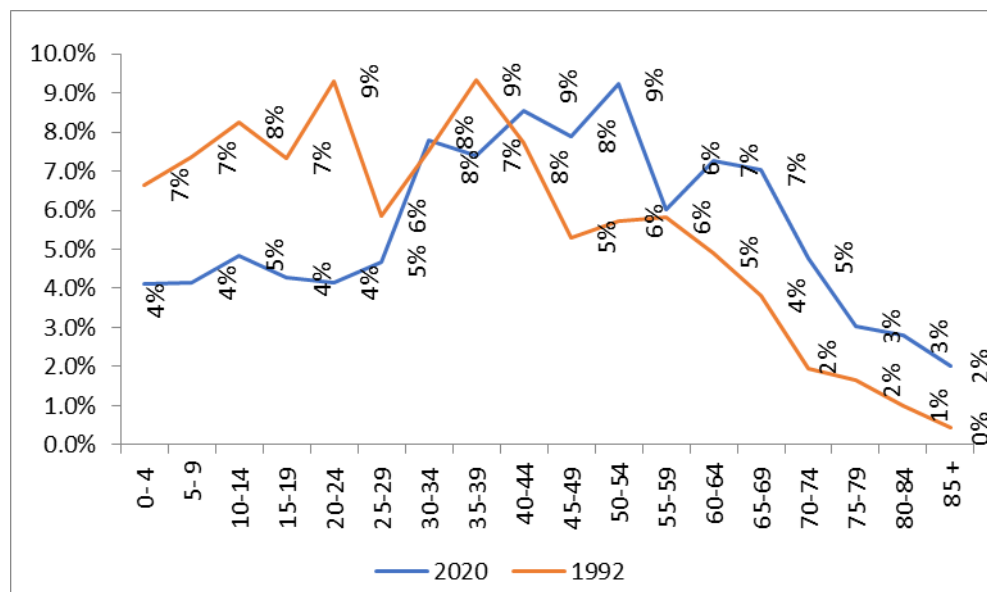
	2010	2020	2010 (%)	2020 (%)	2010/2020	2011/2020 (%)
0-14 ani	31116	29333	13%	13%	-1783	-6%
15-64 ani	175342	150584	73%	67%	-24758	-14%
peste 65 ani	34892	44033	14%	20%	9141	26%
Total	241350	223950	100%	100%	-17400	-7%

Populația municipiului Ploiești pe grupe mari de vârstă

Sursa: Baza de date Tempo online, INS

Luând în considerare ponderea persoanelor peste 65 ani, populația municipiului Ploiești se poate considera îmbătrânită în anul 2020, procesul de îmbătrânire demografică fiind unul lent. Aceste schimbări sunt determinate de creșterea speranței de viață, reducerea ratei natalității și modificarea comportamentului reproductiv în sensul raționalizării numărului de copii pe care o familie decide să-i aibă. Procesul de îmbătrânire demografică este în desfășurare dacă ponderea populației vârstnice este cuprinsă între 7% și 12%, iar o pondere mai mare de 12% corespunde unei populații îmbătrânite demografic.

Procesul de îmbătrânire a populației este fără precedent în România, impunând autorităților locale luarea în considerare și analizarea consecințelor acestuia.



Evoluția structurii populației pe grupe cincinale de vârstă - 1992-2020

Sursa: Baza de date Tempo online, INS

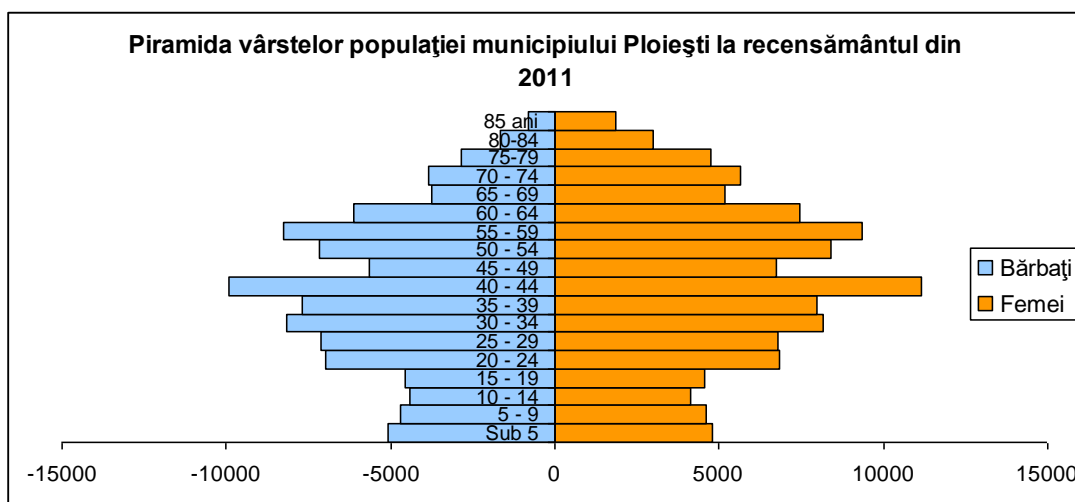
Imaginea de mai sus arată schimbări semnificative ale structurii populației Municipiului Ploiești în sensul reducerii vitalității acesteia și creșterii dependenței demografice: ponderi mai reduse ale tinerilor și adulților cu vârsta până la 34 ani și ponderi mai mari ale adulților cu vârsta peste 40 ani și ale vârstnicilor în anul 2020 comparativ cu anul reper 1992. În cifre absolute, comparația arată un efectiv mai mare de persoane în vârstă de muncă cu vârsta între 40-64 ani în anul 2020 față de 1992. Așa cum se observă în graficul de mai jos, schimbarea este radicală la grupa de vârstă peste 65 ani, numărul persoanelor în vârstă multiplicându-se de aprox. 2 ori în acest interval (de la 22468 la 44033 vârstnici). De asemenea, semnificativă este reducerea în anul 2020 a numărului tinerilor cu vârstă între 0-14 ani, de la 56449 la 29333, reducere cu aproape 50% față de numărul înregistrat în anul 1992.

Modificarea structurii pe grupe de vârste este nefavorabilă, fapt care va afecta viața socio-economică a locuitorilor Municipiului pe termen mediu și lung.

Piramida vârstelor

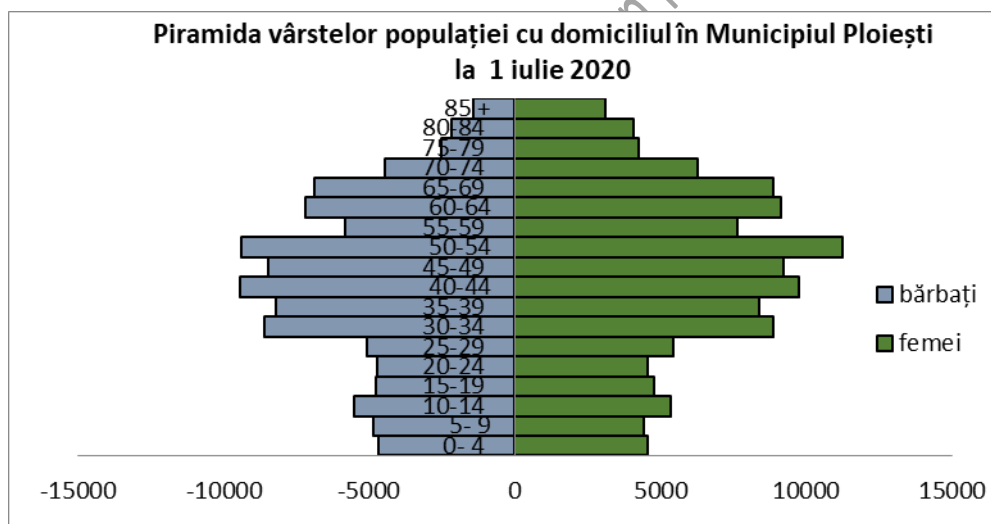
Piramidele vârstelor, reprezentate pentru recensămintele din 2002, 2011 și în anul 2020, permit observarea principalelor schimbări care au avut loc în structura demografică a populației în ultimele două decenii.

Piramida vârstelor populației în anul 2011 arată o reducere semnificativă a efectivului populației tinere. Se pot observa de asemenea fenomene demografice în desfășurare: îmbătrânirea populației-excedent feminin la grupa de vârstă peste 65 ani, reducerea continuă a bazei și a populației adulte care nu va fi înlocuită corespunzător în următorii ani (grupele 0-14 ani au efective cu mult mai mici decât grupele mai mari 15-25).



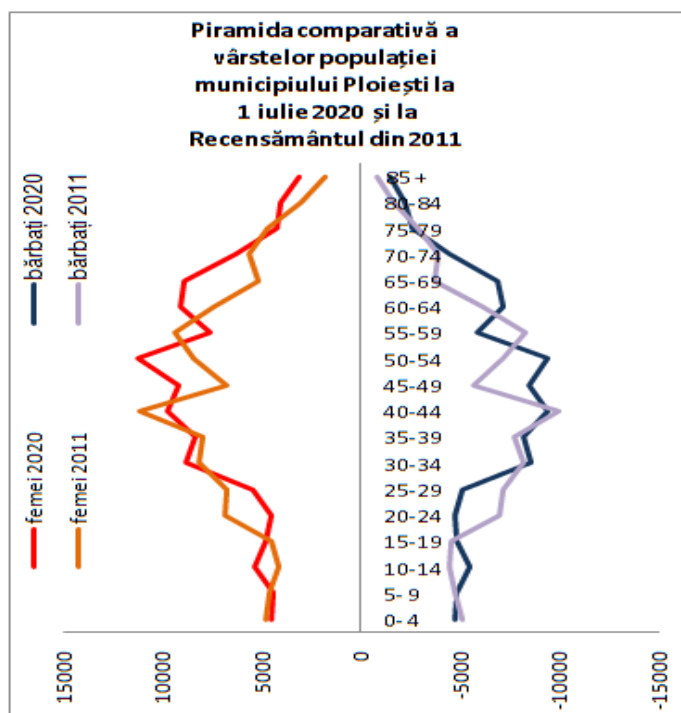
Piramida vârstelor populației municipiului Ploiești la recensământul din 2011
 Sursa: Direcția Județeană de Statistică Prahova

Schimbări structurale și în volumul populației pot fi observate comparând piramidele din 2011 și 2020. În intervalul analizat, procesele demografice de reducere a natalității, de scădere a efectivului de populație fertilă și de migrare internă și externă au dus la o diminuare importantă a populației tinere. Tendințele care se vor manifesta în viitor sunt de reducere continuă a efectivului, tendințe ce se vor resimți mai ales în cadrul primelor grupe de vârstă.



Piramida vârstelor populației cu domiciliul în Municipiul Ploiești la 1 iulie 2020
 Sursa: Baza de date Tempo online, INS

Imaginea comparativă a populației la recensământul din 2011 și la 1 iulie 2020 arată cu claritate modificările în structură și volum: scăderi ale efectivului de populație de vârstă preșcolară și școlară, reduceri ale efectivului de adulți, creșterea efectivului de persoane între 50-64 ani. În viitor se vor accentua tendințele de diminuare a numărului tinerilor.



Piramida comparativă a vârstelor a populației municipiului Ploiești în anul 2011 și 2020
 Sursa: Baza de date Tempo online

Din punctul de vedere al structurii etnice, Municipiul Ploiești are o populație multiethnică, cea mai importantă minoritate fiind cea rroma, respectiv 2,4% din total populație. Ponderea acesteia a scăzut în 2011 față de 2002 cu 0,1%, reducere care nu concordează cu datele oferite de organizațiile locale ale romilor (15000, sursa expert local pentru romi Primăria Ploiești, anul 2015). De remarcat este masiva creștere a persoanelor care nu și-au declarat etnia, respectiv 6,7%. Structura etnică s-a modificat între ultimele două recensăminte, ponderea românilor scăzând de la 97 la 90% diferență care poate fi explicată de numărul mare al persoanelor care au refuzat să-și declare apartenența etnică. Pe teritoriul orașului Ploiești locuiesc persoane aparținând altor etnii, respectiv germană, rusă, greacă, evreiască, italiană, însă ponderea acestora este sub 1%.

Ploiești	Total	Etnia								Informație nedisponibilă
		Romani	Maghiari	Romi	Germani	Rusi-Lipoveni	Greci	Evrei	Alta etnie	
2002	232527	225570	237	5873	148	56	108	65	447	
2011	209945	190285	172	5048	90	39	53	28	86	13969
2002/2011	-22582	-35285	-65	-825	-58	-17	-55	-37	-361	13969
2002/2011 (%)	-9,7	-15,6	-27,4	-14,0	-39,2	-30,4	-50,9	-56,9	-80,8	

Structura etnică a populației Municipiului Ploiești
 Sursa: Direcția Județeană de Statistică Prahova

Totuși, în orașul Ploiești locuiesc cei mai mulți etnici germani, maghiari, turci, evrei, lipoveni, greci, armeni și italieni. Numai minoritatea rroma este distribuită în întreg județul, doar 11% locuind în mun. Ploiești.

Ponderea persoanelor de altă etnie în mun. Ploiești raportat la total etnii în județul Prahova (%)								
Maghiari	Romi	Germani	Turci	Evrei	Lipoveni	Greci	Armeni	Italiani
38,5	28,4	60,4	47,0	84,8	73,6	70,7	64,3	46,5

Ponderea etniilor municipiului Ploiești în total etnii la nivelul județului Prahova (%)
 Sursa: Direcția Județeană de Statistică Prahova

Așa cum s-a arătat în studiul zonelor caracterizate de locuire precară, numărul persoanelor de etnie roma ar fi de 3 ori mai mare față de numărul persoanelor autoidentificate la recensământul din 2011.

Raportul de dependență

Efectele pe care procesul de îmbătrânire le are asupra desfășurării vieții economice și sociale, cât și asupra perspectivelor evoluției demografice sunt evidențiate și de rapoartele de dependență.

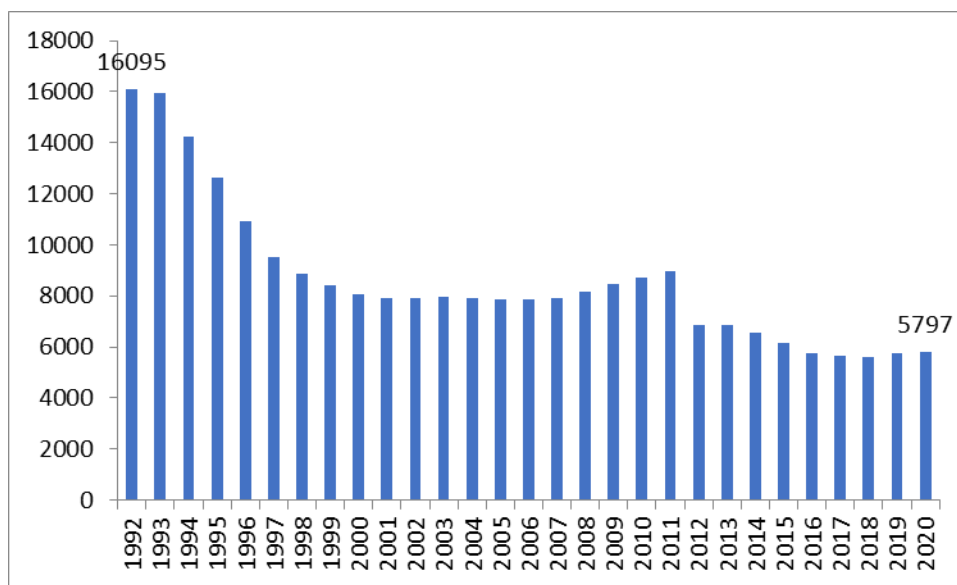
Din punct de vedere a structurii demografice care împarte populația după grupele de vârstă în populație activă (15-64) și inactivă (0-14 ani și peste 65 ani) raportul indică o relație de dependență, fapt ce sugerează creșterea presiunii celor inactivi asupra celor activi. Numărul mare al adulților rezultă din numărul mare al celor născuți în perioada politicilor pronataliste. Acest fapt exprimă un grad mai ridicat de vitalitate a resurselor de muncă, existând însă pericolul unei rate mai mari a somajului.

	TOTAL	Populație activa 15-64 ani	Populație inactivă (0-14 ani)	Populație inactivă (peste 65 ani)	Total populație inactivă	Raport dependență
2002	232.527	169.972	33.274	29.281	62.555	36 persoane inactiv la 100 persoane active
2011	209.945	148.965	27.674	33.306	60.980	41 persoane inactiv la 100 persoane active
2020	223950	150.584	29333	44033	73.366	49 persoane inactiv la 100 persoane active

Raportul de dependență al populației municipiului Ploiești. sursa: Direcția Județeană de Statistică Prahova

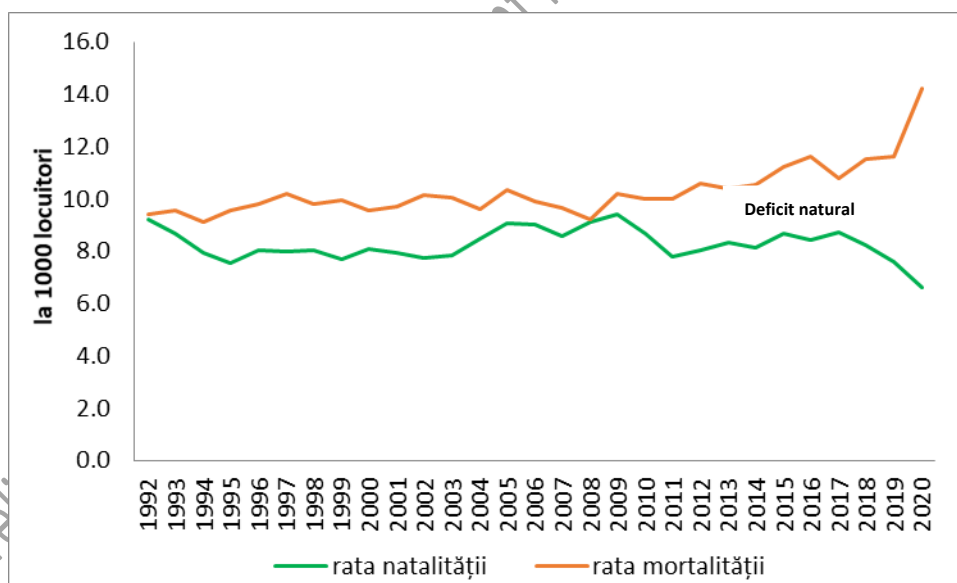
Raportul de dependență surprinde schimbările în structura grupelor de vârstă. Un grad mai mare de dependență a persoanelor inactiv economic la recensământul din 1992 față de cel din 2002 "ascunde" populațiile numeroase de copii născuți după luarea măsurilor pronataliste din 1966. În 2002 raportul de dependență era mai mic decât cel din 1992, doar 31 de persoane inactiv fiind susținute economic de 100 persoane active. Schimbarea raportului este determinată în principal de creșterea numărului populației în vârstă. Din cauza procesului de îmbătrânire demografică, rata de dependență economică a celor inactivi față de cei activi va crește în viitor, chiar dacă această creștere va fi compensată în cifre absolute de scăderea efectivelor de tineri. Numărul persoanelor vârstnice de 65 ani și peste care revin la 100 persoane adulte a crescut de la 17 la Recensământul din 2002, la 22 (în 2011) și la 29 în 2020, consecința fiind creșterea sarcinii sociale pentru persoanele active pe piața muncii.

Un alt grup de vârstă important pentru analiza necesarului de dotări educaționale este **populația preșcolară și școlară**. În perioada 1992-2020 numărul populației preșcolare (cu vârsta între 3-6 sau 3-5 ani) a scăzut de 2,8 ori, de la 16095 la 5798, fapt care are consecințe asupra deciziilor privind investițiile în infrastructura de educație. Scăderea accentuată este explicată și de schimbarea legislației prin includerea copiilor cu vârsta de 6 ani în populația școlară, însă principala cauză o reprezintă scăderea ratei natalității.



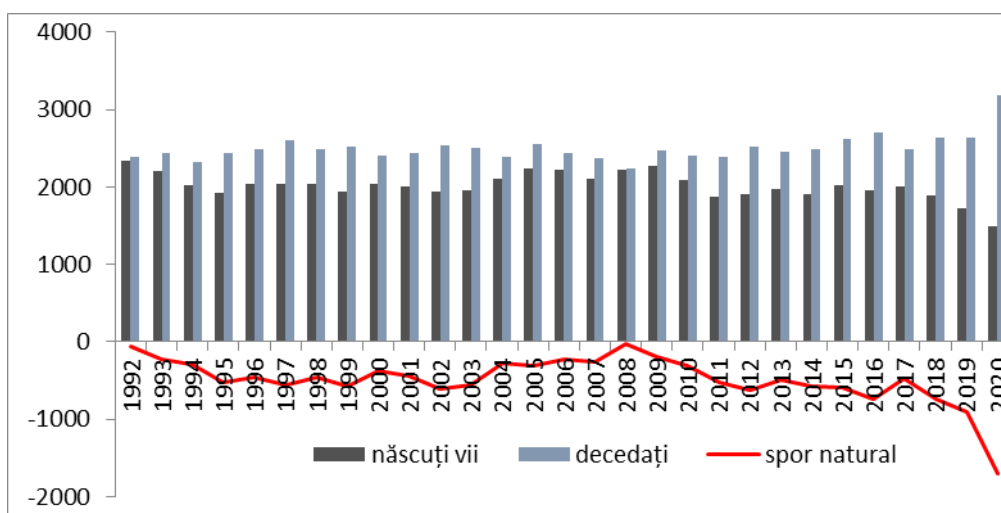
Evoluția numărului populației preșcolare în Municipiul Ploiești
Sursa: Baza de date Tempo online

Începând cu anul 1992, rata mortalității a depășit constant rata natalității, situația demografică fiind de deficit natural. Măsurile de liberalizare a avortului luate la sfârșitul anului 1989 au determinat schimbarea comportamentului demografic și raționalizarea numărului de nașteri. Rata natalității a cunoscut o valoare maximă în anul 2009, respectiv 9,4 nașcuți vii/1000 locuitori iar valoarea minimă a fost atinsă în anul 2020- 6,6 nașcuți vii la 1000 locuitori. Media ratei natalității în ultimii 6 ani (2015-2020) a fost de 11,8 nașcuți vii/1000 locuitori.



Evoluția ratelor natalității și mortalității populației municipiului Ploiești
Sursa: baza de date Tempo

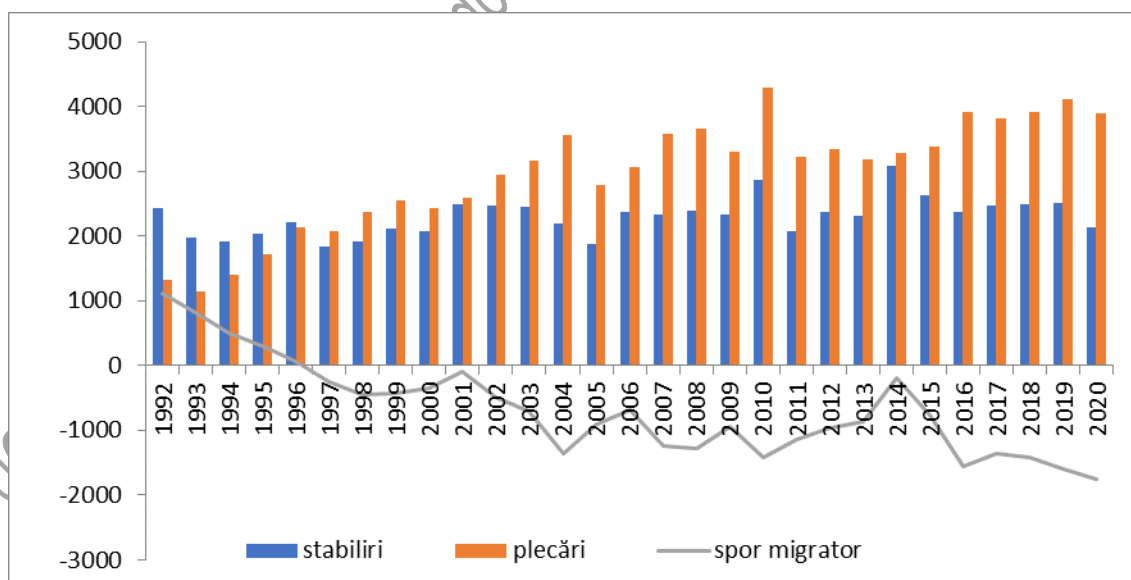
Efectivul populației este influențat de sporul natural (diferența între numărul nașcuților vii și cel al decedaților într-un an), negativ începând cu anul 1992. Situația demografică din celelalte țări europene arată că șansele de revigorare demografică prin creșterea numărului de nașteri sunt foarte scăzute, tendința fiind de reducere continuă a numărului de copii pe care o familie decide să îi aibă. Sporul natural va scădea în continuare prin efectivele mari de populație cu vârsta peste 65 ani: numărul deceselor va crește iar cel al nașcuților vii va scădea sau se va menține la același nivel.



Evoluția mișcării naturale a populației municipiului Ploiești
Sursa: Baza de date Tempo online

Calculat ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației determinată de fluxul urban-rural –numit și de întoarcere sau rural-urban. Fluxul migrației rural-urban și-a încetinit ritmul odată cu procesele de restructurare declanșate după 1990. Migrația este un fenomen demografic sensibil la evoluțiile din domeniul economic, fiind un barometru al oportunităților sau lipsei acestora de pe piața muncii. Municipiul Ploiești continuă să atragă populație, într-un ritm mai redus, media în ultimii ani, 2015-2020, fiind de 2430 stabiliri/an.

Apropierea de București are un dublu efect: menține populație pe teritoriul orașului care are un loc de muncă în capitală dar pierde în același timp populație în vârstă de muncă care este atrasă de oportunitățile de pe piața forței de muncă din București. Numărul mediu al plecărilor în ultimii ani a fost mai mare decât cel al stabilirilor, respectiv 3840 persoane în același interval 2015-2020, diferența fiind cu aprox. 1400 persoane.



Evoluția mișcării migratorii a populației municipiului Ploiești
Sursa: Direcția Județeană de Statistică Prahova

2.6 CĂI DE COMUNICĂȚIE

2.6.1. Relațiile de circulație ale Municipiului Ploiești în context județean

Ploiești este municipiul de reședință a județului Prahova, Muntenia, România. Este situat la 60 km nord de București, pe coordonatele de 25°2'48" longitudine estică și 44°56'24" latitudine nordică și are o suprafață de aproape 60 km² ce are o populație de peste 200,000 locuitori. Este înconjurat de comunele Blejoi (la nord), Târgșoru Vechi (la vest), Bărcănești, Brazi (la sud) și Bucov (la est).

Așezat la o veche răscruce de drumuri comerciale, orașul este și astăzi un nod feroviar și rutier, putând fi ușor abordat din toate părțile. În viitor, se dorește ca în dreptul Ploieștiului să fie punctul de început al unei autostrăzi către Albița.

Municipiul Ploiești este amplasat într-un județ dens populat și urbanizat, în vecinătatea capitalei României, în apropierea Aeroportului Internațional Henri Coandă și în imediata vecinătate a coridorului TEN-IV și TEN-IX. În fiecare an orașul devine din ce în ce mai sufocat de numărul crescut de mașini. Rețeaua de trafic sistematizată după nevoile anilor 1970-1980 face față cu greu acestei aglomerări. Măsurători de trafic efectuate pe DN1 pe segmentul Bărcănești-Brașov, care cuprinde centura de vest a Ploieștiului, înregistrează un trafic anual între 6.000.000-10.000.000 de treceri de vehicule.

Transportul de persoane și marfuri se realizează terestru:

- Rutier prin intermediul rețelei de drumuri și strazi
- Pe calea ferată – Ploieștiul fiind un important nod CF.

Reteau de transport rutieră în municipiul ploiesti și în zona metropolitană este alcătuită din:

- Autostrazi și drumuri naționale (rețea administrată de Compania Națională de Autostrazi și Drumuri Naționale) ce leagă municipiul Ploiești cu celelalte orașe din țară:
 - o A3 – București –Ploiești cu legătura viitoare Comarnic - Brașov
 - o DN1 București - Ploiești - Brașov (prin Valea Prahovei) (parte a Drumului european E60), ocolește Ploieștiul pe la vest;
 - o DN1A București - Ploiești - Brașov (prin Vălenii de Munte), ocolește Ploieștiul pe la est.
 - o DN1B Ploiești - Buzău, pornește de la nord de Ploiești, ocolește orașul pe la nord și vest
 - o DN72 Ploiești - Târgoviște

Municipiul Ploiești este deservit de un inel de centură compus din două segmente :

- o Centura Vest – parte componentă din DN 1
- o Centura Est – parte componentă din DN 1 A
- o
- Drumuri locale administrate de autoritatea locală (Consiliul Județean Prahova și Consiliile locale ale comunelor) – drumuri județene și comunale ce asigură legătura cu localitățile limitrofe:
 - o DJ 101D Ploiești (DN1A) - Râfov
 - o DJ 101G Ploiești (centura) - Tinosu
 - o DJ 101I Ploiești - Nedelea
 - o DJ 102 Ploiești - Păulești - Slănic
 - o DJ 102E Ploiești - Plopu

Drumurile comunale din zona Ploieștiului deservește legături de interes local, cu sate și comune din apropiere:

- o DC 92 Ploiești - Berceni
- o DC 108A Tătărani
- o DC 111 Ploiești - Strejnicu
- Rețeaua de strazi și bulevarde de pe teritoriul Municipiului Ploiești administrată de Primăria Municipiului Ploiești. Ploieștiul a dezvoltat istoric o rețea stradală în marea majoritate pe o structură radială, cu tranzitarea zonei centrale.

Orașul este legat prin linii de cale ferată de București, Buzău (prin calea ferată București-Galați-Roman), Brașov (prin calea ferată Ploiești-Brașov, ambele căi ferate dublu electrificate), Urziceni, Măneciu, Slănic și Târgoviște. Nodul feroviar are două gări de călători importante (Ploiești Sud și Ploiești Vest), precum și gările secundare Ploiești Est (spre Buzău), Ploiești Nord (spre Măneciu), plus Ploiești Triaj (stație de triaj) aflată la sud de oraș.

Activitatea de transport este generatoare de trafic. Aceasta se realizează în mai multe moduri – terestru, naval sau aerian. În cazul Municipiului Ploiești putem vorbi de transport exclusiv terestru. Dacă analizăm conexiunile Municipiului Ploiești cu celelalte regiuni ale țării vom constata că acestea sunt în principal legături rutiere.

Dintr-o analiză făcută în ceea ce privește activitatea de transport se poate constata că transportul rutier este cel care generează cele mai multe călătorii, constatându-se o creștere a volumului de marfă și calatori transportat cu mijloace auto în detrimentul celor transportate pe calea ferată.

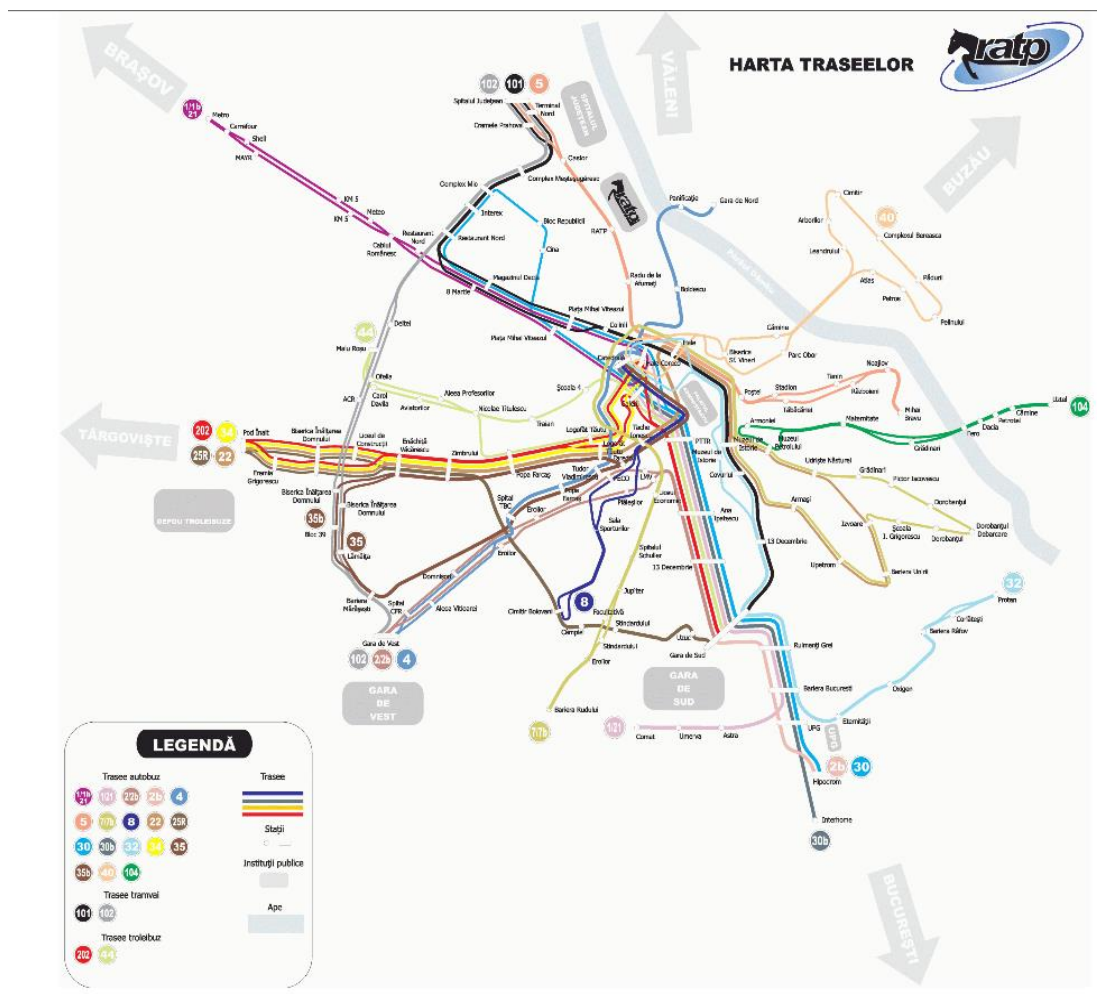
Activitatea de transport are două componente distincte:

- Transportul de marfă
- Transportul de călători

Transportul de marfă în prezent se face atât pe calea ferată dar mai ales cu mijloace auto.

În ceea ce privește transportul de persoane acesta este de două tipuri: public și privat. Transportul privat se realizează cu mijloace personale (bicicleta, autoturism, motocicletă). În ceea ce privește transportul public acesta se dezvoltă pe două niveluri:

- Transportul public urban
- Transportul public periurban
- Transportul public urban este asigurat de autoritatea publică ce gestionează o rețea de transport formată din:
 - o 38 de linii din care cu lungime medie de 7.82 km cale dubla, deservite de 183 autobuze,
 - o 2 linii de tramvai cu lungime medie de 5.95 km cale dubla, deservite de 33 tramvaie
 - o 2 linii de troleibuz cu lungime medie de 5.55 km cale dubla, deservite de un număr de 42 troleibuze.



Anual în Municipiul Ploiești sunt transportați, conform datelor din anul 2013, 82 milioane călători, pentru care mijloacele de transport public parcurg, în total, 7.236 mii km.

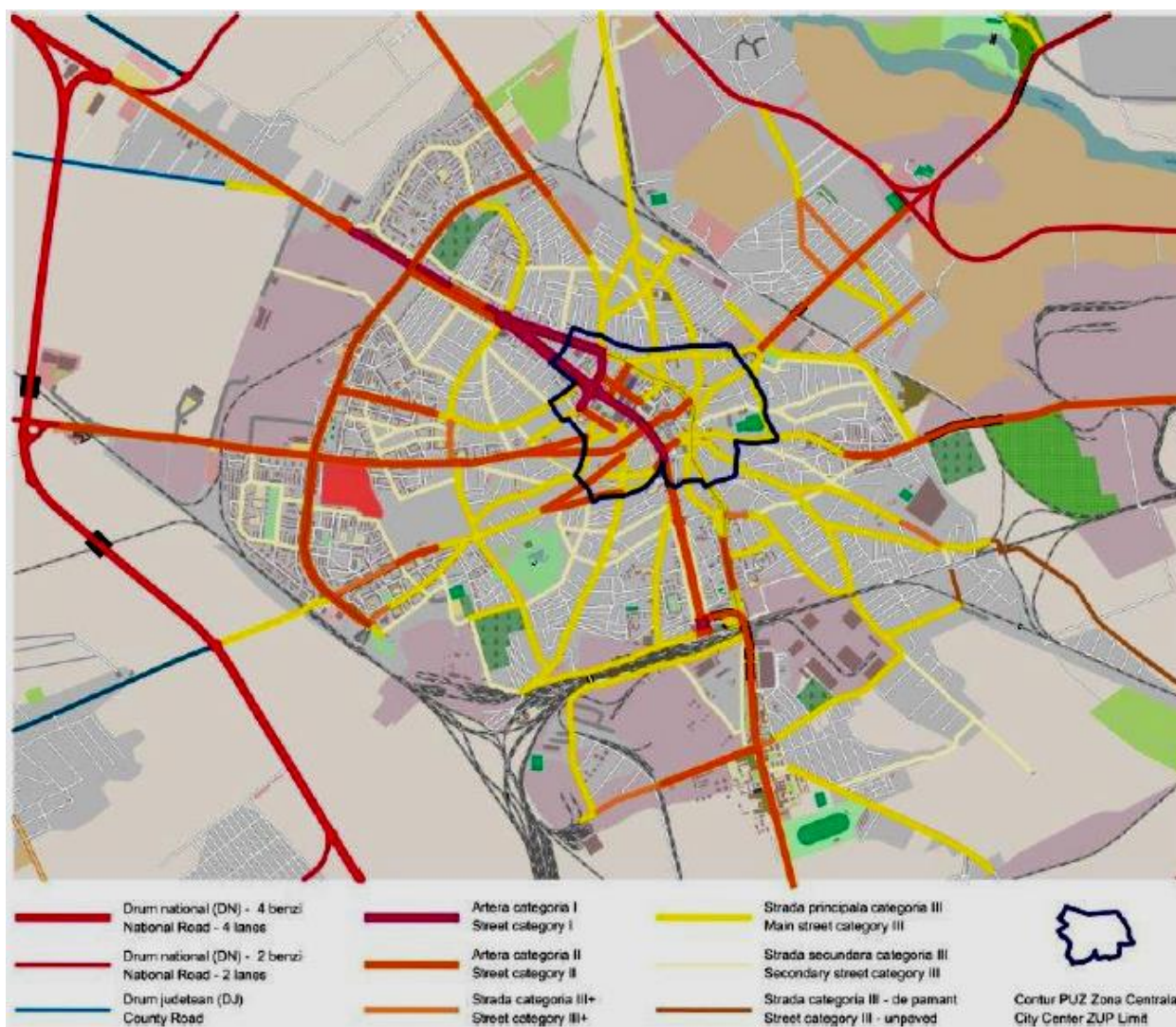
Am prezentat aceste cifre pentru că ele se concretizează într-un număr de călătorii care la rândul lor însemnă volume de trafic

La acestea se mai adaugă și transportul cu taximetrele, transport public asigurat de firme private.

O componentă importantă a activității de transport public de persoane co constituie transportul periurban. Spre teritoriul periurban și restul județului și al țării, transportul rutier se realizează prin operatori privați, cu plecări din stațiile de transfer: Gara de Sud, Gara de Vest, Ștrandului - Obor, Spitalul Județean și Podul Înalt

2.6.2. Configurația rețelei stradale

Rețeaua stradală a municipiului Ploiești având o lungime de 296 km, din care cca. 5% străzi de pământ (conform statisticii furnizate de Primăria Municipiului Ploiești), este o rețea de tip radial polarizată în centrul orașului.



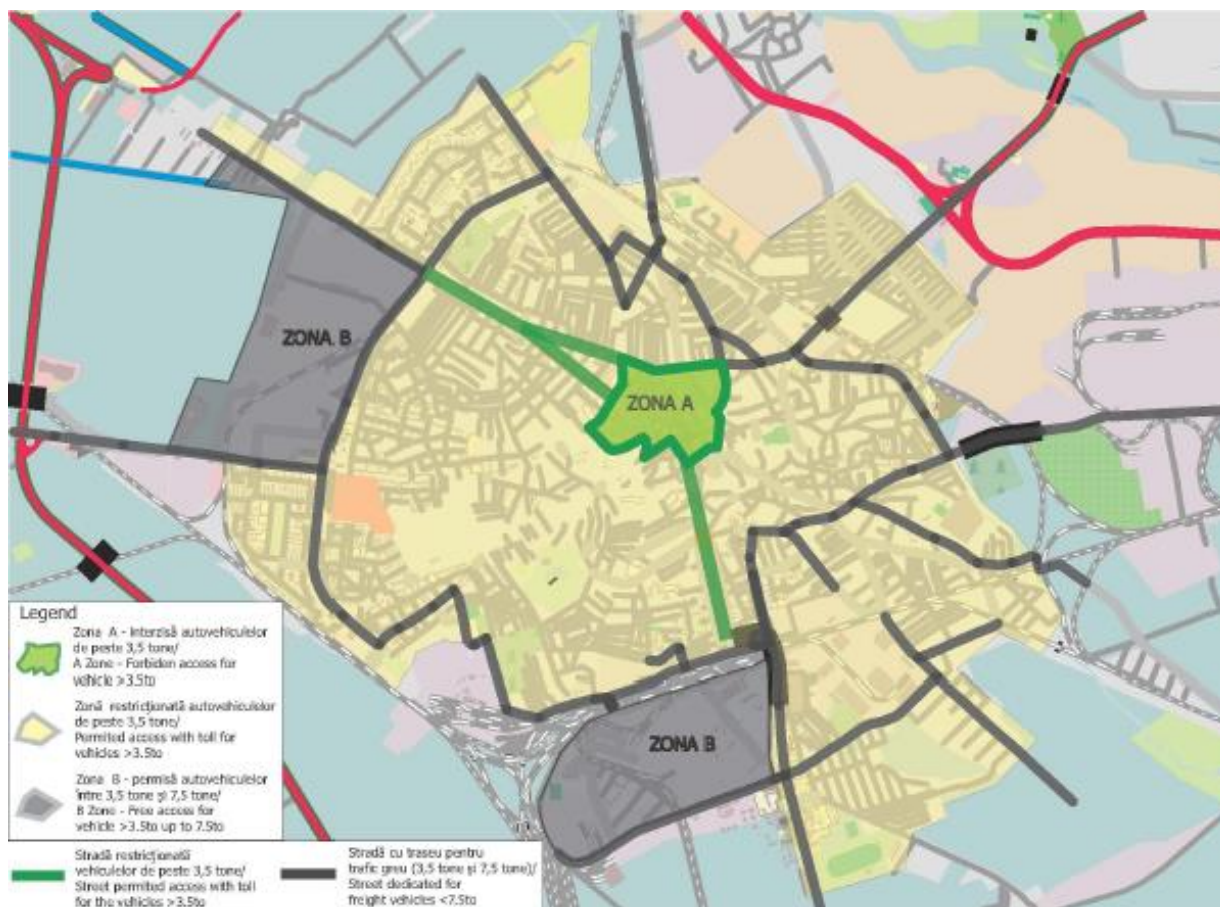
Rețeaua rutiera stradală a municipiului Ploiești

Evoluția urbană a municipiului Ploiești a determinat o dezvoltare neregulată a rețelei de strazi a orașului. Remarcăm că în zona centrală și estică a orașului exista un țesut urban în care predomina locuințele individuale. În aceste zone, trama stradală are un aspect neregulat, cu un grad de sinuozitate sporit, fapt care determină viteze de circulație modeste și pe cale de consecință o capacitate de circulație redusă. Strazile din aceste zone pot fi încadrate în categoria a III-a (2 benzi). În zona vestică a orașului remarcăm o formă diferită de locuire în care predomina locuințele colective. În cadrul acestor forme urbane arterele de circulație rutieră sunt caracterizate prin spații de deplasare cu secțiuni transversale care cuprind mai multe benzi de circulație pentru vehicule, încadrate cu spații pentru pietoni (trotuare), precum și unele spații verzi. Strazile din aceste zone pot fi încadrate în categoria I și a II-a. Cartierele de locuințe periferice (Bereasca, Râfov, Mitică Apostol,) au o trama stradală caracterizată prin elemente geometrice modeste. Remarcăm în aceste zone lipsa parțial a sistemelor rutiere moderne. Strazile au pe alocuri un aspect rural.

Rețeaua majoră este reprezentată de axa nord-sud (Bd. Republicii) care se încadrează în categoria I. În zona centrală către sud axa principală de transport este dublată de strazile Gh. Doja, N. Bălcescu, Democrației. Pe direcția est-vest axa de transport prezintă discontinuități de capacitate în zona centrală și pe sectorul estic, desfășurându-se pe străzi de categoria a III-a.

Reteaua rutieră a municipiului Ploiești nu deține o arteră înelară care să asigure deplasarea traficului de vehicule care să ocolească zona centrală. Remarcăm local pe partea de vest elemente ale unei trame stradale care poate contura un viitor inel de circulație urbană: șoseaua Nordului-șoseaua Vestului (artere de categoria a II-a), strazile Andrei Mureșanu, N. Titulescu, Torcători, Eroilor (străzi de categoria a III-a).

În ceea ce privește traficul vehiculelor grele pe rețeaua stradală a orașului, în anul 2006, Consiliul Local a aprobat "Planul Strategic de Logistică" (pentru deplasarea mărfurilor). În figura de jos este prezentată harta municipiului Ploiești în care sunt figurate zonele cu restricții de circulație legate de tonajul vehiculelor.



Zone de circulație cu restricții de tonaj pentru vehicule

Intersecții

Din punct de vedere al definiției, intersecțiile reprezintă spațiul amenajat în care se intersectează două sau mai multe fluxuri de trafic. În practica ingineriei de trafic, intersecțiile reprezintă spațiile rutiere care condiționează capacitatea de circulație pe o rețea rutieră. Organizarea circulației în intersecții reprezintă o abordare de calcul care urmărește deplasarea vehiculelor ca entități distincte și a pietonilor ca grupuri în piscare. Studiarea depăldărilor în intersecții se realizează pe baza modelelor microscopice de simulare. Modelarea traficului de vehicule și pietoni oferă specialiștilor un instrument util de analiză cu care se poate realiza rapid o evaluare a condițiilor de circulație existente. Modelarea microscopica poate fi utilizată pe un palier superior în cadrul procesului de optimizare a condițiilor de circulație. Acest proces de intervenție la nivelul rețelei de transport poate conduce la soluții de reorganizare a fluxurilor de circulație în intersecții sau la remodelarea geometrică a caracteristicilor arterelor de circulație, inclusiv reproiectarea intersecțiilor.

Intersecțiile analizate în cadrul prezentului studiu prezintă o largă paletă de amenajări. În ansamblu se poate afirma că intersecțiile de pe rețeaua majoră a municipiului Ploiești, exprimă preocuparea autorităților pentru asigurarea unor condiții de deplasare corespunzătoare pentru vehicule și pietoni. Intersecțiile existente în ansamblul lor, reprezintă aspectul geometric moștenit de la rețeaua rutieră dezvoltată în decursul timpului. În zonele în care trama rutieră este constituită din vechea rețea de străzi, intersecțiile sunt condiționate ca elemente geometrice, de existența clădirilor învecinate și de funcționalitatea acestora.

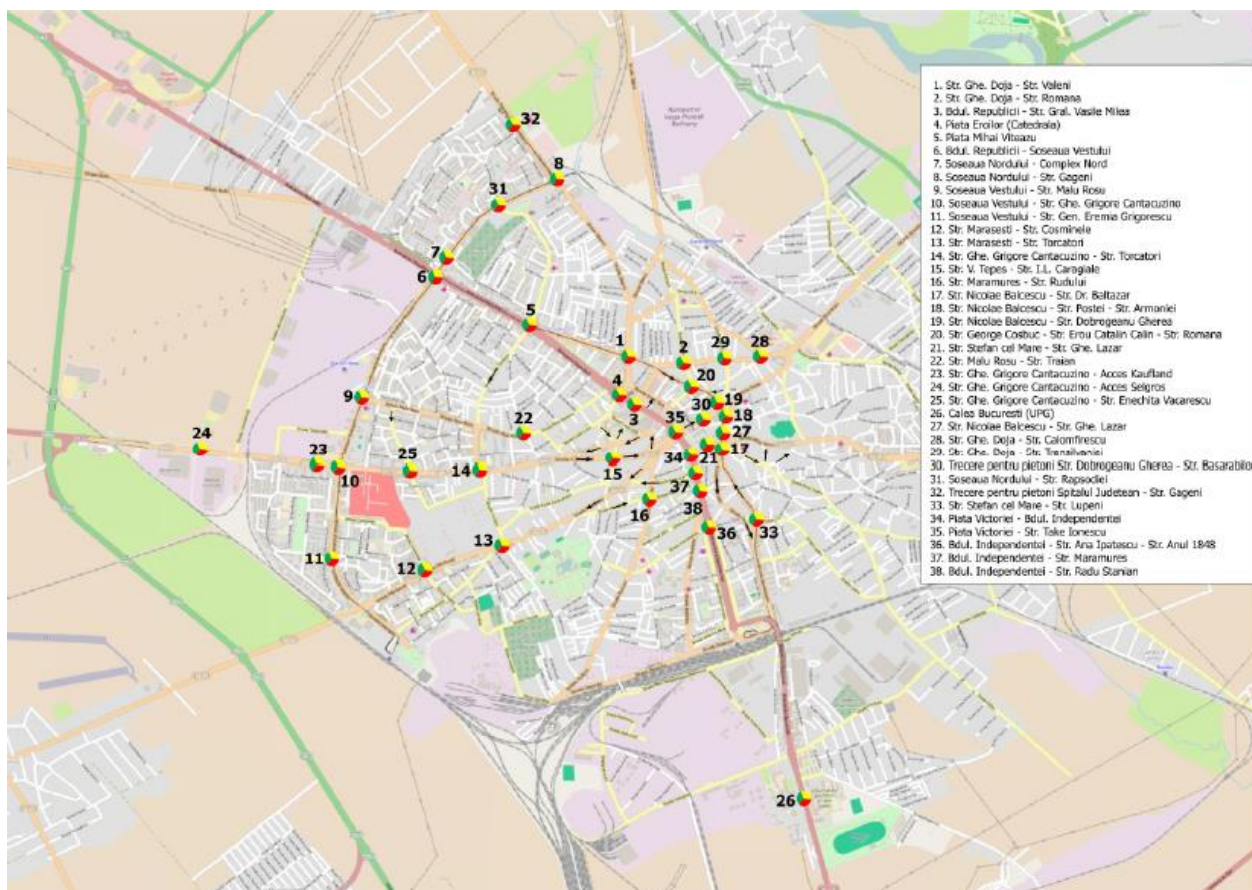
În ansamblu remarcă faptul că în municipiul Ploiești țesutul strădal prezintă o largă neuniformitate a intersecțiilor chiar în lungul arterelor majore de transport. În acest sens, succesiunea intersecțiilor prezintă capacități de circulație diferite fapt care conduce la apariția întârzierilor în trafic sau chiar a blocajelor, în lungul aceleiași artere. Lipsa arterelor de circulație cu caracter inelar determină o încărcare suplimentară a intersecțiilor din zona centrală datorată traficului de tranzit.

2.6.3. Ierarhie și rol în cadrul sistemului de circulații

Un aspect specific al desfășurării traficului de vehicule este legat de faptul că rețeaua strădală în ansamblul ei are un caracter diferențiat sub aspectul capacității de circulație. Astfel, zonele noi construite, care prezintă un grad ridicat de locuire, beneficiază de artere de circulație și de intersecții cu capacități de circulație ridicate. În general zona de est și nord a municipiului Ploiești asigură în ansamblu condiții corespunzătoare de circulație. Problemele legate de asigurarea unor condițiilor de desfășurare a deplasărilor se înregistrează în zonele în care arterele de circulație cu capacități ridicate (străzi de categoria I și categoria II) se intersectează sau se racordează la vechea trama strădală. În aceste zone, datorită capacității reduse de circulație în intersecții, se înregistrează întârzieri în trafic, viteze de deplasare reduse sau chiar blocaje. Un aspect particular al desfășurării traficului de vehicule și de pietoni se înregistrează în zona centrală în perimetrul urban delimitat de străzile: Vasile Milea, Emil Zola, Ștefan Greșeanu, Drobogeanu Gherea. În această zonă traficul ridicat de vehicule este completat de o circulație pietonală intensă, determinată de prezența pieței alimentare, Primăria Municipiului Ploiești și zonele comerciale strădale.

Distribuția zilnică a traficului determină maxime ale debitelor de circulație dimineața între orele 7.30 – 9.30 și după amiaza între orele 16.00 – 18.00. În aceste condiții apar întârzieri și blocaje în intersecții pe arterele: str. Marasesești, str. Tache Ionescu, str. Găgeni, str. Domnisor, str. Marasești, str. Torcatori, str. Gh. Doja.

Organizarea circulației în intersecții este reglementată prin semaforizare și prin semnalizare rutieră. Din acest punct de vedere se constată un număr mare de intersecții în care circulația este reglementată prin semaforizare; există posibilitatea ca aceasta semaforizare să fie în exces, fapt care poate conduce la acumularea de timp pierdut de vehicule la parcurgerea a mai multor intersecții succesive semaforizate. În figura de jos este prezentată rețeaua intersecțiilor semaforizate din municipiul Ploiești.



Intersecțiile semaforizate din municipiul Ploiești

Referitor la intersecțiile nesemaforizate se constată că în cea mai mare parte acestea beneficiază de o semnalizare rutieră corespunzătoare care reglementează prioritatea de trecere a vehiculelor în intersecție. Intersecțiile care au amenajată circulația în sens giratoriu asigură capacități de circulație limitate care pot determina la debite mari de trafic întârzieri sau blocaje. Ex intersecția dintre strazile Gh. Doja, St. Greceanu, Vasile Milea nu este amenajată corespunzător și prezintă erori în semnalizarea rutieră

2.6.4. Starea tehnică a rețelei de străzi

În general **starea tehnică** a drumurilor este bună pentru drumurile naționale și bună spre mediocră pentru drumurile județene și comunale. O stare avansată de degradare o prezintă drumurile comunale a căror îmbrăcăminte este alcătuită din beton de ciment.

2.6.5. Probleme de conectivitate și permeabilitate în cadrul sistemului de străzi

Rețeaua stradală a municipiului Ploiești având o lungime de 296 km, din care cca. 5% străzi de pământ (conform statisticii furnizate de Primăria Municipiului Ploiești), este o rețea de tip radial polarizată în centrul orașului.

Evoluția istorică a orașului a influențat trama stradală actuală a orașului. Astfel, zona locuințelor individuale, foarte bine reprezentată în zona centrală și cea estică, prezintă o tramă tradițională, de capacitate redusă – categoria a III-a (2 benzi), cu străzi sinuoase. Cartierele de locuințe colective au fost dezvoltate și concentrate în zona vestică a orașului și au fost prevăzute cu artere generoase de categoria I și a II-a. Cartierele de locuințe periferice: Bereasca, Râfov, Mitică Apostol, deși au o tramă bine conturată, aceasta este parțial modernizată, având uneori aspect rural.

La nivelul rețelei majore cea mai importantă este axa Nord-Sud prevăzută cu prospecte largi de categoria I și categoria a II-a. Din păcate pe sectorul nordic al Bd. Republicii, parcurile neregulate

reduc capacitatea de circulație în ciuda prospectului reglementat. Pe sectorul central-sudic, această axă este dublată de Gh. Doja – N. Bălcescu – Democrației, deservită inclusiv de tramvai, dar având în general un prospect îngust, de categoria a II a. Numărul **intersecțiilor** între arterele rutiere este de 117:

☐ intersecții neamenajate 78 buc

☐ intersecții amenajate 39 buc

Intersecțiile amenajate sunt reprezentate de noduri rutiere în număr de 4 și sensuri giratorii în număr

de 6, restul fiind amenajate clasic, în „T” sau în „X”, cu un minim de semnalizare rutieră. Ponderea intersecțiilor amenajate fiind de cca. 33% din totalul intersecțiilor existente.

Intersecțiile nu sunt iluminate, marea majoritate nefiind semnalizate corespunzător; nu sunt prevăzute

trecuri de pietoni cu semnalizarea corespunzătoare.

Intersecțiile la nivel cu calea ferată sunt în număr de 21 cu o semnalizare necorespunzătoare și degradări importante a zonei de trecere peste linii.

Parcărilor pe drumurile naționale și județene sunt în număr de 14, cu semnalizare deficitară și parte carosabilă degradată; de asemenea nu sunt amenajate și sunt de dimensiuni mici.

Stațiile de autobuz sunt în număr de 25, de regulă amenajate cu o construcție metalică aflată în stare de degradare și nu sunt întreținute; aceste stații se regăsesc pe drumurile județene și comunale din interiorul localităților.

S-au identificat un număr de **15 treceri de pietoni**, în general în interiorul localităților. Aceste treceri nu

sunt marcate și semnalizate corespunzător.

În interiorul anumitor localități lineare s-au identificat **trotuare** care sunt în general tratate unitar, dar

există și localități în care trotuarele au fost executate de către locuitori, din diverse materiale și nu au continuitate, fiind întrerupte de intrările în curți sau fiind tratate diferit de la o proprietate la alta.

Nu au fost identificate **piste pentru biciclete**, circulația acestora desfășurându-se pe carosabil.

O situație întâlnită în toate localitățile este lipsa semnalizării (stop sau cedează trecerea) la intersecția

străzilor locale cu artera principală de circulație.

2.6.6. Transportul public de călători

La nivelul orasului Ploiești, transportul public de călători este deservit atât pe calea ferată, cât și cu autobuzul prin intermediul liniilor de transport public intrajudețean.

Transport public județean

Organizarea serviciilor suburbane și județene de transport public cade în responsabilitatea Consiliului Județean Prahova, prin serviciul de transport public. Operate de diferite companii private de transport, un total de 86 de linii leagă municipiul Ploiești și restul județului, prin zonele suburbane în polul de creștere.

Următoarea hartă ilustrează liniile operate în Polul de creștere Ploiești. Această analiză evidențiază integrarea limitată cu servicii de transport feroviar. De exemplu, linia 76 se desfășoară paralel cu calea ferată din sudul Ploieștiului, iar liniile 24, 27 și 141 nu oferă o conexiune cu gara Florești.

Acest lucru arată că unele servicii țin în mod evident de liniile intrajudețene, deservind zone ale județului, din afara polului de creștere, alte linii deservesc exclusiv zona periurbană a Ploieștiului. Acesta este, de exemplu, cazul liniei 23 (Strejnicu – Ploiești), care poate fi considerată mai aproape de un serviciu urban decât de o linie intrajudețeană.

Serviciul de transport public în municipiul Ploiești se află sub autoritatea Primăriei Ploiești și este asigurat de 1 operator: SC Transport Călători Express (TCE).

Rețeaua de transport public este constituită din 2 linii de tramvai, 2 linii de troleibuz și numeroase linii de autobuz.

Următoarea hartă ilustrează liniile operate de TCE în Ploiești: Flota vehiculelor operată de RAT, numără:

- 33 tramvaie, vechi de mai mult 25 ani;
- 42 troleibuze, cu o vechime mixtă (24 mai vechi de 14 ani);
- 183 autobuze. Vechimea medie a flotei de autobuze este de 19 ani, dar o cincime din ele au 9 ani.

În termeni de accesibilitate, au fost identificate zonele unde transportul public nu oferă nici un serviciu sau un nivel scăzut de servicii (v. secțiunea 4.3).

În termeni de performanță tehnică a rețelei, analiza indicatorilor indică o utilizare cât se poate de bună a rețelei.

Liniile de troleibuz 44 și 202, dar și linia de autobuz 101 (înlocuiește tramvaiul pe perioada reabilitării căi de rulare) sunt deosebit de performante. Mai mult decât atât, analiza performanței rețelei de transport public urban indică o plajă mare de valori pentru indicatorul aferent numărului mediu de pasageri transportați pe kilometru. Pentru celelalte linii de autobuz au rezultat coeficienți satisfăcători. Indiferent de situație, lipsa datelor de detaliu au împiedicat realizarea unei analize relevante pe un anumit interval de timp sau pe anumite extensii ale liniilor.

■ **Transport local în regim de taxi**

La nivel local activitatea de taximetrie este reglementată prin următoarele hotărâri de consiliu local:

- HCL 127/2008 - Regulament de organizare și desfășurare a activității de transport în regim de taxi și a activității de dispecerat taxi, pe raza administrativ-teritorială a municipiului Ploiești, ■ HCL 128/2009 privind aprobarea Regulamentului de acordare, atribuire și eliberare a autorizațiilor de transport în regim de taxi, a autorizațiilor taxi și a autorizațiilor de dispecerat,
- HCL 353/2009 care modifică HCL 88/2009 privind aprobarea amplasamentelor locurilor de așteptare taxi, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul municipiului Ploiești sunt eliberate în prezent un număr de 603 autorizații taxi pentru transportul de persoane. Acestea sunt operate atât de companii de profil (328 autorizații), cât și de persoane fizice autorizate (275 autorizații).

În Ploiești există un număr de 455 locuri de așteptare taxi clienți și 30 de locuri pentru marfă, bine distribuite pe toată zona orașului.

Tariful practicat în prezent de transportatorii autorizați taxi persoane este de 1,79 lei/km – tarif de zi și 1,9 lei/km – tarif de noapte, prețul maximal fiind stabilit la 2,4 lei/km prin HCL 128/2008.

Transportatorii autorizați taxi marfă practică un tarif de 3,0 lei/km atât pentru zi cât și pentru noapte.

2.6.7. Transportul pe calea ferată

În Ploiești serviciul de transport feroviar este asigurat de 4 operatori: SNTFC CFR Călători, Regiotrans SRL, Softrans Călători SRL și Transferoviar Grup.

Softrans operează trenuri interregio la nivel național (Craiova-Ploiești-Brașov și Craiova-Motru). Prin urmare, nu deservesc gări intermediare din interiorul polului de creștere. Transferoviar Grup operează atât la nivel național (București – Ploiești – Buzău) cât și local, trenuri regionale (R), axa Nord (Ploiești – Slănic și Ploiești Măneciu), deservind gări intermediare din interiorul Polului de Creștere (cum ar fi: Buda, Plopeni, Blejoi).

Regiotrans SRL operează trenuri Interregio (IR) (către București, Iași, Brașov și Craiova), de asemenea deserveste și stații în Polul de Creștere, gara Florești Prahova și pe direcția Urziceni. CFR Călători operează trenuri intercity (IC), interregio (IR) dar și regio (R) deservind majoritatea stațiilor din Polul de Creștere.

2.6.8. Transport de marfă

În ceea ce privește accesul vehiculelor de marfă pe rețeaua stradală a orașului, în anul 2006 Consiliul Local a aprobat *Planul Strategic de Logistică* (pentru deplasarea mărfurilor).

Ca urmare a acestei strategii, în prezent, *prin HCL 131/2011 cu completările ulterioare* este reglementată circulația autovehiculelor cu masă maximă autorizată de peste 3,5 tone prin definirea a

trei zone:

❑ Zona A din municipiul Ploiești în care este interzisă circulația autovehiculelor cu masă maximă autorizată mai mare de 3,5 tone;

❑ Zona restricționată vehiculelor peste 3,5 tone în intervalul orar 6:00-22:00, accesul fiind permis pe baza unei autorizații obținute în urma achitării taxelor;

❑ Zona B din municipiul Ploiești în care este permisă circulația autovehiculelor cu masă maximă autorizată peste 3,5 tone, fără obținerea prealabilă a autorizației de acces;

În ceea ce privește centrele comerciale amplasate în zona centrală a municipiului Ploiești, parțial acestea au fost prevăzute de la început cu accese subterane de aprovizionare.

Din punct de vedere al tranzitului vehiculelor de marfă, rețeaua rutieră a municipiului Ploiești cuprinde un inel complet de centură, care asigură circulația vehiculelor de marfă fără utilizarea rețelei stradale a orașului.³

2.6.9. Mijloace alternative de mobilitate

Deplasări pietonale și persoane cu mobilitate redusă

În zona centrală, zona comercială și pietonală este separată de bd. Republicii, principala axă de circulație N-S a municipiului. Legătura celor două fronturi ale bulevardului se face atât prin treceri de pietoni amplasate la intersecții cât și printr-un pasaj subteran pietonal. Circulația pietonală este adesea jenată fie de autovehiculele staționate regulamentar, în urma rezolvării problemei staționării vehiculelor prin îngustarea trotuarelor în favoarea locurilor de parcare, fie de autoturisme staționate neregulamentar (figura 32).

Autoturisme staționate neregulamentar pe trotuare se regăsesc atât în zona centrală pe străzile ce fac parte din țesutul tradițional, cu trotuare de max. 2m, cât și în zona principalelor axe în cartierele (cu locuințe colective) dens populate din nord și vest (unde trotuarele sunt late (>5m)). Se poate menționa ca disfuncție nerespectarea spațiului dedicat pietonilor de către șoferii autoturismelor.

Zona traversărilor peste calea ferată este lipsită de asemenea de facilități pentru pietoni (fără trotuare, fără semnalizări adecvate), iar dacă acestea există se află într-o stare proastă. Pentru asigurarea condițiilor de deplasare a persoanelor cu dizabilități se impune adoptarea la toate trecerile de pietoni a măsurilor prevăzute în "*Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap - NP 051-2012*", de exemplu:

❑ pentru persoanele cu deficiențe de vedere vor fi prevăzute benzi de ghidaj tactilo - vizuale;

❑ toate trecerile de pietoni vor fi amenajate cu rampe de acces pietonale între trotuar și carosabil (nu toate amenajările recente respectă aceste prevederi în municipiul Ploiești).

Pe ansamblul rețelei stradale a municipiului Ploiești, în zona anumitor treceri de pietoni de pe arterele majore sunt montate dispozitive de calmare a traficului (de timp hump). Acest tip de soluții nu se recomandă a fi aplicate tramei majore, fiind specifice zonelor rezidențiale.

Deplasări cu bicicleta

În anul 2006, în cadrul proiectului CIVITAS - SUCCES a fost elaborat *Planul strategic de trafic pentru transport alternativ în municipiul Ploiești* ce a furnizat primul cadru strategic privind transportul alternativ (mersul pe jos și cu bicicleta). În urma acestui proiect au fost amenajate trasee de piste pentru biciclete pe bd. București, pe bd. Independenței și strada Poștei. De la acel moment rețeaua pistelor pentru biciclete nu a mai fost extinsă.

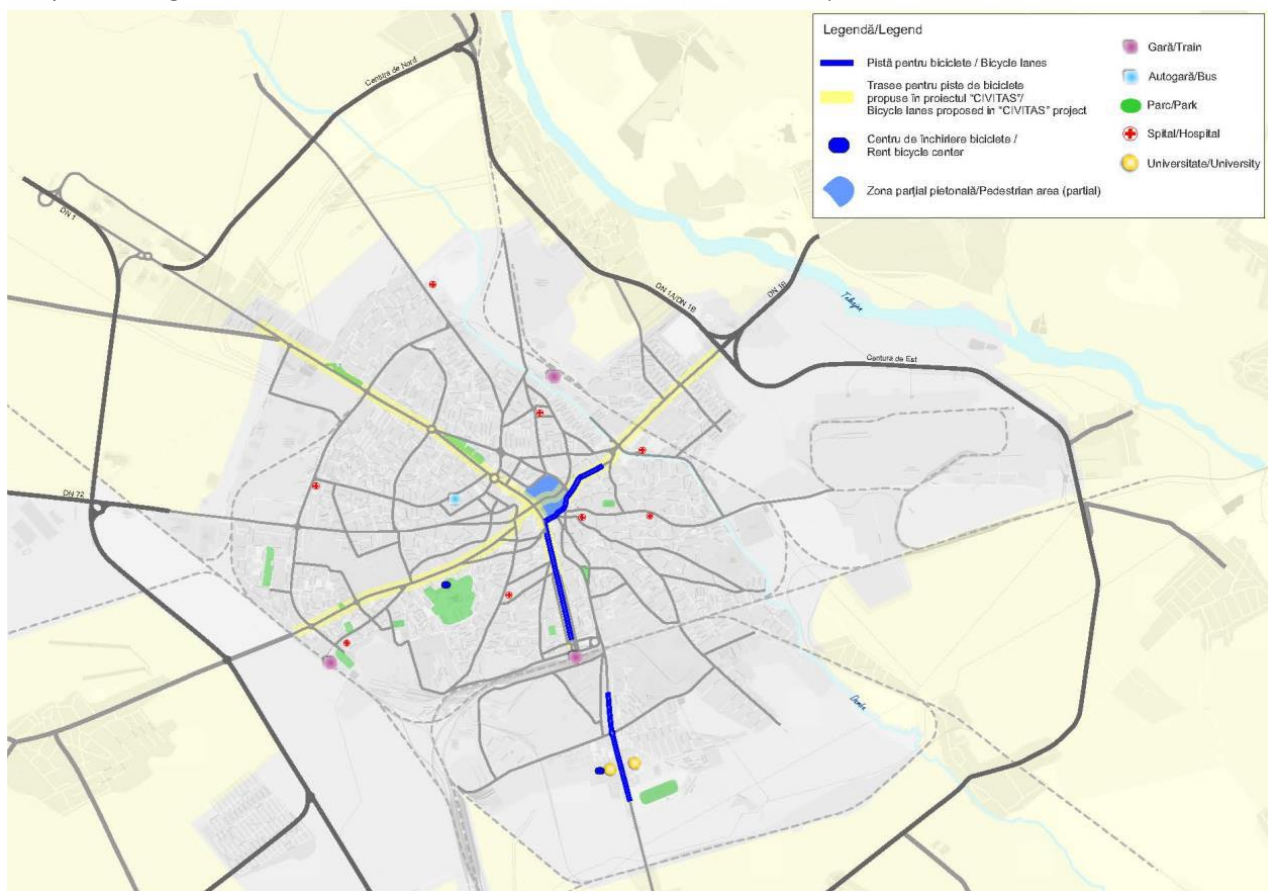
Există două centre de închirieri biciclete în municipiul Ploiești, unul la intrarea în parcul Tineretului, unde bicicletele se pot închiria pentru perioade scurte, modul de tarificare indicând utilizarea acestora pentru agrement și unul la intrarea în complexul studențesc de pe bd. București. Acestea funcționează doar în perioada caldă a anului.

Centrul de închiriere din complexul studențesc (cu 50 biciclete) a fost implementat în cadrul proiectului

studentObike, primul proiect național de închiriere gratuită de biciclete destinat studenților din șapte centre universitare, aflate în București (trei centre), Brașov, Cluj-Napoca, Iași și Ploiești.

³ Preluare PMUD

(<http://www.greenrevolution.ro/Proiecte/studentobike/>).2.6.10. Staționarea



Traseele pistelor pentru biciclete în municipiul Ploiești

2.7 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. INTRAVILAN EXISTENT

2.7.1 Zonificare funcțională

Bilanț centralizator al trupurilor:

Nr crt	Denumire trup	Suprafata (ha) existent
1	Trup 1 - MUNICIPIUL PLOIESTI	5409.60
2	Trup 2	2.15
	Total intravilan existent	5411.75
	Total teritoriu administrativ	5825.52

Bilanț al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

ZONE FUNCTIONALE	U.A.T. PLOIESTI	
	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
Locuinte si functiuni complementare	1524.4	28.17%
Zona centrala si alte functiuni de interes public	370.8	6.85%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	485.46	8.97%

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

Unitati industriale si depozite	1271.87	23.50%
Unitati agro - zootehnice	4.36	0.08%
Cai de comunicatie si transport rutier	448.38	8.29%
Cai de comunicatie si transport feroviar	271.81	5.02%
Constructii tehnico - edilitare	66.33	1.23%
Cimitire	50.98	0.94%
Destinatie speciala	51.79	0.96%
Ape	14.02	0.26%
Agricol	851.55	15.74%
Total intravilan	5411.75	100.00%

2.7.2. Distribuția spațială a zonelor cu densitate ridicată a locuirii

Din punct de vedere al stocului de locuințe, datele puse la dispoziție de Institutul Național de Statistică relevă faptul că se înregistrează o creștere ușoară a suprafeței locuibile pe cap de locuitori, fapt explicat pe de-o parte prin schimbarea tipologiei de locuințe realizate în ultimii ani, chiar în ultima decadă, iar pe de altă parte prin pierderea de populație înregistrată la nivelul unor dintre uat-urile componente ale zonei metropolitane. Deși indicatorul de suprafață locuibilă este unul destul de imprecis, din cauza modului său de raportare și înregistrare, el confirmă de fapt dinamica sectorului de locuințe. Rămân încă nerecenzate locuințele vacante sau care sunt construite dar încă neocupate și care deși oferă uneori imaginea unei dinamici importante a locuințelor fără ca aceasta să fie și înregistrată ca atare în evidențe.

Din punctul de vedere al dinamicii de absorbție, se poate remarca un nivel mai ridicat al polarizării către uat-urile din partea de sud a zonei metropolitane precum și pe direcția spre nord-vest adiacent Ploieștiului (Bleji și Păulești). Creșterea nivelului de absorbție este cea mai vizibilă în cazul Ploieștiului, urmat de comunele sale limitrofe din cele două direcții geografice precizate anterior care mențin un nivel cuprins între 0-5%. Din punct de vedere al nivelului absolut de absorbție, Ploieștiul atinge un prag de 28% pe media ultimilor 5-6 ani, urmat de Bleji și Păulești, indicând un grad sporit de atractivitate pentru direcția nord-vest în raport cu Ploieștiul, atractivitate cuplată cu investițiile noi în infrastructură aferente ultimilor ani, dar și disponibilului de teren din uat-urile respective. Creșterea importanței Păuleștiului și Bleji-ului ca locație pentru locuințe este importantă, date fiind procente de ~12%, respective ~16%.

Se evidențiază în plus un posibil risc. Aflată pe culoarul de dezvoltare București-Brașov, zona metropolitană a Ploieștiului este constituită din uat-uri de dimensiuni relativ mari care, cu excepția Ploieștiului al cărui intravilan este apropiat din punct de vedere al suprafeței cu suprafața teritoriului administrative, au încă o rată de urbanizare redusă. Amprenta suprafeței construite pentru unele din uat-urile componente ale zonei metropolitane Ploiești, reprezintă un procent foarte mic din suprafața totală a uat-ului.

2.7.3. Distribuția spațială a generatorilor de trafic (centre de interes)

Dotările culturale sunt bine reprezentate în partea centrală a orașului, conferindu-i acestuia o atractivitate însemnată și mai puțin reprezentate în zona pericentrală. Muzeu, teatre, săli de spectacole, cinematografe etc. mențin centrul orașului ca punctul principal de atracție pentru activitățile de petrecere a timpului liber. Este de remarcat faptul că în raport cu localizarea populației educate la nivelul orașului (zona centrală și zona vestică) – utilizatorii cei mai frecvenți ai acestor funcțiuni culturale – este nevoie de o gândire mai bună a accesibilității acestor funcțiuni.

Dotările sportive au o distribuție relativ echilibrată la nivelul municipiului Ploiești, nefiind totuși suficient de prezente în zonele dense ale orașului.

Din punctul de vedere al repartiției la nivel de oraș, dotările de sănătate pun în evidență unele lacune importante în deservire în părțile de est și sud, precum și în unele locuri ale zonei pericentrale.

Densitatea și diversitatea cele mai mari sunt evidente în zona centrală a orașului, constituind din acest punct de vedere un element important de stabilitate funcțională pentru centru.

Deși din punct de vedere al repartiției există probleme, ele sunt dublate de condiția precară a unora dintre facilitățile medicale. Pe lista de investiții recente ale primăriei se află un singur obiectiv – Spitalul de Pediatrie prevăzut pentru schimbare de funcțiune. Municipiul Ploiești se bucură în ultimii ani de o multiplicare a facilităților comerciale de proximitate sub forma magazinelor de suprafețe mici sau medii, aparținând unor lanțuri de comercianți (Mega Image, Profi, Penny etc.) și care sunt inserate în general aproape de zonele de piețe agro-alimentare și/sau de zonele dense ale orașului în special în partea de vest și de nord a orașului.

Alături de piețele agro-alimentare și de micul comerț stradal prezent în general sub formă disipată, se conturează în special în cartierele de vest și nord ale orașului o serie de nuclee de atracție care pot susține centralitatea la nivel de cartier a cartierelor ploieștene.

Piețele agro-alimentare prezintă un element pozitiv pentru ambianța și vitalitatea cartierelor, manifestând o atractivitate ridicată pentru un comerț de mici dimensiuni pretabil în zonele de locuit și bucurându-se de un vad comercial foarte bun în special în Ploiești Vest, Vest II, Republicii I și II, Nordului, Andrei Mureșanu, Mihai Bravu etc.

În afara acestora, se constituie în mod linear anumite zone discrete de centralitate la limitele dintre cartierele de locuit (ex: Șoseaua Vestului) sau, în mai puține cazuri, de-a lungul circulațiilor care leagă cartierele de locuit de centrul orașului (ex: Bd. Republicii în partea de nord). Există totuși o constituție firavă a acestor aglutinări de activități comerciale mici ele fiind de multe ori incompatibile direct cu funcțiunea de locuire (ex: Penitenciar strada Rudului sau benzinării, ateliere auto pe strada Grigore Cantacuzino, strada Lobacevshki etc).

Dotările educaționale, reprezentate în planul de mai jos (în care nu intră Universitatea de Petrol și Gaze discutată la capitolul de macro-centralitate) atestă o prezentă importantă a acestora în zonele dense ale orașului.

În privința rangului fiecărei dotări, se poate observa că există o carență a liceelor în zona de est și în anumite locuri ale zonei pericentrale, acolo unde locuirea individuală mixată cu diverse activități comerciale susține mai puțin prezența unui program de învățământ, deși din punct de vedere al poziționării este o locație avantajoasă pentru funcționarea orașului.

Delimitarea circumscripțiilor de învățământ oferă o imagine bună a arealelor de proximitate din jurul școlilor – asociate numai parțial limitelor de cartier – cu atât mai mult cu cât o bună parte a școlilor și liceelor din municipiul Ploiești au elevi din localitățile limitrofe ale orașului, fiind din acest punct de vedere necesară o gândire atentă a accesibilității lor și a conexiunii mijloacelor de transport.

Se poate considera că gradul de acoperire al dotărilor educaționale este satisfăcător și din punctul de vedere al unei anumite corelări cu cartierele orașului. Printre investițiile programate se află câteva proiecte de reabilitare/extindere ale dotărilor educaționale, fapt menit să contribuie la creșterea calității acestora. Este de apreciat reabilitarea unor unități școlare (în special din cartierele Vest și Vest II) care contribuie și la imaginea zonelor aferente acestor școli.

2.7.4 Documentații urbanism

De la data elaborării PUG Municipiul Ploiești, au fost aprobate următoarele documentații de urbanism care au fost preluate în cadrul Planului Urbanistic General:

Ploiești

Ploiești

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI- 2022

ID. PLAN	DESCRIERE	NR. AVIZ	INITIATOR	HCL
96	REPUBUCII NR.194, Schimb functi din zona protectie retele tehnico-edil in zona loc cu regim mic de inaltime si rid restr constr	70/02.07.2009	VLAD	277/24.08.2009
97	REPUBUCII NR.214, Modif ind urb si retrag fata de ax B-dul Republicii pt amplasare imobil loc colective S+P+3+4+etaj, piscina,garaj	100/17.12.2009	TOADER	107/31.03.2010
98	ROSORI NR.46, Modif ind urb in ved constr de bloc de loc	26/10.02.2009	CIUCAN	50/26.02.2009
99	STEFAN CEL MARE NR.8,Rid restr constr si mod ind urb (stab prin HCL 14/31.01.2008)pt consil rest,ream,mansard(birouri),constr exist S+P+3+2M	25/10.02.2009	SC VIGO REAL ESTATE	53/26.02.2009
100	T 2, F 4/L 1, L 2.3.4, Schimb dest din zona de prot retele tehnico-edilitare in zona locuinte si instituti si servicii	50/08.04.2009	BARBU STEFANA	136/30.04.2009
101	T 62,P A 775/1-150N72,Ext intravil pt unitati ind si deopozite	44/08.04.2009	BBB	131/30.04.2009
102	TARLA 44, CARTIER "MITICA APOSTOL", Dezmembrare tarla 44 si parcelare teren	86/29.10.2009	CONSILIUL LOCAL PLOIESTI	10/28.01.2010
103	TRIBUNEI NR.6, Ridc restr constr, modif ind urb in zona studiata	11/10.02.2009	DUMITRU OCTAVIAN	47/26.02.2009
104	ZONA GARI DE VEST -artera de legatura Sud - Vest	87/19.11.2009	CONSILIUL LOCAL PLOIESTI	384/24.11.2009
105	ANUL 1907 NR.2, Integrare in sit urban protejat si modificare coef urb pt constr cladire birouri S+P+3E+M	103/10.06.2008	FLORESCU GABRIELA	253/30.09.2008
106	VLAD TEPE NR.21, Construire cladire birouri P+3E	19/19.02.2008	DIANA LIVIA PETRESCU-TUDOSE	64/28.02.2008
107	APRODUL PURICE NR. 44, Modif ind urb pentru construire locuinta in regim P+4E	168/11.12.2008	HACHEM MONICA	353/19.12.2008
108	BOBALNA NR.139, Modif ind urb in vederea constr de loc colective D+P+4E+Mpartial	55/04.04.2008	TOMA LIVIU GRIGORE	153/24.04.2008
109	BUCIURESTI NR. 398, Modif ind urb in vederea construirii de locuinte colective-ansamblu de locuinte ZS+P+1E+12, 13 r	3/19.02.2008	SC GAMA TRADE SPV	61/28.02.2008
110	BUCIURESTI T38,P566,559,558/1, Modif ind urb in vederea constr unui complex de locuinte (S+P+4E), birouri (S+P+14E),amenaj incinta, brans utilii, imprejuri teren	77/16.04.2008	SC COMAT GRUP	174/23.05.2008
111	CAROL DAVILA NR.24,Modif ind urb pt constr imobil loc S+P+5E cu o zona de S+P+2E	161/05.11.2008	SC FVOR CONSTRUCT GROUP	349/19.12.2008
112	CLEMENTE NR. 44, Modif indic urb in vederea constr unui imobil de apartamente S+P+4-5E	90/13.05.2008	AVRAM NICOLAE CATALIN	181/23.05.2008
113	COSMINEL NR.11A, Schimb dest teren-amenaj zona rezid (ANL) si zona instituti si servicii de interes general	93/13.05.2008	CONSILIUL LOCAL PLOIESTI	175/23.05.2008
114	PROF .L.TH GRIGORE NR.9, Modif ind urb in vederea dest, constr C1 si constr sediu firma, in regim de S(parcare)+P+2E	10/19.02.2008	STOICESCU VALENTIN CR	158/24.04.2008
115	DRUMUL SERII NR.58, Rid restr constr pana la elab doc de urb si modif ind urb in vederea constr unui serviu auto, depozit piese auto, sediu birouri si grup sanit, vestiare, cabina poarta, imprejuri, alei pietonale ,carosabile,parcare	105/10.06.2008	SC RADCAR AUTOSERV	253/30.09.2008
116	ELENA DOAMNA NR.44, Modif ind urb in vederea constr de loc colective- constr locuinta colectiva cu regim mediu de inaltime D+P+3E	8/19.02.2008	POPESCU PAMFIL	62/28.02.2008
117	ENACHITA VACARESCU NR.76, Modif ind urb in vederea constr de loc colective cu regim mediu de inaltime	70/16.04.2008	VLAD IONUT	176/23.05.2008
118	FRATEI NR.1, Modif ind urb in vederea extinderii constr cu ascensor	120/14.07.2008	SC MESHICA GROUP	263/30.09.2008
119	GAGENI NR.109, Modif ind urb pt constr bloc loc S+P+6-10E+etaj tehnic	149/08.10.2008	SC HSL INVEST	56/26.02.2009
120	GAGENI NR.88A, Modif ind urb si schimb destinatie funct din zona industrie nepoluanta in zona industrie nepoluanta , construct locuinte GH GR.CANTACUZINO NR.131, Modif proiect autotur pt AC nr.704/11.08.2005-hala service auto, magazine, in regim S+P+3E	91/13.05.2008	SC MONDIAL PRO COM SERVICE	254/30.09.2008
121	L.CARAGIALE NR.16, Constr sediu birouri S+P+2-5	9/19.02.2008	SC BOGMAN AUTO	109/28.03.2008
122	VALENI NR. 72, Modif ind urb in vederea constr unui cladiri de birouri S+D+P+6E	64/16.04.2008	SC POLAR PROD	178/23.05.2008
123	LIBERTATI NR.10A, Modif ind urb pt constr Centru crestian baptist EUM-sediu administrativ	26/14.03.2008	SC SB EUROCONSULTING	156/24.04.2008
124	VERONICA MICLE NR.21, Modif ind urb in vederea constr de loc colective D+P+4E+Mpartial	140/18.09.2008	BISERICA CRESTINA BAPTISTA-ELIM	346/19.12.2008
125	MARASESTI NR.35, Constr spalatorie auto si anexe (parter), imprejurime, brans, alei carosabile si pietonale	55	GHEORGHE MIHAI	257/30.09.2008
126	MARASESTI NR.61, Ridc restr de constr pana la elab PUZ/PUZ si modif indic urban in vederea dest unui corp C1, extinderii si supraetajarii corp C2, construire spalatorie auto	28/14.03.2008	SC STOCOL SET	155/24.04.2008
127	MIHAI BRAVU T20, P A293/31,Schimb destin functi din zona culturi agricole si retele tehnico-edil in zona unitati ind si de depozitare pt constr 10 hale ind	126/30.07.2008	GHEORGHE NICOLAE	348/19.12.2008
128	MOS ION ROATA NR. 22-24, Modif ind urb in vederea constr de loc colective si birouri	53/04.04.2008	SC TECHNIPRESS TRUST	344/19.12.2008
129	NEGRU VODA NR.42 SI 42A, Modif ind urb in vederea constr unei cladiri de birouri P+2E+3R	65/16.04.2008	SC DORNET	256/30.09.2008
130	NICOLAIU NR.1, Extind Complex Com Nord - etaja II-gpati cazare S+P+M+5E	5/19.02.2008	SC DAAS IMPEX	110/28.03.2008
131	PODUL NALT NR.9-11, Ridc restr constr, constr spalatorie auto, magazin alimentar si gnie auto, cafeana, fast-food, moderniz stare disrib carburant	53/04.04.2008	SC COCARLIA	252/30.09.2008
132	RADU STANIAN NR.4, Modif ind urb in vederea construirii unui sediu de firma in regim S+P+2E+M	56/04.04.2008	SC EUROIL	160/24.04.2008
133	RODICA NR.3, Modif ind urb (CUT si regim de inaltime) in vederea constr unui bloc loc S+P+3E+M	24/14.03.2008	MORARU OVIDIU SI LILIANA	150/24.04.2008
134		130/30.07.2008	NEACSU OVIDIU GEORGE	343/19.12.2008

	RUDULUI NR.262, Schimbare destin funct din unitati industr in locuinte, instituti si servicii publice, unitati depozitare, spatii verzi			
135		7/19.02.2008	SC ASTRA ROMANA	63/28.02.2008
	STRANDULUI NR.150, Modif ind urb (POT,CUT)aprobat prin HCL Ploiesti nr.151/2007 pt supraetajare showroom.	138/18.09.2008	SC POLISERV J.G.	266/30.09.2008
136				
	STRANDULUI NR.160, Schimb functiune pt constr hala, sp administr, anexe, brans util, imprejm,parcaje,alei pietonale	156/05.11.2008	SC PRADIS	350/19.12.2008
137				
	STRANDULUI NR.190, Ridic restr temp de constr in vederea amplas unui sediu de birouri si depozit		BARBOIU MONALISA VIORICA	251/30.09.2008
138	mater de constr	54/04.04.2008		
	STRANDULUI NR.61, Extind constr P si P+4E, ext etaj 3 si 4, inchid terasa, imprejm	108/14.07.2008	SC COMPLEX EUROPA LG	262/30.09.2008
139				
	STRANDULUI NR.70, Schimbare partiala funct urbanistica din zona exclusiv agrement in zona industrie nepoluanta in vederea construirii unei hale de productie si a unui sediu administrati	1/19.02.2008	SC ENELCONEX	59/28.02.2008
140				
	STRANDULUI T13.PA186/118,119,119/L120 Rid restr constr, modif functiuni si indicatori urb in vederea constr unui show-room auto si service	78/16.04.2008	SC SCENIC AUTO	180/23.05.2008
141				
	TARGOVISTE KM 8-INCINTA PLOIESTI INDUSTRIAL PARC , Schimb dest teren din zona inds in zona pt instituti si servicii pt constr hotel, fabrica de mancare, pavilion expozitional cu spatii interioare si exter, teren de tenis si minifotbal, accese, parcani, brans util,	60/16.04.2008	SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC	177/23.05.2008
142				
	TARGOVISTE NR. 11, Modif ind urb (CUT) si schimbare funct urbanistica din zona inds si instituti si servicii publice in zona locuinte si servicii pt constr ansamblu rez AZUR (loc, sedii birouri,centru afaceri)	39/14.03.2008	SC MEDINFARM	159/24.04.2008
143				
	VICTORIEI NR.15, Modif ind urb in vederea construirii de locuinte colective -bloc de locuinte cu birouri la parter D+P+3E	2/19.02.2008	ISDRAILA FLOAREA	60/28.02.2008
144				
	ALEXANDRU DEPARATEANU NR.12, Construire locuinta S+P+1	23/30.11.2001; 31/30.01.2002; 113/07.02.2003; 114/07.02.2003; 206/15.04.2004	PMP	18/31.01.2008
145				
	ANTON PANIN NR.4, Construire imobil locuinte in regim de ZS+P+M+8E	555/18.05.2007	IONESCU LUCIAN	147/27.06.2007
146				
	Modific PUZ Parc Industr PL pt repositiionarea traseului Autostrazi Bucuresti- Brasov si reducerea zonei de protectie de la 100 m la 50 m din a.zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre poligonul de tr Ploiesti	622/08.08.2007	SC EUROCASTEL	230/28.09.2007
147				
	CALIMAN NR.88, Schimbare de destinatie din zona verde (parc) in zona de locuinte cu regim mic de inaltime	638/07.09.2007	SC CAMERON	228/28.09.2007
148				
	CARPENULUI NR.4, Modif,gr autorizat si marirea regim de inaltime de la S+P+8 in S+P+10	557/18.05.2007	BALACEANU AUREL	145/27.06.2007
149				
	CENTURA DE Est, NR. 283, Construire locuinta P+M	582/03.07.2007	SC ROM CANADA NORD	194/24.07.2007
150				
	POZITIE LIBERA	611/26.07.2007	DANESCU AUREL	213/31.08.2007
151		-	-	-
152		-	-	-
153				
	CRISAN NR.9, Zona cuprinsa intre str.Crisan si str. Milescu	511/19.03.2007	CONSTANTIENSCU FLORIN	73/28.03.2007
154				
	DRUM EXPLOATARE T21.A301/125, Construire hala metalica-confectii tamplarie PVC	554/18.05.2007	IANCU MIHAI	146/27.06.2007
155				
	EROLIR NR.19, Construire locuinta P+1	579/03.07.2007	SANDU LEONTIN	217/31.08.2007
156				
	GAGENI NR.102, Construire Spital Judetean de Urgente	536/17.04.2007	MINISTERUL DE SANATATE PUBLICA - AUTOR. DE SANATE PUBLICA PH.	83/19.04.2007
157				
	GH.GR.CANTACUZINO NR.340A, Construire sediu firma, garaje auto, magazii, copertine auto si bransamente utilizati	512/19.03.2007	SC PLASTINVEST	72/28.03.2007
158				
	GHEORGHE DOIA nr. 166 , Ansamblu multifunctional in zona mixta	566/04.06.2007	TATE STEVENSON ARCHITECTS ; SC PANITER DEVELOPMENTS	229/28.09.2007
159				
	INTERSECTIA SOS.VESTULUI CU STR.MARASESTI, Construire imobil multifunctional D+P+M+3	547/18.05.2007	SC ALEEA RAICU	150/27.06.2007
160				
	ION MAIORESCU NR.1, Modificare indicatori urbanistici (CUT) pt construire imobil 45+P+11	684/12.12.2007	PENA PETRE	327/21.12.2007
161				
	LUCERNEI NR.1, Construire Ansamblu rezidential" Flowers Valley"	513/19.03.2007	SC TRIUMF CONSTRUCT	68/28.03.2007
163				
	MIHAI BRAVU NR.250F, ridicarea restrictiilor de construire pentru sediu firma	682/12.12.2007	SC RAVMANN	15/31.01.2008
164				
	MOS ION ROATA NR.19A si 19B, Ridacarea restrictiilor si corelarea reglementarilor zonei pentru construire bloc locuinte S+P+3	636/07.09.2007	CIOCAN ALEXANDRU	236/28.09.2007
166				
	NATIUNII NR.4, Construire cladire birouri S+P+6 NICOLAE TITULESCU nr. 66, Construire locuinta P+M	633/07.09.2007	SC OZTASAR	233/28.09.2007
167				
	PETROLULUI NR.8A, Amenajare centru social de urgenta	608/26.07.2007	MANEA ION	211/31.08.2007
169				
	PLAIESLOR NR.32, Modificare inaltime imprejurire autorizata cu AC 98/2002	621/08.08.2007	ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE	227/28.09.2007

11

MEMORIU GENERAL DE URBANISM

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

ID. PLAN	DESCRIERE	NR. AVIZ	INITIATOR	INCL				
230	Extindere valabilitate PUZ "Schimbare de destinație teren din Zonă tehnică-edilitare și cultură agricolă, plantare de protecție în Zona unități industriale/depozitare"				"SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI STABILIRE INDICATORII URBANISTICI", STR. DEPOZITELOR NR.2	A013/08.08.2018 A013/08.08.2019	TOTAL TRANS	354/31.08.2018
231	"Schimbare indicatori urbanistici și stabilire retrageri pentru amplasare depozit materiale de construcții, sediu administrativ și showroom", str. Târgoviștei, nr.4		CONSUL JUDEȚEAN PRAHOVA	81/31.03.2017	"LARGIRE INDICATORII URBANISTICI ȘI STABILIRE RETRAGERI PENTRU AMPLASARE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII, SEDIU ADMINISTRATIV ȘI SHOWROOM", str. Târgoviștei, nr.4	A014/08.08.2018 A014/08.08.2018	S.C. REGENCY COMPANY S.R.L.	390/27.09.2018
232	"Schimbare restricție de construire cu indicatori regim de alinire, STR. TÂRGOVISTEI NR.15	A026/23.03.2017 A026/23.03.2017	SIMON ROBERTO	132/04.04.2017	"REGLEMENTARE ZONA ȘI STABILIRE INDICATORII URBANISTICI TEREN INTRODUS ÎN ÎNTRAVANUL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI-CONSTRUCȚII ÎN ZONĂ INDIVIDUALĂ S+P+2E, BD. REPUBLICII, NR.206K	A038/19.10.2018 A035/19.10.2018	MIHAI CATALIN MIHAI VALERICA	520/22.11.2018
233	STABILIRE INDICATORII URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO PENTRU LIZ INTERN ȘI CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA, STR. POMPELOR NR.8	A006/16.03.2017 A005/16.03.2017	S.C. TRANSPICO LOGISTIC&DISTRIB UTION S.A.	131/24.04.2017	RODARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINAȚIE ZONĂ LOCUINTE MIO ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE ÎN ZONĂ MIXTA INSTITUȚII, SERVICII ȘI AGREMENT, str. Târgoviștei nr. 208	A041/21.11.2018 A017/21.11.2018	MUNICIPIUL PLOIEȘTI	532/22.11.2018
234	SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLADIRI CU MAI MULTE DE ZONĂ NIVELUL, LOCUINTE COLECTIVE ÎN ZONĂ MIXTA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLADIRI CU MAI MULTE DE ZONĂ NIVELUL, LOCUINTE COLECTIVE ȘI MAJORARE CUI LA 2,90, STR. LUPENI NR.68	A029/16.03.2017 A008/16.03.2017	S.C. NOVATEX &CA S.R.L.	133/24.04.2017	ÎNDEPLINIRE DE ERORARE MATERIA PRIN RECTIFICARE P.U.Z., MODERNIZARE STR. GH. CANTACUZINO ÎN ZONĂ PASAJ CTR. PODUL MALT PRIN LARGIRE LA 4 BENZI, REABILITARE STR. GH. CANTACUZINO, TRONSON SOS. VESTIBUL-LIMITA ORAȘ, ÎNCLUSIV TERMINAL MULTIMODAL, APROXIMAT PRIN H.C.L. ȘI A VALOIRILOR MAJORE POT. CUT	A042/21.11.2018 A018/21.11.2018	MUNICIPIUL PLOIEȘTI	533/22.11.2018
235	STRĂPUNDERE STR. GH. CANTACUZINO ÎN PELLENGIERA STR. GH. CANTACUZINO	A014/13.07.2017	MUNICIPIUL PLOIEȘTI	274/08.07.2017	SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PLOIEȘTI, STR. TÂRGOVISTEI NR. 1	A043/21.11.2018 A019/28.11.2018	S.C. COCABILA	601/20.12.2018
236	SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN "ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI DE SERVICII" ÎN "ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE P+1, P+2 ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE SERVICII" "ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERE" ȘI "ZONĂ SPAȚII PLANTATE REFERENTE CIRCULAȚIILOR RUTIERE", PANTARIE CARACTERISTICĂ PARCELEI CONSTRUIBIL ȘI MOD. AMPLASARE PE LOT ȘI PARCELE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE" str. Adușilor nr.252	A030/29.05.2017 A011/07.06.2017	S.C. CONSTAT S.R.L., S.C. TARGET 1799 CONSTRUCȚII S.R.L., ROSU PETRE TRAIAN, ROSU ANA MARIA MIHAELA	270/28.07.2017	PARCELE TEREN T&G, P&RS, STR. GHIGHIU, PLOIEȘTI - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CULTURI AGRICOLE ÎN ZONĂ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONĂ AMENAJARE SPORTIVE ÎN ZONĂ PENTRU STR. GHIGHIU, T&G, P&A 495, LOT 2, PLOIEȘTI	A045/24.12.2018 A020/24.12.2018	MUNICIPIUL PLOIEȘTI	607/20.12.2018
237	RODARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE - Ob. secundar: construire locuințe, str. Șapauri, nr.28	A015/13.07.2017 A013/13.07.2017	DICIAN Lavinia ADRIANA	271/28.07.2017	SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CĂI DE COMUNICĂȚIE ÎN ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII STABILIRE INDICATORII URBANISTICI, Centura de Est, nr.23 A	A047/14.12.2018 A022/14.12.2018	S.C. GEGHAN TRANS S.R.L.	015/01.01.2019
238	RODARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PRIVIND ÎNCADRAREA ȘI EXTINDEREA ÎNCLINĂRII, COMPARTIMENTARE SPAȚIU POD, RENOVARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DE FOLOSĂȚIE DE LA LOCUINȚĂ LA PENSIUNĂ, DEMOLARE CORP CLĂDIRE, str. Neagoe Basarab 10	A019/13.07.2017 A015/13.07.2017	S.C. GONIM TRANS S.R.L.	272/28.07.2017	SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTA INSTITUȚII, SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE ȘI REGLEMENTARE INDICATORII URBANISTICI MAXIMAL, 50 Târgoviștei, nr. 6A	A048/14.12.2018 A023/14.12.2018	NITA MARIAN LOVIN	025/08.02.2019
239	MODIFICARE ACTUALIZARE „P.U.Z.-SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ TEA-ZONĂ TEHNICO-EDILITARE ȘI CULTURI AGRICOLE, P+1, P+2, P+3, P+4, P+5, P+6, P+7, P+8, P+9, P+10, P+11, P+12, P+13, P+14, P+15, P+16, P+17, P+18, P+19, P+20, P+21, P+22, P+23, P+24, P+25, P+26, P+27, P+28, P+29, P+30, P+31, P+32, P+33, P+34, P+35, P+36, P+37, P+38, P+39, P+40, P+41, P+42, P+43, P+44, P+45, P+46, P+47, P+48, P+49, P+50, P+51, P+52, P+53, P+54, P+55, P+56, P+57, P+58, P+59, P+60, P+61, P+62, P+63, P+64, P+65, P+66, P+67, P+68, P+69, P+70, P+71, P+72, P+73, P+74, P+75, P+76, P+77, P+78, P+79, P+80, P+81, P+82, P+83, P+84, P+85, P+86, P+87, P+88, P+89, P+90, P+91, P+92, P+93, P+94, P+95, P+96, P+97, P+98, P+99, P+100, P+101, P+102, P+103, P+104, P+105, P+106, P+107, P+108, P+109, P+110, P+111, P+112, P+113, P+114, P+115, P+116, P+117, P+118, P+119, P+120, P+121, P+122, P+123, P+124, P+125, P+126, P+127, P+128, P+129, P+130, P+131, P+132, P+133, P+134, P+135, P+136, P+137, P+138, P+139, P+140, P+141, P+142, P+143, P+144, P+145, P+146, P+147, P+148, P+149, P+150, P+151, P+152, P+153, P+154, P+155, P+156, P+157, P+158, P+159, P+160, P+161, P+162, P+163, P+164, P+165, P+166, P+167, P+168, P+169, P+170, P+171, P+172, P+173, P+174, P+175, P+176, P+177, P+178, P+179, P+180, P+181, P+182, P+183, P+184, P+185, P+186, P+187, P+188, P+189, P+190, P+191, P+192, P+193, P+194, P+195, P+196, P+197, P+198, P+199, P+200, P+201, P+202, P+203, P+204, P+205, P+206, P+207, P+208, P+209, P+210, P+211, P+212, P+213, P+214, P+215, P+216, P+217, P+218, P+219, P+220, P+221, P+222, P+223, P+224, P+225, P+226, P+227, P+228, P+229, P+230, P+231, P+232, P+233, P+234, P+235, P+236, P+237, P+238, P+239, P+240, P+241, P+242, P+243, P+244, P+245, P+246, P+247, P+248, P+249, P+250, P+251, P+252, P+253, P+254, P+255, P+256, P+257, P+258, P+259, P+260, P+261, P+262, P+263, P+264, P+265, P+266, P+267, P+268, P+269, P+270, P+271, P+272, P+273, P+274, P+275, P+276, P+277, P+278, P+279, P+280, P+281, P+282, P+283, P+284, P+285, P+286, P+287, P+288, P+289, P+290, P+291, P+292, P+293, P+294, P+295, P+296, P+297, P+298, P+299, P+300, P+301, P+302, P+303, P+304, P+305, P+306, P+307, P+308, P+309, P+310, P+311, P+312, P+313, P+314, P+315, P+316, P+317, P+318, P+319, P+320, P+321, P+322, P+323, P+324, P+325, P+326, P+327, P+328, P+329, P+330, P+331, P+332, P+333, P+334, P+335, P+336, P+337, P+338, P+339, P+340, P+341, P+342, P+343, P+344, P+345, P+346, P+347, P+348, P+349, P+350, P+351, P+352, P+353, P+354, P+355, P+356, P+357, P+358, P+359, P+360, P+361, P+362, P+363, P+364, P+365, P+366, P+367, P+368, P+369, P+370, P+371, P+372, P+373, P+374, P+375, P+376, P+377, P+378, P+379, P+380, P+381, P+382, P+383, P+384, P+385, P+386, P+387, P+388, P+389, P+390, P+391, P+392, P+393, P+394, P+395, P+396, P+397, P+398, P+399, P+400, P+401, P+402, P+403, P+404, P+405, P+406, P+407, P+408, P+409, P+410, P+411, P+412, P+413, P+414, P+415, P+416, P+417, P+418, P+419, P+420, P+421, P+422, P+423, P+424, P+425, P+426, P+427, P+428, P+429, P+430, P+431, P+432, P+433, P+434, P+435, P+436, P+437, P+438, P+439, P+440, P+441, P+442, P+443, P+444, P+445, P+446, P+447, P+448, P+449, P+450, P+451, P+452, P+453, P+454, P+455, P+456, P+457, P+458, P+459, P+460, P+461, P+462, P+463, P+464, P+465, P+466, P+467, P+468, P+469, P+470, P+471, P+472, P+473, P+474, P+475, P+476, P+477, P+478, P+479, P+480, P+481, P+482, P+483, P+484, P+485, P+486, P+487, P+488, P+489, P+490, P+491, P+492, P+493, P+494, P+495, P+496, P+497, P+498, P+499, P+500, P+501, P+502, P+503, P+504, P+505, P+506, P+507, P+508, P+509, P+510, P+511, P+512, P+513, P+514, P+515, P+516, P+517, P+518, P+519, P+520, P+521, P+522, P+523, P+524, P+525, P+526, P+527, P+528, P+529, P+530, P+531, P+532, P+533, P+534, P+535, P+536, P+537, P+538, P+539, P+540, P+541, P+542, P+543, P+544, P+545, P+546, P+547, P+548, P+549, P+550, P+551, P+552, P+553, P+554, P+555, P+556, P+557, P+558, P+559, P+560, P+561, P+562, P+563, P+564, P+565, P+566, P+567, P+568, P+569, P+570, P+571, P+572, P+573, P+574, P+575, P+576, P+577, P+578, P+579, P+580, P+581, P+582, P+583, P+584, P+585, P+586, P+587, P+588, P+589, P+590, P+591, P+592, P+593, P+594, P+595, P+596, P+597, P+598, P+599, P+600, P+601, P+602, P+603, P+604, P+605, P+606, P+607, P+608, P+609, P+610, P+611, P+612, P+613, P+614, P+615, P+616, P+617, P+618, P+619, P+620, P+621, P+622, P+623, P+624, P+625, P+626, P+627, P+628, P+629, P+630, P+631, P+632, P+633, P+634, P+635, P+636, P+637, P+638, P+639, P+640, P+641, P+642, P+643, P+644, P+645, P+646, P+647, P+648, P+649, P+650, P+651, P+652, P+653, P+654, P+655, P+656, P+657, P+658, P+659, P+660, P+661, P+662, P+663, P+664, P+665, P+666, P+667, P+668, P+669, P+670, P+671, P+672, P+673, P+674, P+675, P+676, P+677, P+678, P+679, P+680, P+681, P+682, P+683, P+684, P+685, P+686, P+687, P+688, P+689, P+690, P+691, P+692, P+693, P+694, P+695, P+696, P+697, P+698, P+699, P+700, P+701, P+702, P+703, P+704, P+705, P+706, P+707, P+708, P+709, P+710, P+711, P+712, P+713, P+714, P+715, P+716, P+717, P+718, P+719, P+720, P+721, P+722, P+723, P+724, P+725, P+726, P+727, P+728, P+729, P+730, P+731, P+732, P+733, P+734, P+735, P+736, P+737, P+738, P+739, P+740, P+741, P+742, P+743, P+744, P+745, P+746, P+747, P+748, P+749, P+750, P+751, P+752, P+753, P+754, P+755, P+756, P+757, P+758, P+759, P+760, P+761, P+762, P+763, P+764, P+765, P+766, P+767, P+768, P+769, P+770, P+771, P+772, P+773, P+774, P+775, P+776, P+777, P+778, P+779, P+780, P+781, P+782, P+783, P+784, P+785, P+786, P+787, P+788, P+789, P+790, P+791, P+792, P+793, P+794, P+795, P+796, P+797, P+798, P+799, P+800, P+801, P+802, P+803, P+804, P+805, P+806, P+807, P+808, P+809, P+810, P+811, P+812, P+813, P+814, P+815, P+816, P+817, P+818, P+819, P+820, P+821, P+822, P+823, P+824, P+825, P+826, P+827, P+828, P+829, P+830, P+831, P+832, P+833, P+834, P+835, P+836, P+837, P+838, P+839, P+840, P+841, P+842, P+843, P+844, P+845, P+846, P+847, P+848, P+849, P+850, P+851, P+852, P+853, P+854, P+855, P+856, P+857, P+858, P+859, P+860, P+861, P+862, P+863, P+864, P+865, P+866, P+867, P+868, P+869, P+870, P+871, P+872, P+873, P+874, P+875, P+876, P+877, P+878, P+879, P+880, P+881, P+882, P+883, P+884, P+885, P+886, P+887, P+888, P+889, P+890, P+891, P+892, P+893, P+894, P+895, P+896, P+897, P+898, P+899, P+900, P+901, P+902, P+903, P+904, P+905, P+906, P+907, P+908, P+909, P+910, P+911, P+912, P+913, P+914, P+915, P+916, P+917, P+918, P+919, P+920, P+921, P+922, P+923, P+924, P+925, P+926, P+927, P+928, P+929, P+930, P+931, P+932, P+933, P+934, P+935, P+936, P+937, P+938, P+939, P+940, P+941, P+942, P+943, P+944, P+945, P+946, P+947, P+948, P+949, P+950, P+951, P+952, P+953, P+954, P+955, P+956, P+957, P+958, P+959, P+960, P+961, P+962, P+963, P+964, P+965, P+966, P+967, P+968, P+969, P+970, P+971, P+972, P+973, P+974, P+975, P+976, P+977, P+978, P+979, P+980, P+981, P+982, P+983, P+984, P+985, P+986, P+987, P+988, P+989, P+990, P+991, P+992, P+993, P+994, P+995, P+996, P+997, P+998, P+999, P+1000, P+1001, P+1002, P+1003, P+1004, P+1005, P+1006, P+1007, P+1008, P+1009, P+1010, P+1011, P+1012, P+1013, P+1014, P+1015, P+1016, P+1017, P+1018, P+1019, P+1020, P+1021, P+1022, P+1023, P+1024, P+1025, P+1026, P+1027, P+1028, P+1029, P+1030, P+1031, P+1032, P+1033, P+1034, P+1035, P+1036, P+1037, P+1038, P+1039, P+1040, P+1041, P+1042, P+1043, P+1044, P+1045, P+1046, P+1047, P+1048, P+1049, P+1050, P+1051, P+1052, P+1053, P+1054, P+1055, P+1056, P+1057, P+1058, P+1059, P+1060, P+1061, P+1062, P+1063, P+1064, P+1065, P+1066, P+1067, P+1068, P+1069, P+1070, P+1071, P+1072, P+1073, P+1074, P+1075, P+1076, P+1077, P+1078, P+1079, P+1080, P+1081, P+1082, P+1083, P+1084, P+1085, P+1086, P+1087, P+1088, P+1089, P+1090, P+1091, P+1092, P+1093, P+1094, P+1095, P+1096, P+1097, P+1098, P+1099, P+1100, P+1101, P+1102, P+1103, P+1104, P+1105, P+1106, P+1107, P+1108, P+1109, P+1110, P+1111, P+1112, P+1113, P+1114, P+1115, P+1116, P+1117, P+1118, P+1119, P+1120, P+1121, P+1122, P+1123, P+1124, P+1125, P+1126, P+1127, P+1128, P+1129, P+1130, P+1131, P+1132, P+1133, P+1134, P+1135, P+1136, P+1137, P+1138, P+1139, P+1140, P+1141, P+1142, P+1143, P+1144, P+1145, P+1146, P+1147, P+1148, P+1149, P+1150, P+1151, P+1152, P+1153, P+1154, P+1155, P+1156, P+1157, P+1158, P+1159, P+1160, P+1161, P+1162, P+1163, P+1164, P+1165, P+1166, P+1167, P+1168, P+1169, P+1170, P+1171, P+1172, P+1173, P+1174, P+1175, P+1176, P+1177, P+1178, P+1179, P+1180, P+1181, P+1182, P+1183, P+1184, P+1185, P+1186, P+1187, P+1188, P+1189, P+1190, P+1191, P+1192, P+1193, P+1194, P+1195, P+1196, P+1197, P+1198, P+1199, P+1200, P+1201, P+1202, P+1203, P+1204, P+1205, P+1206, P+1207, P+1208, P+1209, P+1210, P+1211, P+1212, P+1213, P+1214, P+1215, P+1216, P+1217, P+1218, P+1219, P+1220, P+1221, P+1222, P+1223, P+1224, P+1225, P+1226, P+1227, P+1228, P+1229, P+1230, P+1231, P+1232, P+1233, P+1234, P+1235, P+1236, P+1237, P+1238, P+1239, P+1240, P+1241, P+1242, P+1243, P+1244, P+1245, P+1246, P+1247, P+1248, P+1249, P+1250, P+1251, P+1252, P+1253, P+1254, P+1255, P+1256, P+1257, P+1258, P+1259, P+1260, P+1261, P+1262, P+1263, P+1264, P+1265, P+1266, P+1267, P+1268, P+1269, P+1270, P+1271, P+1272, P+1273, P+1274, P+1275, P+1276, P+1277, P+1278, P+1279, P+1280, P+1281, P+1282, P+1283, P+1284, P+1285, P+1286, P+1287, P+1288, P+1289, P+1290, P+1291, P+1292, P+1293, P+1294, P+1295, P+1296, P+1297, P+1298, P+1299, P+1300, P+1301, P+1302, P+1303, P+1304, P+1305, P+1306, P+1307, P+1308, P+1309, P+1310, P+1311, P+1312, P+1313, P+1314, P+1315, P+1316, P+1317, P+1318, P+1319, P+1320, P+1321, P+1322, P+1323, P+1324, P+1325, P+1326, P+1327, P+1328, P+1329, P+1330, P+1331, P+1332, P+1333, P+1334, P+1335, P+1336, P+1337, P+1338, P+1339, P+1340, P+1341, P+1342, P+1343, P+1344, P+1345, P+1346, P+1347, P+1348, P+1349, P+1350, P+1351, P+1352, P+1353, P+1354, P+1355, P+1356, P+1357, P+1358, P+1359, P+1360, P+1361, P+1362, P+1363, P+1364, P+1365, P+1366, P+1367, P+1368, P+1369, P+1370, P+1371, P+1372, P+1373, P+1374, P+1375, P+1376, P+1377, P+1378, P+1379, P+1380, P+1381, P+1382, P+1383, P+1384, P+1385, P+1386, P+1387, P+1388, P+1389, P+1390, P+1391, P+1392, P+1393, P+1394, P+1395, P+1396, P+1397, P+1398, P+1399, P+1400, P+1401, P+1402, P+1403, P+1404, P+1405, P+1406, P+1407, P+1408, P+1409, P+1410, P+1411, P+1412, P+1413, P+1414, P+1415, P+1416, P+1417, P+1418, P+1419, P+1420, P+1421, P+1422, P+1423, P+1424, P+1425, P+1426, P+1427, P+1428, P+1429, P+1430, P+1431, P+1432, P+1433, P+1434, P+1435, P+1436, P+1437, P+1438, P+1439, P+1440, P+1441, P+1442, P+1443, P+1444, P+1445, P+1446, P+1447, P+1448, P+1449, P+1450, P+1451, P+1452, P+1453, P+1454, P+1455, P+1456, P+1457, P+1458, P+1459, P+1460, P+1461, P+1462, P+1463, P+1464, P+1465, P+1466, P+1467, P+1468, P+1469, P+1470, P+1471, P+1472, P+1473, P+1474, P+1475, P+1476, P+1477, P+1478, P+1479, P+1480, P+1481, P+1482, P+1483, P+1484, P+1485, P+1486, P+1487, P+1488, P+1489, P+1490, P+1491, P+1492, P+1493, P+1494, P+1495, P+1496, P+1497, P+1498, P+1499, P+1500, P+150							

2.7.5 Morfologia tramelor stradale

Sub-sistemul viar (sau stradal) este ansamblul alcătuit din totalitatea elementelor necesare pentru deplasările oamenilor și bunurilor și a relațiilor dintre acestea (Stan & Ionita, 2014). Analiza morfologica a sistemului viar se concentrează pe aspectele calitative ale componentei fizice a mobilității, discutând configurația cadrului urbanistic al deplasărilor motorizate sau nemotorizate, *morfologia tramelor stradale* (de la nivel de ansamblu, până la identificarea unor tipare locale), *spațiul străzii* materializat prin *forma fronturilor, pietelor, relațiile spațiale care se stabilesc prin modul de configurare stradală*. a) *Morfologia tramelor stradale* Criteriile de identificare morfo-tipologica a tramelor stradale utilizate în analiza propusă aici, sunt grupate în câteva categorii:- *criterii de natură formală*

- *geometria tramei* - cu referire la profilul longitudinal al traseelor
- *tipul de direcționalitate*- trame mono-direcționale, liniare, sau trame multi-direcționale, radial concentrice, sau nedirecționale
- *forma și distribuția/frecvența nodurilor/ intersecțiilor*
- *criterii de natură tehnică*
- *gradul de conectivitate* – dat de numărul de conexiuni între diferitele niveluri ierarhice conținute în rețeaua respectivă
- *gradul de ierarhizare* al tramei stradale – dat de numărul de tipuri de trasee și noduri existente, care generează categorii diferite de gabarite stradale
- *criterii de natură morfo-genetică*
- *modul de apariție*
- *vechimea și reziliența*
- *criterii de natură funcțională*
- *caracterul străzii după funcțiunea dominantă*-comercială, de promenadă, de tranzit,etc.

Urmand aceasta grila criteriala, in cadrul țesutului urban al orasului Ploiești, au fost depistate 6 tipuri de trame stradale, după cum urmează:

Tipul 3- de asimilare

- trasee liniare, neomogen directionate
- trame de asimilare a unor țesuturi de factura rurala, in zona semicentrala
- fragmentare medie/mare (distanța medie între intersecții: 30-70m)
- grad sporit de ierarhizare (domina gradul III și IV de artere)
- grad mediu de conectivitate la nivel de ansamblu
- tip de intersecții dominant în forma T
- dominant locuire pe parcelă



Tip 4 – cvartal

- trasee liniare, mono/bi/ directionate
- trame de dezvoltare specifice cartierelor de locuințe colective din perioada comunistă, situate semi-centrală și periferică
- fragmentare mare pe contur și mică la interiorul cvartalului
- grad redus de ierarhizare (grad IV conectat la grad II, III)
- grad redus de conectivitate la nivel de ansamblu (lipsa contiguității unor artere de grad mic)
- tip de intersecții dominant în forma T
- dominant locuire colectivă



Tip 5- grid industrial

- trasee liniare, omogen directionate
- trame de dezvoltare specifice platformelor industriale, situate periferică
- fragmentare mare (distanța medie între intersecții: 50-70m)
- grad redus de ierarhizare
- grad redus de conectivitate la nivel de ansamblu (trame de incintă cu acces controlat din circulația publică)
- tip de intersecții dominant în forma T
- dominant depozitare, producție, logistică



Tip 6 - grid cvasi-rural

- trasee liniare, uni-directionate
- specifice zonelor de locuințe pe parcelă cu caracter rural, situate periferică
- fragmentare medie (distanța medie între intersecții: 25-50m)
- grad redus de ierarhizare
- grad redus de conectivitate la nivel de ansamblu (trame tributare unor artere grad II, în proximitate)
- tip de intersecții dominant în forma T
- dominant locuire pe parcelă



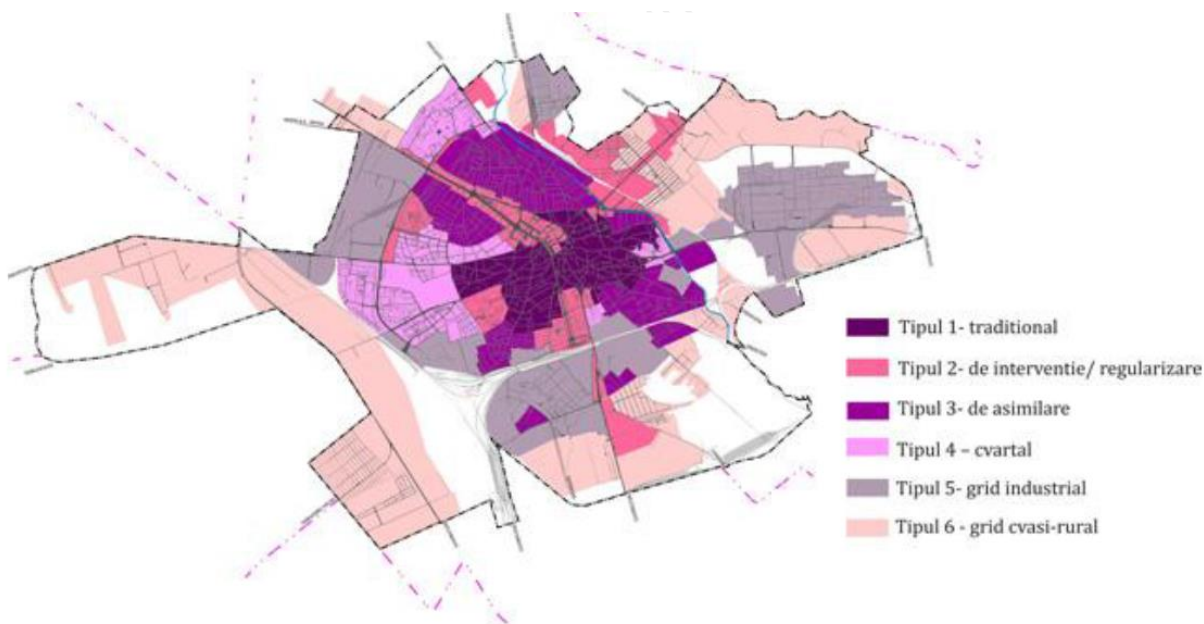
**Tipul
traditional**

- 1-**
- trasee arborescente, multi-directionate
 - trame istoric consolidate, pozitie centrala
 - fragmentare mare (distanța medie între intersecții: 7-20m)
 - grad sporit de ierarhizare (domina gradul III și IV de artere)
 - grad sporit de conectivitate la nivel de ansamblu
 - tip de intersecții dominant în forma Y, T, Z, radiale
 - dominant servicii, comerț, locuire pe parcela



**Tipul 2- de
interventie/
regularizare**

- trasee liniare, mono/bidirectionate
- trame de interventie modernista cu scopul deschiderii țesutului în zona centrala
- fragmentare mica (distanța medie între intersecții: 20-70m)
- grad redus de ierarhizare (domina gradul II și III de artere)
- grad sporit de conectivitate la nivel de ansamblu
- tip de intersecții dominant în forma T, radiale /giratii
- dominant servicii, comerț, locuire colectiva



PU

Distributia diferitelor tipuri de trama stradala in cadrul mun. Ploiești

2.7.6. Morfologia fronturilor stradale

Morfologia fronturilor stradale și a spațiului strazii supune analizei nu doar proiecția orizontală a sistemului viar, ci și spațiul strazii, în tridimensionalitatea lui care conferă formei urbane adevărată și forța de expresie. Raportată la dimensiunile lui, Ploieștiul oferă o diversitate destul de mare privind modalitățile de mobilitate și configurare spațială a strazilor, fiind foarte necesară o diferențiere cât mai sensibilă a acestora, în scopul unei reglementări ulterioare de finete (care să evite atât riscul perpetuarii unor grase, cât și nașterea unor reguli mult prea rigide, care nu ar mai putea face posibil același proces prin care s-a ajuns la diversitatea morfologică de astăzi).

Criteriile luate in calcul pentru aceasta analiza sunt: - *continuitatea fronturilor* - *relatia cu strada (prezenta sau absenta alveolelor, imprejuriri, etc)* - *modul de percepere al fronturilor (direct, secvential, in plan secund, etc)* - *spatiul plantat de insoțire a fronturilor* - *elemente compozitionale de particularizare* - axialitati, simetrii, elemente de articulare/ ritmare.

Au fost identificate:

Tipul 1 – fronturi discontinue cu elemente construite masive, reprezentative din punct de vedere arhitectural, dispuse in spatii puternic alveolate, cu perspective deschise si spatii plantate amenajate, de insoțire a traseelor/cladirilor.



Tipul 2 - fronturi continue cu elemente construite masive, expuse frontal sau mobiland intersecțiile, generand perspective puternic directionate, cu accente in zonele de intersectii si pieti.



PUG pre-

Tipul 3 - fronturi discontinue, cu elemente construite de mici dimensiuni, cu fragmentare puternică, generând perspective scurte, secvențiale, cu multe elemente de reper și spații plantate neomogen distribuite



Tipul 4 - fronturi discontinue, cu elemente construite cu gabarite ample, generând perspective secvențiale lungi, cu elemente de reper și spații plantate omogen distribuite, însoțind traseele majore



Tipul 5 - fronturi discontinue, nestructurate, cu caracter rural, mobilate neomogen cu construct de mici dimensiuni, generând perspective scurte, cu puține elemente de reper, cu vegetație abundentă și neamenajată.



2.7.7. Fondul construit

2.7.8 Monumente istorice

Patrimoniul cultural imobil al orașului Ploiești este compus din patrimoniul arheologic (înscris în LMI și în RAN), patrimoniul arhitectural (înscris în LMI), patrimoniul memorial (înscris în LMI).

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

Imobile monument istoric cf. Lista Monumente Istorice, incluse în ZCP 1:

ZCP 1 Nr.cod	Cod LMI 2015	Denumire	Adresa
43	PH-I-s-B-16138	Asezare	Str. Vuia Traian
259	PH-II-m-B-16232	Casa George Papp	Armoniei 1
260	PH-II-m-A-16233	Biserica "Maica Precista"	Armoniei 3 (Bis. Maica Precista)
261	PH-II-m-A-16234	Casa Gogalniceanu	Armoniei 12
262	PH-II-m-B-16235	Casa Enache Cantacuzino	Dr. D-tru Bagdazar 4
263	PH-II-m-B-16236	Casa Constantin Ion si Maria Capitanescu, azi Muzeul National al Petrolului	Dr. D-tru Bagdazar 8
264	PH-II-m-B-16237	Casa, azi sediu firma	Basarabilor 16
265	PH-II-m-A-16238	Casa Cizmaru Ileana si Oprescu Ioana	Basarabilor 18
266	PH-II-m-A-16239	Casa compozitorului Paul Constantinescu	Nicolae Bălcescu 15
267	PH-II-m-B-16240	Casa Manolescu, azi sediu S.C. IPIP S.A.	Nicolae Bălcescu 19
268	PH-II-m-B-16241	Casa Manculescu, azi Restaurantul "Prestij"	Bobâlna 1
269	PH-II-m-B-16242	Casa Narcis Dascalescu	Bobâlna 4
272	PH-II-m-B-16245	Casa Jilescu	Ion Luca Caragiale 5
274	PH-II-m-A-16247	Palatul de Justitie, azi Palatul Culturii	Slt. Erou Calin Catalin 1
275	PH-II-m-B-16248	Casa Manole serbanescu	Constanței 3
276	PH-II-m-B-16249	Casa Octavian si Mihai Bellu	Constanței 6
277	PH-II-m-B-16250	Casa Marcu Mihalache	Constanței 9
278	PH-II-m-B-16251	Casa av. Marinela Paunescu	Constanței 12
279	PH-II-m-A-16252	Casa cu pravalie Ilie Lumanararu	Str. Cosbuc George 16
282	PH-II-m-A-16255	Casa de targovet Hagi Ivan Prodan	Democrației 2
283	PH-II-m-B-16256	Casa, azi sediul Centrului Teritorial Ploiesti al Universitatii "Spiru Haret"	Democrației 17
284	PH-II-m-B-16257	Casa, azi sediul Organizatiei Umanitare "Alexandra"	Democrației 19
285	PH-II-m-B-16258	Casa Viorel Voiculescu	Democrației 23
286	PH-II-m-B-16259	Casa Romulus Filipescu	Democrației 24
287	PH-II-m-A-16260	Scoala Superioara de Comert, azi Colegiul National "I. L. Caragiale"	Ghe. Doja 98
288	PH-II-m-A-16261	Clopotnita Bisericii "Sf. Ioan Botezatorul" - Monumentul Eroilor din 1916-1918	Piața Eroilor 1
289	PH-II-m-B-20206	Fosta crama (beci, garlici si scara spre etaj)	Intr. Gladiolelor 2
290	PH-II-m-B-16263	Casa dr. I. Cloaje, azi Restaurantul "Bulevard"	Golesti 25
291	PH-II-m-A-16264	Casa Harlea Dragomira si Iliescu Roxana, azi Hotel- Restaurant "Star"	B. P. Hasdeu 1
292	PH-II-m-B-16265	Casa Radu Constantin	Iașiului 7

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

293	PH-II-s-B-16266	Situl urban "Centrul istoric"	Sit urban "Centrul Istoric" Bd. Independenței
294	PH-II-m-A-16267	Casa Ghita Ionescu, azi Muzeul Judetean de Artă "Ion Ionescu-Quintus"	Independenței 1
295	PH-II-m-B-16268	Casa dr. Constantin Vasiliu	Independenței 3
296	PH-II-m-A-16269	Turnul clopotnita al bisericii "Sf. Gheorghe"-Vechi	Independenței 4
297	PH-II-m-B-16270	Casa Matache stefanescu, azi sediu banca	Independenței 5
298	PH-II-m-B-16271	Liceul "Sf. Petru si Pavel" azi Colegiul National "Mihai Viteazul" - latura de nord	Independenței 8
299	PH-II-m-B-16272	Casa Alexandru Radovici, azi Clinica Medicala HIPOCRAT 2000	Independenței 14
300	PH-II-m-A-16273	Casa Radu Stanian, ulterior casa N. Constantinescu Bordeni	Independenței 15
301	PH-II-m-B-16274	Casa C.G. Angelini, azi Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti	Independenței 16
302	PH-II-m-A-16275	Casa Scarlat Sc. Orascu, azi Policlinica de copii a Spitalului de Pediatrie Ploiesti	Independenței 18
303	PH-II-m-B-16276	Casa Toma Rucareanu, ulterior casa Provian, azi Restaurant "Mon Jardin"	Independenței 19
304	PH-II-m-B-16277	Casa Grigore Scorteanu, Dimitrie Sfetescu, ulterior sediu Societatii Petroliere "Concordia", azi Administratie Primaria Ploiesti	Independenței 21
305	PH-II-m-A-16278	Casa Ghita Stoenescu, azi clinica Alfa Medical Center	Independenței 27
306	PH-II-m-A-16279	Casa Gheorghe Iosifescu, azi "VigoHotel"	Independenței 28
308	PH-II-m-B-16281	Casa, azi Restaurantul "Vienna Cafe"	Ana Ipătescu 3
314	PH-II-m-B-16286	Casa, azi sediu Sectia Drumuri Nationale Prahova	Maramureș 8
315	PH-II-m-B-16287	Casa, fost sediu banca, azi Hotel Angelo D'oro	Maramureș 9
324	PH-II-m-B-16290	Casa Tulea, azi sediu Administratia Serviciilor	Poștei 4-6
325	PH-II-m-B-16291	Casa N. Parvulescu, azi cabinete medicale particulare	Romana 35
326	PH-II-m-B-16292	Casa dr. Dan Georgescu, azi sediu birouri firma	Romana 41
327	PH-II-m-B-16293	Casa Tiseanu	Romană 43
328	PH-II-m-B-16294	Casa cu pravalie	Romană 46-48
330	PH-II-m-A-16296	Casa Luca Elefterescu, azi Muzeul Ceasului "Nicolae Simache"	Nicolae Simache 1
331	PH-II-m-B-16297	Casa Marcela Patarlageanu	Nicolae Simache 2
332	PH-II-m-B-16298	Casa Istrate Negulescu, azi sectie M. Ap. N.	Stadionului 1
333	PH-II-m-B-16299	Casa Cantilli	Stadionului 3
334	PH-II-m-B-16300	Casa Mares serbanescu	Stadionului 14
335	PH-II-m-B-16301	Caminul Învatatorilor Prahoveni, azi	Stefan cel Mare 8

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI- 2022

		sediul birouri	
336	PH-II-m-B-16302	Biserica "Sf. Voievozi" cu hramurile "Sf. Arhangheli Mihail si Gavriil" si "Sf. Antonie cel Mare"	Stefan cel Mare 23
337	PH-II-m-B-16303	Casa Cacip	Ulierului 4
338	PH-II-m-B-16304	Casa Petre Ulieru	Ulierului 7
339	PH-II-m-A-16305	"scoala de Arte si Meserii", azi Directia Administratia Domeniului Public si Privat	Văleni 32
340	PH-II-m-A-16306	Halele Centrale	Emile Zola 8
321	PH-II-a-B-20992	Biserica	Neagoe Basarab 12
322	PH-II-m-B- 20992.01	Biserica "Sf. Vinerei"	Neagoe Basarab 12
323	PH-II-m-B- 20992.02	Turn clopotnița	Neagoe Basarab 12
309	PH-II-m-A-21010	Casa stefan Z. Ghica Ghiculescu, cu împrejurimea dinspre strada	Italiana 4
986	PH-III-m-A-16863	Monumentul Vanatorilor din Razboiul de Independenta	Pta 1 Decembrie 1918, Gara de Sud
988	PH-III-m-B-16865	Bustul scriitorului Ion Luca Caragiale	Bd. Independentei, în parcul din fata Colegiului National "Mihai Viteazul"
989	PH-III-m-A-16866	Statuia "Maternitate"	Bd. Independentei, în spatiul verde de pe flancul estic al bulevardului
990	PH-III-m-B-16867	Bustul lui Radu Stanian (fost primar al Ploiestiului)	Bd. Independentei, La intersectia cu str. Bobalna
1004	PH-IV-m-B-16879	Casa în care a locuit scriitorul I. A. Bassarabescu	Stefan cel Mare 10

Imobile monument istoric cf. Lista Monumente Istorice, incluse în ZCP 2:

Nr.cod	Cod LMI 2015	Denumire	Adresa
317	PH-II-a-B-16289	Ansamblul Bisericii "Sf. Nicolae"-Vechi	Mihai Bravu 105

Imobile monument istoric cf. Lista Monumente Istorice, care nu sunt incluse în Z.C.P. și pentru care au fost stabilite zone de protecție:

Nr.cod	Cod LMI 2015	Denumire	Adresa
1	PH-I-s-B-16113	Situl arheologic de la Ploiesti, punct "Bloc 122"	"Bloc 122", cartier Nord
2	PH-I-m-B-16113.01	Asezare	"Bloc 122", cartier Nord
3	PH-I-m-B-16113.02	Asezare	"Bloc 122", cartier Nord
4	PH-I-m-B-16113.03	Asezare	"Bloc 122", cartier Nord
5	PH-I-m-B-16113.04	Asezare	"Bloc 122", cartier Nord
6	PH-I-s-B-16114	Asezare	"Str. Cuptoarelor - Str. Zavoiului"
7	PH-I-s-B-16115	Situl arheologic de la Ploiesti, punct "Lotul Stelian Marinescu"	Lotul Stelian Marinescu, pe dreapta Dambului, cartier Pielari
8	PH-I-m-B-16115.01	Asezare	Lotul Stelian Marinescu, pe

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI- 2022

			dreapta Dambului, cartier Pielari
9	PH-I-m-B-16115.02	Asezare	Lotul Stelian Marinescu, pe dreapta Dambului, cartier Pielari
10	PH-I-m-B-16115.03	Asezare	Lotul Stelian Marinescu, pe dreapta Dambului, cartier Pielari
11	PH-I-m-B-16115.04	Asezare	Lotul Stelian Marinescu, pe dreapta Dambului, cartier Pielari
12	PH-I-m-B-16115.05	Necropola	Lotul Stelian Marinescu, pe dreapta Dambului, cartier Pielari
13	PH-I-m-B-16117	Asezare	La est de Vinalcool (azi S. C. Cramele Prahova S.A.), cartier Polux, Bariera Gageni
14	PH-I-s-B-16118	Asezare	Pe malul vestic al paraului Dambu, cartier Polux
15	PH-I-s-B-16119	Asezare	Pe malul vestic al paraului Dambu, cartier Polux
16	PH-I-s-B-16120	Tumuli	"Punct termic", str. Minerva
17	PH-I-s-A-16121	Targ	Centrul Civic, la est de magazinul "Mercur"
18	PH-I-s-B-16122	Situl arheologic de la Ploiesti, punct "Str. Badesti"	Str. Badesti
19	PH-I-m-B-16122.01	Asezare	Str. Badesti
20	PH-I-m-B-16122.02	Necropola	Str. Badesti
21	PH-I-s-B-16123	Castru	Str. Badesti
22	PH-I-s-B-16124	Asezare	Str. Clopotei
23	PH-I-s-B-16125	Situl arheologic de la Ploiesti, punct "Str. Cornatel"	Str. Cornatel
24	PH-I-m-B-16125.01	Asezare	Str. Cornatel
25	PH-I-m-B-16125.02	Asezare	Str. Cornatel
26	PH-I-m-B-16125.03	Asezare	Str. Cornatel
27	PH-I-m-B-16125.04	Asezare	Str. Cornatel
28	PH-I-s-B-16126	Asezare	Str. Cuptoarelor
29	PH-I-s-B-16127	Asezare (targ)	Str. Democratiei, str. Toma Caragiu nr. 10, str. Gh. Lazar, Muzeul Judetean de Istorie si Arheologie Prahova
30	PH-I-s-B-16128	Asezare	Str. Domnisorii, la 200 m nord-est de Gara de Vest
31	PH-I-s-B-16129	Situl arheologic de la Ploiesti, punct "Str. Lucernei"	Str. Lucernei, colt cu str. Trifoiului
32	PH-I-m-B-16129.01	Asezare	Str. Lucernei, colt cu str. Trifoiului
33	PH-I-m-B-16129.02	Asezare	Str. Lucernei, colt cu str. Trifoiului

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

34	PH-I-m-B-16129.03	Asezare	Str. Lucernei, colt cu str. Trifoiului
35	PH-I-s-B-16130	Sant de aparare	Str. Luminisului
36	PH-I-s-A-16131 (suprapus peste și înglobează ZCP 2)	Targ	Str. Matei Basarab
37	PH-I-s-B-16132	Necropola	Str. Mihai Bravu, "Biserica Sf. Nicolae Vechi"
38	PH-I-s-B-16133	Asezare	Str. Mircea cel Batran, Cartier Dorobanti
39	PH-I-s-B-16134	Targ	Str. Mircea cel Batran, Cartier Dorobanti
40	PH-I-s-B-16135	Asezare	Str. Muresanu Andrei, Cartier Cina
41	PH-I-s-B-16136	Asezare	Str. Petuniei, "scoala generala nr. 30"
42	PH-I-s-B-16137	Necropola	Str. Pielari
44	PH-I-s-B-16139	Limes	Str. Rapelor, Cartier Malu Rosu
45	PH-I-m-B-16141	Situl arheologic de la Ploiesti, punct "Str. Rozmarin"	Str. Rozmarin
46	PH-I-m-B-16141.01	Asezare	Str. Rozmarin
47	PH-I-m-B-16141.02	Asezare	Str. Rozmarin
48	PH-I-m-B-16141.03	Asezare	Str. Rozmarin
49	PH-I-m-B-16141.04	Asezare	Str. Rozmarin
50	PH-I-m-B-16141.05	Asezare	Str. Rozmarin
51	PH-I-s-B-16142	Asezare	Str. Troienelor, colt cu Str. Magurii
52	PH-I-s-B-16143	Asezare	Str. Zorelelor
270	PH-II-m-B-16243	Sectia de maxilo-faciale a Spitalului Județean Boldescu	Str. Boldescu 1
271	PH-II-m-B-16244	Casa Amira	Str. Buna Vestire 36
273	PH-II-m-A-16246	Primul Gimnaziu din Ploiesti "Sf. Petru si Pavel", azi Muzeul Județean de Istorie si Arheologie	Str. Caragiu Toma 10
280	PH-II-m-A-16253	Casa dr. Ion Popescu	Str. Decebal 9
281	PH-II-m-B-16254	Casa Gheorghe si Margareta Teodorescu	Str. Decebal 25
307	PH-II-m-B-16280	Banca Nationala, azi Sucursala B.C.R.	Str. Ionescu Tache 1
310	PH-II-m-A-16282	Casa Avram Ergas Mamaciu, azi Teatrul pentru copii "Ciufulici" - sectia Teatrului "Toma Caragiu"	Str. Kogalniceanu Mihail 52
311	PH-II-m-A-16283	Casa C.C. Dobrescu, azi Muzeul Memorial "I.L. Caragiale"	Str. Kutuzov 1
312	PH-II-m-A-16284	Administratia Financiara, azi Tribunalul Județean Prahova	Str. Lazar Gheorghe 6
313	PH-II-m-B-16285	Han, ulterior locuinta	Str. Maniu Iuliu 10
316	PH-II-m-A-16288	Biserica "Sf. Apostoli Petru si Pavel"-Domneasca	M. Basarab 63

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

318	PH-II-m-B- 16289.01	Biserica "Sf. Nicolae"-Vechi	Str. Mihai Bravu 105
319	PH-II-m-B- 16289.02	Fundatiile cladirilor anexa	Str. Mihai Bravu 105
320	PH-II-m-B- 16289.03	Fundatiile turnului clopotnita	Str. Mihai Bravu 105
329	PH-II-m-A-16295	Casa Maria Dumitrescu	Romana 112
987	PH-III-m-B-16864	Monumentul comemorativ al eroilor din primul razboi mondial	Str. Eroilor 2, în cimitirul Bolovani
991	PH-III-m-A-16868	Statuia Libertatii	Bd. Republicii 2, spre latura de nord a parcului din fata Palatului Administrativ
992	PH-III-m-B-16869	Bustul Domnitorului Alexandru Ioan Cuza	Str. Trei Ierarhi 10, în curtea Liceului Al.I. Cuza
1002	PH-IV-m-A-16878	Bustul arhitectului Alexandru M. Zagoritz	Str. Brezeanu Constantin 14, în cimitirul Vjisoara
1003	PH-IV-m-B-16877	Crucea comemorativa a înfrangerii Rascoalei seimenilor	Str. Caragiu Toma 10, în lapidariul Muzeului Judetean de Istorie si Arheologie; stramutata din localitatea Valea Urloii, oras Urlati

Tabel corespondență Nr. Monument/ Zone de protecție

DenumireZp	Nr. Monument (cf. Planșă Reglementări)
Zp 1	314, 313, 298, 296, 295 , 294, 290, 297, 331-335, 1000-1004, 282, 262,320,261,266 , 267,295, 259, 260, 330-334, 332, 283, 284, 285, 291, 985-989, 300, 305, 311-312, 309-310, 320-324, 328-332, 329-333,
Zp 2	289
Zp 3	310
Zp 4	272
Zp 5	307
Zp 6	274, 336
Zp 7	275, 276, 278, 277
Zp 8	265, 264
Zp 9	292
Zp 10	309
Zp 11	287, 321-325, 322-326, 323-327, 324-328
Zp 12	270, 325-329
Zp 13	281, 312, 280
Zp 14	316,317,318,319,320
Zp 15	315-316
Zp 16	271
Zp 17	987-991-, 288, 333, 334, 335

2.7.9 Situri arheologice

Memoriul de arheologie arată că „pe teritoriul municipiului se află 29 de situri arheologice, unele dintre ele conținând și componente stratigrafice. La acestea se adaugă și nouă situri, înregistrate în Repertoriul Arheologic Național (în continuare RAN), începând din anul 2008 și până în anul 2014.” Același document explică „Metodologia pentru clasarea siturilor arheologice în LMI este

diferită de cea a clasării în RAN; în LMI monumentele sunt înscrise pe baza unor dosare pentru clasare avizate, excepție făcând siturile arheologice care erau clasate deja în LMI 1992 (fără dosare pentru clasare, la acea vreme), în vreme ce în RAN au fost preluate siturile deja înscrise în LMI, la care s-au adăugat cele descoperite de către arheologii Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova, începând din anul 2008, pentru care a fost completată câte o fișă electronică de sit, în baza de date gestionată de CIMEC.”

În Anexa III a Legii 5-2000 privind Aprobarea PATN Secțiunea III – Zone construite protejate se găsește la categoria 2 Monumente și situri arheologice și la subcategoria k) Rezervații arheologice cuprinzând situri cu niveluri de locuire pe perioade îndelungate – așezări și necropole:

2.7.10 Spații verzi

Suprafața totală de spații verzi aflate pe teritoriul administrativ al municipiului este de 2.605.183 m², revenind o suprafață de spațiu verde pe locuitor de numai 12,409 m²/locuitor- conform unui inventar preliminar pentru categoriile de spații verzi din municipiul Ploiești elaborat de către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești, Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești, Serviciul Spații Verzi. Acesta conține, pentru fiecare spațiu verde delimitat, următoarele detalii: *categorie, denumire, amplasare, suprafață, număr arbori, număr arbuști, suprafețe plantate cu flori, suprafețe alei și terenuri cu diferite destinații*, etc. (Inventarul include și Parcul Constantin Stere Bucov).

<i>Tip de spațiu verde</i>	<i>Suprafața -mp</i>
parcuri orașenești	147.112
grădini publice	115.190
zone verzi în perimetrele unor bulevarduri și străzi	536.453
scuaruri	859.254
zone verzi în cartiere de blocuri	789.994

O categorie distinctă o reprezintă spațiile plantate aflate în curți și incinte ale unor instituții publice, a caror folosință nu este absolut publică, ci restricționată în funcție de gestiunea instituției respective:

<i>Tip de spațiu verde</i>	<i>Suprafața -mp</i>
spații verzi în incintele unităților de învățământ	198.085
spații verzi în incintele unităților sanitare	15.850

O altă categorie distinctă o reprezintă spațiile plantate care nu au funcții de recreere, odihnă, agrement, care din punct de vedere al plantăției contribuie la calitățile igienico-sanitare ale orașului (deci intra la norma de mp spațiu verde/ cap loc), dar nu în mod direct la calitatea vieții urbane. Acestea sunt:

<i>Tip spațiu verde</i>	<i>Suprafata -mp</i>
pepiniere	308.000
cimitire	434.000

O situație specială o reprezintă Parcul Bucov - în suprafața de 1.840.000, care, deși este în afara limitei administrative a mun. Ploiești (apartine de Bucov), este parte din sistemul acestuia prin folosința și relaționare, aflându-se la numai 5 km de Ploiești și fiind unul dintre locurile de agrement căutate de locuitorii acestuia.

Sistemul spațiilor plantate din mun. Ploiești este dominat de câteva configurații care îl particularizează și care adaugă imaginii orașului un plus de valoare. Aceste configurații sunt cele lineare- care, fie sub forma de parc - promenadă, fie sub forma de suită de scuaruri și pietre în dispunere alveolară pe un parcurs, fie ca simple aliniamente stradale - devin, prin cantitate dar și prin calitatea amenajărilor, reprezentative și memorabile. Pe lângă acestea, există și un număr mare de spații plantate în sistem difuz, de mici dimensiuni, inserate în țesutul urban în zonele de locuințe colective, și care, deși ocupă o suprafață însemnată, nu oferă un plus de imagine și nici de facilități complementare locuitorilor cărora li se adresează.

2.7.11 Dotari

Dotările culturale sunt bine reprezentate în partea centrală a orașului, conferindu-i acestuia o atractivitate însemnată și mai puțin reprezentate în zona pericentrală. Muzeu, teatre, săli de spectacole, cinematografe etc. mențin centrul orașului ca punctul principal de atracție pentru activitățile de petrecere a timpului liber. Este de remarcat faptul că în raport cu localizarea populației educate la nivelul orașului (zona centrală și zona vestică) – utilizatorii cei mai frecvenți ai acestor funcțiuni culturale – este nevoie de o gândire mai bună a accesibilității acestor funcțiuni.

Dotările sportive au o distribuție relativ echilibrată la nivelul municipiului Ploiești, nefiind totuși suficient de prezente în zonele dense ale orașului.

Din punctul de vedere al repartiției la nivel de oraș, dotările de sănătate pun în evidență unele lacune importante în deservire în părțile de est și sud, precum și în unele locuri ale zonei pericentrale.

Densitatea și diversitatea cele mai mari sunt evidente în zona centrală a orașului, constituind din acest punct de vedere un element important de stabilitate funcțională pentru centru.

Deși din punct de vedere al repartiției există probleme, ele sunt dublate de condiția precară a unora dintre facilitățile medicale. Pe lista de investiții recente ale primăriei se află un singur obiectiv – Spitalul de Pediatrie prevăzut pentru schimbare de funcțiune.

Municipiul Ploiești se bucură în ultimii ani de o multiplicare a facilităților comerciale de proximitate sub forma magazinelor de suprafețe mici sau medii, aparținând unor lanțuri de comercianți (Mega Image, Profi, Penny etc.) și care sunt inserate în general aproape de zonele de piețe agro-alimentare și/sau de zonele dense ale orașului în special în partea de vest și de nord a orașului.

Alături de piețele agro-alimentare și de micul comerț stradal prezent în general sub formă disipată, se conturează în special în cartierele de vest și nord ale orașului o serie de nuclee de atracție care pot susține centralitatea la nivel de cartier a cartierelor ploieștene.

Piețele agro-alimentare prezintă un element pozitiv pentru ambianța și vitalitatea cartierelor, manifestând o atractivitate ridicată pentru un comerț de mici dimensiuni pretabil în zonele de locuit și bucurându-se de un vad comercial foarte bun în special în Ploiești Vest, Vest II, Republicii I și II, Nordului, Andrei Mureșanu, Mihai Bravu etc.

În afara acestora, se constituie în mod linear anumite zone discrete de centralitate la limitele dintre cartierele de locuit (ex: Șoseaua Vestului) sau, în mai puține cazuri, de-a lungul circulațiilor care leagă cartierele de locuit de centrul orașului (ex: Bd. Republicii în partea de nord). Există totuși o constituție firavă a acestor aglutinări de activități comerciale mici ele fiind de multe ori incompatibile direct cu funcțiunea de locuire (ex: Penitenciar strada Rudului sau benzinării, ateliere auto pe strada Grigore Cantacuzino, strada Lobacevski etc).

Dotările educaționale, reprezentate în planul de mai jos (în care nu intră Universitatea de Petrol și Gaze discutată la capitolul de macro-centralitate) atestă o prezentă importantă a acestora în zonele dense ale orașului.

În privința rangului fiecărei dotări, se poate observa că există o carență a liceelor în zona de est și în anumite locuri ale zonei pericentrale, acolo unde locuirea individuală mixată cu diverse activități comerciale susține mai puțin prezența unui program de învățământ, deși din punct de vedere al poziționării este o locație avantajoasă pentru funcționarea orașului.

Nivelul de centralitate al cartierelor a fost analizat și din punctul de vedere al densității pe mai multe paliere. Primul și cel mai important dintre acestea este densitatea populației care a fost analizată prin prisma mai multor praguri din teoria de specialitate ale unor teoreticieni precum Lozano și Jacobs care dispută tema densității din punctul de vedere al influenței ei asupra vitalității unui cartier. Din punctul de vedere al pragurilor considerate de cei doi teoreticieni sunt mai multe aspecte care merită subliniate în cazul Ploieștiului:

- Este un oraș caracterizat de o densitate mică per ansamblu, dar și de o densitate mică la nivelul cartierelor de locuit. Media densității pe cartiere (~100 loc/ha) este sub jumătate din densitatea recomandată de Lozano (240 loc/ha) necesară obținerii unei diversități funcționale și mult sub pragul de 350 loc/ha (Jacobs) necesar pentru a apărea și un grad specific de urbanitate.
- Dacă în privința mediei pe toate cartierele situația este deficitară, la nivel individual pe fiecare cartier în parte se observă unele densități extrem de reduse, fiind sub limita la care pot apărea servicii și dotări, un fapt pe care îl considerăm deosebit de grav (cartierul Mimiș, Mitică Apostol, Lupeni, Motoi, Bereasca etc).
- Numai patru cartiere sunt între limita de diversitate a lui Lozano și limita minimă a lui Jacobs (Enăchiță Văcărescu, Ploiești Vest I, 9 Mai și Bulevardul București) și unul singur puțin peste limita lui Jacobs (cartierul Malu Roșu). La fața locului acest lucru pare a fi confirmat și de o relativă absență de activitate la nivelul cartierelor cu densitate mai mică, poate mai puțin cartierul Nord în zona sa sudică înspre Bulevardul Independenței care se bucură de o vitalitate extrem de mare.
- Există unele situații în care apare un nivel bun de vitalitate chiar și în apropierea pragului de diversitate al lui Lozano, cum ar fi cazul cartierelor Ploiești Nord, Andrei Mureșanu, Ploiești Vest I, Republicii Vest I și II, dar acestea prezintă doar elemente punctuale de vitalitate.
- Zona centrală deși cu o mică densitate a locuitorilor este animată de aflusul mare de locuitori care utilizează spațiul central al orașului pentru diverse scopuri.

Centralitatea este analizată în continuare din punctul de vedere al nivelurilor diferite de densitate care apar în fizionomia orașului, fiind din această perspectivă explorată și potențialitatea centralității și a intensității urbane.

2.7.12 Peisaj

În percepție directă, peisajul zonei metropolitane a Ploieștiului este definit de:

- limitele naturale ale campului vizual (liziere de paduri, vai de ape)



- limitele antropice ale campului vizual (fronturi urbane periferice, țesuturi compacte sau lienare, platforme industriale, etc)



- areale cu profunzime a campului vizual - cu perspective largi, dand nastere, prin corelarea cu limitele - unor conuri de maxima vizibilitate



- areale cu insularitati (naturale sau antropizate) ca prezente izolate intr-un camp vizual amplu



- directionari perspective prin jocul planurilor vizuale, al fronturilor construite sau vegetale



- repere vizuale perceptibile de la mare distanta



- peisaje vizualizate in perceptie secventiala lineara si circulara

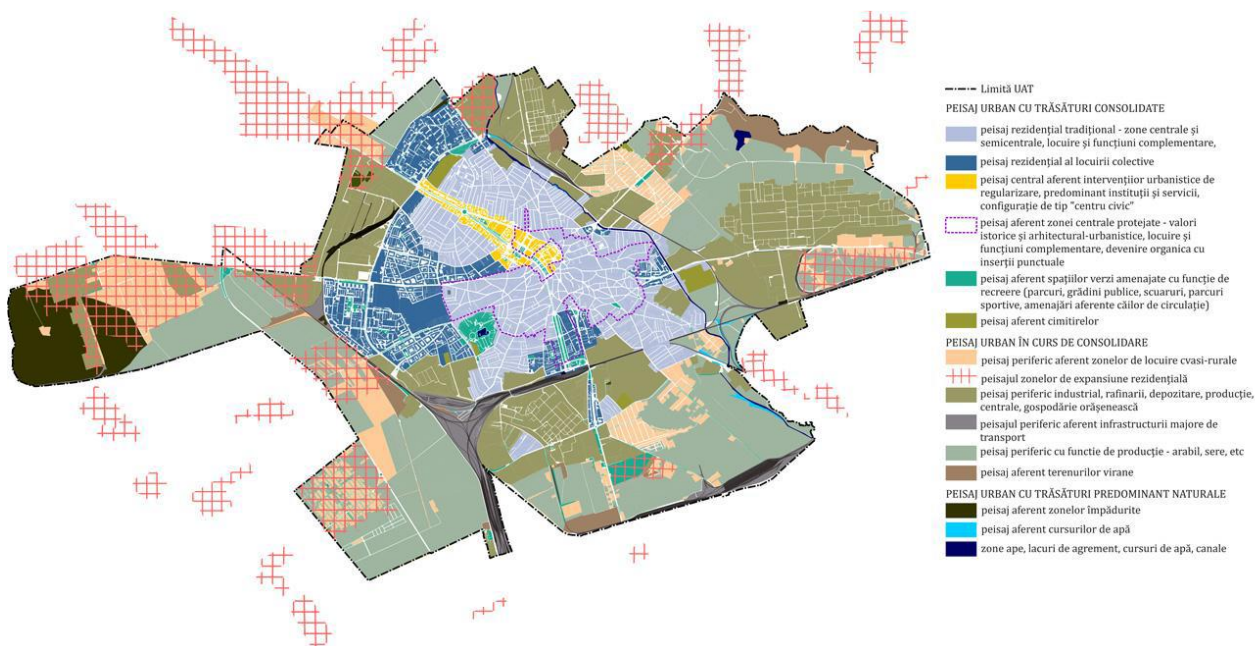


- peisaje vizualizate in perspective scurte cu multiple orientari (nodale)



Cele 6 tipuri de peisaje identificate si analizate mai sus reprezinta in distributia lor spațială imaginea modului in care orasul se releva in perceptie directa unui observator. Pentru a utiliza aceasta informatie in scopul evaluarii calitative a peisajului, este necesara adoptarea unor criterii clare de diferentiere si de calificare a lor. Aceste criterii aferente dimensiunii perceptive, explicate de altfel si in cadrul identificarii acestora in perceptie directa, sunt:

1. **diversitatea morfologica** a componentelor care sunt cupinse in campul vizual - construite, naturale, elemente de signalectica, infrastructuri, etc
2. **coerenta perspectivelor** conditionata de geometria coridoarelor de vizibilitate si de topografia terenului
3. **complexitatea campului vizual** datorata modului de articulare a componentelor naturale / antropizate, lizibilitatea acestora
4. **calitatea detaliilor** - modul de amenajare in spatiul antropizat, respectiv vitalitatea componentelor spațiilor naturale
5. **calitati scenice/ spectaculozitate datorate** modului de expunere in campul vizual, existenta elementelor de reper si de orientare, existenta punctelor de panoramare vizuala.



Tipuri principale de peisaj cumulant aspecte legate de identitatea spațială și funcțională a locurilor, în cadrul teritoriului administrativ al Ploieștii

Amintim aici și faptul că valorile imateriale de peisaj cultural al zonei Ploieștii, aparțin unui patrimoniu local care este legiferat în baza prevederilor Legii nr. 26 / 2008 privind protejarea patrimoniului cultural imaterial, care este definit ca *"totalitatea practicilor, reprezentărilor, expresiilor, cunostintelor, abilităților - împreună cu instrumentele, obiectele, artefactele și spațiile culturale asociate acestora - pe care comunitățile, grupurile sau, după caz, indivizii le recunosc ca parte integrantă a patrimoniului lor cultural"*. În baza aceleiași legi, patrimoniul cultural imaterial poate fi constituit din manifestări aparținând următoarelor domenii: a) *tehnici legate de meșteșuguri tradiționale*; b) *branduri / marci locale legate de produse culturale*; c) *porturi tradiționale utilizate cotidian sau în artele spectacolului, având ca mijloace de expresie sunetul muzical și mișcarea corporală*; d) *practici sociale, ritualuri și evenimente festive, jocuri de copii și jocuri sportive tradiționale*; e) *cunoștințe și practici referitoare la natură și la univers*; f) *tradiții și expresii verbale, având limbajul ca vector principal al expresiei culturale*.

2.7.13 Sistemul parcelar

Sub-sistemul parcelar al unei localități este ansamblul format din totalitatea parcelor (diviziunilor de teren înscrise ca proprietăți distincte în actele cadastrale) și a relațiilor care se stabilesc între aceste parcele și grupuri de parcele (insule) (Stan și Ionita, 2014). În cadrul acestei analize sunt luate în considerare 4 dintre caracteristici generale de bază ale unui parcelar (Stan și Ionita, 2014), care devin criterii de analiză: **a) dimensiunea parcelor, b) forma parcelor/ insulelor, c) proporțiile parcelor, d) deschiderea la stradă a parcelor**. a) După **dimensiune**, diferențierea parcelarului se raportează în general la câmpul de analiză propriu-zis, la contextul mai amplu al zonei /cartierului și la regulamentele de urbanism care funcționează în acel moment. Se poate afirma că dimensiunile parcelor sunt în relație invers proporțională cu gradul de fragmentare (suprafața parcelei este cu atât mai mare cu cât gradul de fragmentare este mai redus) (Machedon, 2006 citat în Stan și Ionita, 2014). La nivelul parcelarului Ploieștii observăm:

- parcele cu dimensiuni foarte mici, $S < 150 \text{ mp}$
- parcele cu dimensiuni mici, $150 \text{ mp} < S < 500 \text{ mp}$
- parcele cu dimensiuni medii, $500 \text{ mp} < S < 1000 \text{ mp}$
- parcele cu dimensiuni mari, $1000 \text{ mp} < S < 5000 \text{ mp}$
- parcele cu dimensiuni foarte mari $S > 5000 \text{ mp}$



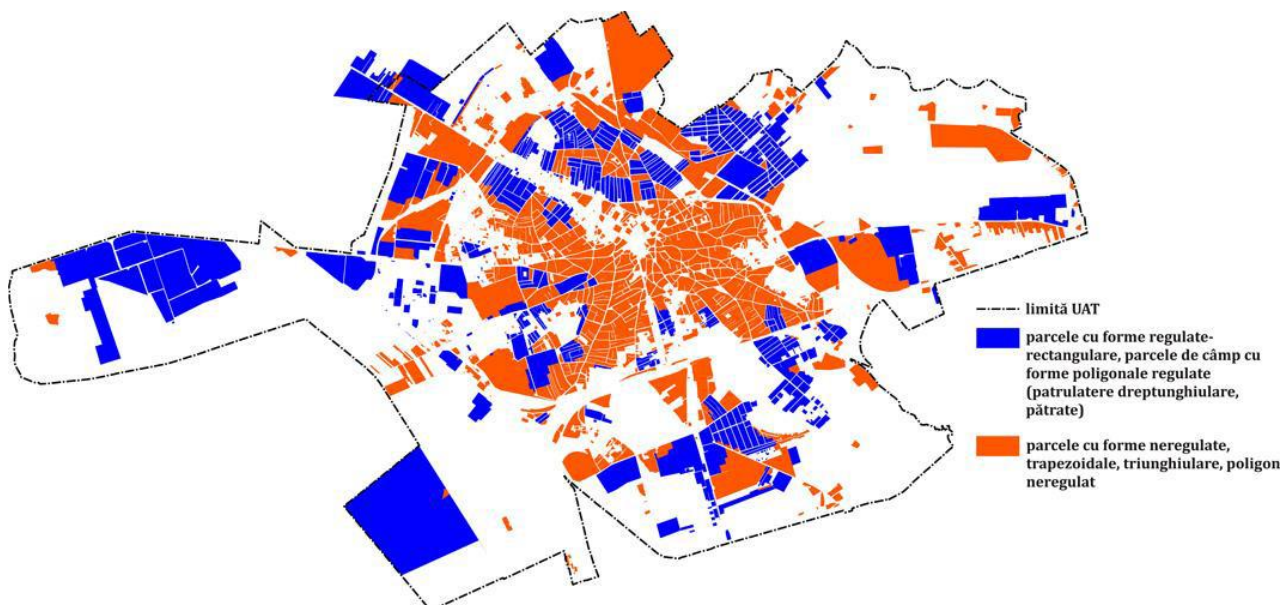
Cartarea teritoriului intra-urban după grila dimensională a parcelarului. Cantitativ se remarcă dominanța parcelelor cu dimensiuni foarte mari (>5000mp)

b) **Forma parcelarului** reflectă o intenție sau chiar o regulă de organizare, iar aceasta la rândul ei este corelată unor interese în utilizare sau constrângeri ale sitului. (Stan și Ionita, 2014). Forma parcelelor diferă în funcție de mai multe variabile fizice (cele pe care le luăm în considerare la această analiză morfo-logică, lăsându-le deoparte pe cele funcționale, socio-culturale, etc) între care: poziția în cadrul străzii, poziția în cadrul insulei urbane, poziția în cadrul orașului/ zone reprezentative/ centru/ periferie. La nivelul parcelarului Ploieștiului există:

- *parcele de câmp cu forme poligonale regulate* (patrulete dreptunghiulare, patrute) și neregulate (trapezoidale, triunghiulare, poligon neregulat oarecare) - pozițiile 1-6
- *parcele de câmp cu forme poligonale de tip L, Z, T, etc.* - poziția 7
- *parcele de profunzime (cu acces propriu)* - poziția 8
- *parcele de colț, cu formă specifică* - poziția 9



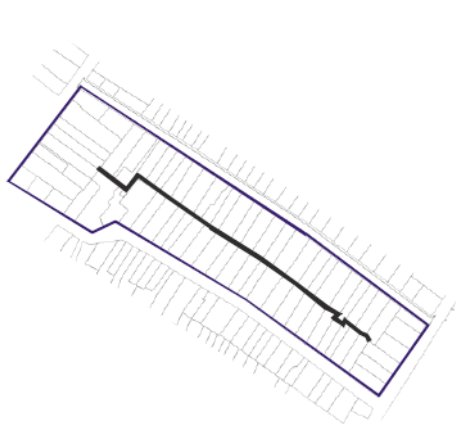
Inventar tipologic de forme parcelare în țesutul urban al Mun. Ploiești



Distributia tipurilor regulate de parcele si a celor neregulate pe teritoriul mun. Ploiești

Insulele Ploieștiului au cateva caracteristici legate de modul de divizare si de organizare a parcelelor, care se reflecta mai cu seama in configuratia liniei de talveg. Aceasta poate fi: *continua, crenelata, sau intercalata*, in functie de modul de evolutie a respectivului țesut urban, acesta la randul sau influentat de factori economici, sociali, culturali.

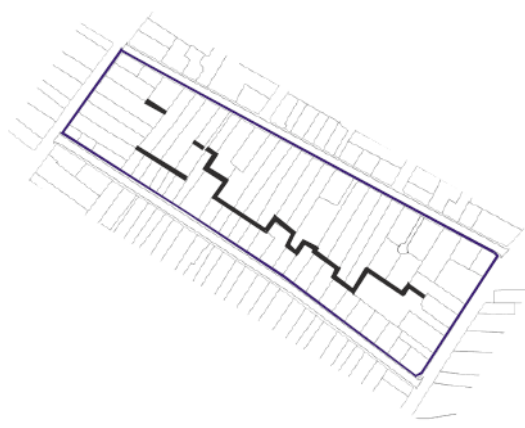
PUG preliminar- varianta draft, document intern Primăria Municipiului Ploiești



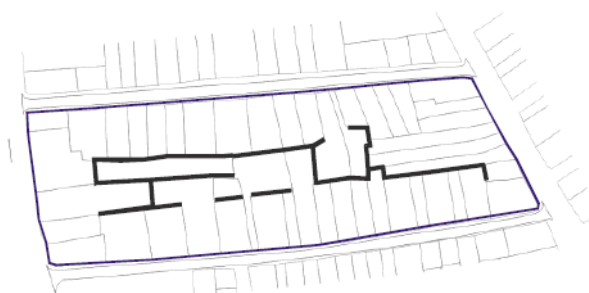
a)



b)



c)



d)

Insule urbane din țesutul Ploieștilui, diferențiate după forma liniei de talveg: cvasi-continua- dreapta, cvasi continua-curba, crenealata, intercalata

c) Proporțiile parcellarului se referă la raportul între deschiderea la stradă a parcelor și adâncimea acestora. Proporțiile unei parcele denota fie proveniența (dintr-un parcellar agricol), fie modul de utilizare și gradul de atractivitate în raport cu punctele de centralitate din teritoriul mai amplu (Stan și Ionita, 2014). Din punctul de vedere al proporțiilor parcellarului, se remarcă o heterogenitate la nivelul întregii zone centrale, marca a unei evoluții urbanistice incomplete și a unor regulamente de urbanism care au funcționat sporadic.

d) Deschiderea la stradă este una din trăsăturile morfologice care aduce o informație importantă referitoare la raportul între spațiul public al străzii și spațiul privat al gospodăriei. Predominanța unui parcellar cu deschideri mici la stradă denotă de regulă existența unui interes de a avea acces către spațiul străzii (străzi comerciale, rute de transport, etc); dimpotrivă, deschiderile mari sunt efectul unui mod de viață patriarhal, care se bucură de intimitate în interiorul proprietății, având mai puține relații cu spațiul public. Deschiderea la stradă a parcelei este corelată și unui anumit mod de așezare a construcției, dezvoltat în mod spontan sau impus prin regulament. (Stan și Ionita, 2014). Deschiderile la strada ale parcelor în țesutul urban al Ploieștilui variaza între 5,00 m și 90,00 m. În zona predominant rezidențială centrală și pericentrală deschiderea medie este de 15-20m.

2.7.14 Sub- sistemul construit

Sub-sistemul morfologic construit, compus din totalitatea **clădirilor, grupărilor/ansamblurilor de clădiri, a relațiilor dintre clădiri**, este "oginda unui mod de însușire a spațiului, de organizare și de răspuns la constrângerile mediului fizic, economic și cultural" (Stan și Ionita, 2014) Aceasta analiza se poate derula pe doua paliere: - cantitativ- prin înregistrarea/ cartarea modului în care este ocupat și utilizat teritoriul urban de către construcții - prin POT, CUT, RMH, la nivelul întregului teritoriu în mod egal, rezultând imaginea/ repartitia globala a diferitelor paliere de ocupare și utilizare a terenului.

- calitativ- prin observarea întregului și extragerea/ exemplificarea prin elemente tipice sau reprezentative ale diferitelor moduri de construire, având un corespondent operabil indirect în fundamentarea deciziei de reglementare.

Criteriile luate în considerare pentru analiza de față (care își propune o abordare de tipul al 2-lea din cele doua anunțate anterior) sunt:

- modul de construire la nivel zona/ insula
- relația construcție - parcelă
- relația construcție - stradă - la nivel de insula urbană
- modul de ocupare a parcelei (POT)
- modul de utilizare a parcelei (CUT)
- altimetrie, volum anvelopant

În mun. Ploiești se pot identifica toate cele 3 tipologii clasice de moduri de construire:

- a) *tipul punctiform*- caracterizat de amplasarea izolată pe parcelă a clădirilor și care prezintă 2 variante: *punctiform cu gabarite mici* (specifica zonelor cu locuințe individuale pe parcelă) și *punctiform cu gabarite mari* (specifica zonelor cu locuințe colective).
- b) *tipul linear*, marcat de continuitate pe o direcție dominantă, dând naștere frontului stradal continuu sau cvasi-discontinuu (dar care e perceput ca și continuu, prin dominantă plinului). Se remarcă faptul că acest mod linear de construire este asociat unei distribuții *de tip incintă* a construcțiilor, fiind vorba deci de linearități diferite ca lungime în funcție de gabaritul strazilor. Continuitatea fronturilor conduce la percepții ierarhizate și progresive asupra fondului construit, în funcție de tipologia traseelor (Stan și Ionita, 2014). Este caracteristic mai ales zonelor de locuințe colective- pe arterele principale care le delimitează (sistem "placă").
- c) *tipul planar/ în suprafață*, se caracterizează prin continuitatea pe toate direcțiile spațiului, iar contiguitatea construitului dă naștere unei continuități spațiale "în masă". Nu este un tip foarte des întâlnit în Ploiești, el fiind restrâns la câteva insule urbane din zona centrală, într-un areal de reprezentativitate pentru oraș.

Parcelarul tradițional al Ploieștiului oferă o gamă diversă de moduri de așezare și de relaționare dintre construcție și parcelă, fiecare dintre sub-tipuri fiind dictat de factori particulari de însoțire, caracter al strazii, poziție în cadrul strazii, relație cu vecinii, statut social, funcțiune, etc. Regăsim în cadrul acestui țesut: - construcții izolate pe parcelă (clădiri de cult, instituții, dar și locuințe) variatiile venind mai ales din forma parcelei și din posibilitățile de ocupare avantajoasă a acesteia. - construcții alipite la o latură a parcelei, cu sub- cazurile în care la latură unde construcția se alipește există sau nu, pe parcelă învecinată, o cuplare parțială sau totală. - construcții alipite la 2 laturi ale parcelei- cu subcazurile poziției de colț sau de câmp și cu variante de ocupare fie a 2 laturi opuse, fie a 2 laturi adiacente. - construcții alipite la 3 laturi ale parcelei- cu sub-cazurile de colț sau de câmp și variante de ocupare simetrică (de reprezentare) sau introvertită (către limita posterioară a parcelei).

La nivelul insulelor urbane, modurile de construire diferă în funcție de:

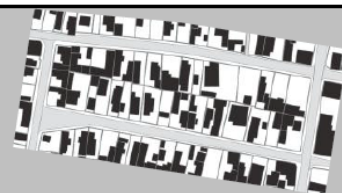
- ② *distanța dintre alinierea clădirilor și aliniament*
- ② *modul de ocupare al limitei posterioare a parcelei*
- ② *modul de cuplare (sau distanțele față de limitele laterale)*

Astfel, identificam:

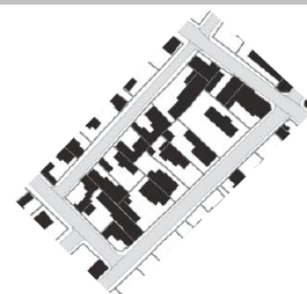
**insule urbane cu cladiri dispuse pe aliniamentul
parcelor (predominant)**



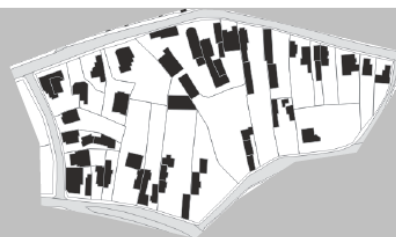
**insule urbane cu cladiri retrase de la aliniament
(alveolate), in sistem compact (ocupare medie-mare)**



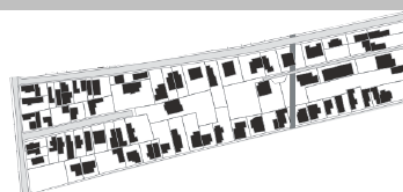
**insule urbane cu cladiri care ocupa predominant limita
posteroara a parcelei**



**insule urbane cu cladiri retrase sau la aliniament, dar cu
ocupare mica**



**insule urbane cu ocupare in profunzime cu servituti de
trecere sau fundaturi**



Pentru acest tip de analiza se recomanda cartarea in totalitate a parcellarului orasului, in functie de cei doi indicatori urbanistici relevanti pentru PUG:

POT – procentul de ocupare a terenului (= $S_{\text{construita}} : S_{\text{teren}} \cdot 100$)

CUT – coeficientul de utilizare a terenului (= $S_{\text{desfasurata}} : S_{\text{teren}}$)

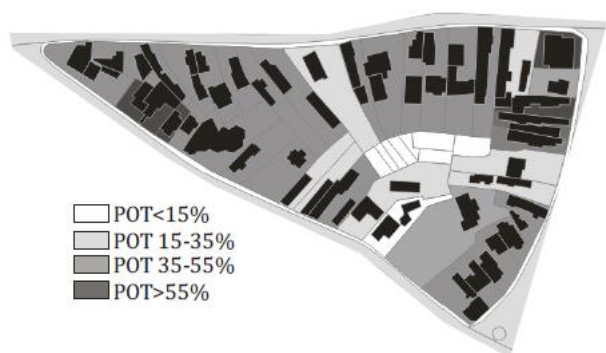
Dat fiind modul general de ocupare al țesutului la nivelul intregului, se recomanda cartarea dupa urmatoarele paliere:

POT <15%

POT 15-35%

POT 35-55%

POT >55%



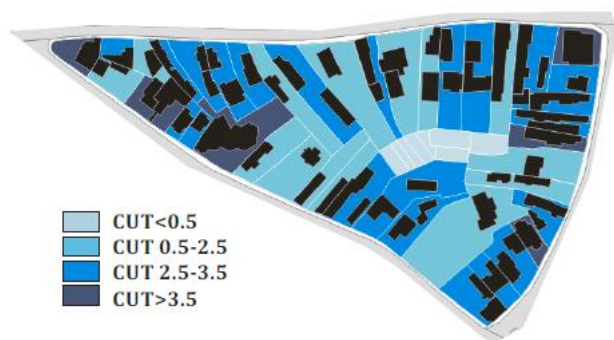
Iar pentru CUT, se recomanda:

CUT < 0.5

CUT 0.5-2.5

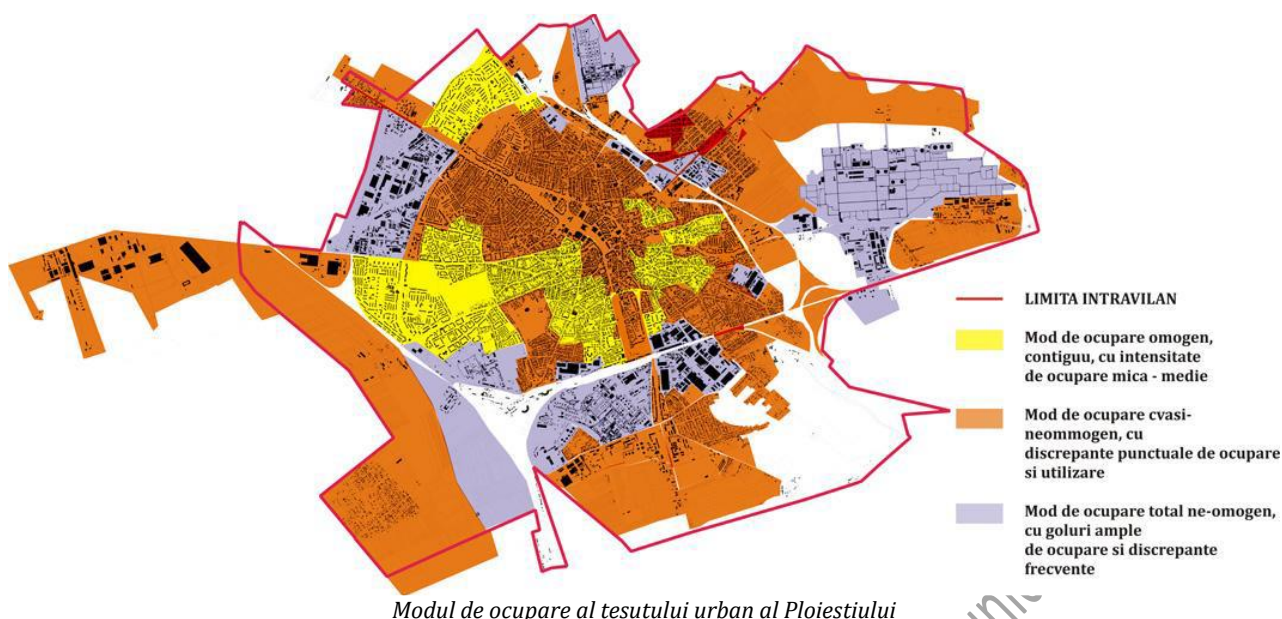
CUT 2.5-3.5

CUT > 3.5



Din punct de vedere al distribuției spațiale a acestor variabile - relevând gradul de omogenitate a ansamblului prin raportare a unora față de celelalte- se pot remarca la nivelul întregului țesut urban 3 tipuri de ocupare și utilizare a terenului:

1. mod de ocupare omogen, contiguu, cu intensitate de ocupare mică - medie
2. mod de ocupare cvasi-neomogen, cu discrepante punctuale de ocupare și utilizare
3. mod de ocupare total ne-omogen, cu goluri ample de ocupare și discrepante frecvente



2.8 PROBLEME DE MEDIU . RISCURI NATURALE

2.8.1 Zone cu riscuri naturale

Riscurile naturale din arealul analizat, identificate de instituțiile locale cu atribuții în managementul tipurilor de risc sunt următoarele:

- Inundațiile;
- Fenomenele meteorologice extreme;
- Fenomenele distructive de origine geologică: cutremure și alunecări de teren.

Risc seismic

Din punct de vedere seismic, județul Prahova este împărțit în trei zone:

- zona A, partea de sud-est (Vălenii de Munte – Mizil – Urlați);
- zona B, partea de sud și centrală (Ploiești – Câmpina – Băicoi – Slănic);
- zona C, restul județului.

Analiza câmpurilor macroseismice ale cutremurelor istorice evidențiază următoarele aspecte:

- Cutremurul din 26.10.1802 s-a caracterizat printr-o intensitate epicentrală $I_0 = IX \div X$, urmată de o zonă extinsă de intensități $I = VIII$ MSK (scara Medvedev-Spoheuer-Karnik), în care a fost cuprins și județul Prahova, o zonă importantă de grad $I = VII$ MSK, acestea însumând cca. 50 % din teritoriul României de azi. Restul țării a fost afectat de intensități $I = VI$ MSK (cca. 30 %) și $I = V$ MSK (cca. 20 %).
- Cutremurul din 10.11.1940 cu magnitudinea $M = 7,4$ pe scara Richter s-a caracterizat printr-o zonă de intensități $I = IX$ MSK (relativ restrânsă), o zonă importantă de grad $I = VIII$ MSK la care trebuie adăugată o amplificare de $I = VIII$ în zona Ploiești, o zonă importantă de intensitate $I = VII$ și similar $I = VI$ MSK. Zonele de intensitate $I = VI \div IX$ MSK acoperă 50 – 60 % din teritoriu; o pondere de cca. 10% a fost apreciată cu efecte $I = V$ MSK.
- Cutremurul din 4.03.1977 cu magnitudinea $M = 7,2$ pe scara Richter s-a caracterizat printr-o zonă de intensități $I = VIII$ MSK de o extindere moderată la curbura Carpaților, la care trebuie adăugate amplificările cu $I = VIII$ MSK de la București, Zimnicea și Iași, într-un quantum total de 5 – 10 % din teritoriu. Aproape 45 % din teritoriu a fost afectat de intensități $I = VII$ MSK. Dincolo de Subcarpați se remarcă o amplificare locală de grad $I = VII$ MSK în zona de munte a județului.

Conform informațiilor cuprinse în Planul de analiză și acoperire a riscurilor al județului Prahova - ediția a VI-a, 2013, în urma cutremurului din 1977, în județul Prahova au rezultat următoarele pierderi și distrugerii: 39 de morți, 335 răniți, 4.846 sinistrați, 26 instituții cu clădiri distruse, 228 instituții cu clădiri avariate, 416 locuințe distruse și 5.648 locuințe avariate. Cele mai mari distrugerii s-au produs în municipiile Ploiești și Câmpina și în orașele Plopeni, Boldești-Scăeni,

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

Mizil și Vălenii de Munte.

	I _A (MSK)	a _H (cm/s ²)	V _H (cm/s)	d _H (cm)
Pentru cutremure cu interval mediu de recurență de referință IMR=100 ani	8.0	259.4	23.44	9.77
Pentru cutremure cu interval mediu de recurență de referință IMR=225 ani	8.6	393	33.11	12.71
Pentru cutremure cu interval mediu de recurență de referință IMR=475 ani	9.2	594	46.77	16.52

Estimări pagube materiale și umane la un interval mediu de recurență de 1000 ani - Scenarii maxime posibile - (Anexa 1.1)				
1	Sursa cutremur : Vrancea intermediar Latit. / Long.: 45,8 / 26,7 Magnitudine: 8,1 (Mw)	Nr. cladiri_sever_avariate_Sokolov (2008) GMPE	Decese_Sokolov GMPE	Nr. Total_raniti_si_decedati_Sokolov GMPE
		3918	1674	12320
		Nr. cladiri_sever_avariate_Vacareanu (2015) GMPE	Decese_Vacareanu GMPE	Nr. Total_raniti_si_decedati_Vacareanu GMPE
2	Sursa cutremur : Vrancea intermediar Latit. / Long.: 45,8 / 26,7 Magnitudine: 7,8 (Mw)	3610	998	7397
		Nr. cladiri_sever_avariate_Sokolov (2008) GMPE	Decese_Sokolov GMPE	Nr. Total_raniti_si_decedati_Sokolov GMPE
		2171	832	6182
3	Sursa cutremur : Vrancea intermediar Latit. / Long.: 45,6 / 26,6 Magnitudine: 8,1 (Mw)	Nr. cladiri_sever_avariate_Vacareanu (2015) GMPE	Decese_Vacareanu GMPE	Nr. Total_raniti_si_decedati_Vacareanu GMPE
		2028	539	4030
		Nr. cladiri_sever_avariate_Sokolov (2008) GMPE	Decese_Sokolov GMPE	Nr. Total_raniti_si_decedati_Sokolov GMPE
4	Sursa cutremur : Vrancea intermediar Latit. / Long.: 45,5 / 26,4 Magnitudine: 8,1 (Mw)	2801	1232	9098
		Nr. cladiri_sever_avariate_Vacareanu (2015) GMPE	Decese_Vacareanu GMPE	Nr. Total_raniti_si_decedati_Vacareanu GMPE
		2878	761	5657
5	Sursa cutremur : Vrancea intermediar Latit. / Long.: 45,5 / 26,4 Magnitudine: 8,1 (Mw)	Nr. cladiri_sever_avariate_Sokolov (2008) GMPE	Decese_Sokolov GMPE	Nr. Total_raniti_si_decedati_Sokolov GMPE
		1859	832	6180
		Nr. cladiri_sever_avariate_Vacareanu (2015) GMPE	Decese_Vacareanu GMPE	Nr. Total_raniti_si_decedati_Vacareanu GMPE
6	Sursa cutremur : Platforma Moesica Latit. / Long.: 44,9 / 26,7 Magnitudine: 6,2 (Mw) Adancime: 25 km	2131	546	4078
		Cladiri_sever_avariate_BindiGMPE	Decese_BindiGMPE	Total_raniti_si_decedati_BindiGMPE
		3	0	5
7	Sursa cutremur : Platforma Moesica Latit. / Long.: 44,9 / 26,7 Magnitudine: 6,2 (Mw) Adancime: 25 km	Cladiri_sever_avariate_CauzziGMPE	Decese_CauzziGMPE	Total_raniti_si_decedati_CauzziGMPE
		2	0	2
		Cladiri_sever_avariate_ChiauGMPE	Decese_ChiauGMPE	Total_raniti_si_decedati_ChiauGMPE
8	Sursa cutremur : Platforma Moesica Latit. / Long.: 44,9 / 26,7 Magnitudine: 6,2 (Mw) Adancime: 25 km	13	2	17

Risc de inundabilitate

Planul de analiză și acoperire a riscurilor al județului Prahova - ediția a VI-a, 2013, elaborat de Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Prahova prezintă o analiză detaliată a inundațiilor produse în perioada 2005 - 2012, precum și a cauzelor acestora.

Din analiza prezentată se constată că cele mai multe s-au înregistrat în anii 2005 și 2010, datorită căderilor masive de precipitații, precum și a topirii rapide a zăpezii.

Din această analiză s-au desprins două posibilități de risc la inundații:

- producerea de inundații prin scurgerea pe versanți în zonele de deal și de munte, în situații de ploi în cantități semnificative ($> 25 \text{ l/m}^2$), în timp relativ redus (până la 3 ore);
- producerea de inundații prin băltire în zona de câmpie, cauzate de ploi cu caracter torențial ($> 25 \text{ l/m}^2$ în mai puțin de 3 ore), sau de ploi însemnate cantitativ (80 - 100 l/m^2 în 24 h).

Precipitațiile abundente au generat, în perioada menționată, inundații în localități din zona urbană și metropolitană Ploiești, și anume:

- 7 - 8 mai 2005: Băicoi - pârâul Dâmbu.
- 19 - 25 septembrie 2005: Bărcănești - inundații în 60 gospodării și pe 300 ha teren arabil, produse de precipitații abundente.
- 22 - 24 martie 2007: Dumbrăvești - cursurile de apă Vărbilău și Teleajen.
- Anul 2010, cele mai multe inundații în lunile februarie și iulie: Ploiești 46 inundații, Băicoi 17 inundații, Bărcănești 13 inundații - produse de cantitățile foarte mari de precipitații. S-au mai produs inundații în localitățile Blejoi, Bucov, Boldești - Scăeni.
- Anul 2012, cele mai multe inundații în lunile: mai (48 situații), februarie (16 situații), iunie (15 situații) și decembrie (13 situații) - produse pe cursuri de apă în localitățile Ploiești, Brazi și Târgșoru Vechi și produse de torenți în localitatea Boldești - Scăeni.

Monitorizarea situației hidrologice pe cursurile de apă se execută printr-un număr de 14 stații hidrometrice amplasate pe râurile din județ, iar situația meteorologică a județului este monitorizată prin 3 stații meteorologice și printr-un număr de 45 posturi pluviometrice.

Existența în județ a două baraje de acumulare, respectiv Paltinu și Măneciu, duce la un control riguros al precipitațiilor care vin din zona de munte, reprezentând un bun atenuator de viitură pe râurile Prahova și Teleajen.

Locuitorii din zonele inundabile situate în aval de cele două baraje, precum și cei de pe cursurile inferioare ale râurilor Prahova, Teleajen, Cricovul Dulce și al afluenților acestora sunt în permanență pregătiți, iar în planurile de apărare împotriva inundațiilor sunt prevăzute locuri de

adunare pentru sinistrați și spații în care aceștia vor fi cazați. În județ există o rețea de lucrări hidrotehnice care protejează populația și terenurile de revărsarea apelor, dar nu este suficientă, existând foarte multe zone vulnerabile. Printre acestea, figurează comuna Bărcănești, aflată în zona metropolitană a municipiului Ploiești.

Fenomene meteorologice extreme

Principalele fenomene meteorologice extreme apărute în arealul analizat constau în furtuni, grindină, secetă, îngheț și căderi masive de zăpadă.

În cuprinsul județului Prahova, aceste fenomene meteorologice extreme se manifestă cu precădere în zona de munte și în zona de câmpie. Anumite fenomene, cum sunt furtunile, debutează brusc și se manifestă cu o violență extremă, fiind foarte dificilă prognozarea cu precizie a locului și timpului de producere.

S-a constatat că partea de sud a județului, deci inclusiv arealul analizat este din ce în ce mai mult afectată de fenomenul de secetă, manifestat cu precădere în lunile de vară. Această zonă reprezintă aproximativ 30 % din suprafața județului. Din studiile făcute de specialiști, se constată o tendință de deșertificare a zonei de câmpie datorită fenomenului de secetă. Totodată s-a constatat că, în lunile de toamnă – iarnă, apar fenomenele de ceață și/sau de îngheț, care se manifestă cu precădere în zona de câmpie și în zona colinară, uneori cu o persistență de câteva zile.

În zona de sud a județului s-au manifestat cu precădere furtuni și ploi abundente, urmate de distrugerii de culturi și inundații de scurtă durată. În ultimii ani, au fost semnalate furtuni violente în municipiile Ploiești și Câmpina, în orașele Băicoi, Mizil și Urlați și multe din comunele situate în partea de sud a județului, caracterizat de o zonă de câmpie. Datorită modificărilor climatice din ultimii ani, sunt tot mai frecvente furtunile cu aspect de vijelie, însoțite deseori și de grindină. Pentru atenuarea efectului de grindină, în județul Prahova funcționează sistemul integrat de luptă antigrindină, care dispune de logistica necesară și de rachete antigrindină.

Acest sistem acoperă partea de sud a județului.

În luna februarie 2010, în majoritatea zonelor din județul Prahova au căzut precipitații sub formă de ninsoare, asociate cu intensificări ale vântului. Pe căile de circulație zăpada a fost spulberată, în zonele deschise ajungând și la înălțimea de 2 m. În contextul acestor fenomene meteo, ISU Prahova a fost solicitat să intervină pentru salvarea persoanelor surprinse de zăpadă pe căile de circulație din teritoriile mai multor comune, între care și două comune din zona metropolitană Ploiești: Ariceștii Rahtivani și Berceni.

2.8.2 Calitatea aerului⁴

Principalele surse de poluare a aerului din zona Ploiești sunt de natură antropică și se clasifică în următoarele categorii:

- Surse de tip urban;
- Surse de tip industrial;
- Surse de tip agricol.

Sursele de tip urban sunt asociate, în special, următoarelor activități:

- încălzirea rezidențială, instituțională și comercială;
- prepararea hranei în sistem casnic și în sistem public;
- traficul rutier;
- distribuirea produselor petroliere pentru populație (stații distribuție carburanți);
- utilizarea solvenților: spălătorii/curățătorii textile, utilizarea vopselurilor, diluanților, degresanților organici și/sau adezivilor în sistem casnic, în sistemul unităților de servicii (reparații și vopsitorii auto, reparații/reabilitări construcții, etc.) și în sistemul unităților de construcții, utilizarea cernelurilor în tipografii, etc.;
- distribuirea gazelor naturale;
- depozitarea deșeurilor municipale;
- epurarea apelor uzate municipale;

⁴ Date preluate din STUDIUL DE MEDIU aferent PUG Ploiesti, realizat de AMEC

- construirea/reabilitarea clădirilor, infrastructura de transport, echipamentele edilitare, etc.;
- demolarea construcțiilor.

Această multitudine de surse, surse dintre care majoritatea prezintă o mare răspândire spațială, generează un complex de poluanți gazoși și solizi specifici unei surse sau comuni mai multor surse.

Alături de aceste surse, trebuie menționată o sursă care, în anumite condiții meteorologice (lipsa precipitațiilor, vânt cu viteze peste 3 m/s) poate genera emisii importante de particule. Această sursă este reprezentată de ansamblul suprafețelor deschise (căi de circulație, acoperișuri, platforme libere, terenuri lipsite de vegetație, etc.) din perimetrul urban: praful depus pe aceste suprafețe este antrenat în atmosferă prin eroziune eoliană. Cantitățile de particule antrenate de vânt sunt cu atât mai mari cu cât salubritatea urbană lasă de dorit.

Principalii poluanți asociați surselor menționate mai sus sunt:

- Încălzirea spațiilor și prepararea hranei – poluanți generați de procesele de ardere externă a combustibililor în surse de ardere staționare (sobe, microcentrale și centrale termice, generatoare de aer cald, mașini de gătit cu gaze naturale sau cu GPL) și mobile (motoare cu ardere internă): oxizi de azot (NO , NO_2 și N_2O), oxizi de sulf (SO_2 și SO_3), oxizi de carbon (CO_2 și CO), particule (PM_{10} = particule cu diametre echivalente $< 10 \mu\text{m}$ și $\text{PM}_{2,5}$ = particule cu diametre echivalente $< 2,5 \mu\text{m}$), metale, metan, compuși organici volatili nemetanici (COVnm) și compuși organici condensabili (inclusiv compuși cu potențial cancerigen: hidrocarburi aromatice policiclice – HAP, dioxine și furani).
- Traficul rutier – traficul rutier generează mai multe categorii de poluanți, și anume: un complex de poluanți rezultat din arderea internă a carburanților în motoarele autovehiculelor (gaze de eșapament), vapori de hidrocarburi rezultați din evaporarea carburanților (în special benzină) din rezervorul autovehiculului, particule rezultate din interacțiunea pneurilor cu suprafața de rulare și din utilizarea frânelor și particule rezultate din resuspensia prafului existent pe calea de rulare. Complexul de poluanți rezultat din arderea carburanților conține: oxizi de azot, dioxid de sulf, oxizi de carbon, particule ($\text{PM}_{2,5}$), metale, compuși organici volatili, amoniac, compuși organici condensabili (hidrocarburi aromatice policiclice – HAP, dioxine și furani).
- Distribuirea produselor petroliere – compuși organici volatili (vapori de hidrocarburi rezultați din evaporarea carburanților).
- Utilizarea solvenților – compuși organici volatili (inclusiv compuși organici volatili clorurați – generați de percloretilena utilizată pentru curățarea uscată a textilelor).
- Distribuirea gazelor naturale – metan.
- Depozitarea deșeurilor municipale – în principal metan și dioxid de carbon.
- Epurarea apelor uzate municipale – compuși organici volatili.
- Construirea/reabilitarea clădirilor, infrastructura de transport, echipamentele edilitare și demolarea construcțiilor – particule cu diferite spectre dimensionale asociate activităților de construire/demolare și poluanți generați de utilajele mobile motorizate: oxizi de azot, dioxid de sulf, oxizi de carbon, particule ($\text{PM}_{2,5}$), metale, compuși organici volatili, amoniac, compuși organici condensabili (hidrocarburi aromatice policiclice – HAP, dioxine și furani).

2.8.3 Calitatea și poluarea apelor⁵

Teritoriul municipiului Ploiești și al celorlalte localități din cadrul zonei metropolitane Ploiești este străbătut de cursurile de apă cadastrate: Prahova, Teleajen, Viișoara, Iazul Morilor Teleajen, Bucovel, Dâmbu, Ghighiu, Pârâul Recea, Leaotul și Vitmanu. Aceste cursuri de apă au afluenți necadastrați, cu denumiri locale.

Principalul colector al râurilor este Prahova, cu o lungime totală de 176 km (din care primii 6 km sunt pe teritoriul județului Brașov, iar ultimii pe teritoriul județului Ilfov), cu o serie de afluenți din zona carpatică și subcarpatică, având la ieșirea din județ un debit mediu multianual de 23 m³/s.

⁵ Date preluate din STUDIUL DE MEDIU aferent PUG Ploiesti, realizat de AMEC

Rețeaua hidrografică traversează județul, respectiv, arealul zonei metropolitane Ploiești pe direcția nord-sud, prezentând și o înclinare sud-estică spre zona de divagare din subcarpații de curbură.

De asemenea, o caracteristică principală o constituie regimul hidric torențial, cu amplitudini extreme între apele mici și mari (râul Teleajen la ape mici în zona de câmpie prezintă un debit de 8 – 9 m³/s, iar la debite mari poate să ajungă la 800 – 900 m³/s). Din această cauză partea de sud a județului este expusă la inundații.

Calitatea apelor de suprafață a fost stabilită de SGA Prahova pe baza rezultatelor programului de monitorizare. Monitorizarea calității apelor la nivelul subbazinului hidrografic Prahova s-a făcut conform Ordinului nr. 31/2006 privind aprobarea Manualului pentru modernizarea și dezvoltarea Sistemului de Monitoring Integrat al Apelor din România (SMIAR) în conformitate cu cerințele Directivelor Europene.

Clasificarea calității apelor de suprafață a fost efectuată pe baza prevederilor Normativului privind clasificarea calității apelor de suprafață în vederea stabilirii stării ecologice a corpurilor de apă aprobat prin Ordinul ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 161/2006.

Se precizează că Normativul indică trei categorii de elemente de calitate pentru evaluarea stării ecologice a râurilor și lacurilor, și anume: biologice, hidromorfologice, precum și chimice și fizico-chimice.

Informațiile furnizate de SGA Prahova sunt prezentate mai jos.

Din punct de vedere al rețelei hidrografice, pe teritoriul metropolitan există următoarele cursuri de apă cadastrate, care au fost monitorizate din punct de vedere calitativ: Dâmbu, Canalul Nedelea-Dâmbu, Teleajen, Leaotul și Prahova.

Calitatea apei freatice prezintă următoarele caracteristici:

- Corpul de apă subterană Câmpia Gherghiței se află în stare calitativă (chimică) slabă;
- Corpul de apă subterană Conul aluvial Prahova se află în stare calitativă (chimică) slabă;
- Corpul de apă subterană Teleajen se află în stare calitativă (chimică) slabă.

În afara acviferului freatic există un corp de apă subterană, și anume, Estul Depresiunii Valahe, care nu este monitorizat din punct de vedere calitativ de SGA Prahova, monitorizarea fiind efectuată de beneficiarii care exploatează captările subterane respective. Pentru studiul de față nu au fost disponibile informații privind calitatea acestui corp de apă subterană.

Starea calitativă slabă a apei freatice este cauzată de o multitudine de surse punctuale și difuze. Apa subterană este utilizată pentru alimentarea cu apă, în sistem centralizat sau individual, a municipiului Ploiești și a celorlalte localități din zona metropolitană Ploiești.

Calitatea apelor de suprafață și, în special a celor subterane (apa freatică) este afectată de surse punctuale și difuze.

Sursele punctiforme sunt reprezentate de unități industriale, instituții, ferme de animale. În tabelul de mai jos sunt indicate principalele surse punctiforme de poluare, conform informațiilor furnizate de SGA Prahova.

Sursele difuze de poluare a apelor de suprafață și subterane sunt reprezentate în special de depozitarea necontrolată a deșeurilor (în albie, pe maluri, pe terenuri neprotejate) și de utilizarea îngrășămintelor chimice și a pesticidelor.

Se precizează că, la nivelul ABA Buzău-Ialomița și, respectiv, al SGA Prahova a fost elaborat Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 278/1999. Planul include planurile aferente localităților și utilizatorilor de apă.

2.8.4 Calitatea și poluarea solului⁶

Solurile din arealul analizat sunt, din punct de vedere pedologic, de calitate medie și bună, fiind favorabile atât culturilor agricole sezoniere și perene, cât și pădurilor.

Terenurile neproductive reprezintă un procent foarte redus (0,6 %) din suprafața arealului.

În ceea ce privește poluarea solului, principala problemă din zona urbană și metropolitană Ploiești este reprezentată de existența siturilor contaminate, ca urmare, în special, a activităților industriale desfășurate de-a lungul timpului. Problema a fost generată de depozitarea unor deșeuri industriale, în principal a celor rezultate din rafinarea țițeiului, în depozite neconforme

⁶ Date preluate din STUDIUL DE MEDIU aferent PUG Ploiesti, realizat de AMEC

care au determinat contaminarea solului de suprafață și de adâncime. Trebuie menționat că în arealul analizat există zone cu sol potențial contaminat, neidentificate și neinventariate însă drept situri contaminate.

Astfel, există o multitudine de surse punctuale și difuze care afectează calitatea solului.

Sursele difuze de poluare a solului sunt reprezentate în special de: depozitarea necontrolată a deșeurilor pe terenuri neprotejate, utilizarea îngrășămintelor chimice și a pesticidelor, latrinele uscate, pierderile de ape uzate din conductele de canalizare uzate.

2.8.5 Schimbările climatice⁷

La nivelul județului Ploiești, ca și al întregii țării și regiune, se resimt tot mai puternic efectele încălzirii globale. Astfel, temperaturile maxime înregistrate la stațiile din Ploiești se îndreaptă tot mai sigur spre pragul de 40 de grade Celsius, fiind înregistrate 35,2 grade în 2019 și 38,5 în anul 2017. În același context, temperatura medie anuală a variat, în perioada 2014-2019, în municipiul Ploiești în intervalul 10,2-11,3 grade Celsius, față de o medie multianuală pentru perioada 1960-2000 de doar 9,4 grade Celsius.

În altă ordine de idei, cantitatea de precipitații în anul 2019 a fost de 611,5 mm, peste media multianuală, dintre care doar 259 mm în sezonul de vară. Totuși, în anul 2020, a fost înregistrată una dintre cele mai aride și secetoase veri din ultimele decade, conducând inclusiv la raționalizarea consumului de apă în unele comune din jurul municipiului. Aceste schimbări climatice, care se manifestă atât la nivel național cât și global au un impact semnificativ și complex asupra zonei municipiului Ploiești, afectând nu doar culturile agricole, ci și sănătatea locuitorilor, infrastructura de transport, resursele de apă, biodiversitatea etc. Cu toate acestea, municipiul nu dispune încă de o strategie și de un plan de acțiuni concrete pentru adaptarea la aceste schimbări climatice tot mai evidente la nivel local.

2.8.5 Biodiversitatea⁸

Teritoriul zonei metropolitane Ploiești include suprafețe care fac parte din două situri Natura 2000, și anume, ROSCI0164 – Pădurea Plopeni și ROSCI0290 – Coridorul Ialomiței, care sunt Situri de Importanță Comunitară, declarate prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Planșa cu amplasarea celor două situri Natura 2000 este prezentată în Figura 11 și în Anexa 6 – Situri Natura 2000.

Situl ROSCI0164 – Pădurea Plopeni

Situl Natura 2000 Pădurea Plopeni (cod ROSCI0164) este amplasat în totalitate în județul Prahova, pe raza teritoriului administrativ al orașului Băicoi, la limita dinspre orașul Plopeni, fiind învecinat pe latura estică cu DJ100D (Ploiești-Cocorăștii Mislii). Orașul Băicoi se suprapune, în partea sa nord-estică, pe o lungime de maximum 400 m cu situl ROSCI0164 Pădurea Plopeni. Pădurea Plopeni (regiunea biogeografică zonă de silvostepă) este un sit cu suprafața de 88,8 ha, specific reliefului de câmpie înaltă-piemont (altitudine între 269–294 m), încadrat în zona pădurilor de foioase de la periferia regiunii muntos-deluroase, regiunea ecologică a silvostepii Câmpiei Române. Habitatul este încadrat în tipul “Păduri dacice de stejar și carpen”.

Din punct de vedere forestier, pădurea se află pe raza Ocolului Silvic Slănic, UP III Plopeni, ua 20, 21, 22, 23, 24 și 25.

Pădurea se află la cca 15 km nord de municipiul Ploiești, fiind chiar la limita nordică a Câmpiei Române, care formează aici o enclavă. Speciile care formează acest habitat se dezvoltă pe un sol argilos, cu regim hidric alternant (cu inundarea unor stațiuni primăvara).

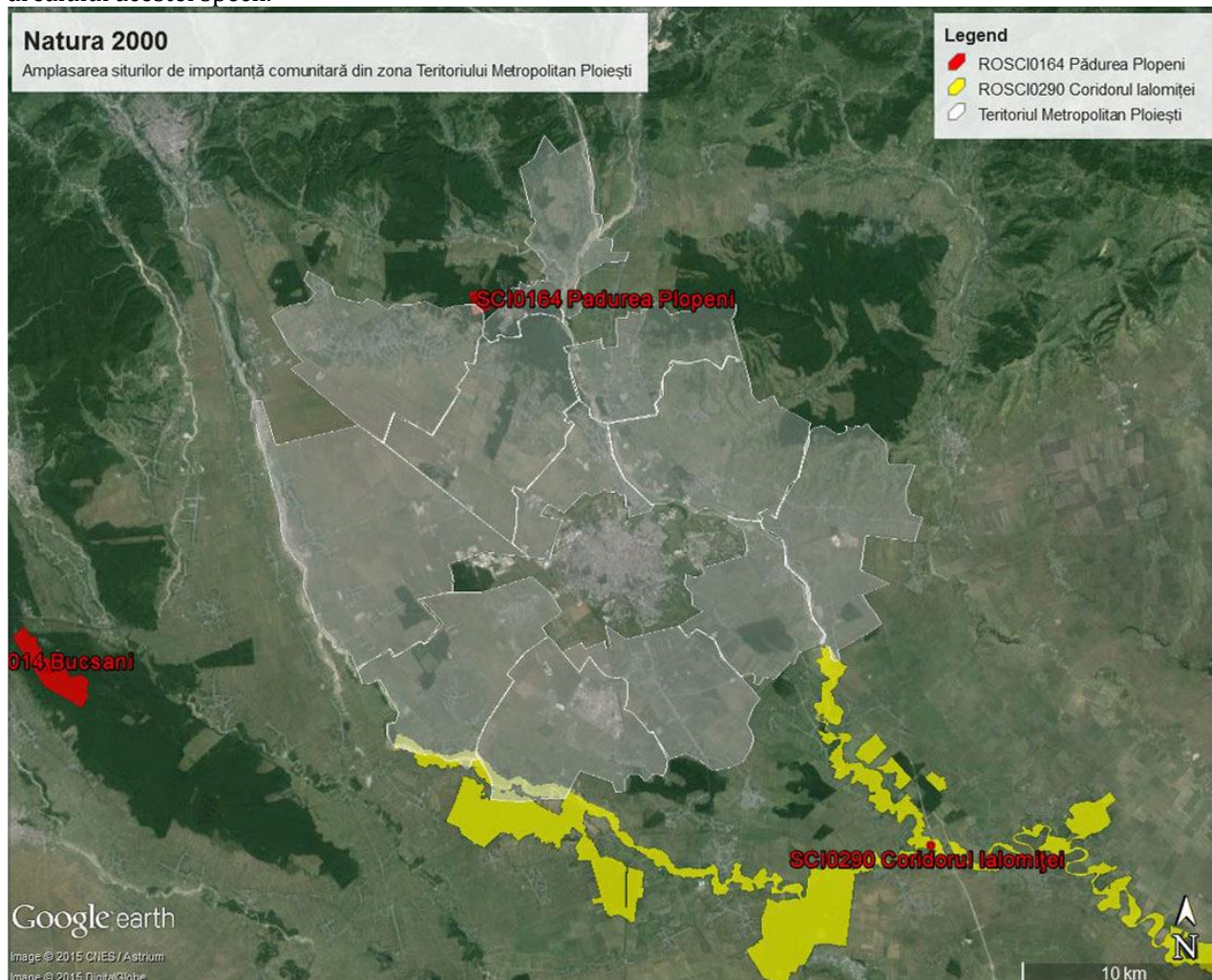
Calitatea și importanța

Calitatea și importanța sitului constau în faptul că este o pădure de stejar cu vârsta de cca. 150

⁷ Date preluate din STUDIUL DE MEDIU aferent PUG Ploiești, realizat de AMEC

⁸ Date preluate din S.I.D.U Municipiul Ploiești 2021- 2027

ani, în amestec cu gorun, carpen, plop și, foarte rar, cu fag, în care vegetează o serie de plante sudice. Este deosebit de interesant că, la o altitudine atât de redusă, se remarcă prezenta unor specii caracteristice zonelor montane (*Carex montana*, *Hepatica transsilvanica*, *Molinia coerulea*, *Oxalis acetosella*). Situl este foarte important pentru existența endemismului *Peucedanum rochelianum* care a fost semnalat în puține stațiuni din România, în Banat și în nordul Olteniei, arealul fiind în extindere spre est, Pădurea Plopeni aflându-se în prezent la marginea estică a arealului acestei specii.



Este de remarcat existența asociației *Peucedano(rocheliani) - Molinietum coeruleae*, endemică în România (descrisă din Banat și în Tara Hațegului). Speciile de recunoaștere, ca și condițiile staționare au fost identificate și în dumbrăvile de la Plopeni.

Vulnerabilitatea

Pădurea este amplasată destul de aproape de orașul Ploiești și chiar lângă orașul Plopeni, având în vecinătate o șosea circulantă și o cale ferată, fiind, astfel, foarte ușor accesibilă. În jur sunt zone intens populate, așa că situl reprezintă un punct de atracție ca loc de recreere și de agrement. În ochiurile de pădure au fost plantate specii nepotrivite zonal, ca molidul sau pinul care acidificază suplimentar solul, afectând ciclul de viață al speciei *Peucedanum rochelianum* și regenerarea naturală a pădurii de stejar.

Observațiile realizate de factorii interesați (Muzeul Județean de Științe ale Naturii Prahova, APM Prahova) au evidențiat mai multe presiuni și amenințări în situl studiat, ce pot fi clasificate după cum urmează:

- Presiuni generate de activități umane pe teritoriul sitului:
 - ravenarea solurilor mai ales în zonele cu înclinare moderată și chiar plane ca urmare a impactului realizat de roțile căruțelor sau mașinilor;

- depozitarea de deșeuri menajere, în special în apropierea punctelor de acces și pe marginea drumurilor interioare, în unele cazuri în apropierea luminșurilor;
- culegerea de plante rare sau perturbarea vieții sălbatice de către culegătorii de ciuperci (sau de vreascuri);
- culegerea de insecte pentru spectaculosul lor, în special croitor și rădașcă, posibilă ucidere a acestora;
- depozitarea unor elemente de beton, de origine necunoscută, pe teritoriul sitului.
- Presiuni generate de gospodărirea pădurii în absența cunoașterii necesităților legate de menținerea unei stări ecologice favorabile, ceea ce împiedică asupra bunelor intenții ale autorităților silvice:
 - modificarea foarte puternică a cantității de lumină care pătrunde la suprafața solului, afectând stratul ierbos, prin numărul mare de puieți de *Carpinus betulus*; în zonele unde vegetează *Peucedanum rochelianum* prin plantarea de specii de rășinoase (*Pinus sylvestris*, *Picea abies*) asociate natural cu puieții de *Carpinus betulus*;
 - intervențiile de plantare în ochiurile pădurii și a defrișării;
 - plantarea unor porțiuni mai largi cu specii nepotrivite zonal (pin, molid) care pot acidifica solul în mod suplimentar, altele decât cele edificatoare;
 - lucrări de desecare care afectează regimul hidric al pădurii și conduc la dispariția zonelor umede bogate în specii.
- Presiuni și amenințări provenite din activitatea umană în preajma sitului sau din fenomene în afara controlului managementului sitului:
 - schimbarea echilibrului fluxurilor de nutrienți (azot, fosfor, potasiu), ca rezultat al transferului acestora din câmpurile cultivate din apropiere sau din transportul atmosferic;
 - ploile acide;
 - traficul auto intens de pe drumul ce mărginește situl, ce poluează aerul și generează zgomot;
 - speciile invazive sau animalele domestice (în special câini) ce sălășluiesc pe teritoriul sitului.
- Presiuni și amenințări indirecte, pe termen lung sau de cauză incertă:
 - reducerea populațiilor de amfibieni sub limita ce asigură rezerva trofică de echilibru;
 - modificarea conformației terenului și a vegetației, cu impact asupra teritoriului de hrănire și de cuibărire a speciilor de păsări;
 - scăderea potențialului de hrănire și de adăpost pentru unele specii de insecte, ce prezintă specificitate pentru un anumit tip de habitat – reducerea volumului de lemn mort din pădure.

Situl ROSCI0290 – Coridorul Ialomiței

Situl are o suprafață de 27.727 ha și este situat pe teritoriile administrative ale județelor Prahova (28 %, adică 7.764 ha) și Ialomița (72 %, adică 19.963 ha).

În județul Prahova, situl cuprinde porțiuni din teritoriile a 17 unități administrativ – teritoriale (UAT): Balta Doamnei, Berceni, Brazi, Ciorani, Cocorăștii Colț, Drăgănești, Dumbrava, Gherghița, Gorgota, Olari, Potenarii Burchii, Puchenii Mari, Râfov, Tinosu, Târgșoru Vechi, Valea Călugărească, Șirna.

Parte din teritoriile administrative aparținând a trei localități din zona metropolitană Ploiești se suprapun cu situl ROSCI0290 – Coridorul Ialomiței, și anume:

- Comuna Brazi: suprapunere în partea sa sud-vestică pe maximum 1,2 km;
- Comuna Târgșoru Vechi: suprapunere în partea sa sudică pe maximum 870 m;
- Comuna Valea Călugărească: învecinare în partea sa sudică.

Situl este constituit din culoarul Văii Ialomiței, în aval de confluența cu Râul Prahova, până la confluența cu Dunărea, la care se adaugă, în partea din amonte, culoarul Râului Prahova, în aval de localitatea Cocorăștii Colț și Râul Teleajen, în aval de localitatea Coșlegi, precum și dintr-o serie de trupuri de pădure situate pe terasele/interfluviile de pe partea dreaptă a Râului Ialomița. Lunca are o lățime cuprinsă între 4-6 km, pronunțat asimetrică, mai dezvoltată în partea stângă și cu albia minoră situată imediat sub malul drept. În cadrul luncii apar frecvente brațe moarte, belciuge, lacuri de luncă, mlaștini, precum și porțiuni uscate de grinduri și plaje. Altitudinea variază de la cca. 150 m în partea din amonte a sitului, situată pe Râul Prahova și

afluentul său Teleajenul, până la cca. 20 m la vărsarea Ialomiței în Dunăre.

În luncă, vegetația este reprezentată de zăvoaie de plop și de salcie, de șleauri de luncă și de pajiști cu *Agrostis stolonifera*, *Alopecurus pratensis* și *Poa pratensis*. Pe terase apar păduri de stejar brumăriu.

Calitatea și importanța

Situl reprezintă cel mai important coridor ecologic care străbate Bărăganul, care se dezvoltă de la vest la est, legând Subcarpații și Câmpia Ploieștilui de Dunăre, Ialomița fiind singurul râu alohton din Câmpia Bărăganului. În acest fel, Ialomița și afluenții săi principali – Prahova și Teleajenul – conectează lunca Dunării cu zona de câmpie forestieră și colinară, străbătând zona cea mai uscată a țării – Câmpia Bărăganului.

Situl este deosebit de important prin prisma habitatelor specifice luncilor marilor râuri pe care le adăpostește – șleauri de luncă cu stejar pedunculat, zăvoaie de plop și sălcii, vegetație de cursuri de apă și de maluri, comunități de ierburi higrofile, pajiști de altitudine joasă, precum și prin vegetația specifică teraselor de stepă care mărginesc lunca – tufărișuri ponto-sarmatice, pajiști stepice, etc. și prin speciile de faună existente aici (castor, veverița de pământ, vidra, specii de amfibieni), care se află enumerate în anexa II a Directivei 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică.

Vulnerabilitatea

Râul Ialomița și afluenții săi, Prahova și Teleajenul constituie coloana vertebrală a Coridorului Ialomiței și, prin urmare, activitățile care generează un impact negativ asupra râului constituie factori de vulnerabilitate. Dintre aceștia sunt: lucrările de regularizare a cursului Ialomiței, baraje și captări de apă din Ialomița și din afluenții săi, extragerea de agregate minerale, poluarea apei, etc. La acestea se adaugă tăierea pădurilor din luncă, înlocuirea arboretelor naturale cu plantații de plop și sălcii selecționate, extinderea speciilor invazive, construcțiile în zona de luncă, etc.

Activitățile antropice afectează situl și vecinătățile acestuia, aceste activități constând în:

- activitățile agricole, inclusiv aplicarea de îngrășăminte chimice și de pesticide;
- pășunatul;
- restructurarea proprietarilor terenurilor, cu consecințe asupra utilizării terenurilor și, respectiv, asupra sitului;
- defrișările și plantarea unor specii necorespunzătoare;
- realizarea de îndigui și de plaje artificiale;
- extragerea de nisip și de pietriș.

În municipiul Ploiești există un număr de 33 de arbori pentru care, prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a instituit regimului de specie protejată și s-au stabilit măsuri în vederea conservării acestora, în conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare.

Propunerea instituirii regimului de protecție și conservare a acestor arbori a fost făcută de APM Prahova.

Arborii cu regim special de protecție și conservare existenți pe teritoriul municipiului Ploiești sunt:

1. Arborele mamut – *Sequoia gigantea* Decne (1 ex.) – str. Nicolae Bălcescu nr. 15
2. Arborele pagodelor – *Ginkgo biloba* L. (1 ex.) B-dul Independenței nr. 21
3. Tisă – *Taxus baccata* L. (2 ex.) – Str. Văleni nr. 2 (în curtea Catedralei Sf. Ioan)
4. Tisă – *Taxus baccata* L. (1 ex.) – Str. Democrației nr. 34
5. Tisă – *Taxus baccata* L. (2 ex.) – Str. Vlad Țepeș nr. 19
6. Magnolie – *Magnolia x soulangiana* Soul. – Bod. cv. „Lennei” (1 ex.) – Str. 1907 nr. 13
7. Magnolie – *Magnolia kobus* D.C. (1 ex.) – Str. Tudor Vladimirescu nr. 10 B
8. Magnolie – *Magnolia x soulangiana* Soul. (1 ex.) – Str. Mihai Eminescu nr. 11
9. Magnolie – *Magnolia x soulangiana* Soul. (1 ex.) – Str. Mihai Eminescu nr. 16
10. Platan – *Platanus hybrida* Brot (1 ex.) – Str. Mărășești nr. 27
11. Platan – *Platanus hybrida* Brot (15 ex.) – Colonia Teleajen
12. Platan – *Platanus hybrida* Brot (1 ex.) – Str. Gh. Barițiu nr. 5
13. Alea de platani – *Platanus hybrida* Brot (27 ex.) - Uzina Mecanică Teleajen
14. Păr secular – *Pyrus communis* L. (1 ex.) – str. Kutuzov nr. 5
15. Arborele Iudei – *Cercis siliquastrum* L. (1 ex.) – Spațiul verde aferent B-dului Independenței

16. Salcâm japonez – Sophora japonica L. (1 ex.) – Str. Rahovei nr. 52
 17. Salcâm japonez – Sophora japonica L. (4 ex.) – Curtea bisericii Sf. Împărați Constantin și Elena
 18. Salcâm japonez – Sophora japonica L. (1 ex.) – Str. Pictor Rosenthal nr. 11
 19. Castan – Aesculus hippocastanum L. (1 ex.) – Str. Golești nr. 23
 20. Castan – Aesculus hippocastanum L. (1 ex.) – Str. Praga nr. 28
 21. Tei secular – Tilia tomentosa Mnch. (1 ex.) – Scuar str. Praga
 22. Tei secular – Tilia tomentosa Mnch. (1 ex.) – Str. Ana Ipătescu nr. 26
 23. Tei secular – Tilia tomentosa Mnch. (1 ex.) – Str. Al. Odobescu nr. 1
 24. Tei secular – Tilia tomentosa Mnch. (1 ex.) – B-dul Independenței nr. 6 (curtea bisericii Sf. Gheorghe)
 25. Tei secular – Tilia tomentosa Mnch. (1 ex.) – Str. Mărășești nr. 278, (curtea U.M. 0186)
 26. Plop alb – Populus alba L (3 ex.) – Hipodrom, partea estică
 27. Stejar secular – Quercus robur L. (1 ex.) – Str. Rudului nr. 62
 28. Stejar secular – Quercus robur L. (1 ex.) – Str. Gh. Lazăr nr. 3
 29. Stejar secular – Quercus robur L. (1 ex.) – Str. Războieni nr. 6
 30. Stejar secular – Quercus robur L. (1 ex.) – Str. Tudor Vladimirescu nr. 119
 31. Stejar secular – Quercus robur L. (1 ex.) – Str. Gh. Doja (în fața cabinetului Dentoval)
 32. Stejar secular – Quercus robur L. (1 ex.) – Str. 1907 nr. 32
 33. Dud secular – Morus sp. (1 ex.) - Str. Gh. Doja nr. 98 (în curtea Liceului I. L. Caragiale)
- Responsabilitatea aplicării măsurilor de conservare revine S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.
- Trebuie precizat că acești arbori, care nu trăiesc în mediu natural sunt supuși permanent presiunilor antropice ale orașului, motiv suplimentar pentru sporirea eforturilor de conservare a acestora.

Pădurile din zona urbană și metropolitană Ploiești au o întindere redusă, având o suprafață totală de 5.654 ha, ceea ce reprezintă 9,244 % din suprafața totală de 61.164 ha a acestui areal. În tabelul de mai jos se prezintă, pentru fiecare unitate administrativ teritorială suprafețele totale, suprafețele ocupate de păduri și procentul de ocupare a suprafeței totale cu păduri.

Se constată că în comuna Bărcănești nu există fond forestier, iar în comuna Blejoi acesta ocupă numai 0,939 % din suprafața comunei.

Unitățile administrativ teritoriale (UAT) care beneficiază de cele mai mari suprafețe de păduri, care ocupă peste 20 % din suprafețele UAT sunt: Plopeni (33,7 %), Dumbrăvești (27,3 %) și Boldești – Scăeni (20,2 %). Unitățile administrativ teritoriale (UAT) care beneficiază de suprafețe de păduri care ocupă peste 10 % din suprafețele UAT sunt: Păulești (19,6 %), Băicoi (13,8 %) și Berceni (11,1 %).

2.8.6 Managementul deșeurilor

Principalele tipuri de deșeuri care se generează în zona urbană și metropolitană Ploiești (municipiul Ploiești și restul localităților) sunt:

- deșeuri municipale: deșeuri menajere și asimilabil menajere, deșeuri de construcție/demolare, deșeuri stradale, nămoluri de epurare ape uzate municipale;
- deșeuri de ambalaje: hârtie și carton, mase plastice, sticlă, lemn;
- anvelope uzate, baterii auto uzate, uleiuri uzate;
- alte deșeuri industriale periculoase și nepericuloase.

Cantitățile de deșeuri, altele decât deșeurile menajere, generate în anul 2013 au fost:

- Hârtie și carton – 5.800 tone;
- Mase plastice – 2.500 tone;
- Metale – 15.000 tone;
- Sticlă – 6.000 tone;
- Lemn – 5.200 tone;
- Anvelope – 20 tone;
- Baterii auto – 15 tone;
- Uleiuri uzate – 300 tone;

- Alte deșeuri industriale periculoase și nepericuloase – 230.000 tone.

Cantitățile de deșeuri municipale și asimilabile, colectate de operatorii de salubritate din Ploiești și din zona metropolitană nu au putut fi estimate, deoarece APM Prahova nu deține o situație cu cantitățile colectate din fiecare localitate în parte.

Zona urbană și metropolitană Ploiești dispune de un număr important de operatori autorizați pentru colectarea deșeurilor periculoase și nepericuloase, precum și de facilități pentru eliminarea și/sau tratarea deșeurilor periculoase și nepericuloase.

În zona metropolitană Ploiești există facilități pentru eliminarea/tratarea deșeurilor.

Depozite de deșeuri municipale și asimilabile:

1. S.C. Vitalia Servicii pentru Mediu – Tratarea Deșeurilor S.R.L. (Depozitul Boldești-Scăeni);

2. S.C. Vitalia Salubritate Prahova S.R.L. (Depozitul Băicoi).

Se precizează că Depozitul de deșeuri menajere, stradale și industriale asimilabile Boldești-Scăeni a fost extins în anul 2010, astfel încât, acesta are în prezent o capacitate de 2.566.530 m³, care îi asigură funcționarea până în anul 2025. Depozitul este un depozit de deșeuri modern, conform cu prevederile legale de construcție și operare a depozitelor de deșeuri nepericuloase, în care sunt depozitate deșeuri solide urbane, precum și deșeuri industriale asimilabile menajere.

La proiectarea și la construirea depozitului au fost luate în considerare prevederile Directivei 1999/31/CE cu privire la depozitarea deșeurilor, transpusă în legislația națională prin HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, precum cele ale Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor, aprobat prin Ord. nr. 757/2004. Depozitul include instalații de protecție și de monitorizare a mediului.

În zona urbană și metropolitană Ploiești există un număr foarte mare de agenți economici cu profil comercial sau industrial, care generează cantități importante de deșeuri.

2.9 ECHIPARE TEHNICO- EDILITARĂ

2.9.1 Alimentare cu apă

Pentru îmbunătățirea condițiilor de calitate și siguranță în exploatare a sistemului de alimentare cu apă a municipiului se impun printre altele următoarele aspecte:

- Se va finaliza studiul și proiectul privind determinarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever și cu regim de restricții în special la captări ; în aceste zone se vor lua măsurile de împrejmuire, marcare cu borne vizibile, instituirea pazei permanente, interzicerea oricărui descărcări de ape uzate și orice alt factor poluant, realizarea de canalizări perfecte sau chiar retragerea autorizațiilor de funcționare a unor agenți poluanți, controlul pierderilor, repararea sau chiar devierea din aceste perimetre a conductelor de produse petroliere, interzicerea practicării agriculturii tradiționale, circulației auto sau hipo și se va continua acțiunea de reechipare a puțurilor concomitent cu înlocuirea conductelor uzate cu durată de serviciu depășită (aducțiune Crângul lui Bot).

-Se vor extinde zonele de captare Ploiești Vest II pentru EFES PILSEN (în apropierea DN72 pentru cca. 1201/s, front Târgșoru Nou pentru cca. 1001/s, Stoenesti pentru cca. 701/s, front Bucov pentru cca. 701/s, Bereasca, ș.a.

-De asemenea se vor monta aparate de măsură la ambele capete ale aducțiunilor paralel cu un control riguros cu detectoare performante pentru detectarea pierderilor de apă și intervenții de remediere.

— În acest context se va analiza oportunitatea execuției "Dublare aducțiune Movila Vulpiei" în situația existenței aducțiunilor de apă industrială Brazi și Teleajen neutilizate la capacitate (fondurile pentru această aducțiune pot fi utilizate mai rațional la reabilitarea rețelei de distribuție).

-Se vor realiza rezervoare de înmagazinare având capacitate corespunzătoare pe etape în baza unui studiu aprofundat, cu analiză tehnico-economică reală: se vor avea în vedere ca punct de pornire zona Podul înalt (cca. 10.000m³), Nord-Găgeni (cca. 15.000m³), zona Bereasca sau Feroemail pentru cca. 5.000m³

Pe etape se poate avea în vedere ca în etapa 2000 să se realizeze cca. 10.000m³ în 2005 încă 5000m³, iar până în 2020 restul până la 30.000m³

Se vor înlocui eşalonat toate echipamentele cu durată depăşită la staţiile de hidrofor şi de pompare din teritoriu; în paralel se va reabilita întreaga reţea de distribuţie şi se vor realiza zonele de presiune.

Se impune începerea implementării monitorizării întregului sistem.

-La puţuri se vor monta mijloacele de determinare a nivelului (Hs, Hd), debitului pompat pe fiecare unitate, paralel cu analiza calităţii apei ce se vor centraliza la punctele de exploatare locală şi la dispeceratul central al RAACFL.

-La rezervoare nivelelor debitelor intrare, ieşire calitatea apei, clorinarea.

-La staţiile de pompe funcţionarea utilajelor debite pompate în reţea.

Pe reţea se va face zonificarea, determinarea presiunilor pe zona, depistarea pierderilor şi eliminarea acestora, analiza calitativă a apei distribuite.

2.9.2 Canalizare apă uzată

La staţia de epurare se vor începe etapizat lucrările de completare, modernizare şi extindere.

Se vor introduce separatoarele şi se va extinde staţia cu treapta biologică, apoi se vor continua lucrările de dezvoltare a treptei mecanice şi biologice la valoarea debitelor influente şi la parametrii moderni de tratare, inclusiv deshidratarea avansată a nămolurilor. Reţeaua de canalizare se va completa în zonele unde este absentă (oraşul vechi/)şi în special în zonele de nord (noi) unde construit fără asigurarea condiţiilor de colectare şi evacuare a apelor uzate în amonte sau în apropierea zonelor de captare apă.

Se vor executa deversoarele "0" (zero) din amonte de staţia de epurare, precum şi "V" (cinci) în zona Nord în paralel cu preluarea tuturor canalelor deversoare (0, I, II, III, IV, V) de către canalul colector III (pe malul drept al pâraului Dâmbu prin execuţia acestuia anterior sau simultan regularizării pâraului. Se va prelunge colectorul IV de la Abator până la Progresul.

Se vor lua măsuri pentru completarea cu guri de scurgere simple sau duble în zonele unde la ploi creşte mult nivelul apei pe stradă.

Se va dubla colectorul I în zona din aval care să preia colectoarele secundare ce vin dinspre Vest (str. Poet Anghel, Armaşi, Rareş Vodă) şi astfel să scoată de sub presiune colectorul I existent.

Nu în ultimul rând trebuie modernizată secţia canal cu mijloace moderne de exploatare, întreţinere a reţelei de canalizare.

2.9.3 Alimentare cu energie electrică

Analiza situaţiei existente

Alimentarea cu energie electrică a municipiului Ploieşti se realizează din Sistemul Energetic Naţional prin intermediul reţelelor electrice de transport şi de distribuţie.

Conform Planului de acţiune pentru energie durabilă al municipiului Ploieşti (2018) şi ANRE (2021), producerea de energie electrică la nivelul Polului de creştere Ploieşti este asigurată de:

- Centrala electrică Brazi, aflată în proprietatea OMV Petrom. Aceasta funcţionează pe bază de gaze naturale, având o putere instalată de 860 MW, capabilă să asigure 10% din energia produsă în România;
- Centrala de cogenerare Coca-Cola Ploieşti, deţinută de Contour Global Solutions SRL, inaugurată în anul 2009, la fabrica din Ploieşti, cu putere electrică de 6,1 MW;
- Centrala de cogenerare, CET Brazi, cu o capacitate instalată de 238 MW deţinută de Veolia Energie Prahova SRL (fosta Dalkia Termo Prahova);
- Centrala de cogenerare cu o capacitate de 66 MW, CET Petrotel Lukoil, deţinută de Petrotel-Lukoil Energy & Gas Romania SRL, cu racordare la bara de 110 kV a staţiei Teleajen (cf. Transelectrica)

Reţeaua electrică de transport

Transportul energiei electrice în zona municipiului Ploiești este asigurat prin următoarele stații de transformare și linii electrice:

- Stația Brazi Vest de 400/220/110 kV ($P_i = 400 + 2 \times 200$ MVA), în comuna Brazi
- Stația Teleajen de 220/110 kV ($P_i = 200$ MVA), în comuna Berceni
- LEA 400 kV Domnești-Brazi Vest - Dârste (care asigură și conexiunea noii centrale electrice în cogenerare a PETROM, cea mai mare de acest tip din România),
- LEA 220 kV Brazi Vest - Teleajen - Stâlp
- LEA 220 kV Fundeni - Brazi Vest d.c.,
- LEA 220 kV Brazi Vest - Târgoviște d.c.,
- LEA 220 kV Brazi Vest - CET Brazi circ.1
- LEA 220 kV Brazi Vest - CET Brazi circ.2

Rețeaua electrică de transport de pe teritoriul municipiului Ploiești se află în gestiunea CNTEE Transelectrica SA - Unitatea teritorială de transport București. Zona Ploiești este inclusă și în inelul de 400 kV al municipiului București.

Din cele două stații de transport, prin linii electrice la 110 kV, se alimentează întreg județul Prahova, cât și localități apropiate din județele limitrofe.

Rețeaua electrică de distribuție

Rețeaua electrică de distribuție de pe teritoriul municipiului Ploiești este alcătuită din linii electrice de înaltă tensiune (110 kV), medie tensiune (20 kV, 6 kV) și joasă tensiune (0,4 kV), stații și posturi de transformare care se află în gestiunea Companiei Distribuție Energie Electrică România (DEER) - Sucursala Ploiești. DEER s-a format ca urmare a fuziunii celor trei companii de distribuție a energiei electrice din cadrul Grupului Electrica - SDEE Muntenia Nord, SDEE Transilvania Nord și SDEE Transilvania Sud, în ianuarie 2021.

Din stațiile Brazi Vest și Teleajen, în inel, pleacă liniile de alimentare (LEA dublu circuit la 110 kV) Brazi Vest - Ploiești Nord și Brazi Vest - Teleajen. Din inelul menționat, prin LEA 110 kV dublu circuit sunt alimentate stațiile de transformare urbane 110/MT (kV) pentru distribuția energiei electrice la posturile de transformare locale. Toate aceste stații de transformare sunt situate la periferia municipiului Ploiești sau în apropierea marilor consumatori de energie electrică.

Stațiile de transformare care alimentează cu energie electrică municipiul Ploiești sunt următoarele:

- Ploiești Nord 110/27,5/20 kV, $2 \times 16 + 4 \times 25$ MVA
- Ploiești Sud 110/20/6kV, 3×25 MVA
- Vega 110/20 kV, 3×25 MVA
- Columbia 110/20 kV, 2×25 MVA
- Ploiești Est 110/6kV, 2×25 MVA

Liniile electrice 110 kV cuprind:

- linii electrice aeriene de alimentare a zonelor de consum
- linii electrice aeriene de racordare a centralelor
- linii electrice aeriene de repartiție zonală între stațiile de transformare

Rețeaua de medie tensiune are configurație buclată, cu funcționare radială. Caracteristic acestei zone este existența a două tipuri de rețea de medie tensiune – de 6kV și 20kV – tendința generală fiind trecerea în totalitate la 20kV.

Distribuția de 6 kV se face prin puncte de alimentare sau distribuție directă din stațiile de transformare Ploiești Nord și Ploiești Est, prin cabluri trifazate de 6kV tip ACYAbY 3×120 mmp.

Distribuția la 20 kV se face prin sistemul de distribuție directă, prin sprijinirea distribuitorilor pe 2 stații (Ploiești Nord, Columbia). Cablurile de 20 kV sunt de fabricație monopolară tip A2YSY $3 \times 1 \times 150$ mmp. sau cabluri trifazate de tip NAHxBA – 3×150 mmp.

Posturile de transformare sunt construite independente în cabină de zidărie, înglobate în clădiri sau subterane și sunt de tip rețea. În partea estică se mai află o stație de redresare pentru tramvaie (pe strada Mihai Bravu). Ea este alimentată cu 2 feederi de 20kV din stația 110/20kV Columbia.

Traseul cablurilor de 6 și 20 kV urmărește trasa stradală a zonei. Ele sunt amplasate în zona destinată circulației pietonale la adâncimi cuprinse între 0,8 și 1m, iar subtraversările drumurilor sunt realizate în tuburi de protecție îngropate la adâncimea de 1,4 m.

Rețeaua de 6 kV a fost concepută și realizată în perioada anilor 70, posturile de transformare necesitând modernizare și trecerea la 20 kV. La unele posturi de transformare construcția de zidărie este necorespunzătoare, cu dimensiuni care nu permit a fi folosite pentru trecerea la 20 kV. Aparatajul din posturile de transformare 6/0,4 kV este vechi, necorespunzător și nu mai face față noilor condiții tehnice și de exploatare.

În ultimi ani, instalațiile de medie tensiune au fost modernizate cu izolație corespunzătoare funcționării la 20 kV, chiar dacă în prezent ele funcționează la tensiunea de 6 kV. În felul acesta se face pregătirea pentru o trecere în viitor la 20 kV a tuturor rețelelor de medie tensiune.

În municipiul Ploiești există 254 posturi de transformare 20/0,4 kV și 241 posturi de transformare 6/0,4 kV cu o putere totală de 211040 kVA.

În zona centrală, rețeaua de joasă tensiune este în majoritate subterană (în cablu) și urmărește trasa stradală, iar în zona locuințelor individuale este aeriană (de-a lungul străzilor).

Sistemul de distribuție de joasă tensiune (0,4 kV) este compus din:

- rețea de joasă tensiune pentru consumul particular (casnic)
- rețeaua pentru iluminatul public.

În rețeaua de joasă tensiune s-a urmărit de regulă să se creeze bucle între două posturi de transformare sau între transformatoarele aceluiași post, funcționarea fiind radială. Cablurile din buclele rețelei de joasă tensiune sunt de construcție ACYAbY cu secțiunea de la 70 la 150 mmp., predominând secțiunea de 150 mmp.

Rețeaua de iluminat public

În municipiul Ploiești, serviciul de iluminat public a fost delegat prin concesiune societății Luxten Lighting Company SA în baza contractului de prestări servicii de întreținere nr. 5107 din 12.03.2018 (conform Regiei Autonome de Servicii Publice - RASP Ploiești).

Lungimea rețelei de iluminat public în municipiul Ploiești este de 228,4 km, acoperind aproape în întregime rețeaua stradală a orașului. O parte din sistemul de iluminat public (stâlpii, rețelele și punctele de aprindere) este în proprietatea Companiei Distribuție Energie Electrică România (DEER) - Sucursala Ploiești, aceasta nefiind predată municipalității. În prezent infrastructura din proprietatea DEER este folosită cu titlu gratuit de către municipalitate, aceasta având în administrare doar corpurile de iluminat.

Iluminatul public este asigurat prin aproximativ 16.862 corpuri de iluminat cu lămpi, majoritatea pe bază de vapori de sodiu, dar și fluorescente, montate pe stâlpi de beton, metalici și de tip lampadar (în total 15.284 bucăți). Atât stâlpii, cât și corpurile de iluminat au o uzură ridicată, ceea ce generează o eficiență energetică scăzută și costuri ridicate pentru municipalitate.

Rețeaua de iluminat public, modernizată parțial în ultimii ani, urmărește trasa stradală atât în traseu subteran (zona blocurilor și a clădirilor reprezentative), cât și aerian (zona locuințelor individuale). Corpurile de iluminat sunt amplasate pe stâlpi de beton sau metal de folosință comună, sau stâlpi metalici ornamentali. Se utilizează lămpi cu vapori de sodiu sau mercur. Comanda iluminatului public se face prin cablu fir pilonat (PA 11 – Mihai Bravu).

În prezent, sistemul permite furnizorului de iluminat stradal să fie informat în timp util, printr-un simplu apel telefonic cu privire la orice problemă ce apare în legătură cu stâlpii de iluminat sau la

lămpi. Faptul că toate străzile din Ploiești sunt iluminate ajută la menținerea unei rate scăzute a criminalității în oraș.

Surse regenerabile de energie

Amplasarea geografică a județului Prahova și caracteristicile zonei în care este situat municipiul Ploiești favorizează utilizarea surselor regenerabile de energie în scopul producerii energiei electrice, atât pentru creșterea eficienței energetice, cât și ca mijloc de protecție a mediului.

Astfel, conform datelor ICPE, ANM și ICEMENERG (2006), zona Ploiești are o intensitate a radiației solare de circa 1250-1300 kWh/mp/an, valoare medie în context național, iar viteza medie anuală a vântului atinge 4 m/s la 50 m deasupra solului. De asemenea, potențialul energetic anual al biomasei agricole și lemnoase din județ este de peste 430 TJ, iar râurile din amonte de Ploiești (Prahova, Teleajen, Doftana) au potențial de amenajare pentru microhidrocentrale (conform PAED Ploiești, 2018).

În municipiul Ploiești există interes pentru valorificarea energiei solare, fiind întreprinse investiții în instalații fotovoltaice, conform tabelului de mai jos:

Lista centralelor fotovoltaice cu contracte de racordare din municipiul Ploiești

Investitor	Putere aprobată (MW)	Stație de racord	Contract racordare
Dedeman SRL - magazin	0,259	PTAB 9826	R115343 / 2019
Perini Lang Holding SA	0,1435	Vega	R105211 / 2016
Consiliul Județean Prahova (Centrul de Afaceri Multifuncțional Lumina Verde Ploiești)	0,04	Columbia	R104152 / 2014
Ploiești Industrial Parc SA	0,2	Ploiești Crâng	112724 / 2013
Lukoil Energy & Gas România SRL	9,0	Teleajen	103410/2014
VARO Future Development SRL (DN Ploiești-Târgoviște)	2,0	Ploiești Crâng	R109628 / 2013
VARO Future Development SRL (DN Ploiești-Târgoviște)	2,0	Ploiești Crâng	R109626 / 2013

Sursa: Transelectrica, 2022

Pe lângă aceste centrale, există și alte contracte de racordare pentru instalații fotovoltaice de putere mică, cel mai probabil pentru locuințe individuale.

În ceea ce privește energia eoliană, pe teritoriul municipiului Ploiești nu există instalații care să exploateze acest tip de energie. Dealtfel, conform studiului realizat de Transelectrica privind integrarea în Sistemul Energetic Național a centralelor eoliene (2008), producerea energiei eoliene este foarte puțin controlabilă, fiind dependentă de viteza și durata vântului, astfel că generatoarele eoliene funcționează doar atunci când viteza vântului atinge o anumită valoare minimă, 3,5-5 m/s și nu depășește o valoare maximă, 25-30 m/s. Datorită valorilor vitezei vântului caracteristice teritoriului în care este amplasat municipiul Ploiești, aplicațiile energetice eoliene ar avea o rentabilitate scăzută.

Disfuncționalități

Pe teritoriul municipiului Ploiești este asigurată alimentarea cu energie electrică a tuturor consumatorilor, însă, din analiza situației existente rezultă unele disfuncționalități.

Lipsa unui sistem de canalizație subterană pentru liniile aeriene de toate tipurile este una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă municipiul Ploiești.

O parte a rețelei electrice de distribuție din municipiu este subdimensionată și învechită, fiind necesară înlocuirea echipamentelor respective pentru a evita problemele în asigurarea continuității furnizării către consumatori. O altă problemă este existența rețelei de 6 kV care necesită modernizare și trecerea la 20 kV.

Din perspectiva electrificării, există un număr de 296 de locuințe neconectate la rețeaua de energie electrică. În cele mai multe dintre cazuri este vorba despre debranșări voluntare ale proprietarilor, infrastructura pentru alimentare cu energie electrică fiind dezvoltată în toate aceste zone (conform SIDU Ploiești).

Sistemul de iluminat public este învechit și cu o eficiență energetică redusă, fiind necesare acțiuni de modernizare a corpurilor de iluminat și adoptarea unor soluții eficiente din punct de vedere energetic.

Mai trebuie menționat că pe teritoriul administrativ al municipiului Ploiești sunt amplasate instalații electrice de transport și de distribuție care au prevăzute zone de protecție și de siguranță, iar nerespectarea acestora constituie o disfuncționalitate.

2.9.4 Telefonie și telecomunicații

Analiza situației existente

Poștă și telefonie

Pe teritoriul municipiului Ploiești funcționează mai multe unități poștale, prezentate în tabelul de mai jos, aparținând Companiei Naționale Poșta Română care este operator național și a fost desemnată și în 2021 furnizor de serviciu universal în domeniul serviciilor poștale din România pentru perioada 1 ianuarie 2020-31 decembrie 2024 de către ANCOM.

Unitățile poștale de pe teritoriul municipiului Ploiești

Nr. crt.	Denumirea subunității	Tip	Adresa
1	Centrul Teritorial Express Ploiești		Piața Victoriei, nr. 8
2	Oficiu Poștal Express Prahova	Oficiu Poștal Express	Ploiești, 1 Decembrie 1918 nr. 5
3	Ploiești 10 - Business Mihai Viteazul	Ghișeu Poștal	Ploiești, B-dul Republicii, nr. 102
4	Ploiești 1 - Ghișeu 3	Ghișeu Poștal	Ploiești, Bd. București, nr. 24
5	Ploiești 1 - Ghișeu 4	Ghișeu Poștal	Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 5
6	Ploiești OZP	Oficiul Zonal Poștal	Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 5
7	OJP Prahova	Oficiu Județean de Poștă	Ploiești, Piața Victoriei, nr. 8,
8	Ghișeu Exterior Express Ploiești	Ghișeu Postal	Ploiești, Piața Victoriei, nr. 8
9	Ghișeu Exterior Ploiești 1	Ghișeu Poștal	Ploiești, Piața Victoriei, nr. 8
10	Ploiești 1	Oficiu Poștal	Ploiești, Piața Victoriei, nr. 8
11	Ploiești OPD	Oficiu Poștal de Distribuție	Ploiești, Piața Victoriei, nr. 8
12	Ploiești 10 - Ghișeu 1	Ghișeu Poștal	Ploiești, Șos. Nordului, nr. 6
13	Ploiești 1 - Ghișeu 2	Ghișeu Poștal	Ploiești, Str. Aleea Chimiei Bl 59 parter
14	Ploiești 7	Oficiu Poștal	Ploiești, Str. Erou Moldoveanu Marian, nr. 6

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

15	Ploiești 12	Oficiu Poștal	Ploiești, Str. Malu Roșu, nr. 93 A
16	Ploiești 1 - Ghișeu 1	Ghișeu Poștal	Ploiești, Str. Poștei, nr. 75

Sursa date: Poșta Română, 2022

Serviciile furnizate de Poșta Română sunt de curierat, trimitere scrisori, colete, cărți, presă, documente, transfer de bani, atât în țară cât și în străinătate. Pe teritoriul municipiului Ploiești activează și alte firme care furnizează servicii de curierat, unele dintre acestea cu acoperire națională, cum sunt Fan Courier sau Cargus.

Rețeaua telefonică a municipiului Ploiești este o rețea suprapusă, în care coexistă zone cu cabluri multiplate și zone echipate cu subrepartitoare stradale montate în perioada 1992-1996. În zonele neechipate cu subrepartitoare, materialele folosite au fost cabluri telefonice cu manta de plumb, izolația conductorilor cu hârtie, cu un grad mare de uzură, ceea ce face ca 70% din deranjamente să se datoreze rețelei de cabluri.

Pe străzile unde nu există canalizație telefonică subterană, cablurile telefonice cu o capacitate de maxim 200 perechi sunt instalate aerian pe traseele de energie electrică joasă tensiune care aparțin de operatorul de distribuție energie electrică.

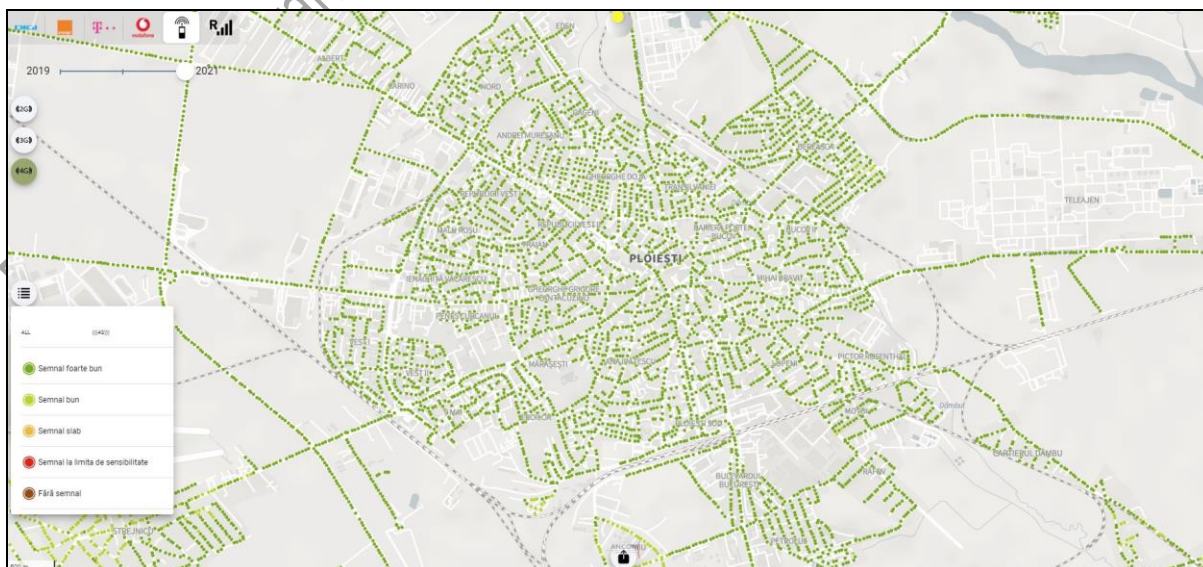
Canalizația subterană din municipiul Ploiești a fost construită până în anul 1968 cu blocuri de beton cu patru conducte; după această dată materialele folosite la construirea canalizației au fost țevile PVC tip ușor, mediu sau greu cu diametrul de 90mm. Lungimea maximă de canalizație este de 147m. În prezent, în municipiul Ploiești există artere unde canalizația telefonică este ocupată 100%, făcând imposibilă instalarea de noi cabluri telefonice.

Operatorii care asigură servicii de telefonie fixă în municipiul Ploiești sunt compania Telekom SA, DIGI (RCS&RDS), Orange și Vodafone.

Deși municipiul Ploiești raportează cel mai mare număr de linii de telefonie fixă și de conexiuni de mare viteză din regiunea Sud Muntenia, rata de conectare a populației se menține sub nivelul înregistrate în alte orașe. Este foarte probabil că numărul de posturi fixe de telefonie să fi scăzut în defavoarea telefoniei mobile, care a atins o rată de penetrare de peste 90% din populație.

Telecomunicații mobile

Serviciile de telecomunicații mobile sunt asigurate de principalii operatorii de telecomunicații la nivel național: DIGI (RCS&RDS), Telekom România Mobile Communications, Orange România și Vodafone România, acoperirea fiind de 100% pentru serviciile de tip 4G în municipiul Ploiești.



Harta acoperirii cu rețele mobile 4G în municipiul Ploiești (aisemnal.ro/home, 2021)

- existența cablurilor telefonice cu un grad mare de uzură,
- zone cu cabluri de telecomunicații amplasate aerian pe stâlpii rețelei electrice,
- număr redus al locațiilor wi-fi pe teritoriul orașului.

2.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Pentru îmbunătățirea alimentării cu gaze naturale a municipiului Ploiești și a localităților din zona periurbană, realizarea inelului de înaltă presiune care unește stațiile SPP - Vest, Teleajen și Brazi - trebuie finalizată. Pentru toate obiectivele aferente alimentării cu gaze - conducte magistrale, stații, rețea de distribuție, trebuie asigurate zonele de protecție.

Se impune extinderea alimentării cu gaze naturale în localitățile din zona periurbană.

Având în vedere specificul zonei, există rețele transportatoare de produse petroliere care sunt gestionate de operatorii specifici. Problemele ce trebuiesc reglementate se referă la mediu, amplasament, zone de protecție, efarctie

Pentru sistematizarea atât a rețelilor de produse petroliere, cât și a rețelilor tehnicoedilitare de gaze, apă, energie electrică, teritoriile municipiului și ale comunelor limitrofe s-au prevăzut coridoare situate de-a lungul drumurilor și căilor ferate. Aceste coridoare - cu lățimi între 25 și 75m vor asigura nu numai traseele conductelor cât și zonelor de protecție ale acestora.

Se menționează că aceste coridoare trebuie să aibă continuitate nu numai pe teritoriul municipiului, ci și în zona periurbană și dincolo de aceasta.

2.10 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Per ansamblu, locuitorii municipiului Ploiești sunt mulțumiți de locuința lor (90% din total respondenți) și zona în care locuiesc (82%), însă satisfacția scade mult când vorbim de oraș în ansamblu –doar 65% s-au declarat mulțumiți și asta pentru că locuitorii se pot confrunta în contextul mai general al orașului cu numeroase probleme legate de infrastructură, poluare, dotări educaționale, de sănătate, situația locurilor de muncă etc. Locuitorii municipiului Ploiești se bucură în general de o situație bună sau foarte bună a școlilor, a iluminatului stradal, a deservirii zonei cu transportul în comun, a piețelor și centrelor comerciale, așa cum au apreciat mai mult de 73% din respondenți. Situația pe cartiere este însă diferită. Serviciile publice îi mulțumesc în mare măsură pe mulți dintre ploieștenii respondenți: mai mult de 75% dintre ei sunt foarte mulțumiți/mai degrabă mulțumiți de alimentarea cu apă, serviciile financiar-bancare, serviciile comerciale (magazine, piețe), rețeaua de canalizare, transportul public. Așa cum au declarat, ploieștenii nu se bucură de suficiente modalitățile de petrecere a timpului liber –acest fapt crează un grad ridicat de nemulțumire. Mai mult de 50% din respondenți au identificat în zona lor de rezidență probleme foarte serioase legate de poluarea aerului (noxe), câini vagabonzi, graffiti (desene și măzgăleli pe fațadele blocurilor), acte de vandalism (distrugere a bunurilor publice).

Pentru ploieșteni, aspectele care-i fac să aibă un grad mai ridicat de satisfacție față de oraș sunt tocmai acelea de care s-au declarat mai nemulțumiți: ne referim la posibilități de petrecere a timpului liber, locuri de joacă, parcuri, spații verzi. Aceste aspecte merită o atenție mai mare din partea elaboratorului PUG și a Primăriei municipiului Ploiești.

Gradul de participare la viața civică a comunității este unul redus, ca și nivelul de toleranță interetnică. Mai mult, este necesară o stimulare a implicării populației mai ales în proiecte a căror implementare are consecințe asupra vieții lor de zi cu zi.

Pe ansamblu, locuitorii municipiului Ploiești sunt mulțumiți de locuința lor (90% din total respondenți) și zona în care locuiesc (82%), însă satisfacția scade mult când vorbim de oraș în ansamblu –doar 65% s-au declarat mulțumiți și asta pentru că locuitorii se pot confrunta în contextul mai general al orașului cu numeroase probleme legate de infrastructură, poluare, dotări educaționale, de sănătate, situația locurilor de muncă etc.

Locuitorii municipiului Ploiești se bucură în general de o situație bună sau foarte bună a școlilor, a iluminatului stradal, a deservirii zonei cu transportul în comun, a piețelor și centrelor comerciale, așa cum au apreciat mai mult de 73% din respondenți. Situația pe cartiere este însă diferită.

Serviciile publice îi mulțumesc în mare măsură pe mulți dintre ploieștenii respondenți: mai mult de 75% dintre ei sunt foarte mulțumiți/mai degrabă mulțumiți de alimentarea cu apă, serviciile financiar-bancare, serviciile comerciale (magazine, piețe), rețeaua de canalizare, transportul public. Așa cum au declarat, ploieștenii nu se bucură de suficiente modalitățile de petrecere a timpului liber – acest fapt crează un grad ridicat de nemulțumire.

Pentru ploieșteni, aspectele care-i fac să aibă un grad mai ridicat de satisfacție față de oraș sunt tocmai acelea de care s-au declarat mai nemulțumiți: ne referim la posibilități de petrecere a timpului liber, locuri de joacă, parcuri, spații verzi. Aceste aspecte merită o atenție mai mare din partea elaboratorului PUG și a Primăriei municipiului Ploiești.

În fața unei opțiuni de a pleca în altă țară sau oraș, cei mai mulți ploieșteni au ales să rămână (48%) în orașul Ploiești, ei declarându-se mai mulțumiți de oraș (67%) sau de zona în care locuiesc (89%) decât cei care își doresc să plece. Cei care intenționează să plece (32% din respondenți) sunt mai puțini mulțumiți de calitatea vieții în oraș/cartier.

Majoritatea ploieștenilor au o percepție negativă asupra situației economice a orașului, atât în trecut cât și în viitor. Acum 5 ani a fost mai bine conform a 41% din respondenți, iar în viitor se va ameliora, dar rămâne mai proastă pentru 31%.

Analiza la nivelul cartierelor relevă faptul că cele mai multe dintre acestea au probleme legate de dotări educaționale la nivel preșcolar (creșe și grădinițe), colectare gunoierului –problemă care a fost ridicată în **toate** cartierele fiind semnalată de cel puțin 20% din respondenți din fiecare zonă analizată. De asemenea, o problemă pe care o regăsim în toate cartierele se referă la accesul pietonilor pe trotuare și aleile dintre blocuri, aspect care trebuie tratat împreună cu problema parcarilor.

Nemulțumiri există față de spațiile verzi, modalități de petrecere a timpului liber și locuri de joacă. În zona în care locuiesc, situația locurilor de parcare, a parcurilor, a modalităților de petrecere a timpului liber, a spațiilor verzi din jurul blocului/caser și a locurilor de joacă pentru copii este evaluată de majoritatea respondenților ca fiind proastă și foarte proastă.

Ordinea și liniștea publică reprezintă aspecte importante ale vieții urbane. Mai mult de 24% din respondenții din toate cartierele Ploieștiului au indicat că situația este proastă și foarte proastă. Numeroase propuneri au fost făcute pentru implicarea mai mare a forțelor de ordine, aspect considerat foarte important.

Gradul de participare la viața civică a comunității este unul redus, ca și nivelul de toleranță interetnică. Mai mult, este necesară o stimulare a implicării populației mai ales în proiecte a căror implementare are consecințe asupra vieții lor de zi cu zi.

Un aspect de care locuitorii Ploieștiului sunt nemulțumiți (65% din respondenți) este cel al **spațiilor verzi**, aspect care influențează decisiv satisfacția față de oraș. La nivelul orașului, ca și al cartierelor, este nevoie de o suprafață mai mare de spații verzi, așa cum au propus foarte mulți dintre respondenți, lipsa acestora fiind considerată o problemă veche încă nerezolvată de autorități. Lipsa spațiilor verzi face ca nivelul poluării, considerat de respondenți destul de mare, să fie resimțit mai acut. Problema spațiilor verzi nu este doar a zonei centrale, ci *si în restul zonelor în afara de centru*.

Se propune ca amenajările peisagistice să fie de o mai bună calitate. Este necesar un studiu peisagistic de inventariere și valorificare a terenurilor disponibile în oraș care pot fi amenajate ca spațiu verde. Un efort colectiv este necesar pentru refacerea peisagistică a orașului.

Lipsa sau prezența **modalităților de petrecere a timpului liber** reprezintă de asemenea aspecte care influențează în foarte mare măsură gradul de satisfacție al locuitorilor față de oraș. Amintim că 66% dintre locuitorii municipiului au apreciat ca fiind proastă și foarte proastă situația acestora. Prin modalități de petrecere a timpului liber au fost înțelese activități culturale, sportive, de socializare, educație.

Probleme au fost sesizate în ceea ce privește **activitățile culturale** care sunt insuficiente *“oferta culturală a orașului este foarte limitată”* sau fac din Ploiești *“un oraș fantomă la acest capitol”*. O explicație a acestei situații este accesibilitatea ridicată față de viața culturală din București. Chiar și în acest context concurențial, în care Ploieștiul rămâne în plan secund ca un beneficiar de evenimente culturale de bună calitate din partea capitalei cu rol de furnizor, existența unei oferte culturale diverse și numeroase ar adăuga valoare vieții locuitorilor săi. La nivelul unui oraș, activitățile culturale reprezintă modalități prin care locuitorii își trăiesc propriul oraș: modul lor de a folosi

spațiul public, evenimentele comunității, festivalurile –toate acestea contribuie la o viață culturală și socială vibrantă.

Viața urbană este marcată tot mai pregnant de privatizarea spațiului public - spațiile de întâlnire sunt preponderent comerciale (mall-uri, baruri, pub-uri etc.), accesul fiind condiționat de plata unei sume de bani, locuințele sunt individuale iar mașinile personale. În cazul municipiului Ploiești, spațiul urban nu mai funcționează ca un loc de întâlnire decât poate în centrul orașului în zona sa pietonală și în spațiile comerciale existente Galerile Omnia și noile mall-uri. Reducerea suprafeței spațiilor pietonale, ne referim la Bulevardul Independenței care era închis traficului la sfârșit de săptămână în perioada verii, degradarea mobilierului urban sau chiar lipsa unor amenajări care să rețină publicul, ocuparea spațiilor pietonale-trotuare de către automobile au făcut ca orașul să funcționeze tot mai puțin ca loc de întâlnire.

Mai mult decât o fac zonele comerciale, spațiul public oferă acces și posibilități egale tuturor grupurilor sociale de a-și exprima puncte de vedere diferite. Este foarte important ca toți locuitorii orașului, indiferent de vârstă, venit, stare, religie sau etnie, să se întâlnească în spațiul urban. *Apropierea, încrederea reciprocă și considerația pot fi concepute ca diametral opuse zidurilor, porților și prezenței sporite a gărzilor pe stradă.* (Jan Gehl, Orașe pentru oameni)

Timpul petrecut în comunitate este tot mai redus, iar spațiile cu rol comunitar nu au ajuns încă pe agenda administrației locale. Viața socială a celor ce locuiesc în mediul urban se diminuează tot mai mult. *“Omul este cea mai mare bucurie a omului”* (vechi poem islandez) este confirmat de către locuitorii municipiului Ploiești care-și doresc să interacționeze în spațiul public. În prezent, nevoia de socializare, interacțiune nu este satisfăcută de dotările sau activitățile existente. Orașul Ploiești poate deveni mai atractiv pentru oameni prin crearea unor spații care încurajează contactul direct, personal între locuitorii săi. Îmbunătățirea calității spațiului urban va spori gradul de utilizare al acestuia. Dezideratul de a avea un oraș plin de viață se realizează încurajând oamenii să locuiască și să petreacă timp în oraș, în spații publice care oferă oportunități sociale și culturale.

Imaginea orașului Ploiești nemulțumește numeroși respondenți. În opinia unora dintre aceștia, orașul ar trebui să-și caute **identitatea**. Unii dintre locuitorii orașului consideră că Ploieștiul din prezent a pierdut din strălucirea arhitecturală pe care o avea în anii '40 și ar fi necesară *“O recuperare arhitecturală. Acest oraș nu mai are frumusețea Ploieștiului din anii '40 sau elaborarea unor “Reglementari Urbanistice de realizare a unor cladiri si monumente iconice si punerea in valoare a celor existente (ex. Halele si Palatul Culturii pot fi incluse intr-o zona pietonala gen dala urbana).”*

Recuperarea și amenajarea centrului istoric și transformarea lui în zonă pietonală ar determina creșterea atașamentului față de oraș și ar crea un motiv de mândrie pentru ploieșteni. Centrul vechi este văzut ca un spațiu reper, identitar care necesită amenajare sau ca o zonă pietonală asemănătoare centrului vechi din București. Mai mulți respondenți consideră necesară amenajarea unor zone pietonale. Ploieștenii consideră Bulevardul Independenței o arteră foarte importantă, un traseu de intrare în oraș de la Gara de Sud dar și un ax pietonal intens utilizat în trecut. Ploieștenii doresc mai multe spații publice, spații pentru interacțiune socială.

Infrastructura de sănătate pare să-i nemulțumească pe mulți dintre ploieșteni. Spitalele din Ploiești sunt în prezent într-o stare de degradare. Propunerile locuitorilor pentru îmbunătățirea infrastructurii vizează *“normalizarea condițiilor de spitalizare”, “finalizarea spitalului de pediatrie”* care *“sa fie un spital decent si cu personal medical (medici si personal auxiliar) de inalta calificare, “igienizarea si dotarea spitalelor” sau “reparatia si modernizarea totala a spitalului judetean (nu de mantufala) si popularea lui cu specialisti”.*

Patrimoniul orașului ar putea fi valorizat prin *“investirea in cladirile monument, reabilitarea cladirilor cu valoare istorica in detrimentul construirii altora noi si moderne, reabilitarea cladirilor istorice din centrul orasului”.* Moștenirea industrială a fost evidențiată de unul dintre respondenți care propune *“Respectarea traditiei orasului: Astra ar putea fi transformata in muzeu, daca tot nu mai produce...”*

Rezolvarea problemei **parcărilor** se regăsește în multe dintre propunerile ploieștenilor. Un subiect care produce conflict între vecini, reduce accesibilitatea pietonilor în zonele destinate lor, reduce fluenta mersului pe jos, crează insatisfacție în parcurgerea pe jos a orașului.

Liniștea și ordinea publică intră în categoria aspectelor care conferă siguranță și confort cetățeanului, mai ales în marile orașe. Situația acestui aspect este evaluată ca fiind proastă și foarte proastă de către aproape jumătate din respondenți (44%). Ponderea este relativ ridicată. Amintim că

probleme serioase în zona de locuire au 50% din respondenți cu acte de vandalism (distrugerea bunurilor publice), 30% cu persoane de altă etnie și 24% furturi din locuințe sau violențe asupra persoanelor (risc de tâlhărie). Furturile din mașini afectează 20% dintre respondenți.

2.11 DISFUNȚIONALITĂȚI. SINTEZA STUDIILOR

Palier analiză	Disfuncții identificate/ Elemente de potențial
POZIȚIONAREA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI ȘI A ZONEI METROPOLITANE LA NIVEL EUROPEAN, NAȚIONAL, REGIONAL /CORELARE PUG CU DOCUMENTAȚII DE ORDIN SUPERIOR	<p>În baza analizei contextului european, au reieșit o serie de provocări și de direcții potențiale de dezvoltare teritorială, printre care se numără:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Expunerea sporită la globalizare: transformările structurale după criza economică globală; ^[L]_[SEP] • Provocările integrării europene și interdependența crescândă a regiunilor; ^[L]_[SEP] • Provocări demografice și sociale diverse din punct de vedere teritorial, segregarea grupurilor vulnerabile; • Schimbările climatice și riscurile legate de mediu: efecte diverse din punct de vedere geografic; • Provocările energetice situate în prim-plan care amenință competitivitatea regională; • Pierderea biodiversității; patrimoniul natural, peisagistic și cultural vulnerabil. ^[L]_[SEP]
CENTRALITATEA ȘI COEZIUNEA URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Dinamica urbanizării, corespondentă ultimilor 10-14 ani, relevă o tendință clară de expansiune în zona de vest și de nord a Ploieștiului • zona imediat limitrofă municipiului Ploiești generează un număr consistent de elevi care învață în municipiul Ploiești, fapt care indică un grad crescut de dependență al acestor UAT-uri pentru facilitățile de învățământ, dar și importanța considerării nivelului de dotare scăzut al acestor UAT-uri, precum și, în viitor, importanța planificării unor școli în poziții de care pot profita ușor elevi din zona periferică. • Din punct de vedere al deplasării forței de muncă ploieștene către UAT-urile vecine, se remarcă fluxul mare generat pe direcția Brazi, urmat de Ariceștii Rahtivani și orașul Băicoi
EVOLUȚIA URBANISTICĂ ȘI METROPOLITANĂ, PATRIMONIUL CONSTRUIT ȘI ZONE PROTEJATE	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizarea terenurilor și activități umane degradând fondul construit istoric sau ambientul acestuia • Circulație vehiculară, parcare, staționare care parazitează spațiul urban tradițional împiedicând perceperea valorilor sale sau

	<p>chiar afectându-l nemijlocit, prin poluare chimică, fizică sau vizuală</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intervenții noi, fără relaționare volumetrică și de textură cu ambientul tradițional • Intervenții la fondul istoric realizate fără avizul MC, ori fără a respecta avizele sau de către personal lipsit de specializare • Capacitate instituțională și impunere a legii și normelor
CONDIȚIILE ECONOMICE, DEMOGRAFIA, LOCUIRE, TURISM	<ul style="list-style-type: none"> • Tendință de scădere a populației, trend care se menține la nivel județean, național; • Scăderea ratei natalității de la 11,5 la 1000 locuitori în 1990 la 7,9 în 2013; • Feminizarea populației cu vârsta peste 35 ani; • Reducerea între 2011 și 2002 a populației tinere (0-14 ani) cu 16,8%, ceea ce ridică problema concentrării resurselor educaționale, a restrângerii activității unor școli, grădinițe, reducerea necesarului de cadre didactice • Pondere redusă a populației tinere în total populație 13% în 2011, comparabilă cu ponderea tinerilor din mediul urban din județul Prahova (15,7%) și mai redusă față de 15% la nivel național. Față de anul 2002 ponderea tinerilor s-a redus cu 1%. Scăderea efectivelor de populație tânără care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea localității va reprezenta un factor restrictiv prin deficitul de resurse de muncă. • Îmbătrânirea populației municipiului Ploiești- creșterea numărului populației cu vârsta peste 65 ani cu 13,7% între ultimele 2 recensăminte (în 2011 erau cu 4025 mai mulți vârstnici față de anul 2002); • Creșterea numărului și a ponderii populației cu vârsta peste 65 ani și multiplicarea problemelor sociale și economice legate de acest grup de vârstă; • Presiune asupra pieței locale a forței de muncă prin intrarea pe piață a generațiilor născute înainte de 1990; • Probleme sociale legate de asigurarea cu locuințe, crearea de locuri de muncă, școlarizare, programe educaționale corespunzătoare pentru etnicii rromi, a căror efectiv are tendința de creștere, reprezentând cea mai importantă minoritate; • Sporul natural negativ începând cu anul 1993 va afecta înlocuirea simplă a generațiilor; <p>Mentținerea tendinței de migrare a persoanelor cu competențe profesionale, mai ales a tinerilor</p>

	<p>spre capitală sau în străinătate</p> <ul style="list-style-type: none"> • La nivel intra-urban, în municipiul Ploiești se observă o serie de bariere invizibile, mai ales între zona de vest (caracterizată de o cerere și atractivitate crescută pentru rezidențial) și zona de est (considerată săracă și indezirabilă). • Parcurile industriale deja dezvoltate atât în arealul municipiului, dar și în zona metropolitană, au o cerere și atractivitate ridicată. <p>Necesitatea clarificării situației fostelor situri industriale din municipiul Ploiești, precum și a reglementărilor privind zonele protejate, în vederea dezvoltării armonioase și la nivel intra-urban</p> <ul style="list-style-type: none"> • Analiza bazei economice locale relevă un oraș care, pe de o parte, a scăzut dramatic din punct de vedere al industriei petrolului. Pe de altă parte, Ploieștiul păstrează vocația industrială, funcția de producție re-dezvoltându-se pe fondul forței de muncă disponibile, al conectivității cu capitala și poziționării pe o rută de transport propice. Industria s-a diversificat și a beneficiat, în ultima decadă, de noi investiții. ^[S&P] • Diversificarea însă nu se remarcă spre industrii foarte intensive în cunoaștere ci cu valoare adăugată limitată (textile – lohn, industrie alimentară, electronică – asamblare componente ș.a.). În plus, modelul de afaceri al multora din aceste investiții constă în a localiza facilități de producție și depozitare în Ploiești dar a păstra birouri pentru funcțiile de management în București.
<p>CONDIȚIILE SOCIALE ȘI DEZVOLTAREA COMUNITARĂ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Locurile de parcare sunt o problemă a orașului, în special pentru posesorii de autovehicul. 77% din respondenți au mașină pe care majoritatea o parchează oriunde găsesc loc în preajma locuinței. • Satisfacția generală arată însă imaginea de ansamblu. Subiecții cercetării se poziționează în majoritatea lor pe latura pozitivă a scalei. Procentul celor mulțumiți de propria locuință și de zonă este mare (peste 80%). Satisfacția față de oraș ca întreg este mai redusă, 56% din respondenți declarându-se mulțumiți față de 44% nemulțumiți. Așadar, acest aspect merită atenție din partea autorităților. • Gradul de siguranță pe care îl percepe locuitorii municipiului Ploiești este diferit în funcție de reperul pe care îl

	<p>considerăm, locuință, bloc, zonă sau oraș. Majoritatea persoanelor intervievate se simt destul de în siguranță atât în locuință, cât și în bloc, zonă sau oraș însă gradul de siguranță scade odată cu creșterea teritoriului de referință: ploieștenii se simt în siguranță în locuința lor (90% dintre respondenți) față de oraș unde doar 63% dintre aceștia se simt Destul de în siguranță/ Complet în siguranță. Este firesc ca gradul de siguranță să scadă odată cu creșterea scalei de raportare însă apreciem ca îngrijorător faptul că 35% dintre cei chestionați se simt Deloc în siguranță/Nu prea în siguranță.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Privitor la condițiile de locuit din următorii trei ani, respondenții nu sunt într-un număr covârșitor nici pesimiști, nici optimiști. Ei consideră mai degrabă stagnarea, probabil fiind vorba despre o perioadă destul de scurtă de timp. Interesant este că procente pozitive versus negative nu sunt diferite semnificativ în cazul orașului și zonei locuite, în timp ce privitor la locuință situația înclină în favoarea îmbunătățirii, iar la bloc așteptările sunt mai mici, mai multe persoane estimând o degradare a acestuia. <p>probleme ale zonelor caracterizate de locuire precară:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lipsa actelor de identitate sau existența actelor de identitate provizorii; • lipsa actelor de proprietate; • zone nesistematizate, în consecință lipsite de infrastructură; • existența mai multor forme de segregare: spațială, etnică și educațională; • cunoașterea parțială a problemelor persoanelor din zonele cu locuire precară de către administrația publică; • extinderea continuă în teritoriu a locuirii informale; • număr redus de asociații neguvernamentale active în domeniul social, educație. • proiecte de locuințe sociale fără consultarea beneficiarilor lor.
<p>REABILITAREA, PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT LA NIVEL URBAN ȘI METROPOLITAN</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Calitatea aerului – disfuncționalități manifestate prin niveluri ale concentrațiilor mai multor poluanți care sunt egale sau depășesc valorile limită

	<p>legale pe arii largi din zona urbană și metropolitană Ploiești, acestea încadrându-se în regimul de gestionare I privind calitatea aerului înconjurător, conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zgomotul – disfuncționalități manifestate prin niveluri ridicate de zgomot în municipiul Ploiești, care ating și depășesc valorile limită, precum și valorile țintă care ar fi trebuit atinse în anul 2012, atât în cursul zilei, cât și în cursul nopții. Traficul rutier reprezintă principala sursă de zgomot pe trasa strădală din centrul orașului, pe drumurile de acces în oraș și pe Șoseaua de Vest, generând niveluri de zgomot peste valorile limită și peste valorile țintă pe arii extinse, în special în centrul orașului • Apa – disfuncționalități manifestate prin niveluri ridicate de poluare a apelor, în special a celor subterane, generate de o multitudine de surse și prin riscul de inundații, disfuncționalități privind gospodărirea apelor uzate care determină poluarea solului și a apelor, disfuncționalități privind alimentarea cu apă, care afectează populația în mod direct. Disfuncționalitățile afectează zona urbană și metropolitană Ploiești • Spațiile verzi – disfuncționalități în perimetrul municipiului Ploiești, constituite de nerespectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului (suprafața minimă de spații verzi/locuitor) și ale Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (elaborarea Registrului Local al Spațiilor Verzi), precum și disfuncționalități privind structura și starea spațiilor verzi • Gestionarea deșeurilor – disfuncționalități în zona urbană și metropolitană Ploiești privind gestionarea deșeurilor industriale și din agricultură, colectarea selectivă a deșeurilor la populație, depozitarea necontrolată a deșeurilor, etc., disfuncționalități care afectează atât mediul, cât și populația
<p>MORFOLOGIA, SPAȚIILE PLANTATE, PEISAJUL URBAN ȘI METROPOLITAN</p>	<ul style="list-style-type: none"> • discrepanțe de ocupare și utilizare/edificare a terenurilor; • ample zone de țesut urban lipsit de permeabilitate publică;

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

	<ul style="list-style-type: none"> • ample zone de țesut urban lipsit de elemente de particularizare; • insule urbane cu deficiențe de ocupare a zonei de mijloc (servituți, fundături) • lipsa unei dinamici urbane la nivelul peisajului; • concentrare mare a peisajului aferent locuirii colective în zona de vest a orașului; • lipsa unui sistem verde la nivel de oraș, constituit din elemente generatoare de peisaj verde amenajat; • lipsa diversității elementelor constitutive de peisaj urban amenajat; • prezența mică a peisajului verde amenajat la nivelul distribuției în oraș; • distribuția mare a peisajului industrial; • antiteza puternică peisaj industrial - peisaj agricol. • discrepanțe de ocupare și utilizare a terenului la nivelul insulelor urbane; • dezvoltări parcelare periferice necontrolate; • trame stradale cu conectivitate redusă (tributare DN); • slabe conexiuni între entitățile construite din cadrul zonei metropolitane • peisajele industrial - repere vizuale perceptibile de la mare distanță, cu influență asupra percepției peisajului în teritoriu; • -existența unor limitele antropice ale câmpului vizual (fronturi urbane periferice, țesuturi compacte sau lineare, platforme industriale etc.) „brutale”; • prezența mare a peisajului cu deschidere amplă a câmpului vizual, lipsa unor elemente de amenajare peisagistică, perdele de vegetație, masive de vegetație care pot funcționa ca repere de masă/înălțime; • lipsa unei strategii de peisaj.
	•
ECHIPAREA EDILITARĂ URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Rețeaua de apă se oprește la intersecția cu Șoseaua de Centură Est. De la Șoseaua Centură Est până la limita administrativă a municipiului Ploiești, pe o lungime de cca. 2.2 km nu există rețea de apă • Rețeaua de canalizare existentă se oprește în dreptul străzii Drumul Serii. Până la limita teritorial administrativ nu mai există rețea de canalizare (Drumul Serii – Șoseaua Centură de Est L=0.58km, Șoseaua Centură de Est – limita teritorial administrativ L=2.2km). • Rețelele de apă și canalizare se opresc în intersecția străzii Mărășești cu Șoseaua Vestului, zona căii ferată. • Pentru preluarea debitului de apă pluvială se pune problema deversării

	<p>acestui în zona râului Teleajen, dată fiind capacitatea de preluare a rețelei existente în cartier Bereasca, B-dul București – zona de sud a orașului, spre satul Tătărani (ieșirea spre București).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fostele colonii Teleajen, Vega și Astra depind din punct de vedere al utilităților de agenții economici • Pe strada Alba Iulia există o rețea de canalizare pentru apă pluvială, investiție a primăriei rămasă nefinalizată, fiind proiectată pentru a descarca apele pluviale în Dâmbu. Prin proiectare rețeaua poate prelua apele pluviale din zona str. Alba Iulia și zona potențială de dezvoltare de pe teritoriul administrativ al comunei Blejoi. La acest moment rețeaua, nefinalizată descarcă prin infiltrare în subteran, în zona lizierei, în apropierea stației de pompare Nord Găgeni.
CIRCULAȚIA ȘI MOBILITATEA URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ	<p>Zone deficitare trafic rutier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grup 1 – Str. Gh. Doja, Poștei, Nic. Bălcescu, Tache Ionescu, Bd. Republicii; • Grup 2 – Str. Rudului, I.L. Caragiale, Grigore Cantacuzino. Șos. Vestului. • Parcarea autovehiculelor este deficitară în multe zone ale orașului • În zona centrală există o gravă lipsă de spații de parcare pentru autoturisme atât pentru riverani cât și pentru vizitatori. • În zonele cu locuințe colective nu există o viziune unitară asupra parcării de reședință. • Din materialele studiate nu a fost identificată o reglementare legată de spațiile de parcare, care să fie aplicată în cadrul proiectelor de construcții noi • Nu există un management al parcărilor și o viziune de dezvoltare a serviciilor de parcare pentru cetățeni la nivelul municipiului. În momentul actual există doar reglementări ale administrației locale doar pentru taxarea autoturismelor în zona centrală. Sistemul de Taxare este greoi și rudimentar. • Pe străzile din zona veche a orașului cu artere care au 2 benzi în secțiune transversală, parcare autovehiculelor la bordură sau pe trotuare împiedică desfășurarea circulației rutiere și pietonale. • Semaforizarea intersecțiilor nu este coordonată în sistem de "undă verde" care să asigure o deplasare fluentă a

	<p>participanților la trafic cu pierderi minime de timp.</p> <ul style="list-style-type: none">• Transportul public este adesea întârziat în trafic datorită faptului că nu există benzi specializate pentru această categorie de vehicule.• Nu există suficiente amenajări ale stațiilor pentru transport public în "alveolă" în afara părții carosabile.• Conceptul de park and ride și transportul multimodal• Nu este dezvoltat conceptul "park and ride" la accesele în municipiul Ploiești.• Nu există abordări în nici un proiect pentru implementarea conceptului urban de "transport multimodal". Amenajările existente nu încurajează pasagerii de a folosi mai multe moduri de transport. Această situație se întâlnește cu precădere în toate stațiile CF.• Transportul cu bicicleta nu este încurajat. Pistele dedicate pentru bicicliști nu au amenajări corecte și nu au continuitate.• Deficit amenajări dedicate pentru logistica urbană• Deplasări pietonale îngreunate
--	--

3 STUDII DE FUNDAMENTARE A PUG

3.1.ELEMENTE DIN PLANURILE DE AMENAJAREA TERITORIULUI NAȚIONAL, REGIONAL SI JUDEȚEAN

La nivelul sistemului de așezări, Ploieștiul, respectiv județul Prahova reprezintă legătura între două axe de importanță națională: axa Giurgiu-București-Ploiești și culoarul turistic Valea Prahovei. Deși Ploieștiul deține cea mai mică masă urbană compactă din rândul polilor de creștere, continuitatea sistemului de așezări care îl înconjoară este bine conturată dezvoltându-se în lungul principalelor axe de transport.

Pentru a evidenția mai clar **perspectivele de dezvoltare ale Municipiului și ale zonei sale metropolitane**, studiul a luat în calcul o serie de documente strategice care afectează în mod direct sau indirect Ploieștiul și teritoriul său de influență. Astfel, au fost sintetizate următoarele documente: **Conceptul Strategic București 2035, PATJ Prahova (2002), Strategia de Dezvoltare Teritorială a României (SDTR), Master Planul General de Transport al României (MGT), Axa de Dezvoltare Teritorială Ploiești - București - Giurgiu, Planul Integrat de Dezvoltare (PID) - Pol de Creștere Ploiești Prahova și Strategia de Dezvoltare Ploiești 2025.**

Reies astfel o serie de priorități de dezvoltare în funcție de fiecare document strategic în parte, corelate într-o măsură mai mare sau mai mică între ele.

Conceptul Strategic București 2035

Conceptul Strategic București 2035 prevede o structură policentrică susținută prin intermediul unei zone metropolitane care să întărească capitala dar și relațiile ei cu centrele urbane din apropiere (Ploiești, Giurgiu, Pitești). Zona metropolitană propusă se bazează pe acel ax de forță N-S (Giurgiu-București-Ploiești), motiv pentru care aceasta se oprește la limita sudică a zonei metropolitane Ploiești. Rețeaua TEN-T reprezintă unul din documentele esențiale care au fundamentat existența acestei axe iar racordarea capitalei la cele trei culoare pan europene (IV, VII și IX) este evidențiată în unul din obiectivele strategice din CSB 2035: „ Racord la marile axe de transport și conectare la fluxuri informaționale globale”. Schimbarea coridoarelor pan Europene (rețeaua TEN-T Core) la sfârșitul anului 2012 scade importanța axului N-S deoarece coridorul IX Giurgiu-Iași nu mai reprezintă o prioritate pentru Uniunea Europeană. Fostele coridoare TEN-T IV și IX au fost comasate și înlocuite de coridorul Rhine-Dunăre. **În acest sens Ploieștiul este legat de București doar prin partea feroviară a coridorului Rhin-Dunăre. Deși la nivel european conexiune București-Ploiești scade ca importanță, finalizarea autostrăzii A3 care legă cele două orașe crește influența (implicit aria ipotetică de influență) Bucureștiului asupra Ploieștiului.** Acest lucru este datorat extinderii izocroniei de 60 minute pe cale rutieră până la Ploiești fapt care încurajează și mai mult navetismul între cele două orașe și așezările învecinate.

PATJ Prahova

PATJ Prahova creează condițiile pentru rafinarea sistemului de așezări pe baza investițiilor în infrastructura de transport. Totodată continuarea procesului de descentralizare, întărirea polilor locali și constituirea zonei metropolitane Ploiești reprezintă pași esențiali către o dezvoltare urbană coerentă și o administrare eficientă.

La nivelul sistemului de așezări, PATJ Prahova prevede continuarea procesului de descentralizare a serviciilor publice și întărirea rolului autorităților locale. Pentru a susține dezvoltarea unor centre „polarizatoare intercomunale” documentul strategic propune realizarea dotărilor necesare pentru deservirea zonelor de influență ale acestora. În vederea întăririi sistemului de așezări, documentația de urbanism prevede avansarea la rangul de oraș a comunelor: Cornu, Brazi, Florești, Măneciu, Filipeștii de Pădure și Valea Călugărească. Ploieștiul este susținut, conform propunerilor PATJ, de centrele industriale Boldești Scăeni și Brazi.

Strategia de Dezvoltare Teritorială a României (SDTR)

Propunerile existente în **Strategia de Dezvoltare Teritorială a României (SDTR)** vin în favoarea Ploieștiului și a zonei sale metropolitane. Astfel sprijinirea dezvoltării policentrice a teritoriului național, asigurarea unei conectivități crescute a orașelor mici și mijlocii cu orașele mari și întărirea cooperării între autoritățile publice reprezintă propuneri menite să întărească și să susțină funcționarea unei zone metropolitane a Ploieștiului. De asemenea, sprijinirea dezvoltării zonelor economice cu vocație internațională este benefică pentru sistemul de centre industriale Brazi-Ploiești-Mizil. Pentru un sistem teritorial conectiv SDTR pune accentul pe continuarea procesului de construire a autostrăzilor. O prioritate ridicată este acordată finalizării Autostrăzii A1 (coridorul IV) și A3 (Autostrada Transilvania și Autostrada Comarnic-Brașov). Rolul acestei măsuri este de a conecta cele mai dinamice centre urbane: București, Ploiești, Brașov, Târgu Mureș, Cluj-Napoca și Oradea²². Extinderea A1 către Craiova sau legătura Pitești – Brașov sunt proiecte aflate în planul secundar. Deși acest concept de dezvoltare a infrastructurii rutiere este favorabil pentru Ploiești el nu este în conformitate cu prioritățile Uniunii Europene (rețeaua TEN-T Core). În acest context implementarea autostrăzii Ploiești-Brașov nu va putea folosi fonduri europene nerambursabile rămânând a fi finanțată prin fonduri naționale sau în parteneriat public-privat.

La nivelul căii ferate SDTR susține întărirea legăturii București-Brașov, parte a coridorului pan european feroviar Rhin – Dunăre. Așadar este promovat proiectul de instalare a unei linii ferate de mare viteză pe această rută care cumulează cel mai ridicat număr de pasageri la nivel național.

Zona metropolitană Ploiești fiind încadrată în grila aglomerațiilor urbane de rang II (peste 150.000 locuitori) urmează a beneficia de întărirea infrastructurii de transport care leagă centrul urban de așezările învecinate.

Pentru sistemul teritorial de așezări SDTR pune accentul pe **dezvoltarea spațială policentrică** și echilibrată pentru a susține coeziunea teritorială. În acest sens SDTR deține o măsură care vizează „sprijinirea proceselor de dezvoltare localizate la nivelul axelor de dezvoltare de la nivel național și macroregional”. Ploieștiul se încadrează în această măsură fiind parte a axei de dezvoltare interregională București-Brașov. Funcționarea zonei metropolitane Ploiești este susținută de măsura care vizează „Consolidarea sistemelor urbane cu potențial de creștere și realizarea unei conectivități crescute a acestora cu localitățile din aria funcțională urbană”. În cadrul acestei măsuri este prevăzută ameliorarea și eficientizarea serviciilor publice și asigurarea legăturilor între centrele urbane și așezările învecinate. În completare este inclusă și nevoia urgentă de a contura și clasifica ariile funcționale urbane. Pe baza măsurilor pentru întărirea și conturarea sistemului teritorial de așezări în 2035 Ploieștiul se încadrează în axa zonelor urbane funcționale Giurgiu-București-Ploiești fiind bine relaționat cu centrele urbane Brașov (Nord) și Târgoviște/Pitești (Vest).

Master Plan General de Transport al României (MGT)

Din punct de vedere al **Master Planului General de Transport al României (MGT)**. Importanța municipiului Ploiești în contextul regional reiese deja din partea de analiză unde sunt evidențiate valorile ridicate a fluxurilor de pasageri pe axa București-Ploiești. Fluxurile ridicate se nu se rezumă doar la circulația auto ci includ și deplasările cu trenul. În ceea ce privește transportul de mărfuri în schimb culoarul cel mai des frecventat este Constanța-București-Pitești-Sibiu împreună cu culoarul Dunării.

Pentru a susține această cerere de transport puternică pe axul București-Ploiești-Brașov, MGT propune două scenarii (ES și EES) care listează realizarea autostrăzii A3 ca o prioritate inclusă în orizontul 2014-2020. Cel mai favorabil scenariu pentru Ploiești este EES care pe lângă completarea A3, mai prevede două drumuri expres (orizont 2020-230) care să întărească legăturile municipiului cu Târgoviște și Buzău.

La nivel feroviar MGT pune accentul pe reabilitarea infrastructurii de transport la viteza de proiectare fără a lua în considerare includerea unui tren de mare viteză. Acest aspect scade practic șansele pentru realizarea liniei de mare viteză pe ruta Constanța-București-Ploiești-Brașov-Sibiu-Arad listată în PATN secțiunea I. Municipiul Ploiești beneficiază în schimb de electrificarea și modernizarea rutelor CF secundare: Ploiești – Slanic, Ploiești – Urziceni și Ploiești – Maneciu. În acest sens este întărit caracterul de nod feroviar al municipiului Ploiești. Pentru a susține în continuare profilul de pol industrial a Ploieștiului (petrol și textile) MGT propune măsuri pentru ameliorarea transportului de marfă pe calea ferată.

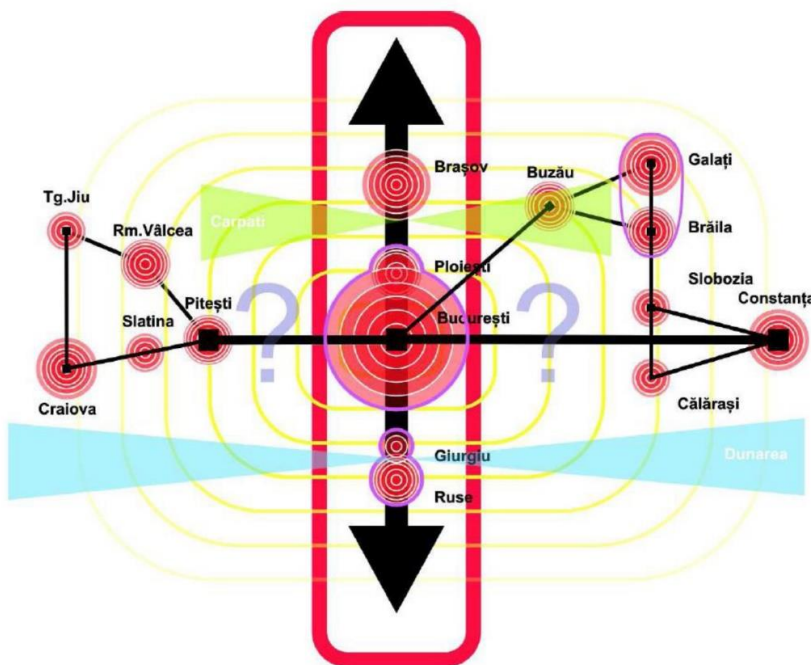
În consecință, miza cea mai mare pentru municipiul Ploiești în privința Masterplanului General de Transport (MGT) constă în extinderea autostrăzii A3 cu tronsoanele: Ploiești-Comarnic; Comarnic-Brașov și Brașov-Sibiu. Deoarece aceste culoare nu este încadrat în rețeaua TEN-T Core, poate exista riscul ca după negocierile cu Comisia Europeană să fie prioritizat culoarul Pitești-Sibiu în defavoarea Ploieștiului.

Axa de dezvoltare Ploiești București Giurgiu

Axa de dezvoltare teritorială Ploiești București Giurgiu este un proiect strategic care vizează fundamentarea axei ca parte determinantă a sudului României.

Deși este un document nefinalizat și aflat în curs de aprobare de către beneficiar – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației publice – analiza extrem de complexă pe care o întreprinde la nivelul ariei studiate este extrem de valoroasă.

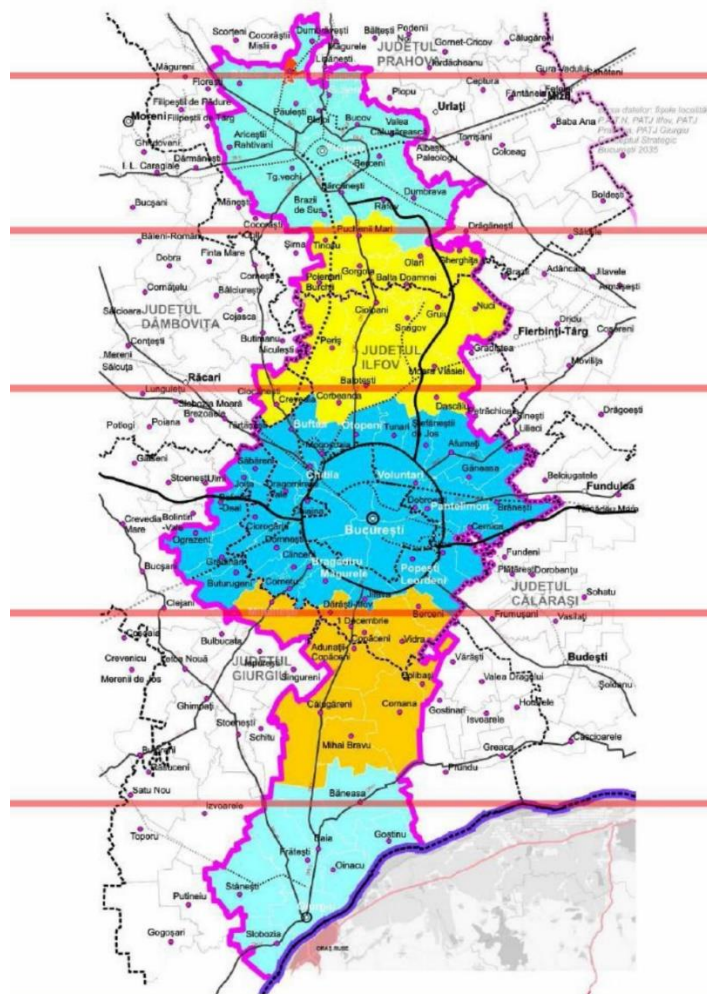
Figura de mai jos sintetizează relațiile și direcționalitatea acestora precum și importanța lor pentru sudul României. Se observă marcarea zonei Ploieștiului pe axa nord-sud înspre Brașov, fiind considerat un contribuitor important la dezvoltarea acesteia, dar și un nod de legătură prin relația sub-carpatică cu zona Buzăului și Râmnicul Vâlcea, un rol ce poate fi în viitor exploatat de zona sa metropolitană.



Sinteza sub-zonelor de dezvoltare ale Axei PBG

Sursă: Axa PBG, șef proiect: arh. Gabriel Pascariu

Într-o sinteză realizată la nivelul axei PBG, studiul concluzionează prin faptul că zona axei se poate subîmpărți în 5 sub-zone cu niveluri diferite de dezvoltare care au nevoie de măsuri diferite pentru viitor. Ploieștiul și zona sa metropolitană sunt identificate ca sub-zonă distinctă, fiind din acest punct de vedere o încurajarea unei dezvoltări endogene, marcată doar axial prin axele de transport. Este deci preferată și încurajată consolidarea zonei sale metropolitane, putând funcționa, în viitor ca un vector inclusiv pentru uat-urile din nordul județului Ifov.



Axa PBG: relații longitudinale și transversale în sudul României
Sursă: Axa PBG, șef proiect: arh. Gabriel Pascariu / întocmit urb. Mihai Alexandru

Plan Integrat de Dezvoltare (PID) - Pol de Creștere Ploiești Prahova

Planul Integrat de Dezvoltare a polului de creștere Prahova (2009-2025) a fost elaborat în vederea unei dezvoltări coerente la nivelul Ploieștiului și a zonei sale de influență. De asemenea, acest plan a avut și rolul de a fundamenta proiecte finanțabile prin intermediul Programului Operațional Regional.

Proiectele prioritare listate în Planul Integrat de Dezvoltare a polului de creștere Prahova prevăd investiții în: infrastructura de transport pentru a întări legătura între Ploiești și așezările învecinate; dezvoltarea unor parcuri industriale și zone comerciale; și completarea respectiv reabilitarea dotărilor socio-educative (ex. centrul de primire în regim de urgență Cireșani).

În consecință Planul Integrat de Dezvoltare a polului de creștere Prahova (2009-2025) pune accentul pe importanța relației între Ploiești și așezările învecinate incluse în zona lui de influență prin: 1) ameliorarea infrastructurii și extinderea serviciilor de transport în comun; 2) completarea dotărilor socio-educative; și 3) dezvoltarea unor noi zone cu activități economice.

Strategia de Dezvoltare Ploiești 2035

Pentru perioada 2007-2025 infrastructura existentă susține orientarea comunității către o permanentă cunoaștere și performanță, ca formă de adaptare la provocările competiției tehnologice. Ploieștiul și-a creat energia necesară dezvoltării pornind de la resurse naturale. Astăzi consolidarea unei comunități orientată către cunoaștere și performanță reprezintă energia necesară pentru

dezvoltarea viitoare. Viziunea de dezvoltare a municipiului Ploiești pe perioada 2007-2025 contine angajamentul unei resurse strategice cruciale: locuitorii, comunitatea de afaceri și universitară, în direcția consolidării reputației Ploieștiului în piața cercetării și a realizării de tehnologii avansate nepoluante. Printre principalele obiective strategice regăsite în Strategia de Dezvoltare, se regăsesc:

Obiectiv strategic 1:

Ploiești, un oraș competitiv: Valorificarea oportunităților de dezvoltare a cercetării, infrastructurii urbane și tehnologiei

Ploieștiul este capabil să atragă firme și investitori, să crească accesibilitatea/mobilitatea și să ofere un cadru de parteneriat pentru administrație, mediul de afaceri și cel universitar.

Obiectiv strategic 2:

Ploiești un oraș accesibil: Asigurarea accesului tuturor cetățenilor la serviciile orașului

Ploieștiul este capabil să ridice standardul de calitate a vieții, să mențină un echilibru între calitate-preț pentru serviciile și utilitățile publice, reducând disparitățile dintre cetățeni și dintre cartierele municipiului.

Zona Metropolitană Ploiești și relațiile cu teritoriul

Sintetic, analiza zonei metropolitane Ploiești a fost realizată pe o suită de paliere relevante în dezvoltarea municipiului și a teritoriului său de influență: demografie și urbanizare, dezvoltare economică, aspecte de mediu și infrastructura de transport și mobilitate:

Astfel, în ceea ce privește **mărimea demografică și densitatea**, Ploieștiul se încadrează într-un culoar de polarizare care pornește de la capitală, București și se încheie cu zona metropolitană Brașov. Acest culoar este format în totalitate de orașe cu un Indice de Dezvoltare Socială a Localității ISDL peste medie.

În ceea ce privește evoluția demografică Ploieștiul se încadrează într-o tendință regională de migrare a populației din centrele urbane către așezările suburbane. Această tendință se manifestă la toți polii de creștere incluzând și cazul Bucureștiului. Migrarea populației către suburbii este un proces susținut preponderent de existența infrastructurii de transport care facilitează o accesibilitate sporită și de posibilitatea de a accesa un cadru locativ mai generos.

În ceea ce privește expansiunea urbană, cele mai dinamice zone s-au constituit la intrările în oraș dinspre Brașov pe DN1 și DN1B dinspre Mizil/Buzău. De asemenea, o zonă în lungul DN 72 (direcția Târgoviște), după intersecția cu centrul Ploiești s-a dezvoltat în ultimii ani un conglomerat de centre logistice. Noi dezvoltări care însumează activități comerciale/industriale și de depozitare apar și în lungul centurii orașului, cu precădere pe segmentul care DN1-DN1A. Dezvoltările rezidențiale cele mai însemnate apar în comuna Târgșoru-Vechi.

Din punct de vedere al dezvoltării economice, activitatea dominantă rămâne în continuarea industria petrolului prin intermediul celor patru rafinării. Profilul economic al orașelor incluse în zona metropolitană se bazează pe comerțul cu ridicata și amănuntul (în creștere) și pe industria prelucrătoare. Boldești Scăeni este singurul oraș cu o pondere mai relevantă a companiilor care înregistrează activități profesionale, științifice și tehnice (11% din totalul companiilor). Doar municipiul Ploiești are un procent mai ridicat de companii active în acest domeniu (13.3% din totalul companiilor). În ultimii ani pe baza dezvoltării infrastructurii de transport în zona metropolitană a crescut ponderea companiilor specializate pe comerț, logistică și activități industriale care sunt localizate preponderent în lungul penetrantelor majore (DN1, DN 72 și DN1B) și a centurii. În acest context zonele de Sud-Vest și Vest au beneficiat cel mai mult de extinderea infrastructurii de transport reușind să atragă cea mai mare pondere de activități economice. Finalizarea autostrăzii București- Ploiești și a centurii (tronsonul Sud-Vest) a întărit relațiile cu capitala facilitând astfel accesul locuitorilor Ploieștiului la zona cu gradul cel mai ridicat de productivitate la nivel național și astfel la locuri de muncă mai bine plătite.

În ceea ce privește **resursele de cadru natural**, zona metropolitană beneficiază de suprafețe împădurite preponderent în partea nordică care face trecerea spre regiunea turistică Valea Prahovei. Parcul Bucov reprezintă de asemenea un element de cadru natural deosebit de atractiv pentru locuitorii din zona metropolitană. În partea sudică a zonei metropolitane se află situl natura 2000 Coridorul Ialomiței (ROSCI 0290) care traversează comunele: Rafov, Puchenii Mari, Dumbrava și Cocorăști Colț. Aceași parte sudică a zonei metropolitane este afectată de poluarea apelor subterane. În ceea ce privește fondul forestier în partea de Nord Vest și cea Sudică a zonei metropolitane există zone agrosilvice degradate ecologic prin salinizare, acidifiere, ploi acide, poluare cu hidrocarburi și produse petroliere.

În ceea ce privește infrastructura de transport Ploieștiul este bine racordat la așezările învecinate și centrele urbane din apropiere. Pe cale rutieră principalul culoar de acces este reprezentat de DN1 care leagă Ploieștiul de capitală și de zona turistică Valea Prahovei. DN1B asigură legătura cu Mizil și Buzău. În apropierea orașului Urlați DN1B se ramifică în DN1D și face legătura cu Urziceni. DN1A reprezintă o axă de conexiune secundară cu Bucureștiul și Brașovul fiind folosită preponderent de vehicule de mare tonaj. Legătura cu municipiul Târgoviște este asigurată prin DN 72. Finalizarea autostrăzii A3 a întărit foarte mult relația Ploieștiului cu capitala fapt care a permis extinderea izocroniei de 60 de minute până la orașul Voluntari.

În ceea ce privește transportul în comun pe calea ferată, Ploieștiul funcționează ca un punct nodal în care se întâlnesc magistralele 300 (către Oradea) și 500 (către Suceava). În acest context frecvența trenurilor care circulă către București este foarte ridicată (la fiecare 30 de minute). Liniile secundare facilitează legătura Ploieștiului cu așezările învecinate și alte centre regionale.

Din punct de vedere al transportului în comun, sistemul nu este extins la nivelul zonei metropolitane fapt care scade accesibilitatea către așezările învecinate. Ținând cont de densitatea scăzută a populației în aceste așezări, transportul în comun este sub pragul rentabilității. Plopieni este singura așezare care are o densitate de peste 30 de locuitori / ha, fapt care permite un transport în comun rentabil.

Corelarea cu alte documentații de ordin superior

O parte din documentațiile analizate sunt de ordin superior din punct de vedere ierarhic și la nivelul impunerilor pe care le provoacă în dezvoltarea Ploieștiului, iar altele sunt pe nivel orizontal bazându-se mai mult pe cooperarea (posibilă) a unor unități.

În prima situație, PUG-ul municipiului Ploiești trebuie să preia și să detalieze o serie de propuneri – precum cele din PATJ Prahova sau eventual de la nivelul PATN. PATJ-ul județului Prahova datează din 2004 fiind în unele aspecte depășit de dezvoltarea orașului, dar și de anumite dezvoltări apărute în special în perioada boom-ului imobiliar. Dacă acestea sunt încă de actualitate este un răspuns ce poate fi dat numai parțial în acest studiu, dar cert este că având în vedere faptul că ele depind la rândul de documentații de ordin superior sau în orice caz de considerente care provin inclusiv de la nivel județean, este recomandată deci reactualizarea PATJ-ului.

Numeroase tipuri de parteneriate, asocieri, decizii sunt în discuție la nivelul teritoriului ploieștean, fără ca acestea să aibă o aplicare imediată: zona metropolitană București ș.a. aceasta constituind de fapt o oportunitate pentru municipiu dacă reușește să capitalizeze o oarecare întârziere în procesele decizionale administrative pentru a-și consolida zona metropolitană.

Consolidarea este însă necesară și la nivelul orașului, acolo unde, așa cum este arătat în mai multe dintre studiile de fundamentare ale prezentului proiect, se evidențiază o anumită pierdere de centralitate în favoarea zonei vestice.

Creșterile periferice, relativ recente, atât în domeniul imobiliar cât și în domeniul industrial și comercial sunt în măsură să scadă atractivitatea unui oraș cu numeroase "blocaje": zone industriale în

declin cu terenuri cu statut incert, menținute în această stare și de depozite de compuși poluanți, diverse servituți care stopează dezvoltarea orașului, diverse elemente de risc industrial, antropic și buzunare de marginalitate mențin orașul într-o stare de așteptare, provocând un efect de lock-down.

Corelarea PUG-ului cu dezideratele de cooperare intercomunală de la nivelurile orizontale sau superioare nu se poate face atâta timp cât orașul este încorsetat și menținut în această stare. O dezvoltare echilibrată se poate face numai prin rebalansarea dezvoltării și către zonele rămase într-un decalaj evident, redând astfel șansele unei dezvoltări coerente a orașului.

O alternativă la eliminarea servituților și blocajelor menționate este întoarcerea orașului către propria existență, către propriile resurse și către o valorificare inteligentă a teritoriului propriu, înainte de a propune largi dezvoltări care rămân neîmplinite, blocând, din nou, resurse importante de teren. ***Conducerea dezvoltării trebuie să țină cont de efectele pe termen lung ale unor proiecte nereușite sau prea optimiste care sacrifică resursele pentru a valorifica locuri care au deja echipare, densitate, poziționare bună în oraș.***

Contextul strategic superior ***promovează în continuare axa de dezvoltare București-Ploiești fiind vizibile două variante extinse către Giurgiu sau Brașov.*** Axa Ploiești-Brașov are este bazată pe elementele de cadru natural și susținută preponderent de gradul ridicat de atractivitate a Văii Prahovei. Această axă poate fi potențată prin întărirea infrastructurii de transport, extinderea autostrăzii A3 către Brașov-Sibiu (prioritate MGT) sau introducerea unui tren de mare viteză (PATN secțiunea I sau PATJ Prahova). În ceea ce privește prioritățile Uniunii Europene la nivel de infrastructură, Axa București-Ploiești a pierdut din importanță fiind inclusă doar în culoarul feroviar al rețelei TEN-T Core, coridorul Rhin-Dunăre.

Ploieștiul ***va trebui să valorifice relația puternică cu Bucureștiul*** și să găsească o modalitate prin care ***zonele metropolitane a celor două centre urbane majore să poată coopera.*** De asemenea pentru a valorifica eforturile depuse prin Planul Integrat de Dezvoltare a polului de creștere Prahova, Ploieștiul trebuie în continuare să susțină întărirea relațiilor cu așezările învecinate incluse în zona de influență și zona metropolitană. Constituirea și întărirea zonelor metropolitane reprezintă una din prioritățile precizate în cadrul Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României (SDTR). De asemenea, este importantă continuarea procesului de tranziție către un centru regional competitiv la nivelul cercetării și a noilor tehnologii luând în considerare și reducerea gradului de poluare cauzat de activitățile industriale încă funcționale.

4 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ, REGLEMENTĂRI

4.1. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Propunerile privind organizarea viitoare social-economică și urbanistică a municipiului au ținut seamă de necesitățile și opțiunile populației. Au fost consultate autoritățile locale și analizate propunerile pentru dezvoltarea de unități economice terțiare și crearea de noi locuri de muncă, zone destinate serviciilor, agrementului, educației și culturii precum și alte sugestii făcute pe parcursul consultărilor din perioada elaborării Planului Urbanistic General.

Mecanismele instituționale implicate în procesul de implementare trebuie să țină cont de interesele comunității, care au fost exprimate prin intermediul sondajului de opinie și se regăsesc în portofoliul de proiecte prioritare ale municipiului.

4.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Datele prezentate și analiza informațiilor existente se poate concluziona că municipiul Ploiești dispune de resurse valoroase naturale fără probleme majore în ceea ce privește capitalul natural și mediul, în principal neexistând amenințări care să exercite presiuni sistematice. Problemele apar însă, așa cum rezulta din analiza informațiilor, în sectorul economic și social.

Potențialul oferit de cadrul natural va produce mutații în evoluția economică, ducând la creșterea valorii terenurilor ce vor fi solicitate pentru dezvoltarea unor activități comerciale, agro- industriale și turism.

Concomitent oportunităților de dezvoltare oferite de cadrul natural și relief, au fost luate în considerare asigurarea cadrului necesar (terenuri urbane, zonare funcțională, cai de comunicație și echipare edilitară) dezvoltării activităților economice generate de aceasta precum și a diferelor zone destinate activităților de loisir și agrement pentru rezidenți.

Suprafața intravilan			
Nr crt	Denumire trup	Suprafața (ha) existent	Suprafața (ha) propus
1	Trup 1 - MUNICIPIUL PLOIESTI	5409.60	5412.91
2	Trup 2	2.15	2.15
	Total intravilan existent	5411.75	5415.06
	Total teritoriu administrativ	5825.52	5825.52

4.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Atât la nivel macro teritorial cât și la nivel micro teritorial, municipal, Ploieștiul va trebui să ia în considerare prezența celor două orașe majore apropiate (Brașov la nord și București la sud), și să depună eforturi susținute pentru **consolidarea propriei arii de influență**.

Prin urmare, un factor important în evoluția viitoare îl **constituie importanța acordată zonei pericentrale** – în special partea estică și sudică – care prin nivelul redus de dezvoltare riscă să conducă la un dezechilibru spațio-funcțional al orașului. În vederea menținerii coeziunii urbane și a celei metropolitane, **creșterea polarizării și interesului către aceste zone reprezintă din punctul de vedere al elaboratorilor acestui studiu un element primordial în dezvoltarea orașului. Astfel,**

- la nivel metropolitan, se conturează o serie de transformări care contestă –momentan discret- pertinenta noțiunii de centru al Ploieștiului și explorarea mai fină a înțeleșului său, iar pe de altă parte, pun în discuție modul în care teritoriul metropolitan își poate menține coeziunea (impusă sau necesară), specifică orașului prin raportarea la centru;
- centralitatea intervine astfel ca un concept fundamental în înțelegerea centrului – loc fizic, în două moduri: interior – conferă substanță și conținut centrului; exterior – conferă centrului putere de acțiune la distanță, prin extensivitate;
- deși conferă locului această putere de acțiune de distanță, noțiunea de centralitate, la rândul ei, pierde, prin multiplicare și răspândire în teritoriu, o parte a atributelor centrului - mai ales pe cel al centrării - al localizării centrale în raport cu ceea ce o înconjoară;
- în timp ce periferia devine mai difuză și, deci, teritoriul mai greu de descifrat, abordarea din perspectiva centralității, a conținutului încărcat de sens, se întrezărește ca o cale posibilă de a aprofunda starea de coerență și de coeziune metropolitană;
- raportul întreținut de centru cu orașul căruia îi conferea, în trecut, coerență, migrează către un context al policentralității și/sau al descentrării (în special către direcția vestică și nord-vestică) în care centrul trebuie înțeles în raport cu un teritoriu difuz în care o serie de alte centre și centralități devin evidente și cărora le sunt asociate forme – de diferite grade – de insularizare sau de centralitate;
- în teritoriul astfel conturat, se evidențiază importanța relaționării mult mai bune decât în prezent dintre centru și centre/centralitățile nou apărute, în special în zona periferică vestică și nord-vestică a Ploieștiului, precum și nevoia unei schimbări de percepție dinspre compacitate și coeziune către dispersie, fragmentare și o mobilitate spațială crescute în care periferia și marginea capătă un rol din ce în ce mai important;

- gradul de diversificare, nivelul de intensitate urbană, conectivitatea, gradul de dotare, precum și parametrii care țin de fluxurile care caracterizează anumite locuri din oraș, contribuie la definirea unor centralități secundare ce ar trebui încurajate pentru a deveni centre de cartier per-se, în special în cartierele dense; acest lucru poate contribui la consolidarea centralității centrului orașului sau în conjuncție cu acesta;
- centrele de cartier pot fi susținute prin asocierea de funcțiuni în strânsă legătură cu piețele agro- alimentare – elemente de micro-centralitate important – și cu asocierea cu unele funcțiuni publice și cu o bună deservire cu transport în comun în legătură directă cu ariile de interes din oraș; poate fi astfel potențată calitatea urbană a centrelor și totodată complementaritatea lor cu alte arii de interes din oraș;
- pentru menținerea unui nivel bun al centralității centrului este nevoie de o densificare și de o diversificare spațial-funcțională a zonei peri-centrale a orașului, ca zonă de legătură între centru și cartierele periferice mai dense;
- delimitarea actuală a cartierelor și centralitatea proprie acestora este într-o oarecare măsură funcțională în special în cartierele de locuințe colective (mai ales Ploiești Vest și Nord), dar cu probleme de delimitare în majoritatea zonelor ploieștene atât din punct de vedere al densității cât și din punct de vedere al coeziunii sau coerenței acestora; studiul de față recomandă o reconfigurare a acestora, pornind de la nucleele de centralitate și asigurând o densitate optimă în jurul acestora, căreia să îi fie asociată și o bună accesibilitate auto, dar mai ales pietonală și cu transport în comun; În figura 46 sunt prezentate arealele cu vocația de centralitate cea mai ridicată. Se remarcă totodată distribuția inegală a centralității în special în raport cu delimitările cartierelor ploieștene, existând de fapt în puține situații un centru propriu-zis al fiecărui cartier. Sunt multe cazuri în care centralitățile apar în zonele de adiacență a două sau mai multe cartiere, în raport cu circulații importante ale orașului. Centralităților astfel constituite le revine și rolul de zone de legătură între cartiere și de coagulare a vieții urbane.
- zonele periferice de sud și est prezintă carente puternice de centralitate, cuprinzând insule complet izolate și marginalizate, fiind recomandate în acest sens zone de articulare între ele și zonele adiacente ceva mai dotate, dezvoltând noi centralități periferice în aceste părți ale orașului;

4.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

4.4.1 Direcții de dezvoltare economică

Deși industria s-a diversificat și a beneficiat în ultima decadă de noi investiții (în industrii cu valoare adăugată limitată precum industria textilă, industria alimentară, electronică - asamblare de componente), **diversificarea industriilor intensive în cunoaștere și dezvoltarea de oferte pentru spații de birouri** în oraș ar putea conduce la o consolidare și integrare a mediului de afaceri local, precum și la **atrăgerea și retenția forței de muncă de calificare superioară**.

Diversificarea mediului de afaceri este în continuare esențială și nu doar prin atragerea de investiții și companii multinaționale cât și prin **sprijinirea dezvoltării sectorului de IMM-uri**. Nevoile acestora constau în **spații de producție și birouri de mici dimensiuni și accesibile ca preț**, justificând o **mai mare atenție a autorității publice locale pentru acest tip de infrastructură**. Până la acest moment, structurile de sprijin ale afacerilor servesc cu precădere firme cu nevoi de infrastructură de dimensiuni mari și capacitate de investiție ridicată.

Deși în ultima decadă municipiul Ploiești a cunoscut o diversificare a mediului de afaceri, municipiul Ploiești se confruntă cu o tendință de scădere a populației, tendință care se constată și la nivel județean, cât și la nivel național. Se înregistrează de asemenea o serie de procese privind structura și evoluția populației ce impun măsuri dedicate în profil teritorial, în special pentru **pregătirea infrastructurii necesare unei populații îmbătrânite și re-dimensionarea infrastructurii publice ce deserveste populația tânără**.

Cel mai mare avantaj competitiv al Ploieștiului, față de alte orașe de dimensiuni similare din țară, constă în proximitatea față de București și, implicit, accesul la infrastructura și funcțiunile conexe

oferite de acesta – accesul facil la aeroport, conectarea prin autostradă, servicii de sprijin al afacerilor (servicii bancare, de capital ș.a.). Municipiul Ploiești **s-ar putea poziționa pentru investitori ca oferind acces facil la serviciile capitalei și în același timp beneficiind de ofertă mai competitivă, din punct de vedere cantitate, diversitate și preț, de terenuri și spații de desfășurare a activității acestora** (comerciale, industriale, de birouri). Acest lucru deja s-a manifestat, într-o oarecare măsură, prin firme care s-au localizat în zona Ploieștiului și nu în județul Ilfov, fiind atrase de parcurile industriale și facilitățile conferite de acestea. **Astfel de eforturi trebuie susținute în continuare, însă cu mai mare atenție la diversitatea ofertei** (și spații de birouri, și spații/suprafețe pentru mici întreprinzători ș.a.) și **valorificând zonele industriale extinse**, și în prezent neutilizate, din cadrul orașului.

De altfel, evoluția pieței imobiliare confirmă un interes crescut pentru localitățile din proximitatea municipiului Ploiești. Această tendință este explicabilă, printre altele, din cauza provocărilor de dezvoltare specifice municipiului Ploiești, ce blochează suprafețe extinse din intravilanul municipiului. **Clarificarea statutului terenurilor** de tip **brownfield** aflate în intravilanul municipiului, precum și **analizarea aplicării prevederilor legislației privind zonele protejate**, pot reprezenta piste valoroase de a adresa dezechilibrele economice și spațiale ale Ploieștiului.

4.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

La nivelul orașului, s-au făcut propuneri pentru următoarele domenii ale vieții urbane: administrație publică, spații verzi, parcuri, posibilități de petrecere a timpului liber, ordine și liniște publică, dotări educaționale, infrastructură, respectiv alimentare cu apă, canalizare, agent termic, amenajare străzi, iluminatul stradal, dotări comerciale, poluarea aerului, colectarea gunoiului, salubritate, locuri de parcare, locuri de joacă pentru copii, probleme cu persoane de alte etnie, câini vagabonzi, patrimoniu, transportul în comun, infrastructura de transport, urbanism, dotări pentru sănătate, turism, locuințe și altele. Răspunsurile au fost spontane și ele redau importanța pe care o conferă respondentul aspectelor vieții urbane pentru care a făcut propuneri de intervenție.

Un aspect de care locuitorii Ploieștiului sunt nemulțumiți (65% din respondenți) este cel al **spațiilor verzi**, aspect care influențează decisiv satisfacția față de oraș. La nivelul orașului, ca și al cartierelor, este nevoie de o suprafață mai mare de spații verzi, așa cum au propus foarte mulți dintre respondenți, lipsa acestora fiind considerată o problemă veche încă nerezolvată de autorități *“Este un oraș destul de mare, și există un singur parc ce poate fi considerat parc în tot orașul, cel de la Sala Sporturilor”* sau un alt respondent *“mai mult spațiu verde pentru o atmosferă mai curată în special împotriva noxelor care ne sufocă”* sau *„mai multe spații verzi în cartierele sufocate de blocuri”*. Singurul parc din oraș nu poate fi utilizat și se recomandă a fi *“...curățat parcul de toata țigănia care e acolo, nu poți să stai de semințe și manele.”*

Lipsa **spațiilor verzi** face ca nivelul poluării, considerat de respondenți destul de mare, să fie resimțit mai acut *“Zona de spații verzi în oraș este foarte redusă în comparație cu suprafața acestuia și cu numărul de locuitori, asta în condițiile unui oraș foarte poluat”*, iar lipsa vegetației face ca în timpul verii temperatura resimțită din centrul orașului să fie foarte ridicată *“vara este un iad să treci prin centru”*. Problema spațiilor verzi nu este doar a zonei centrale, ci, așa cum recomandă un respondent, sunt necesare *“noi plantări de copaci și îngrijirea spațiilor verzi și în restul zonelor în afară de centru”*.

Se propune ca **amenajările peisagistice** să fie de o mai bună calitate *“este nevoie de concursuri de arhitectură dacă nu internaționale, măcar naționale, pentru investițiile mari precum parcul ce urmează să se realizeze după Gara de Vest. Altfel, ne complacem în mediocritate și nici cetățenii nu sunt mulțumiți.”* De asemenea, unele amenajări nu sunt profesionale *“Ar trebui plantați arbori și tufe, iar cele existente ar trebui să nu fie toaletate până rămân numai niște cioturi.”* Este necesar un studiu peisagistic de inventariere și valorificare a terenurilor disponibile în oraș care pot fi amenajate ca spațiu verde: *“Ar trebui să avem mai multe spații verzi, să profităm de orice bucată de pământ pe care se pot planta pomi și nu numai, și să o facem”* sau *“Spații goale nefolosite sunt bune de parcuri”*. Un efort colectiv este necesar pentru refacerea peisagistică a orașului, iar comunitatea ar fi dispusă să se

implice, după cum a afirmat unul dintre respondenți “... dar nu doar din pix și din gură. Voluntari s-ar găsi pentru asta, dăm o mână de ajutor ADPP, dacă nu are resurse suficiente”.

S-au făcut și propuneri concrete, spre exemplu “reamenajarea parcului din zona Catedralei Andrei Mureșanu”, „reamenajarea Parcului Bucov”, „bulevardul cu castani trebuie redat oamenilor prin gonirea ciorilor din oraș în păduri” sau “ar trebui creat un parc pe terenul unității militare baza 2 logistică Valahia, parțial dezafectate, și nu alte proiecte imobiliare”. S-au făcut propuneri legate și de modul de amenajare, respectiv “mai multe spații cu iarbă verde, cu irigare automată, construirea de spații verzi de agrement inclusiv cu oglinzi de apă, - ar trebui ca fiecare bucată de pământ să fie acoperită de iarbă, gazon și delimitată cu borduri pentru a nu permite aluviunilor să ajungă pe carosabil sau trotuare, să se aleagă pentru spațiile verzi plante care să nu fie schimbate atât de des - bate la ochi risipa care se face, întreținerea spațiilor verzi și a vegetației pomicole cu precădere, pentru atenuarea noxelor și zgomotului + mai puține perene (florile și arbuștii decorativi oricum sunt furați), mai puține floricele (oamenii pot fi folosiți să facă/întrețină curățenia decât să planteze și să replanteze flori din primavara până în toamnă; când spațiile sunt neglijate, trotuarele rupte, scările dărâmate, gardurile rupte, nu folosește la nimic să plantezi floricele...), dacă tot faceți ceva util, țineți cont de utilitate. Plantati pomi lângă băncile din parc, cât mai aproape de aleile pe care mergem, ca să nu ne mai topim vara de caldură, o amenajare a spațiilor verzi cu orientare spre util, nu aranjarea unor spații penibile cu flori care oricum trebuie schimbate într-o lună sau ar trebui create mai multe spații verzi, cu cât mai mulți copaci specifici zonei noastre geografice”.

Lipsa sau prezența **modalităților de petrecere a timpului liber** reprezintă de asemenea aspecte care influențează în foarte mare măsură gradul de satisfacție al locuitorilor față de oraș. Amintim că 66% dintre locuitorii municipiului au apreciat ca fiind proastă și foarte proastă situația acestora. Prin modalități de petrecere a timpului liber au fost înțelese activități culturale, sportive, de socializare, educație.

Probleme au fost sesizate în ceea ce privește **activitățile culturale** care sunt insuficiente “oferta culturală a orașului este foarte limitată” sau fac din Ploiești “un oraș fantomă la acest capitol”. O explicație a acestei situații este accesibilitatea ridicată față de viața culturală din București. Chiar și în acest context concurențial, în care Ploieștiul rămâne în plan secund ca un beneficiar de evenimente culturale de bună calitate din partea capitalei cu rol de furnizor, existența unei oferte culturale diverse și numeroase ar adăuga valoare vieții locuitorilor săi. La nivelul unui oraș, activitățile culturale reprezintă modalități prin care locuitorii își trăiesc propriul oraș: modul lor de a folosi spațiul public, evenimentele comunității, festivalurile – toate acestea contribuie la o viață culturală și socială vibrantă.

Așa cum au propus respondenții, **activitățile culturale** trebuie stabilite în cadrul unei “strategii culturale coerente și vizibile”, iar comunitatea ar trebui să se implice în “susținerea financiară a evenimentelor culturale (existența unui buget care să finanțeze proiecte culturale)”. De asemenea, ar trebui să se creeze spații care să găzduiască astfel de activități: „modernizarea unor spații pentru acest scop deschise publicului (mediatca, mall cultural, cafenele artistice, etc.)” sau „încurajarea culturii prin deschiderea de centre culturale și librării/spații unde se pot desfășura activități culturale, plus o promovare mai intensă a acestora”. Sunt necesare „mai multe manifestări culturale: festival de jazz, teatru, film, biblioteci etc. sau „modernizarea bibliotecii județene și a tuturor centrelor de cultură (muzee, biblioteci)”.

Viața urbană este marcată tot mai pregnant de privatizarea **spațiului public** - spațiile de întâlnire sunt preponderent comerciale (mall-uri, baruri, pub-uri etc.), accesul fiind condiționat de plata unei sume de bani, locuințele sunt individuale, iar mașinile personale. În cazul municipiului Ploiești, spațiul urban nu mai funcționează ca un loc de întâlnire decât poate în centrul orașului în zona sa pietonală și în spațiile comerciale existente Galeriile Omnia și noile mall-uri. Reducerea suprafeței spațiilor pietonale, ne referim la Bulevardul Independenței care era închis traficului la sfârșit de săptămână în perioada verii, degradarea mobilierului urban sau chiar lipsa unor amenajări care să rețină publicul, ocuparea spațiilor pietonale-trotuare de către automobile au făcut ca orașul să funcționeze tot mai puțin ca loc de întâlnire.

Timpul petrecut în comunitate este tot mai redus, iar spațiile cu rol comunitar nu au ajuns încă pe agenda administrației locale. Viața socială a celor ce locuiesc în mediul urban se diminuează tot mai mult. *“Omul este cea mai mare bucurie a omului”* (vechi poem islandez) este confirmat de către locuitorii municipiului Ploiești care-și doresc să interacționeze în spațiul public. În prezent, nevoia de socializare, interacțiune nu este satisfăcută de dotările sau activitățile existente. Respondenții au propus amenajarea unor *“Locuri speciale de socializare si recreere pentru persoane de varsta a treia”, “bănci la blocuri pentru socializare/comunicare cu vecinii/mica comunitate”*. *„înființarea unor centre sociale și culturale, pentru pensionari și elevi” sau “încurajarea interacțiunilor dintre diversele comunități (tineri, bătrâni, alte naționalități) prin organizarea unor zile deschise, târguri sau festivaluri locale stradale”*. Spațiile publice pot juca rolul de mediator, de stimulator al comunicării între cetățeni de diferite vârste, profesii, medii sociale: *“Amenajarea de spații de petrecere a timpului liber, unele noi, altele ca inovare a celor existente, va rezolva multe “conflikte” existente între populația matura și cea tânără pentru ca momentan e mai tentant să stai pe treptele unei scari de bloc decât să mergi într-un parc obosit, mic și plin de câini.”*

Activitățile sportive joacă un rol important pentru sănătate, socializare, coeziune socială. Dotările sunt considerate insuficiente *„nu există un stadion de atletism de competiții și nicio sală pentru atletism” sau „sprijinirea activităților sportive (dar în anumite limite de exemplu, echipa de fotbal are stadion, dar performanțele sale nu trebuie susținute sau premiate din bugetul local cu sume astronomice).”*. S-au făcut numeroase propuneri pentru îmbunătățirea situației: *“crearea de modalități de petrecere a timpului liber (parcuri, spații de joacă și terenuri de sport publice), terenuri de sport, piste dedicate pentru bicicliști, piste pentru role, pentru alergat, un bazin acoperit și un ștrand pe măsura localității, amenajarea unor spații de recreere interactive, a unui ștrand public, a unui patinoar public. investirea în dotări ale orașului precum hipodromul”*.

Parcurile ar putea primi mai multe activități accesibile tuturor locuitorilor orașului *“activități socio-culturale în parcuri, în centru etc.. Astfel, este adăugat un strop de culoare vieții cotidiene. (O idee care mie personal îmi surâde este ca în centrul orașului, într-un interval orar, să fie muzică.)”*

Sunt considerate necesare **“spații multifuncționale (sport, cultura, activitati sociale) construite în proximitatea zonelor de locuit a marilor cartiere de locuinte colective”** sau un *“Paradis acvatic” așa cum are Brașovul, Bucureștiul, Constanta și alte orașe.”* S-au propus de asemenea *“construirea unui parc de distracții pentru copii undeva la periferia orașului deschis tot timpul anului dar fără comercianți îndoiești, reorganizarea grădinii zoologice (ar trebui ca vizita acolo să fie o experiență plăcută și educativă pentru cei mici. în momentul de față grădina arată deplorabil)”*, *“Reabilitarea bazinului de înot de la Vega, reabilitarea parcului de la fostul ștrand Bucov, crearea de spații în aer liber pentru petrecerea timpului liber (terenuri de tenis/fotbal/baschet, bazin de înot, pistă alergare/biciclete/role)”*, *“Crearea unor spații pentru petrecerea timpului liber dedicate bătrânilor “ în mod deosebit în zonele rezidențiale”*.

În opinia unor respondenți este necesară *“dotarea orașului cu obiectivele necesare unei comunități urbane: săli de teatru/muzică, pentru copii adecvate (cele existente nu corespund), muzee, informații turistice” sau se propune “să se creeze un muzeu de artă contemporană, expoziții stradale”*.

Un grup țintă pentru care este necesară crearea unor modalități specifice de petrecere a timpului liber este reprezentat de tineri *“Să se creeze locuri de divertisment, sport, dezvoltare aptitudini pentru școlari în toate cartierele, participarea școlarilor să fie o obligație la cel puțin un sport și o activitate artistică sau științifică, în timpul anului școlar, participarea elevilor la viața sportivă și cultural artistică a orașului prin cluburile școlare din cartiere”*.

Pârâul Dâmbu, singurul curs de apă care traversează teritoriul municipiului Ploiești este în prezent *“un focar de infecție...încă sunt case în zona care au canalizarea racordată la Dâmbu.gunoaie, etc..cei de la SGU adună gunoiul de pe margini sau îl aruncă spre Dâmbu...albia pârâului spun ei aparține Apelor Române și nu este treaba lor...cum asta este de sute de ani ar trebui închis/acoperit, casetat, să curgă*

prin tuburi închise din beton iar deasupra să facă altceva..parcări, etc...poate dispăre tentația de a arunca gunoiul..chiar dacă se curăță zilnic a doua zi este la fel de murdar asta datorită celor din zonă."

Unii respondenți văd acest element natural ca un element de potențial pentru amenajarea lui pentru agrement fiind necesară *"reconfigurarea albiei râului Dâmbu", "sporirea atractivității văii Dâmbului; curățare și amenajarea pârâului Dâmbu ca și zonă de agrement"* sau *"dacă s-ar canaliza Dâmbul și s-ar pava pe distanța Moll-strada Mihai Bravu, ar deveni un pasaj pietonal foarte frumos și cred și apreciat."*

Majoritatea respondenților (85%) au apreciat ca bune și foarte bune **școlile și grădinițele**. S-au făcut propuneri pentru construirea mai multor grădinițe și creșe școli dotate, crearea unor campusuri școlare pe profile (de ex. unirea tuturor școlilor cu profil economic, mai multe grădinițe de stat, pentru ca cele particulare sunt foarte scumpe și nu-și justifică tarifele, mai multe creșe și eliminarea spăgilor la înscrierea în școli și grădinițe). Dintre toate variabilele de evaluare a situației calității vieții locuitorilor din municipiul Ploiești, aceasta a primit cele mai puține propuneri pentru îmbunătățire, gradul de mulțumire fiind cel mai ridicat comparativ cu alte servicii publice.

În prezent **imaginea orașului** Ploiești este *"ca după război, e cenușiu, aglomerat de mașini care stau pe trotuare și cetățenii circulă pe carosabil"* și pare că nu s-au făcut mari schimbări în ultimii ani *"Să fie schimbat tot aspectul centrului orașului, este rușinos că arată la fel de 50 de ani"*.

Pentru unii dintre respondenți orașul ar trebui să-și caute **identitatea** *"Ploieștiul trebuie să-și caute o nouă identitate, în primul rând vizuală. Deocamdată nu este recunoscut prin nimic. Poate un set de noi clădiri reper."* Unii dintre locuitorii orașului consideră că Ploieștiul din prezent a pierdut din strălucirea arhitecturală pe care o avea în anii '40 și ar fi necesară *"O recuperare arhitecturală. Acest oraș nu mai are frumusețea Ploieștiului din anii '40 sau elaborarea unor "Reglementari Urbanistice de realizare a unor clădiri și monumente iconice și punerea în valoare a celor existente (ex. Halele și Palatul Culturii pot fi incluse într-o zonă pietonală gen dală urbană)."*

Recuperarea și amenajarea centrului istoric și transformarea lui în zonă pietonală ar determina creșterea atașamentului față de oraș și ar crea un motiv de mândrie pentru ploieșteni *"Orașului nostru îi lipsește identitatea proprie. Dovada este faptul că locuitorii lui nu se simt apropiați de acest oraș. Nu există un centru istoric care ar putea împregna cu brio acest sentiment de identitate locală, acest centru istoric fiind distrus în urma cu vreo 40 de ani."* Pentru aceasta ar fi necesară *"apărarea/păstrarea clădirilor vechi și renovarea lor pentru păstrarea patrimoniului."*

Centrul vechi este văzut ca un spațiu reper, identitar care necesită amenajare *"amenajarea centrului vechi și a zonei din fața hotelului Prahova"* sau ca o zonă pietonală asemănătoare centrului vechi din București *"o zonă pietonală în centrul Ploieștiului, cu un pasaj subteran pentru devierea circulației de la Poșta până la viitorul spital de pediatrie, o zonă mixată care să cuprindă pe partea cu primăria, în spate mai bine spus o arie asemanatoare centrului vechi din București"* sau *"Consider că o idee de luat în calcul pe viitor (termen lung) este transformarea centrului orașului (de la Poșta mare până la Catedrală) în zona pietonală, așa cum au făcut și alte mari orașe din România și din lume"* sau *"să fie schimbat tot aspectul centrului orașului, este rușinos că arată la fel de 50 de ani, nu sunt amenajate spații verzi, nu sunt plantați arbori, vara este un iad să treci prin centru"*.

Mai mulți respondenți consideră necesară amenajarea unor **zone pietonale**. Ploieștenii consideră Bulevardul Independenței o arteră foarte importantă, un traseu de intrare în oraș de la Gara de Sud dar și un ax pietonal intens utilizat în trecut *"bulevardul să fie închis în weekenduri ca pe vremuri, limitarea accesului pe cât posibil (măcar duminică între orele 8:00 -19:00 în zona centrală sau pe Bulevardul Independenței)*. Ploieștenii doresc mai multe spații publice, spații pentru interacțiune socială *"mai multe spații pietonale - de ex. transformarea (măcar parțială) a Blvd. Independenței (rond 1 gara de Sud) în zona pietonală, măcar în timpul verii."* sau *"dezvoltarea centrului civic (înființarea de zone de recreere și transformarea promenadei, din punct de vedere turistic)"* sau *"amenajare centru vechi și zona din fața hotelului Prahova"*. *"Amenajarea de piațete, pasaje pietonale la sol și subterane,*

dotate cu mobilier urban, biblioteci mobile, chioșcuri de infotainment, etc. (pasajul central actual e un fiasco)."

Unii din locuitorii municipiului Ploiești care au răspuns chestionarului se simt adesea ignorați atunci când se iau decizii care privesc mediul lor de viață: *"Poate ar trebui ca oamenii să fie întrebați de ce au nevoie și nu să le spună cineva ce este mai bine pentru ei. De pildă prin dezbateri publice în cartiere, aveți nevoie de asta sau nu? școala/farmacie/biserică/etc."* *"organizarea de cursuri sau dezbateri publice pentru orice proiect derulat pe domeniul public și consultarea publică reală și transparentă pentru toate investițiile pe bani publici."*

Respondenții au numit câteva situații în care nu s-au realizat **consultări**, respectiv parcare de pe str. Cuza Vodă *"pur și simplu aruncată în stradă fără o consultare în prealabil cu locuitorii din zonă (lipsa de respect totală a Primarului și a subalternilor săi față de locuitorii orașului Ploiești. Toată lumea este afectată de grandomania și de tipul ala de "parcare". În consecință, ploieștenii își doresc "consultarea publică reală și transparentă pentru toate investițiile pe bani publici" sau "consultarea reală a populației în proiectele mari ale orașului și în modul de utilizare a fondurilor publice".*

Așa cum arătam în capitolul precedent, **poluarea aerului** este o problemă foarte serioasă pentru 61% din respondenți. Principalii poluatori sunt Unilever și rafinăriile Lukoil, Rompetrom, Brazi *"Orașul e intoxicat din toate părțile: Brazi, Unilever etc."* iar *"Gradul de poluare este foarte mare din cauza industriei, ar trebui controlate toate rafinăriile și fabricile care elimină tot felul de noxe"*. Gradul de poluare nu s-a redus în ultimii 25 de ani consideră un respondent *"Suntem în aceeași situație ca până în 1989. Seara, sâmbăta și duminica prin acest coș ies reziduri mirositoare de dero, care sunt duse de vânt spre zonele de locuințe. Credeam că după privatizare acest coș să fie înălțat."* Locuitorii municipiului Ploiești au nevoie de un *"aer mai curat (poluarea UCIDE) pentru noi și copiii noștri"*.

Locuitorii orașului consideră că autoritățile nu apără suficient de bine nevoile comunității pentru un mediu curat și pentru sănătatea lor. Problema poluării, deși evidentă, *"...este ignorată atât de primarie cât și de Agenția de Mediu"*.

Numeroase propuneri au fost făcute pentru remedierea acestei **probleme de mediu** *"Rafinaria Lukoil și Unilever ar trebui obligate să își monteze filtre care să asigure într-adevăr un nivel scăzut al noxelor, amenzi pentru poluare excesivă, scăderea poluării industriale (investire în modernizarea filtrelor rafinăriilor), ar trebui redusă poluarea datorată rafinăriei. Trebuie luate măsuri serioase pentru găsirea unei soluții mai bune pentru evacuarea gazelor/fumului etc., gradul de poluare este foarte mare din cauza industriei, ar trebui controlate toate rafinăriile și fabricile care elimină tot felul de noxe"*, *"Poluarea este o altă problemă, și aici mă refer la Unilever în principal. Trebuie, și din cauza faptului că se afla în oraș, să i se limiteze drastic emiterea noxelor."*

Mulți dintre ploieștenii care au răspuns chestionarului au descris **impactul poluării** asupra lor *"În zonele estică și sudică ale orașului sunt zile în care mirosul de produse petroliere este absolut insuportabil. La fel se întâmplă și în zona Nord cu mirosul de detergent care este prezent zilnic în locul de joacă de lângă Monumentul Eroului sovietic, locul de joacă de lângă Mc Donalds, locul de joacă de lângă Liceul Nichita Stănescu."* Gradul ridicat de poluare, așa cum este el perceput de locuitorii orașului are consecințe grave asupra stării de sănătate a populației *"starea de sănătate a populației este foarte afectată de mediul extrem de poluat, în special copiii suferă de boli respiratorii și alergice, imunitate scăzută (chiar alarmant)"*.

Infrastructura de sănătate pare să-i nemulțumească pe mulți dintre ploieșteni. Spitalele din Ploiești sunt în prezent într-o stare de degradare: *"Reabilitarea Spitalului Județean: în prezent este considerat "spitalul morții", "Spitalul Județean este o mare problema", "Spitalul Județean nu face față orașului, ca sa nu mai vorbim de județ. Spitalul de lângă Muzeul Petrolului este și acela într-o stare deplorabilă."*

Propunerile locuitorilor pentru îmbunătățirea infrastructurii vizează *"normalizarea condițiilor de spitalizare", "finalizarea spitalului de pediatrie" care "să fie un spital decent și cu personal medical (medici și personal auxiliar) de înaltă calificare. Dacă mergi acum în spitalul de pediatrie nici nu îți vine*

să intri dar să mai și tratezi copilu'... dar ideea că clădirea fosta Petrom să devină spital de pediatrie în centrul unui oraș și fără ventilație naturală mi se pare o aberație și un motiv de profit "pentru unii", "construirea sau renovarea integrala a unităților spitalicești", "igienizarea și dotarea spitalelor" sau "reparația și modernizarea totală a spitalului județean (nu de mântuială) și popularea lui cu specialiști".

Câinii maidanezi, ca de altfel și câinii de companie reprezintă o problemă serioasă pentru 58% din respondenți. Unele zone din oraș sunt mai afectate decât altele, așa cum declară locuitorii "rezolvarea problemelor din cartiere gen Mihai Bravu, Bereasca sau Malu Rosu, unde infracțiunile și câinii vagabonzi fac legea", „sunt foarte multi câini mai ales în cartierul Vest 2” sau „înlăturarea câinilor comunitari din oraș. Nu este plăcut să vezi cum câinii comunitari sunt călcați de mașini cum nu este plăcut să observi reacția unor copii cu privire la accident.” Soluțiile pe care le întrevăd respondenții ar fi: "aparitia unui adăpost sau dacă nu a eutanasiei câinilor este o acțiune foarte potrivită", „adunarea câinilor fără stăpân care au început să se înmulțească”.

Patrimoniul orașului ar putea fi valorizat prin "investirea în clădirile monument, reabilitarea clădirilor cu valoare istorică în detrimentul construirii altora noi și moderne, reabilitarea clădirilor istorice din centrul orașului". Moștenirea industrială a fost evidențiată de unul dintre respondenți care propune "Respectarea tradiției orașului: Astra ar putea fi transformată în muzeu, dacă tot nu mai produce...".

Rezolvarea problemei **parcărilor** se regăsește în multe dintre propunerile ploieștenilor. Un subiect care produce conflict între vecini, reduce accesibilitatea pietonilor în zonele destinate lor, reduce fluenta mersului pe jos, crează insatisfacție în parcurgerea pe jos a orașului. Propunerile au fost centralizate în Anexa 2 Propuneri ale locuitorilor pentru îmbunătățirea calității vieții la nivelul cartierelor municipiului Ploiești.

Linistea și ordinea publică intră în categoria aspectelor care conferă siguranță și confort cetățeanului, mai ales în marile orașe. Situația acestui aspect este evaluată ca fiind proastă și foarte proastă de către aproape jumătate din respondenți (44%). Ponderea este relativ ridicată. Amintim că probleme serioase în zona de locuire au 50% din respondenți cu acte de vandalism (distrugerea bunurilor publice), 30% cu persoane de altă etnie și 24% furturi din locuințe sau violențe asupra persoanelor (risc de tâlhărie). Furturile din mașini afectează 20% dintre respondenți.

Siguranța reală, precum și cea percepută sunt esențiale pentru viața urbană. Au fost sesizate numeroase probleme, respectiv prezența căruțașilor și a vanzătorilor ambulanti, agresiunea fizică și verbală sau lipsa echipajelor de poliție în oraș sau în mijloacele de transport. Unii respondenți consideră că "Patrurile poliției sunt inexistente. Poliția și poliția locală ar trebui să fie mai active pentru preîntâmpinarea eventualelor incidente." sau "lipsa patrurilor de ordine publică în parcuri (care să supravegheze respectarea legilor)." Unul dintre respondenți apreciază că "Ploieștiul nu este un oraș sigur pentru ploieștenii cinstiți, iar părerea lor nu este luată în seamă de administrație". Nivelul infracționalității este perceput ca fiind ridicat de către unii respondenți "Trebuie mai multă jandarmerie, poliție, amenzi, ceva...că sunt sătul să stau cu ochi în 4 să nu fiu furat". Unele zone din oraș sunt considerate mai problematice din punct de vedere a ordinii și liniștii publice: "Mihai Bravu, Bereasca sau Malu Rosu, unde infracțiunile și câinii vagabonzi fac legea". Gările sunt zone unde nivelul infracționalității este mai mare "O altă problemă în zona gării de Sud este cea a cerșetorilor și a persoanelor "dubioase" care frecventează zona". Cerșetoria este un fenomen infracțional răspândit în Ploiești așa cum au sesizat și respondenții, propunând „ERADICAȚI CERȘETORIA! Puneți oamenii la treabă în folosul cetățenilor! Poliția comunitară doarme și e inutilă! Curățați parcurile de țigani, câini vagabonzi și cerșetori!!!!”

Din datele oferite de Inspectoratul de Poliție Județeană Prahova rezultă o creștere a nivelului infracționalității stradale pentru acele infracțiuni luate în considerare, respectiv contravenții cerșetorie, dosare legate de cerșetorie, furturi din genți, buzunare, furturi din autoturisme, furturi din magazine, furturi de fier vechi, tâlhării, furturi de electricitate.

Se confirmă datele colectate prin chestionar referitoare la percepția nesiguranței cetățenilor datorată unor acte infracționale foarte frecvente în ultimii ani. Ne referim în primul rând la cerșetorie și la furturi (din genți, buzunare, autoturisme, magazine). Aceste tipuri de infracțiuni se pot explica și prin nivelul redus al veniturilor sau lipsa acestora pentru un număr mare de locuitori ai municipiului Ploiești.

Propunerile respondenților sunt legate de *“Monitorizarea mai atentă a zonelor cu risc de infracționalitate crescută, aplicarea imediată a prevederilor legislative, încurajarea denunțurilor prin diverse forme”, „o prezență mai activă a jandarmeriei și a poliției locale care să descurajeze actele antisociale/vandalism etc. ale cerșetorilor, ȋiganilor, bețivilor, tinerilor prost educați etc.”.*

Unele măsuri se referă la *“schimbarea atitudinii unor cetățeni prin campanii de educare civică cu scopul respectării proprietății publice și private, în scopul respectului pentru bătrâni, copii, femei gravide în mijloacele de transport în comun. Tot în mijloacele de transport în comun să se găsească o soluție de educare a persoanelor care fac gălăgie, vorbesc trivial...”*

Măsurile propuse de respondenți de creștere a nivelului de control a forțelor de ordine în oraș pot avea efect pe termen scurt însă ele nu sunt durabile în condițiile în care unele din cauzele infracționalității stradale rămân: existența unui segment apreciabil al populației orașului exclusă de la bunăstare și aflată în stare de sărăcie severă sau extremă, excludere de pe piața muncii, segregare rezidențială și etnică etc.

Pentru prevenirea infracționalității stradale și a întăririi sentimentului de siguranță în oraș, se recomandă luarea în considerare a rolului pe care îl are animarea străzilor, amestecul funcțional de clădiri și preocuparea rezidenților pentru spațiile comune. Reducerea infracționalității stradale pentru consolidarea siguranței reale și percepute reprezintă o premisă esențială pentru utilizarea spațiului comun al orașelor. (Jan Gehl, Orașe pentru oameni)

În contextul identificării problemelor legate de liniștea și ordinea publică, s-au făcut numeroase referiri la persoanele de etnie roma, o comunitate numeroasă în municipiul Ploiești cu o istorie de cel puțin 200 de ani pe teritoriul orașului care la Recensământul din 1930 înregistra 1045 romi. Pentru 30% dintre ploieșteni problemele cu persoane de altă etnie sunt serioase.

Având în vedere gradul scăzut de satisfacție al locuitorilor cu anumite aspecte ale vieții urbane care reprezintă domenii de intervenție ale administrației publice locale, respectiv spațiile verzi, modalitățile de petrecere a timpului liber, spațiul public, propunem inițierea unor studii de specialitate ca de exemplu:

- ***studii pentru amenajare peisagistică a cartierelor și a centrului municipiului Ploiești;***
- ***strategie în domeniul culturii;***
- ***studiu urbanistic pentru crearea unor zone pietonale;***
- ***studii de îmbunătățire a calității vieții la nivel de cartier;***
- ***studii privind parcurile.***

Recomandăm ca intervențiile pentru îmbunătățirea calității spațiului public să prevadă organizarea unor concursuri cu abordare interdisciplinară iar proiectele publice, planurile de dezvoltare să fie elaborate prin consultarea populației afectate sau a populației în ansamblu.

Se recomandă reducerea disparităților în ceea ce privește infrastructura, serviciile publice, calitatea spațiului public între culoarul rezidențial nord-sud și zonele periferice și celelalte zone ale orașului din interiorul inelului feroviar.

Se recomandă intervenții pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit în zonele cu locuire precară care se află în afara inelului feroviar, în zona fostelor obiective industriale (Mimiu) sau Bereasca.

Este recomandat ca proiectele publice, planurile de dezvoltare să fie elaborate prin implicarea și consultarea populației căreia i se adresează măsurile de dezvoltare.

4.6. CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: PROPUȘII DE REGLEMENTĂRI PRIVIND DEZVOLTAREA ȘI ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.

Proiectele prioritare la nivelul PMUD Ploiești ce ar putea fi implementate în perioada imediată următoare vizează trei din domeniile cheie ale mobilității și anume:

- **Transport public - integrat, eficient și accesibil**
 - Crearea unui punct intermodal în zona Spitalului Județean (15000 mp);
 - Înnoirea parcului de vehicule destinat transportului public – tramvaie (10 buc), troleibuze (12) și autobuze (20 buc);
 - Construire infrastructură pentru troleibuz pe ruta Gara de Vest - Ștrand Bucov;
 - Extindere/modernizare sistem de management al transportului public și e-ticketing;
 - Modernizarea stațiilor rețelei principale de transport public.
- **Rețeaua Rutieră/Stradală - utilizarea eficientă a spațiului public, reorganizarea circulației, îmbunătățirea siguranței și a condițiilor de mediu**
 - Accesibilitate și fluidizare trafic către zona industrială Ploiești Vest și platforma industrială Brazi (Supralărgire strada Mărășești) – proiect nefinalizat în exercițiul financiar anterior 2007-2013, dar care beneficiază de studiu de fezabilitate;
 - Lărgire la 4 benzi str. Gh. Gr. Cantacuzino și Pasaj nou CF în zona Podul Înalt;
 - Lărgire la 4 benzi DN 72 în zona Parcului Industrial Ploiești;
 - Completare nod rutier DN 72/ Centura de Vest;
 - Lărgire și reabilitare "Podul de Lemn";
 - Completare legături inelare sud: tronson str. Sondelor - str. Depoului;
 - Completare legături inelare sud: tronson str. Libertății - str. Sondelor;
 - Reabilitare str. Ștrandului.
- **Încurajarea deplasărilor cu bicicleta**
 - Extindere infrastructură pentru biciclete pe direcția Est-Vest între zona centrală și cartierul Bereasca până la Centura Est;
 - Legătură inelară Sud;
 - Legătură radială între zona centrală și Parcul Industrial Ploiești.
- **Parcare colectivă în zona centrală (Hotel Prahova)**
- **P+R la Gara de Vest**
- **ITS și managementul traficului**
 - Amenajarea centrului de management al traficului;
 - Extinderea sistemului de management al traficului prin integrarea de noi intersecții;
 - Prioritizarea transportului public local

4.7.ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚUL TERITORIAL

Bilanț al suprafețelor în intravilanul propus:

ZONE FUNCTIONALE	U.A.T. PLOIESTI			
	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
Locuinte si functiuni complementare	1524.4	28.17%	2009.98	37.12%
Zona centrala si alte functiuni de interes public	370.8	6.85%	579.1338	10.69%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	485.46	8.97%	640.32	11.82%
Unitati industriale si depozite	1271.87	23.50%	1277.96	23.60%
Unitati agro - zootehnice	4.36	0.08%	4.36	0.08%
Cai de comunicatie si transport rutier	448.38	8.29%	448.38	8.28%
Cai de comunicatie si transport feroviar	271.81	5.02%	271.81	5.02%
Constructii tehnico - edilitare	66.33	1.23%	66.33	1.22%
Cimitire	50.98	0.94%	50.98	0.94%
Destinatie speciala	51.79	0.96%	51.79	0.96%
Ape	14.02	0.26%	14.02	0.26%
Agricol	851.55	15.74%	215.13	3.97%
Total intravilan	5411.75	100.00%	5415.06	100.00%

Trebuie precizat dintr-un început că viziunea sub care se așează acest studiu vizează potențialul integral al spațiilor plantate dintr-un oraș, care trebuie privit nu doar prin prisma necesității sporirii (în cantitate/ suprafață) a acestora, ci mai cu seamă în diversificarea componentelor tipologice, prin valorificarea resurselor existente și printr-o gestiune adecvată a poziționării și întreținerii tehnice a acestora.

Identificăm astfel, mai multe categorii de **POTENȚIAL** cu referire la spațiile plantate urbane:

- POTENȚIAL peisagistic** - prin punerea în valoare a unor elemente vegetale marcante ale Ploieștiului - arbori seculari, aliniamente bine conturate;
- POTENȚIAL ecologic** - prin conexiuni verzi cu rol de a asigura conectivitatea ecosistemelor și prin aceasta, creșterea biodiversității și viabilității asociate sistemului plantat;
- POTENȚIAL productiv** - prin punerea în valoare a terenurilor agricole și ex-agricole, prin practicarea agiculturii urbane mai ales în zonele marginale ale orașului;
- POTENȚIAL cultural-educativ** - prin asocierea spațiilor urbane de tip parc, scuar, grădină unor activități culturale permanente sau ocazionale;
- POTENȚIAL economic** - prin utilizarea mesei lemnoase din toaletarea și curățarea vegetație arboricole existente, într-un sistem integrat, eficient;
- POTENȚIAL social** - prin implicarea comunităților locale la nivel de cartier, cvartal, în întreținerea, exploatarea și diversificarea spațiilor plantate adiacente locuințelor colective.

Evidențierea acestui potențial multiplu al spațiilor plantate, re-affirmă necesitatea unui echilibru între procesul de urbanizare și cel de menținere a unui climat sănătos, cu ajutorul infrastructurii verzi. Între planificarea urbană și silvicultura urbană sunt create premisele unui dialog și a unei corelări de

intenții, mijloace și rezultate, astfel încât scopul final, acela al creșterii calității vieții în orașe să fie atins.

În Ploiești, ca oraș petrolier, există o serie de particularități ale acestui potențial al spațiilor plantate, incluzând pe cel al vegetației spontane, apărute odată cu declinul funcțional al unor unități economice de extracție și prelucrare a petrolului. De exemplu, o mare parte din Sudul Ploieștiului este dominat de fabrici dezafectate, de multe ori cu suprafețe foarte mari, în cadrul cărora deja, vegetația începe să fie consistentă, coexistând cu un patrimoniu industrial adesea neglijat și care tinde să dispară. Prin situații similare au trecut și alte orașe europene, dezvoltând proiecte de parcuri și zone de recreere în foste incinte industriale (Ruhr-Germania).

Zonele plantate din aceste incinte ex-industriale - mici "păduri" cu o vegetație tânără - au un important rol de protecție și participă în cadrul infrastructurii verzi - având un aport crescut de biodiversitate, chiar dacă sunt prea mici pentru a fi considerate parcuri naturale sau naționale.

De asemenea, în triunghiul format din șinele de tren situat între Gara de Sud și Gara de Vest se găsesc noi zone verzi. Cu un efort limitat această nouă padure poate fi completată prin noi specii de arbori, crescând biodiversitatea și promovând un parc local.

Pentru viitorul acestor noi zone verzi ar fi util să se inițieze un program de protecție al vegetației, al limitării construcțiilor și al zonelor pavate, precum și un management al vegetației care ar putea lua în calcul faptul că spațiile verzi reprezintă și o rezervă de lemn pentru oraș (pentru unele nevoi cum ar fi: bănci de lemn, materiale pentru construcții din lemn, porți și garduri din lemn ce ar putea să provină din această nouă pădure).

4.7.1. Recomandări și propuneri ale studiului morfologic

În baza fundamentării teoretice și aplicative realizate în cadrul **Studiului de fundamentare privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan** se recomandă, în continuare:

- realizarea unei cartări exhaustive asupra țesutului urban la nivel regim de înălțime - pe palierele altimetrice relevante pentru Ploiești (lucru imposibil de realizat în acest moment, dat fiind lipsa acestor date în planul de baza).
- realizarea unei cartări exhaustive, după modelul indicat în acest studiu, pentru indicatorii de ocupare (POT) și de utilizare a terenurilor în momentul de față (CUT) și confruntarea lor cu indicatorii propuși în vechiul PUG (lucru posibil de realizat în sistem GIS).
- realizarea unei cartări a tuturor spațiilor libere - plantate sau neplantate din oraș (toate spațiile care nu sunt nici circulații, nici curți-incinte), cu scopul identificării mai precise a resursei funciare și de amenajare disponibile în oraș (lucru posibil de realizat în sistem GIS).

Recomandări privind strategia de dezvoltare spațială la nivel metropolitan:

- Adoptarea unor măsuri de limitare a expansiunii periferice necontrolate, produsă prin operațiuni punctuale și ne-contigue cu țesuturile pre-existente;
- Echiparea prealabilă a teritoriilor destinate urbanizării, în scopul evitării unor dezvoltări agresive cu factorii de mediu și cu dificultăți de conectare la restul orașului;
- Întărirea nucleelor de centralitate manifeste în teritoriu și re-gândirea unui sistem de centralități ierarhizat și adaptat nevoilor sporite de accesibilitate;
- Întărirea și completarea sistemului de spații plantate care poate configura, la nivel teritorial, o tramă cu rol de susținere și relaționare a entităților construite.

4.7.2. Recomandări și propuneri ale studiului spațiilor plantate

Nevoia de a gestiona spațiile plantate urbane a crescut în mod semnificativ în ultimii 50 de ani. Atât schimbările în societate, economie, mod de trai/deplasare etc. , cât și urbanizarea în sine ca fenomen la originea acestor schimbări, reprezintă factori cheie ai acestei nevoi. Conform studiilor recente, urbanizarea accentuată ne-a transformat într-o specie urbană. Previziunile Organizației Națiunilor Unite estimează ca până în 2050, aproape două treimi din populația lumii, estimată de 9 miliarde de oameni, vor trăi în orașe. Această schimbare demografică a avut loc într-un ritm inegal în întreaga lume: națiunile industrializate occidentale au experimentat cel mai devreme acest fenomen, astfel încât astăzi aproximativ 75% până la 80% dintre europeni și nord-americani sunt deja locuitorii orașului. În România aproximativ 50% din populație trăiește în oraș și cealaltă jumătate sunt

locuitorii din mediul rural. Urban forestry/ silvicultura urbană este în fapt un instrument de gestiune și armonizare a aspectelor economice, sociale și de mediu ale orașelor, foarte important pentru creșterea calității vieții urbane.

Din acest punct de vedere, se recomandă continuarea/completarea studiului cu o analiză a relației dintre spațiile plantate, densitatea zonelor de locuire și accesibilitatea către școli, licee și grădinițe - acest studiu urmând a reflecta mai în amănunt zonele cu deficit de accesibilitate cumulată către dotari de învățământ și spații plantate - ceea ce participă suplimentar la definirea calității vieții.

Se recomandă de asemenea, corelarea analizei spațiilor plantate și a potențialului de amenajare peisagistică depistat prin inventarierea terenurilor neproductive, aferente cursului pâraului Dâmbu și a celor libere cu analiza privind statutul juridic al terenurilor - pentru afirmarea ulterioară a propunerilor de noi spații plantate.

Totodată, în urma acestui studiu, a reieșit faptul că sunt necesare conexiuni ale spațiului plantat astfel încât acesta să se constituie într-un sistem, necesar orașului nu doar din punct de vedere morfologic și spațial-configurativ, ci și din punct de vedere ecologic și eco-sistemic. Astfel, se recomandă studiul pentru găsirea unor soluții de includere în profilele stradale ale arterelor carosabile (mai ales pentru cele de categorie 2 și 3) a unor alinamente stradale noi, precum și completarea celor existente.

Se recomandă întocmirea cadastrului verde în sistem GIS și respectarea Legii Nr.24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, a Ordinului Nr.1549 din 4 decembrie 2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi și a lg. Nr.313 din 12 octombrie 2009 pentru modificarea și completarea Legii Nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.

În urma concluziilor analizei asupra spațiilor plantate, în vederea integrării lor ca atare sau prin adaptare la strategia propusă prin PUG, se fac următoarele propuneri cu caracter directiv:

- Specularea oricărei disponibilități de teren neconstruibil din cadrul țesutului tradițional (mai ales în zonele identificate cu deficit de accesibilitate) în scopul amenajării de spații plantate de tip scuar urban multifuncțional și amenajarea acestora prin concursuri de peisagistică;
- Amenajarea peisagistică a zonei limitrofe pâraului Dâmbu (și delimitarea ei în PUG ca zonă plantată cu rol ecologic) prezervându-i-se caracterul lacustru - de asemenea prin concurs public de soluții de peisagistică;
- Tratarea prin fâșii plantate/perdele de protecție (și delimitarea lor ca atare în PUG) a tuturor zonelor de vecinătate incomodă între spații rezidențiale și unități industriale - latime min. 15 m, **acestea urmând a fi realizate pe proprietatea celor care utilizează pentru funcțiunea industrială terenurile respective.**
- prelungirea rețelei de spații plantate aferente locuirii colective către restul țesutului urban (rezidențial sau cu funcțiuni terțiare, comerciale etc.) prin legături - fâșii plantate consistente oriunde terenul permite acest lucru;
- plantarea zonelor de parcare de mari dimensiuni aferente hipermarketurilor;
- îmbogățirea procentului de plantație arboricolă inclusiv în cadrul spațiilor verzi actuale.

Urban forest (pădurea urbană) este un concept relativ nou în geografia modernă și nu are, în prezent, o definiție unică în Europa. UK Forestry Commission definește pădurea urbană ca "vegetație arboricolă cultivată în și aproape de zonele urbane pentru valoarea ei în peisaj, pentru odihnă și recreere"; ea include arborii din alinamente, parcurile urbane, terenurile cu vegetație spontană recuperate din fostele incinte industriale, precum și grădinile. Domeniul silviculturii urbane (urban forestry) este acela al gestionării integrate a patrimoniului plantat, apărând în Europa după 1990 și încercând armonizarea cu obiectivele și instrumentele planificării și designului urban.

Articularea infrastructurii verzi (sau a unui sistem încheiat de spații plantate) pornește în toate cazurile de la conexiuni: acestea crează o rețea de bariere/perdele plantate și coridoare verzi, aducând beneficii consistente în planul calității factorilor de mediu, servind totodată ca factor de dispersie pentru flora și fauna, contribuind astfel la o mai bună biodiversitate. Ca instrument de planificare urbană, coridoarele sunt însă crucial corelate celorlalte sisteme spațiale ale orașului -

parcelar, stradal, construit, iar pentru a obține o coerență a sistemului urban în plan ecologic, este nevoie de abordarea integrată a acestora.

Oportunitatea unui sistem al spațiilor plantate urbane, funcționând integrat și permițând dispersia ecologică necesară biodiversității, depinde de mai mulți factori: *marime, loc și distribuție în oraș, diversitatea în compoziție și variația stucturii vegetale, combinația cromatică, conectarea și integrarea în sistem, adecvarea speciei la loc - urmărind corelarea între loc și trăsăturile speciei precum rezistența la temperaturi ridicate, la seceta, la vânt, la poluare.*

Creând o strategie a zonelor verzi, creând o rețea/infrastructură a acestora se poate modifica substanțial microclimatul urban și se poate îmbunătăți confortul termic în orașe, prin mai multe mecanisme:

1. Selecția atentă a arborilor în arii-cheie previne radiațiile solare de caldură provocate de prezența clădirilor. Interceptarea soarelui va reduce și reținerea căldurii de către clădiri, rezultând și reducerea costurilor energetice pentru răcirea clădirilor. Arborii din partea de Vest a clădirilor sunt cei mai valoroși, apoi urmează cei din Est, din Sud și în ultimă instanță cei din Nord. Speciile de arbori (arțar, plop și stejar) sunt cei mai benefici pentru abilitățile lor de a propaga căldura în timpul iernii și a o reține în timpul verii.

2. Poziționarea arborilor în contextul spațial raportat la mișcarea aerului. Arborii urbani schimbă condiția ambientului în jurul clădirilor prin procesul de spargere a curenților. Situatrea arborilor într-o arie, crează o suprafață densă, cu rol de reducere a vitezei vântului. Eficiența acestui proces depinde de înălțimea arborilor, de gabaritele suprafeței plantate și de permeabilitatea tesutului urban. Intensitatea mai mică a vântului reduce penetrarea aerului de afară înăuntru, ceea ce poate fi un beneficiu atât în timpul perioadelor călduroase, cât și în sezonul rece.

3. Îmbunătățirea calității aerului urban cu ajutorul arborilor. Aceștia, prin procesul de evapo-transpirație și de fotosinteză, crează oxigen și minimalizează impactul emisiilor poluante asupra aerului. Noul concept al pădurii urbane – pleacă tocmai de la constatarea că în cadrul aglomerărilor urbane, vegetația poate conduce la un reglaj eficient al temperaturii și umidității aerului.

Urbanizarea și schimbarea climei reprezintă amenințări semnificative pentru păduri în general, inclusiv pentru cele din afara perimetrului urban. Edward O. Wilson argumentează însă că orașele prin oportunitățile de articulare a "pădurilor urbane", dețin o putere unică prin mixitatea vieții plantelor, animalelor, microclimatelor, a luminii, a apei, a temperaturii și mișcării aerului, care variază și fac ca niciun oraș să nu fie la fel. La fel cum oamenii se adaptează la diverse medii, la fel fac și arborii. Transferul genetic al arborilor este esențial pentru sănătatea covorului de arbori urbani.

Pentru a vedea cum orașul Ploiești se adaptează la un proiect de infrastructură verde și biodiversitate, câteva din următoarele elemente verzi pot fi evaluate. De asemenea, o îmbunătățire a resurselor de păduri va fi propusă. Infrastructura verde este divizată în 4 grupe, după caracterul componentelor:

1. Pădurile periurbane sau periferice. Acestea sunt pădurile de la marginea Ploieștiului sau în zona Metropolitană (Bucov, Corlătești, Brazi), reprezentând un sistem sălbatic, destul de aproape de un ecosistem natural. Aici regenerarea se produce natural, deoarece aceste păduri sunt puțin influențate de oameni.

2. Centurile și coridoarele verzi - cuprind toate ariile verzi din Ploiești cum ar fi: parcuri urbane, grădini, coridoarele apelor, aliniamentele stradale, zonele inundabile, coridoarele autostrăzilor, cimitire și centuri verzi. Acestea, configurate în rețea, joacă rol de transport - de aprovizionare a orașului cu material vegetal viu, conectând zonele verzi izolate din perimetrul orașului. Cele trei pădurile periurbane (Bucov, Corlătești, Brazi) ar putea fi conectate prin: *coridor verde tip stradă, coridor verde tip râu și coridor verde tip feroviar.*

3. Zone industriale dezafectate - fabricile abandonate sau demolate, precum și zonele mai mult sau mai puțin vacante din interiorul orașului au o contribuție specială în biodiversitate. Studiile indică faptul că zonele industriale dezafectate au o biodiversitate particulară în floră, ierburi înalte și noi specii de arbori dezvoltându-se într-un sol cu condiții scăzute de evoluție. În cele din urmă, aceste

specii dau viața unei întregi culturi de pădure și pajiști verzi capabile să gazduiască chiar și mai multă faună și floră.

4. Grădini private și balcoanele - deși mici în toată biodiversitatea orașului, o singură grădină sau un balcon poate susține un număr mare de plante și viața sălbatică.

Acestor propuneri li se adaugă și cele menționate în **Studiul de Fundamentare privind Reabilitarea, Protecția și Conservarea Mediului Natural și Construit**, dintre care menționăm:

- Completarea inelului verde exterior al orașului, încă existent în nord, prin plantări în zona de sud, afectată de o poluare accentuată.
- Delimitarea zonelor funcționale ale orașului și a cartierelor, prin rețele verzi, deoarece vecinătatea directă a zonelor de locuit cu unitățile industriale intens poluatoare este resimțită acut, fizic și psihic, de locuitori.
- Instituirea unor zone tampon între zonele rezidențiale și cele industriale, cu restricții de construire pe anumite culoare.
- Identificarea unor spații mai largi care se pretează amenajării unor nuclee de „pădure urbană” care să fie prevăzute ca atare în PUG, astfel încât să se asigure plantarea acestora cu arbori și nu cu material floricol decorativ, așa cum se practică în Centrul Civic.
- Realizarea unei clasificări a spațiilor verzi încă din faza de PUG, cu menționarea destinației fiecărui teren, în vederea limitării opțiunilor de amenajare și în scopul asigurării realizării funcției ecologice a spațiilor verzi, evitându-se, de exemplu, supradimensionarea aleilor pietonale în detrimentul suprafețelor plantate efectiv. Se pot stabili chiar procente de ocupare a terenului cu alei, mobilier urban și diverse straturi de vegetație, în funcție de habitatul vizat a se realiza. Realizarea unor planșe de detaliu cu aceste aspecte.
- Stabilirea prin Regulamentul Local de Urbanism a obligativității înființării de spații verzi pentru orice obiectiv construit, precum și a procentului de ocupare a terenului cu spații verzi, în funcție de destinația diverselor obiective.
- Pentru cartierele noi de la limita nordică a orașului se propune realizarea de spații verzi sub formă de rețea care să asigure conectivitatea cu zonele verzi mai vechi din Cartierul Nord.
- Înființarea unor zone de agrement destinate practicării sportului de către copii de toate vârstele.
- Înființarea lucilor de apă (lacuri artificiale) cu rol de termoreglare și de umidificare a aerului.

Propuneri elaborate de S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești, care administrează spațiile verzi:

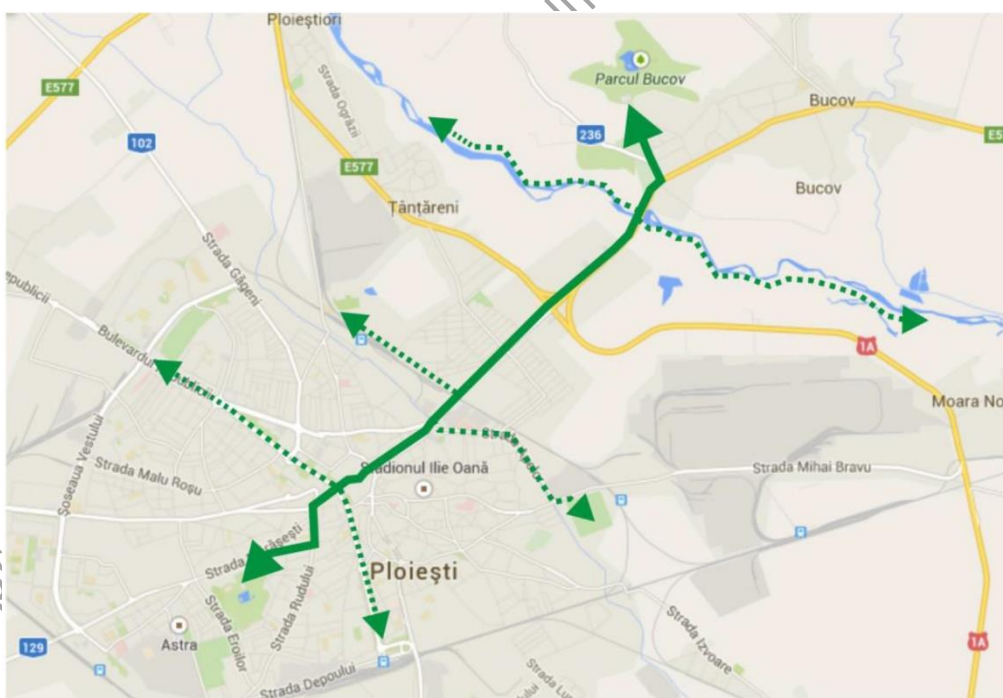
- Înlocuirea treptată, completarea și îmbogățire vegetației, în prezent îmbătrânită.
- Asigurarea continuității sistemului de spații verzi prin realizarea alinimentelor de arbori pe ambele laturi ale străzilor.
- Înlocuirea îmbrăcămintii asfaltice a aleilor cu pavele sau cu dale decorative, în scopul eliminării acestui factor de stres pentru vegetație.
- Evitarea depozitării amestecului de zăpadă cu material antiderapant de pe străzi, pe alinamente și pe scuaruri, acesta afectând grav vegetația.
- Realizarea unor sisteme de irigație pentru spațiile verzi din municipiul Ploiești.
- Creșterea cu cel puțin 100 % a suprafeței de spații verzi din perimetrul intravilan, în cel mai scurt timp posibil, pentru a se asigura suprafața minimă de 26 m²/locuitor prevăzută de *OUG nr. 195/2005* privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare.
- Identificarea și rezervarea prin PUG a terenurilor cărora să li se asigure destinația de spații verzi.
- Creșterea ponderii spațiilor plantate cu arbori și cu arbuști față de cea a spațiilor plantate cu material floricol.
- Plantarea de specii autohtone de arbori și de arbuști, specifice zonei, eliminându-se utilizarea de specii alohtone.
- Corelarea plantațiilor de aliniament cu rezultatele hărților strategice de zgomot, în sensul acordării de prioritate străzilor ai căror locuitori sunt afectați de niveluri ridicate de zgomor (vecinătatea arterelor rutiere intens circulate, vecinătatea căii ferate, etc.).

- Realizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi al municipiului Ploiești în conformitate cu cerințele *Legii nr. 24/2007* privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților – republicată, cu completările și modificările ulterioare, precum și cu *Normele tehnice din 17.05.2010* pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor acestei legi. În acest sens se propune implicarea autorităților administrației publice locale în asigurarea tuturor mijloacelor necesare pentru realizarea acestui registru (hărți topometrice, instrumentație pentru efectuarea de măsurători, etc.).

Potențialul spațiilor plantate din municipiul Ploiești

a) Un prim exemplu este zona Bucov și Parcul Memorial Constantin Stere, la nord-est de Ploiești. Aici, pădurea crește până la marginea apei, unde este continuată de arbori specifici malurilor de apă ce fac în acest caz trecerea spre râul Teleajăn. Ecosistemul arborilor riverani contribuie la biodiversitatea zonei. Pădurea se extinde pe ambele părți ale râului și este vitală atât pentru râu, în cazul apelor înalte, cât și pentru activitățile antropice.

Este propus un coridor verde (care în fapt, este existent, dar administrarea necorespunzătoare a lăsat mari goluri în linia arborilor), prin conectarea acestei păduri cu centrul Ploieștiului, și zona Gării de Nord (unde sunt câteva centre industriale dezafectate cu vegetație spontană) și încheindu-se în parcul Tineretului. Acest coridor verde este important să fie reabilitat și lărgit, având beneficii în asigurarea continuității bio-ecologice între exteriorul și interiorul orașului, ghidând și încetinind totodată vântul puternic din extravilan, de pe direcția Nord-Est, cu impact negativ în timpul iernii. Pentru avantaje maxime, acest coridor verde ar conecta și parcurile/scuările din zona Bulevardului Republicii - Parcul Mihai Viteazul, Piața Toma Socolescu, Esplanada Centrului Civic, Piața Ion Luca Caragiale, Parcul Ion Gheorghe Duca and Parcul Nichita Stănescu, care ar trebui relaționate linear cu direcția coridorului și completate cu specii mai potrivite cu mediul urban. Mai mult coridorul verde poate fi legat și de centura orașului, pe lângă calea ferată a Gării de Nord.



Figură 1 Coridor verde (2) propus între Parcul Bucov și Parcul Tineretului pe direcția Nord-Est

Sursă: Studiu de fundamentare privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan

b) Un al doilea exemplu de pădure peri-urbană cu rol în constituirea infrastructurii verzi este în satul Corlătești, în sud-estul Ploieștiului. În mod similar pădurii Bucov, această pădure este poziționată benefic în privința vânturilor dominante manifestate pe direcția sud-est, ajutând la diminuarea impactului negativ al acestora. Pădurea Corlătești are relativ puțini vizitatori și din acest motiv este sălbatică în configurare ei. Coridorul propus - de la pădurea Corlătești în oraș - este parțial constituit prin prezența vegetației naturale pe cursul pârâului Dâmbu. El se completează prin conexiunile

laterale, pe Str. Izvorului și Str. Apelor, până la Gara de Nord, și pe partea sudică, poate relaționa zona Hipodromului și vegetația liniară aferentă căilor ferate.



Figură 2 Coridorul Sud-Estic propus

Sursă: Studiu de fundamentare privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan

c) Un al treilea exemplu de pădure peri-urbană este pădurea Brazi, la sud de Ploiești. Această pădure este mai departe de Ploiești decât Bucov și Corlătești, iar coridorul verde propus este parțial constituit prin prezența vegetației aferente căii ferate, dar speciile prezente de arbori sunt de calitate inferioară. Coridorul urmărește calea ferată la limita estică a rafinării de petrol Brazi, legând pădurea cu zona triajului CF și Gara Ploiești-Vest. Infrastructura feroviară, precum și ruinele întreprinderilor de industrie grea care au marcat intens orașul, mai ales în partea sa sudică, oferă o multitudine de posibilități legate de valorificarea ecologică și peisagistică a spațiilor plantate. Coridorul propus folosește toate aceste oportunități și poate avea ca punct interior centura. Gara de transport de marfă din zona rafinării de petrol, Ploiești Triaj și zona Gării Ploiești-Sud sunt piese importante în această configurație, formând deja ecosistemele de bază cu specii de arbori pionier, cum ar fi *Betula pendula*, *Prunus cerasifera*, *Salix cinerea*, *Rubus fruticosus*, *Juglans regia*, *Populus*, *Sambucus Nigra* și *Robinia Pseudoacacia*. Pentru a spori calitatea și beneficiile coridorului verde propus, arborii suplimentari de aliniament sau arborii din pădurea Brazi ar putea fi plantați în cadrul ecosistemului feroviar în curs de dezvoltare.



Sursă: Studiu de fundamentare privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan

teren.



Sursă: Studiu de fundamentare privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan

Secțiunea de vest a centurii verzi începe de la Parcul Vest la stația de cale ferată Gara de Vest. În partea din față și din spatele stației sunt zone deschise potrivite pentru plantarea de arbori pentru a realiza centura verde. Ea continuă pe Șoseaua Vestului unde există spații verzi generoase între imobilele de locuințe colective, multe curți sunt plantate cu arbori, iar bulevardul în sine are un rând de arbori stradali. Pe ambele laturi ale Șos. Vestului spațiile verzi au în medie o lățime cuprinsă între 10 și 20 m, dar în unele cazuri ajung și la 50 m. Regenerarea naturală are loc în aceste spații prin aportul mixității dintre foioase și conifere: speciile foioase reduc temperatura aerului de vară și coniferele cresc temperatura aerului în timpul iernii.

Centura verde urmează Șoseaua Vestului la nord de unde se conectează cu parcul de la Catedrala Înălțarea Domnului pe Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino. După aceea, rămâne pe Șoseaua Vestului, trece printr-o zonă industrială dezafectată, unde spațiile verzi sunt izolate. În cele din urmă se alătură Parcului Nord și continuă pe Șoseaua Nordului de-a lungul cimitirului și prin parcul mare de la Biserica Sfântul Andrei (aproximativ 3 ha).

La sfârșitul Șoselei Nordului (Strada Găgeni) în zona Autogării, zona verde se va conecta în primul rând cu râul Dâmbu și în al doilea rând cu șinele de cale ferată. Aceste zone se află pe terenul unui depou de tramvai și o zonă industrială cu mai multe spații deschise. Centura verde urmează apoi șinele în direcția sud-est și este formată din fâșiile plantate pe un rând cu lățime de cca. 2 metri, adiacent unui drum semi-pavat și alți 2-3 metri de vegetatie.

Aceste șine conduc mai departe spre sud, pe lângă rafinăria de petrol Vega de la Gara de Nord. La stația de cale ferată, zona de șine se lărgeste pentru a se adapta trenurilor de călători, precum și trenurilor de transport de mărfuri. La ambele margini ale stației, există un pachet de 3-6 șine degradate și în mod evident neutilizate, lucru care poate fi valorificat în sensul întregirii centurii verzi prin utilizarea acestor terenuri.

Mai departe, centura verde ar ajunge sub Strada Ștrandului. Această secțiune este mai puțin verde deoarece este pur și simplu mai puțin spațiu (calea ferată are aici doar două linii). Câteva sute de metri mai jos de calea ferată, o conexiune verde se poate face din nou cu paraul Dambu, în proximitatea zonei rezidențiale. Șinele de cale ferată continuă mai la est și trec prin mai multe zone industriale, apoi se întâlnesc cu Râul Dâmbu la Strada Izvoare. Decizia ca Centura Verde să urmeze râul a fost, de asemenea, făcută pentru că zona este deja mult mai verde, astfel va fi mai ușor de a îmbunătăți procesul de ecologizare.

Din punctul în care zona verde de pe râu și calea ferată se întâlnesc, direcția este schimbată. Centura verde va continua de la râul Dâmbu pe urmele lui, în direcția vest spre Gara de Sud. Din fericire, această secțiune conține o bună parte a zonelor ex-industriale cu vegetație puternică în cadrul incintelor. Cu cât te apropii de Gara de Sud cu atât va deveni totul mai verde. Similar cu Gara de Nord, Gara de Sud are o mulțime de spații și piste dezafectate. Deja natura recuperează o mare parte din ea, permițând astfel centurii verzi să se întrească. În vecinătatea stațiilor de tren se află uriașe zone industriale, cu vegetație ce ar putea fi benefică pentru centura verde.

Mai mult de atât, la vest de Gara de Sud se formează o zonă verde mare ce se continuă pe o singură șină, spre un triunghi de cale ferată. Joncțiunea feroviară este de aproximativ 12 la 15 ha și este o pădure tânără cu multe posibilități de întregire și conectare. După joncțiunea ultimului nod feroviar zona verde urmează șinele dinspre nord-vest. De-a lungul ultimei secțiuni se observă din nou mai multe zone industriale până când se ajunge din nou la punctul de pornire: Gara de Vest. De asemenea, chiar înainte de stația de cale ferată Vest, coridorul de la Pădurea Brazi se conectează cu centura verde.

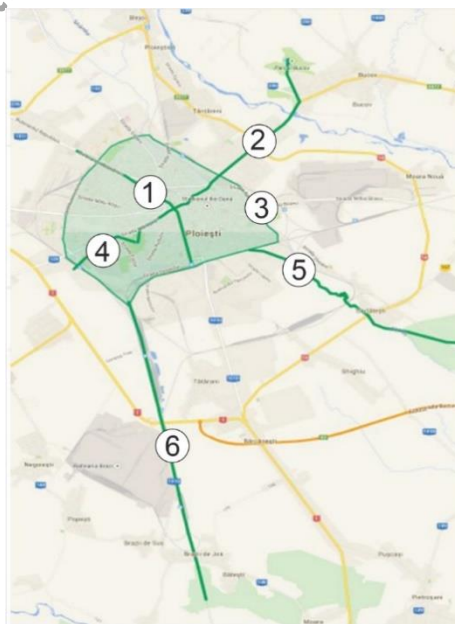
Conectivitatea acestui sistem al centurii verzi și a coridoarelor care permit aerului curat să ajungă în centrul orașului, promovează biodiversitatea și consolidează o rețea verde integratoare, mult mai eficientă în îndeplinirea sarcinilor sale, decât sistemul dispersat existent în prezent.

În continuare sunt descrise alte coridoare de mai mică amploare, suplimentare și cu rol în creșterea conectivității rețelei verzi propuse:

- Primul coridor suplimentar conectează Gara de Vest cu Parcul Tineretului. Coridorul reprezintă o bună conexiune pe direcția interioară orașului Est-Vest, prin intermediul Str. Mărășești care este o zonă rezonabil plantată cu arbori precum Frasin (*Fraxinus excelsior*), Thuja (*Thuja*) and Catalpa (*Catalpa bignonioides*). Totuși, pentru a deveni un coridor verde activ, unele îmbunătățiri trebuie făcute.
- Al doilea coridor suplimentar în zona centurii verzi formează axa sud-nord. Coridorul verde pornește dinspre nord către Gara de Sud pe Bulevardul Independenței spre parcurile de la Piața Victoriei și Piața Eroilor și se termină la sfârșitul Bulevardul Republicii, în periferia Ploieștiului. Acest coridor se strecoară chiar prin centrul orașului. Deși drumurile au trotuare largi și piste pentru biciclete, este lăsat puțin loc pentru plantarea de arbori suplimentari. Prima secțiune a coridorului verde de la Gara de Sud la Piața Victoriei este foarte bine dezvoltată. Pe ambele părți ale drumului se găsește o zonă verde semnificativă de aproximativ 20 m lățime. Cu toate acestea, chiar înainte de piață, suprafața plantată este redusă la un singur rând de pomi stradali de ambele părți, coridorul nefiind întrerupt, ci doar redus. Mare parte din conectivitatea rețelei verzi cade aici în sarcina grădinilor private care sunt bogat vegetalizate. Conectivitatea dintre toate parcurile din aceste zone este dificil de evaluat, dar se pare ca acest lucru este limitat. Parcul Mihai Viteazul, Piața Toma Socolescu, Esplanada Centrul Civic, Piața Ion Luca Caragiale, Parcul Ion Gheorghe Duca și Parcul Nichita Stănescu nu sunt încă bine conectate. Poate un pietonal verde crescut între două sau mai multe parcuri ar putea fi un răspuns.

După Parcul Mihai Viteazul, coridorul (1) este din nou redus la o singură linie de arbori pe ambele părți ale Bulevardului Republicii. În aceasta ultima secțiune se găsesc zone verzi mici, cu arbori înalți. De asemenea, există posibilitatea de a planta arbori în spațiul median al bulevardului, deoarece există deja o zonă disponibilă de iarbă.

Coridoarele și centurile verzi formează împreună un serviciu ecologic urban eficient și util vieții urbane. Infrastructura ecologică actuală și istoria industrială a Ploieștiului oferă o sumă de oportunități de a re-țese aceste zone verzi într-o rețea coerentă și contiguă. Orașul este foarte verde la periferii pe când în centru acoperirea arborilor este redusă. Din acest motiv, este foarte important să îmbunătățim vegetația existentă în centrul orașului concomitent cu crearea unor legături cu ajutorul coridoarelor verzi. Bine plasată și configurată în rețea, vegetația se auto-reglementează, astfel încât o dată luate măsurile adecvate și implementată o rețea verde, beneficiile se vor vedea pe termen lung.



Figură 5 Cele 6 coridoare verzi propuse pentru formarea rețelei verzi a orașului

Sursă: Studiu de fundamentare privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan

4.7.3 Monumente istorice si situri arheologice

Pentru protejarea valorilor patrimoniului istoric și cultural se propun următoarele:

- Instituirea, prin PUG Municipiul Ploiești și prin Planul de amenajare a zonei metropolitane a zonelor de protecție a valorilor de patrimoniu stabilite prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, și anume, 100 metri în municipii și orașe, de 200 metri în comune și de 500 metri în afara localităților până la delimitarea prin studii de specialitate a zonelor de protecție.
- La stabilirea zonelor de protecție vor fi luate în considerare prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Instituirea, la nivelul Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova a unei evidențe centralizate asupra stării valorilor patrimoniului cultural, precum și asupra zonelor de protecție ale acestora.
- Reabilitarea/restaurarea valorilor patrimoniului istoric și cultural: identificarea surselor de finanțare, elaborarea proiectelor, implementarea proiectelor.
- Respectarea prevederilor OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația descoperirii de structuri sau artefacte îngropate.

4.7.4 Spatii verzi. Peisaj

Studiul privind peisajul urban și metropolitan reprezintă o contribuție de noutate la fundamentarea aferentă unui Plan Urbanistic General, prin orientarea abordării din zona strictă a dezvoltării urbane către zona dezvoltării calitative a peisajului, cel care constituie receptaculul final al oricărui tip de evoluție. Privit simultan la scara macro-teritorială a zonei metropolitane și la scara orașului, peisajul Ploieștiului a fost analizat prin prisma celor 4 dimensiuni care îi configurează conținutul conceptual în accepțiunea sa actuală, girată de Convenția Europeană a Peisajului. Prin acest mod de abordare s-a încercat cuprinderea întregii game de problematici - spațial-configurative și de percepție/imagini, eco-sistemice și de mediu, socio-economice și cultural-patrimoniale - care, fiecare, generează determinante specifice pentru planificarea urbană. Evaluările realizate pe fiecare din tipurile de peisaj identificate corespunzător celor 4 dimensiuni luate în studiu, fac posibilă o serie de concluzii pe care le dezvoltăm în cele ce urmează.

Ca percepție, peisajul zonei metropolitane a Ploieștiului este valoros prin deschiderile vizuale ample pe care le oferă de pe principalele rute (DN1, centura), în timp ce la nivelul peisajului (intra)urban el se remarcă prin contrastul dintre deschiderile axiale, marcate de o anumită monumentalitate aferentă zonei de intervenție a țesutului și imaginea labirintică, de târg eterogen, cu unele fragmente cvasirurale, pe care o degajă țesutul tradițional de profunzime.

O imagine marcantă a peisajului ploieștean este cea a rafinării, care devine emblematică nu doar din rațiuni economice, ci și simbolice, acționând deci în plan cultural, câtă vreme ea poartă mesajul istoric al unei evoluții sub semnul exploatarei acestei resurse.

Teritoriul rural al Ploieștiului este și el, sub aspect vizual, un element valoros în ansamblu, care însă, lipsit de susținerea unei vieți socio-economice active și a unui turism prosper nu atinge nivelul unei mărci identitare, cu excepția unor locuri singulare.

Din punct de vedere eco-sistemic se recomandă ca, până la întocmirea unui studiu mai detaliat asupra stării ecosistemelor - urbane și rurale - din zona analizată, în baza și a concluziilor Studiului de Fundamentare privind Reabilitarea, Protecția și Conservarea Mediului Natural și Construit, să se ia în considerare măsurile specifice privind toți factorii de mediu - apă, sol, aer - mai cu seama în sensul reducerii poluării acestora și a creșterii biodiversității. Un element crucial în asigurarea calității eco-

sistemice a peisajului la scara ZM Ploiești este colaborarea inter-instituțională și inter-comunală - atât în implementarea acțiunilor pentru protejarea siturilor Natura 2000 (ROSCIO164 – Pădurea Plopeni, ROSCIO290 – Coridorul Ialomiței), cât și în corelarea acestor acțiuni din domeniul mediului cu cele din domeniul dezvoltării urbane (corelarea la nivel de PUG, PUZ și PUD).

Din punct de vedere cultural-patrimonial există, pe de o parte, un set de concluzii referitoare la protecția monumentelor și siturilor istorice - parte integrantă din studiului reglementarilor și RLU PUG, care trebuie realizat pe baza instituirii de zone de protecție și restricții de construibilitate adecvate, și pe de altă parte, există o altă categorie de măsuri ce se pot recomanda în sensul creșterii calității peisajului cultural și a dezvoltării sale în sens durabil. Menționăm, astfel necesitatea ca, prin dezvoltările propuse în zonele urbane și extra-urbane (rurale și periferice), să se urmărească punerea în valoare a oricărui element care se poate constitui în loc de identitate, prin recuperarea memoriei asupra unor amplasamente (foste industrii) sau a unor terenuri agricole posibil de re-activat prin agricultură de alt tip sau a modurilor informale de apropiere a spațiului de locuire etc. Astfel, pe lângă măsuri și propuneri care intră sub incidența legilor în vigoare privind protecția și punerea în valoare a monumentelor și siturilor istorice, trebuie luate și măsuri privind aspectele culturale difuze, cele care nu se constituie într-un patrimoniu instituționalizat, dar sintetizează moduri de viață urbană specifice unor locuri și comunități, prin care orașul se poate (re)afirma în plan cultural, în cadrul competiției dintre orașe.

Din perspectivă socio-economică, într-o primă instanță, se poate afirma că, cel puțin pentru cazul zonei studiate, între calitatea peisajului și nivelul de dezvoltare socio-economic există o directă relație de cauzalitate: locurile cu aspecte demografice, migratorii și economice pozitive sunt și peisaje de bună calitate, în sens perceptiv, al mediului și cultural. Totuși există și excepții care indică o fisură în această relație de cauzalitate, cel puțin luând în considerare exemple de locuri situate nu la mare departare de acesta, care sunt într-o situație inversă (de tipul Sinaiei, Bușteniului - care deși socio-economic se situează pe trend ascendent, în plan peisagistic sunt în declin). Din acest punct de vedere se identifică două tipuri de riscuri: 1) risc de degradare a peisajului prin abandonul unor activități și spații, în zonele defavorizate în plan social și economic (pierderi de locuri de muncă, migrații, depopulare, deprofesionalizare, analfabetism, delincvență etc.) și 2) risc de degradare a peisajului prin supra-expunerea comercială a unor locuri, mai ales prin practicarea turismului de masă ocazionat de prezența unor monumente (biserici, conace etc.). În astfel de zone, se recomandă măsuri privind organizarea cât mai bună a accesului auto în scopul afectării unor suprafețe cât mai mici pentru parcare autovehiculelor, compensarea prin crearea unor circuite locale de transport public nepoluant pentru vizitarea unor obiective, crearea unor circuite mai complexe cu rol educativ, tematic, cu scopul de a înțelege peisajul în toată complexitatea sa.

4.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru diminuarea riscurilor naturale și antropice se prezintă mai jos o serie de propuneri care să fie luate în considerare la Actualizarea și revizuirea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești și la elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Metropolitane Ploiești.

1. Diminuarea **riscului la inundații**, prin:

- Luarea în considerare a zonelor de inundabilitate la stabilirea zonelor funcționale și a condițiilor (inclusiv restricțiilor) de construire, pentru fiecare teritoriu avut în vedere. SGA Prahova atrage atenția asupra obligației ca la elaborarea Planului Urbanistic General și a Planului de Amenajare a Teritoriului Metropolitan să se țină cont de prevederile HG nr. 846/2010 pentru aprobarea Strategiei de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung.
- Realizarea obiectivelor de investiții aflate în execuție sau pentru care au fost elaborate studii de fezabilitate și/sau proiecte tehnice, prevăzute de ABA Buzău – Ialomița ca măsuri preventive pentru zona urbană și metropolitană Ploiești.
- Elaborarea din timp de planuri viabile, care să răspundă riscurilor la inundații, atât ca prevenire, cât și ca intervenție, în conformitate cu cerințele HG nr. 846/2010 pentru aprobarea Strategiei de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung. În cadrul acestor

planuri vor fi prevăzute fondurile și utilajele necesare intervenției, precum și proiectele pentru prevenirea riscului. Conform Planului de analiză și acoperire a riscurilor al județului Prahova, Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Prahova consideră că este necesar ca fiecare CLSU să acționeze în realizarea îmbunătățirii bazei materiale și a pregătirii serviciilor voluntare pentru situații de urgență, în vederea unei bune gestionări a situațiilor de urgență generate de inundații. De asemenea, fiecare localitate trebuie să-și dimensioneze bugetele proprii pentru a achiziționa materialele și tehnica necesare intervenției în caz de dezastre.

2. Creșterea capacității de intervenție în cazul **fenomenelor meteorologice extreme**, prin: mărirea numărului de utilaje și a cantității de carburant disponibile, mărirea numărului de persoane disponibile, îmbunătățirea sistemului de avertizare, creșterea vitezei de mobilizare, etc..

3. Diminuarea **riscului la efectele unui seism**, prin:

- Expertizarea, din punct de vedere al riscului seismic, a tuturor clădirilor vulnerabile din municipiul Ploiești și din celelalte localități care nu au fost expertizate până în prezent, în scopul stabilirii de măsuri specifice de protecție în raport cu expunerea locuitorilor din acestea la riscuri, ca urmare a acțiunii seismice.
- Identificarea soluțiilor administrative și financiare pentru implementarea măsurilor de protecție la cutremur a clădirilor cu risc seismic.
- Elaborarea și implementarea unor programe de conștientizare și de educare a populației cu privire la riscul seismic și la modul cel mai adecvat de comportare în timpul unui seism.

4. Diminuarea **riscului la alunecări de teren**, prin:

- Elaborarea de studii pentru identificarea zonelor cu risc la alunecări de teren și pentru identificarea soluțiilor de diminuare a riscului.
- Împădurirea, în măsura posibilului, a zonelor deja cunoscute cu risc de alunecare a terenului.
- Actualizarea regulamentelor locale de urbanism cu condiții de construire specifice zonelor cu alunecări de teren.

5. Diminuarea **riscurilor industriale** depinde în mod esențial de operatori, și anume, de implementarea celor mai bune tehnici disponibile de producție, stocare, transport, management, precum și de implementarea programelor de întreținere preventivă a utilajelor, echipamentelor și instalațiilor, de inspecție periodică a rezervoarelor și de instruire a personalului.

Se propune implicarea autorităților administrației publice locale alături de celelalte autorități responsabile în verificarea conformării activității operatorilor cu documentele de reglementare, cu tehnicile și procedurile de operare și de management, precum și în verificarea planurilor de urgență în caz de accidente în care sunt implicate substanțe periculoase, a planurilor de prevenire și combatere a poluărilor accidentale și a altor documente/documentații relevante care să ateste asumarea corespunzătoare a responsabilității operatorilor în diminuarea riscurilor industriale, cu identificarea unor măsuri suplimentare de coerciție a operatorilor, în cazul în care se constată neconformări.

Se propune, de asemenea, implementarea unor programe de conștientizare a locuitorilor potențial a fi afectați în cazul unui accident industrial major asupra riscurilor posibile, asupra modului de comportare și asupra planurilor de intervenție.

6. Diminuarea **riscurilor de transport al substanțelor și deșeurilor periculoase** revine în principal operatorilor la livrare/recepție, operatorilor terminalelor și transportatorilor, dar o contribuție importantă poate reveni autorităților administrației publice locale prin:

- implicarea în stabilirea, împreună cu toți factorii implicați, a planurilor (inclusiv a rutelor) de transport rutier și feroviar și în urmărirea respectării acestora;
- respectarea prevederilor legale privind distanțele și zonele de protecție și de siguranță pentru conductele magistrale existente pentru transportul țițeiului și produselor petroliere, instituite conform *Normelor din 10 octombrie 2006 și prescripțiilor tehnice actualizate specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport al țițeiului*,

gazolei, condensatului și etanului (SNTTGCE), aprobate prin Ord. ANRM nr. 196/2006: zona de siguranță la conducta de transport țitei este de 10 m de o parte și alta a conductei și la conducta de transport gazolină este de 15 m de o parte și de alta a conductei, zonă în care se interzice efectuarea oricăror lucrări de construcții și montaj, chiar cu caracter provizoriu;

- respectarea prevederilor legale stabilite prin actul normativ menționat mai sus cu privire la distanțele de siguranță dintre instalațiile tehnologice componente ale SNTTGCE și diferite obiective industriale, comerciale, administrative și sociale învecinate acestuia;
- respectarea prevederilor Procedurii din 21 iulie 2003 de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, aprobată prin *Ord. nr. 47/2003*;
- respectarea prevederilor legale privind distanțele de siguranță pentru conductele magistrale existente pentru transportul gazelor naturale, instituite conform Normelor tehnice din 7 noiembrie 2006 pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale, aprobate prin *Decizia ANRGN nr. 1220/2006*: pe o distanță de 20 m de fiecare parte a axei conductei nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri etc.);
- respectarea prevederilor legale stabilite prin actul normativ menționat mai sus cu privire la distanțele de siguranță între conductele de gaze, inclusiv instalațiile aferente și diferite obiective învecinate;
- în cazul extinderii perimetrelor intravilane, în cadrul planurilor urbanistice se va avea în vedere evitarea apropierei de traseele existente ale conductelor magistrale de transport al țiteiului, produselor petroliere și gazelor naturale.

7. Diminuarea riscului de poluare a apelor de suprafață și subterane, precum și de afectare a sănătății umane, ca urmare a practicilor populației, în special din zonele rurale, de depozitare necontrolată a deșeurilor (menajere, de construcții, animaliere, etc.) în albiile și pe malurile cursurilor de apă și pe terenul neprotejat, precum și de gestionarea necorespunzătoare a dejecțiilor animalelor, prin implicarea autorităților administrației publice locale și a altor autorități locale (de mediu, de gospodărirea apelor, de sănătate publică) prin măsuri de control (inclusiv a modului de aplicare a planului local de gestionare a deșeurilor), de coerciție și de educare.

8. Se apreciază că, dată fiind situația actuală în ceea ce privește cauzele generatoare ale riscului, propunerile care ar conduce la diminuarea, într-o perioadă de timp acceptabilă, a riscului asociat Rafinării Petrobrazi ca punct critic în ceea ce privește poluarea permanentă și accidentală cu produse petroliere a apelor sunt inaplicabile, deoarece acestea ar necesita investiții deosebit de mari ale OMV Petrom.

Practic, singura propunere a cărei implementare ar determina eliminarea riscului menționat ar consta în dezafectarea întregului sistem de canalizare și preepurare a apelor uzate industriale, remedierea solului și a apei subterane contaminate și construirea unui nou sistem care să asigure preluarea, transportul și epurarea de înaltă eficiență a apelor uzate industriale.

9. Reducerea/eliminarea factorilor de risc la adresa sănătății publice, asociați alimentării cu apă, prin următoarele măsuri ale autorităților administrației publice locale, ale autorității de sănătate publică și ale operatorilor:

- asigurarea, conform legislației în vigoare, a dimensionării, instituirii, asigurării și respectării zonelor de protecție sanitară a surselor și instalațiilor de tratare și transport a apei potabile către consumatori;
- remedierea deficiențelor tehnico-construcitive, reabilitarea instalațiilor/rețelelor de distribuție, eliminarea deficiențelor de exploatare și întreținere, furnizarea pentru consum uman numai a apei potabile din surse autorizate și verificate sanitar;
- remedierea deficiențelor din strategia deținătorilor de surse și instalații de alimentare cu apă potabilă:
 - realizarea rezervoarelor de înmagazinare a apei potabile în anumite localități și la unele obiective (Spitalul Județean Boldescu, Spitalul Județean – Secția Buna Vestire,

Spitalul Județean – Secția Dermatologie, Spitalul Județean – Secția TBC, Spitalul Municipal Ploiești, Spitalul Orășenesc Băicoi) unde în prezent nu există, asigurarea zonelor de protecție sanitară conform legislației aplicabile, la toate sursele subterane;

- remedierea/înlocuirea rețelelor de distribuție cu uzură avansată;
- eliminarea practicilor de distribuție discontinuă sau de întrerupere a furnizării apei pentru anumite perioade;
- angajarea de personal de exploatare calificat, de personal pentru realizarea întreținerii în localitățile rurale, elaborarea și respectarea Regulamentului de exploatare a sistemelor de alimentare cu apă;
- eliminarea completă a practicilor de concesiune a serviciilor de alimentare cu apă unor agenți economici fără personal cu pregătirea profesională necesară;
- elaborarea planurilor de urgență în caz de accident, calamitate, catastrofă.
- eliminarea deficiențelor cu privire la construirea, amenajarea, întreținerea și exploatarea fântânilor publice din localitățile care nu sunt dotate sau sunt dotate parțial cu sisteme centralizate de alimentare cu apă, prin:
 - realizarea/actualizarea evidențelor fântânilor publice la nivelul fiecărei localități;
 - implicarea primăriilor în amenajarea, întreținerea, asanarea și dezinfecția fântânilor publice;
 - realizarea de sisteme de alimentare cu apă la toate instituțiile publice lipsite de apă curentă (unități de învățământ, cabinete medicale individuale);
 - instituirea unui program de monitorizare chimică și bacteriologică a apei din fântânile publice conform prevederilor legale în vigoare;
 - interzicerea consumului de apă de calitate necorespunzătoare (de exemplu: dezafectarea fântânilor care utilizează apă de calitate necorespunzătoare din pânza freatică);
 - construcția, amenajarea și întreținerea corespunzătoare a surselor locale (fântâni publice) de apă: instituirea perimetrelor de protecție sanitară, dotarea cu acoperișuri și cu capace;
 - implementarea unor programe de conștientizare și de educare a populației în legătură cu utilizarea de apă din fântâni.

10. Diminuarea altor **riscuri pentru sănătatea umană** prin: realizarea rețelelor de canalizare pentru întreaga populație a localității, în special în mediul rural, reabilitarea stațiilor de epurare neperformante, exploatarea corespunzătoare a stațiilor de epurare, implementarea unei gestionări corespunzătoare a deșeurilor medicale periculoase.

În ceea ce privește gestionarea deșeurilor medicale periculoase, deoarece principala problemă o reprezintă soluțiile constructive depășite moral ale tuturor unităților sanitare din județul Prahova, se propune identificarea, la nivelul fiecărei unități sanitare, cel puțin a unor soluții temporare și, desigur, respectarea cu strictețe a prevederilor legale din domeniu.

11. Pentru diminuarea **riscurilor de declanșare a unor epidemii** ca urmare a contaminării microbiologice a apelor râurilor Prahova și Teleajen din care se face alimentarea cu apă pentru unele localități, se propune colaborarea cu autoritățile administrației publice locale din localitățile din amonte în vederea eliminării utilizării de către turiști a apelor acestor râuri în scop menajer.

12. Pentru diminuarea **riscurilor de poluare a solului și apelor** și de afectare a sănătății umane ca urmare a gestionării și utilizării necorespunzătoare a dejecțiilor animalelor din cadrul fermelor se propune implicarea autorităților administrației publice locale alături de autoritățile de mediu și de gospodărire a apelor, inclusiv prin măsuri coercitive, în verificarea conformării activității operatorilor cu documentele de reglementare, cu tehnicile și cu procedurile de gestionare a dejecțiilor, precum și în verificarea procedurilor de aplicare a dejecțiilor pe teren în raport cu cele mai bune practici din agricultură.

13. Diminuarea riscurilor de epizootii și de zoonoze se poate realiza prin:

- programe de educare a populației pentru utilizarea de practici corespunzătoare pentru creșterea și îngrijirea animalelor și pentru utilizarea corectă a produselor animale, în vederea evitării riscurilor de îmbolnăvire a oamenilor și a animalelor;
- implicarea autorităților administrației publice locale în acțiuni de prevenire a parazitozelor la animale prin efectuării acțiunilor fitosanitare pe suprafețele pășunabile, a căror obligativitate le revine prin prevederile legale.

14. Diminuarea riscurilor de incendii se poate realiza prin măsuri ale operatorilor și ale autorităților publice, și anume:

- respectarea strictă a planurilor de protecție împotriva incendiilor și a normelor PSI de către toți operatorii economici, indiferent de natura și de anvergura activității;
- instruirea periodică de către operatorii economici a personalului propriu, referitor la măsurile de protecție împotriva incendiilor specifice activității fiecăruia, stabilirea unui sistem de control și a unui sistem de penalizare, împreună cu stabilirea unei proceduri de documentare a acestor activități;
- implicarea autorităților administrației publice locale alături de structurile ISU locale în controlarea operatorilor economici din punct de vedere al respectării normelor PSI;
- identificarea posibilităților de întărire a măsurilor coercitive care se impun în anumite cazuri;
- programe de conștientizare a populației cu privire la riscurile de incendiu și la măsurile de prevenire;
- eliminarea din hotărârile consiliilor locale a prevederii „arderii controlate a vegetației uscate” și înlocuirea acesteia cu interzicerea arderii deschise a deșeurilor vegetale și a altor deșeuri, inclusiv a miriștilor.

15. **Diminuarea riscurilor sociale**, în principal în municipiul Ploiești, în cursul desfășurării unor manifestări cultural-sportive, prin implicarea eficientă a autorităților administrației publice locale și a SVSU locale pe durata activităților de organizare, desfășurare și finalizare.

4.9. ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ

4.9.1. Alimentare cu apă

Pentru îmbunătățirea condițiilor de calitate și siguranță în exploatare a sistemului de alimentare cu apă a municipiului se impun printre altele următoarele aspecte:

- Se va finaliza studiul și proiectul privind determinarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever și cu regim de restricții în special la captări ; în aceste zone se vor lua măsurile de împrejmuire, marcare cu borne vizibile, instituirea pazei permanente, interzicerea oricărui descărcări de ape uzate și orice alt factor poluant, realizarea de canalizări perfecte sau chiar retragerea autorizațiilor de funcționare a unor agenți poluanți, controlul pierderilor, repararea sau chiar devierea din aceste perimetre a conductelor de produse petroliere, interzicerea practicării agriculturii tradiționale, circulației auto sau hipo și se va continua acțiunea de reechipare a puțurilor concomitent cu înlocuirea conductelor uzate cu durata de serviciu depășită (aducțiune Crângul lui Bot).

-Se vor extinde zonele de captare Ploiești Vest II pentru EFES PILSEN (în apropierea DN72 pentru cca. 1201/s, front Târgșoru Nou pentru cca. 1001/s, Stoenesti pentru cca. 701/s, front Bucov pentru cca. 701/s, Bereasca, ș.a.

-De asemenea se vor monta aparate de măsură la ambele capete ale aducțiunilor paralel cu un control riguros cu detectoare performante pentru detectarea pierderilor de apă și intervenții de remediere.

— în acest context se va analiza oportunitatea execuției "Dublare aducțiune Movila Vulpii" în situația existenței aducțiunilor de apă industrială Brazi și Teleajen neutilizate la capacitate (fondurile pentru această aducțiune pot fi utilizate mai rațional la reabilitarea rețelei de distribuție).

-Se vor realiza rezervoare de înmagazinare având capacitate corespunzătoare pe etape în baza unui studiu aprofundat, cu analiză tehnico-economică reală: se vor avea în vedere ca punct de pornire zona Podul înalt (cca. 10.000m³), Nord-Găgeni (cca. 15.000m³), zona Bereasca sau Feroemail pentru cca. 5.000m³

Pe etape se poate avea în vedere ca în etapa 2000 să se realizeze cca. 10.000m³ în 2005 încă 5000m³, iar până în 2020 restul până la 30.000m³

Se vor înlocui eşalonat toate echipamentele cu durată depăşită la staţiile de hidrofor şi de pompare din teritoriu; în paralel se va reabilita întreaga reţea de distribuţie şi se vor realiza zonele de presiune.

Se impune începerea implementării monitorizării întregului sistem.

-La puţuri se vor monta mijloacele de determinare a nivelului (Hs, Hd), debitului pompat pe fiecare unitate, paralel cu analiza calităţii apei ce se vor centraliza la punctele de exploatare locală şi la dispeceratul central al RAACFL.

-La rezervoare nivelelor debitelor intrare, ieşire calitatea apei, clorinarea.

-La staţiile de pompe funcţionarea utilajelor debite pompate în reţea.

Pe reţea se va face zonificarea, determinarea presiunilor pe zona, depistarea pierderilor şi eliminarea acestora, analiza calitativă a apei distribuite.

4.9.2. Canalizarea apelor uzate

La staţia de epurare se vor începe etapizat lucrările de completare, modernizare şi extindere.

Se vor introduce separatoarele şi se va extinde staţia cu treapta biologică, apoi se vor continua lucrările de dezvoltare a treptei mecanice şi biologice la valoarea debitelor influente şi la parametrii moderni de tratare, inclusiv deshidratarea avansată a nămolurilor. Reţeaua de canalizare se va completa în zonele unde este absentă (oraşul vechi/)şi în special în zonele de nord (noi) unde construit fără asigurarea condiţiilor de colectare şi evacuare a apelor uzate în amonte sau în apropierea zonelor de captare apă.

Se vor executa deversoarele "0" (zero) din amonte de staţia de epurare, precum şi "V" (cinci) în zona Nord în paralel cu preluarea tuturor canalelor deversoare (o, I, II, III, IV, V) de către canalul colector III (pe malul drept al pârâului Dâmbu prin execuţia acestuia anterior sau simultan regularizării pârâului. Se va prelunge colectorul IV de la Abator până la Progresul.

Se vor lua măsuri pentru completarea cu guri de scurgere simple sau duble în zonele unde la ploi creşte mult nivelul apei pe stradă.

Se va dubla colectorul I în zona din aval care să preia colectoarele secundare ce vin dinspre Vest (str. Poet Anghel, Armaşi, Rareş Vodă) şi astfel să scoată de sub presiune colectorul I existent.

Nu în ultimul rând trebuie modernizată secţia canal cu mijloace moderne de exploatare, întreţinere a reţelei de canalizare.

4.9.3. Alimentare cu energie termică

Reţelele termice propuse pentru înlocuire vor fi proiectate folosindu-se soluţia tehnică bazată pe ţeavă de oţel, preizolată, cu manta din PEHD/Aluminiu, izolaţie din spumă poliuretanică (ce permite folosirea la temperaturi de la -60°C până la +140°C) şi cabluri din cupru ce monitorizează pierderile, soluţie modernă ce prezintă numeroase avantaje.

Avantajele implementării acestui program, în afara celor de natură tehnică, se vor concretiza în :

- creşterea calităţii serviciului furnizat prin asigurarea unui grad ridicat de continuitate în furnizarea energiei termice către consumatori, toate atrăgând cu sine creşterea gradului de satisfacţie a clienţilor prin îmbunătăţirea confortului acestora ;
- diminuarea riscului de întrerupere a furnizării de energie termică pentru consumatori şi în special către consumatorii de grad „0” ;
- păstrarea clienţilor actuali şi recuperarea unora dintre cei care au optat pentru alte sisteme de încălzire ;
- reducerea gradului de risc de explozie în imobilele racordate la SACET prin păstrarea clienţilor actuali;

- diminuarea semnificativă a numărului de intervenții pentru remedierea avariilor, cu implicații asupra păstrării intacte a tramei stradale;
- reducerea gradului de poluare prin păstrarea clienților actuali și diminuarea numărului de CT de apartament actuale;
- diminuarea costurilor de exploatare prin reducerea pierderilor de energie termică, apă de adaos, energie electrică ;
- creșterea fiabilității și a siguranței în exploatare a sistemului .

Criteriile de prioritarizare a lucrărilor:

În programul multianual de modernizare a rețelelor termice ale SACET Ploiești, prioritizarea lucrărilor de modernizare a rețelelor termice a avut la baza următoarele criterii de selecție :

- numărul de avarii/tronson de rețea termică ;
- vechime rețea termică ;
- număr clienți de grad „0” deserviți (ex. Prioritate 1 – zona M.Bravu/ Spitalul de Obstetrică Ginecologie Ploiești) ;
- număr de consumatori deserviți ;
- număr incidente de exploatare/tronson (ex. canal termic inundat cu ape uzate).

Evaluarea , etapizarea și zonarea programului multianual:

Evaluarea și etapizarea acestui program de investiții este prezentată în Anexa nr.1 .

Perioada de derulare s-a stabilit pentru 25 de ani, în 5 etape distincte, constituite astfel :

- etapa 1 : Anul 2015 ;
- etapa 2 : Anul 2016 ;
- etapa 3 : Anul 2017;
- etapa 4 : Anul 2018;
- etapa 5 : Anul 2019;
- etapa 6 : Anul 2020.

Zonele de desfășurare a lucrărilor, coordonate cu criteriile de prioritarizare, au fost stabilite după cum urmează:

- ***etapa 1 : Anul 2015***
 - Cuprinde următoarele cartiere: Mihai Bravu, Sud, Democrației, Lupeni, Stefan cel Mare, Centru, Gheorghe Doja și Republicii (zona Caraiman);
- ***etapa 2 : Anul 2016***
 - Cuprinde următoarele cartiere: 9 Mai, Vest (Gara Vest – Ghe. Gr. Cantacuzino), Malu Roșu, Republicii (Caraiman – Nord), Cartier Nord;
- ***etapa 3 : Anul 2017***
 - Cuprinde următoarele cartiere: Torcatori, Ghe. Gr. Cantacuzino, Bariera București;
- ***etapa 4 : Anul 2018***
 - Cuprinde: Rețea termică CET Brazi - Ploiești;
- ***etapa 5 : Anul 2019***
 - Cuprinde: Rețea termică Magistrala 1 (Zona Gara de Vest – Spitalul Județean de Urgentă Ploiești);
- ***etapa 6 : Anul 2020***
 - Cuprinde: Rețea termică Magistrala 2 (Zona Gara de Vest – Pod Gara Sud).

Dezvoltarea rețelei de agent secundar (de la punctele termice către consumatori) va respecta același plan etapizat precum rețeaua termică de agent primar.

Scenarii de dezvoltare

Nr.	Scenariu	Invest M€*	Avantaje	Dezavantaje
1	Echipamentele de producție actuale (CET Brazi)	20	Tehnologie bine cunoscută Investiție mică	Dependenta de bonusul de cogen. Risc de avarii După 2035 – noi investiții generale
2	Cogenerare cu biomasa (CET Brazi)	97	Mai puține emisii de CO ₂ Certificate verzi	Dependenta de bonusul de cogen. Dependent de certificatele verzi Lipsa lanțului de aprovizionare cu biomasa
3	Energie termică cu biomasa (CET Brazi)	44	Mai puține emisii de CO ₂	Dependenta de bonusul de cogen. Dependent de certificatele verzi Lipsa lanțului de aprovizionare cu biomasa
4	Cazane de apă fierbinte în PT-uri (Oprire CET Brazi)	54	Mai puține pierderi pe rețele prin dispariția rețelei de transport	Nu se produce energie electrică Emisii de noxe și CO ₂ în interiorul orașului Gaz din rețeaua de distribuție
5	Cazane de apă fierbinte în PT-uri + 4 MAG 4MW (Oprire CET Brazi)	101	Mai puține pierderi pe rețele prin dispariția rețelei de transport	Se produce foarte puțină energie electrică Emisii de noxe în interiorul orașului Gaz din rețeaua de distribuție
6	CCGT (ciclu combinat pe gaze) (CET Brazi)	137	Instalație nouă și eficientă	Dependenta de bonusul de cogenerare Investiție mare

Figură 6 Echipamente de producție energie termică 2015-2035

Sursă : Studiu de fundamentare privind echiparea edilitară urbană și metropolitan

Plan de reparație/modernizare puncte critice producție

Cos de fum nr.2 – concluzii studiu de fezabilitate ISPE 2013/2014

Caracteristici principale :

- Înălțime : 120 m;
- Diametru bază : 12,2 m / Diametru superior : 9,4m.

Cosul de fum nr. 2 nu respectă legislația în vigoare privind normele de proiectare construcții din punct de vedere comportare la seism (P100-3/2008 - „Cod de evaluare seismică a clădirilor existente”).

Soluții propuse conform SF realizat de către ISPE București în data de :

Soluția 1:

Consolidare/reabilitare a coșului existent, fără a îi modifica geometria și cu ranforsarea fundațiilor.

Soluția 2:

Consolidare/reabilitare a coșului existent, modificându-i geometria și introducând un tub interior din oțel inoxidabil.

Sala cazanelor – concluziile expertizei decembrie 2010

Configurația generală a construcției nu corespunde normelor în vigoare: P100-3/2008 - „Cod evaluare seismică a clădirilor”.

Structura acoperișului este deteriorată deoarece acesta are o ductilitate limitată sau fragilă fiind realizată din dale de beton.

Soluții propuse:

- Înlocuirea acoperișului foarte greu, din dale de beton printr-un acoperiș mai ușor cu panouri de tablă ondulată.
- Consolidarea și reabilitarea stâlpilor orizontali și verticali
- Refacerea structurii metalice
- Refacerea sistemului de ape pluviale

4.9.4. Alimentare cu gaze naturale

Pentru îmbunătățirea alimentării cu gaze naturale a municipiului Ploiești și a localităților din zona periurbană, realizarea inelului de înaltă presiune care unește stațiile SPP - Vest, Teleajen și Brazi - trebuie finalizată. Pentru toate obiectivele aferente alimentării cu gaze - conducte magistrale, stații, rețea de distribuție, trebuie asigurate zonele de protecție.

Se impune extinderea alimentării cu gaze naturale în localitățile din zona periurbană.

4.9.5. Alimentare cu energie electrică

Elemente de sinteză PUG 1994

La baza elaborării prezentului capitol stă proiectul nr. 3830/1997 "Studiu de fundamentare privind alimentarea cu energie electrică pentru Plan urbanistic general" elaborat de FTDE Ploiești - colectiv SARE în 1997, proiect predat anterior beneficiarului.

Conform scenariilor prezentate, se apreciază că dezvoltarea municipiului Ploiești va avea loc în principal "pe orizontală", prin extinderea zonelor construite. În același timp, va avea loc o reabilitare și restructurare a fondului construit existent mai puțin în zona cartierelor de blocuri unde practic nu se mai poate construi.

Execuția noilor posturi de transformare necesare acoperirii sporului de putere se va face numai la tensiunea de 20kV atât în cazul racordării din liniile electrice aeriene, cât și din liniile electrice subterane de medie tensiune.

Zonele de dezvoltare ale municipiului Ploiești care vor necesita spor de putere sunt:

- Zona Sud unde se va dezvolta o zonă de agrement și obiective de utilitate publică, echivalent a 1500 apartamente convenționale.
 - $P_i = 10.000\text{kW}$, $P_c = 1.470\text{kW}$,
 - Unde P_i este puterea instalată, iar P_c este puterea activă de calcul.
 - Necesarul de putere în această zonă va fi preluat prin posturi de transformare 20/0,4kV racordate la LEA 20kV Centură din Stația Columbia și prin extinderea traseului de cabluri de 20kV din Stația Ploiești Sud 110/20/6kV.
- Zona Sud-Vest care cuprinde cartierul Mitică Apostol și o zonă liberă sau locuințe, dezvoltare echivalentă cu 7000 apartamente convenționale.
 - $P_i = 70.000\text{kW}$, $P_c = 6.860\text{kW}$.
 - Necesarul de putere în această zonă va fi acoperit prin posturi de transformare racordate la LEA 20kV Electrometalica, la LEA 20kV Pompe și la LEA 20kV Târgșoru Nou din Stația Columbia.
- Zona Vest (dreapta ieșirii spre Târgoviște), unde va fi fie o zonă liberă, fie locuințe echivalente cu cca. 6.000 apartamente convenționale.
 - $P_i = 60.000\text{kW}$, $P_c = 5.880\text{kW}$,
 - Puterea necesară va fi preluată prin posturi de transformare racordate la LEA 20kV Ploiești 1, la LEA 20kV Ploiești 2 și la LEA 20kV Ploiești Crâng din Stația Ploiești Nord.
În această zonă există linii electrice aeriene 110kV ce nu pot fi deviate (costuri foarte mari, probleme în exploatare în cazul trecerii liniilor în cablu). Tot aici există și linii electrice aeriene 27kV, aflate în proprietatea CFR ce alimentează tracțiunea electrică, pentru care sistematizarea trebuie analizată împreună cu SNCFR.
- Zona de Nord a orașului, între DN 1 și ieșirea spre Păulești - cuprinde cca. 5200 apartamente convenționale.
 - $P_i = 52.000\text{kW}$, $P_c = 5.096\text{kW}$.
 - Sporul de putere va fi preluat prin posturi de transformare în cabină de zid racordate la distribuitoare noi de 20kV între Stația Ploiești Nord și Stația Vega. Pe căile de acces principale în acest cartier vor fi rezervate spații pentru traseele cablurilor de 20kV - racordurile la posturi - cât și spații pentru clădirile posturilor de transformare.

- Datorită faptului că liniile electrice de 110kV din zonă nu pot fi mutate, se propune o zonă verde pe culoarul acestor linii.
- Este posibilă sistematizarea liniilor electrice aeriene de 20kV Intex Păulești din această zonă dacă aceasta este necesară, urmând a fi deviată pe alt traseu sau trecute în cablu.
- Zona de Nord în dreapta ieșirii spre Păulești, unde se prevăd obiective de utilitate publică și 4 spitale (cca. 1200 paturi).
- $P_i = 15.000\text{kW}$, $P_c = 1.652\text{kW}$, în această zonă sporul va fi preluat prin posturi de transformare în cabină de zid în LEC 20kV între Stația Ploiești Nord și Stația Vega.
- Zona Vega - pe ieșirea spre Văleni - va fi o zonă de agrement, iar pe dreapta drumului până în Țânțăreni vor fi locuințe echivalent total a cca. 1500 apartamente convenționale.
- $P_i = 15.000\text{kW}$, $P_c = 1.470\text{kW}$, Puterile necesare vor fi preluate în zona Vega prin posturi de transformare racordate la LEA 20kV Geamuri din Stația Vega, iar în zona Țânțăreni din LEA 20kV Păulești și din LEA 20kV Geamuri din Stația Vega.
- Zona dintre Bereasca și Blejoi și zona DN 1B (spre Buzău) unde se vor dezvolta cca. 2000 apartamente convenționale.
- $P_i = 20.000\text{kW}$, $P_c = 1.960\text{kW}$, Necesarul de putere va fi preluat din LEA 20kV Vega din Stația Vega.
- Zona centrală a municipiului Ploiești unde vor apare cca. 3000 apartamente convenționale.
- $P_i = 30.000\text{kW}$, $P_c = 2.940\text{kW}$, în această zonă sporurile de putere vor putea fi preluate din posturile de transformare existente din distribuitorii de 20kV între Stația Columbia și Stația Ploiești Nord.

În urma analizării studiului FRE de prognoză 6469/96 se constată că, la nivelul municipiului Ploiești:

- energia electrică anuală consumată va crește cu 25% până în anul 2010 față de 1995, iar puterea maximă activă de calcul va crește cu 43,3% pentru aceeași perioadă;
- creșterea consumului de putere va duce la necorelări între puterea nominală a transformatoarelor existente în stația de transformare 110/20kV Columbia și cererea de putere necesară consumatorilor.

Deși consumul de putere și energie la nivelul municipiului Ploiești va înregistra o creștere față de anii trecuți (1992/1996), nu va fi nevoie a se construi noi surse de energie electrică până în anul 2010.

Mărind perioada de analiză până în anul 2025, se estimează o creștere totală a energiei consumate cu până la 69,5% față de anul 1995, iar a puterii maxim absorbite cu 38,5%.

Acoperirea necesarului de putere se va face din stațiile de transformare existente până în anul 2010, urmând a se construi Stația Ploiești Centru - 10/20kV.

Aceasta va servi ca punct de alimentare la 20kV în primă etapă, urmând ca în etapa a doua după anul 2020 să fie echipată ca stație de transformare 110/20kV. Traseul cablurilor de 110kV pentru Stația Ploiești Centru va fi de la Stația Columbia pe strada Domnișori și Mărășești până la Stația Ploiești Centru. Construcția acestei stații va duce la reconfigurarea distribuitorilor existente, astfel încât va scădea numărul de posturi de transformare pe distribuitor.

Pentru evitarea disfuncționalităților ce pot apare ca urmare a apariției de noi obiective, modernizări de drumuri, etc., se impune corelarea acestor lucrări cu sistematizarea rețelelor subterane și aeriene.

Lucrări necesare pentru acoperirea creșterii de putere până în anul 2025:

- amplificarea transformatoarelor din Stația Columbia;
- trecerea de la 20kV a rețelelor subterane din municipiul Ploiești pentru 60 de posturi de transformare și pentru 30 de km LES;
- introducerea tensiunii de 20kV în Stația Ploiești Est;
- extinderea conexiunii de 20kV în Stația Vega;
- construcția Stației Ploiești Centru 110/20kV;
- construcția de noi distribuitori și posturi de transformare 20/0,4kV în zonele ce urmează a se dezvolta;

- în zonele supuse dezvoltării se impune sistematizarea traseelor aeriene existente de medie tensiune.

Volumul de lucrări necesare, termenele și investițiile vor fi analizate periodic în funcție de dinamica consumului de energie electrică și de posibilitățile financiare ale FTDE Ploiești.

Strategia de dezvoltare a rețelelor electrice în SDFEE Ploiesti pe termen mediu

Principalele direcții ale Strategiei de dezvoltare a instalațiilor de distribuție a energiei electrice din cadrul F.D.F.E.E. „MUNTENIA NORD” privind SDFEE Ploiesti au ca obiectiv îndeplinirea reglementărilor obligatorii emise de ANRE, adaptate la problematica administrației locale.

Având în vedere că instalațiile de distribuție a energiei electrice din cadrul SDFEE Ploiesti au fost construite în marea lor majoritate în perioada 1960-1980 după care ritmul investițiilor a început să scadă, au aparut o serie de probleme legate de starea de uzură a echipamentelor. În cadrul strategiei de dezvoltare se conturează următoarele direcții principale:

- Starea tehnică a instalațiilor de distribuție a energiei electrice;
- Gestiunea și controlul calității energiei electrice la interfața cu producătorii de energie electrică, cu transportatorul și respectiv cu consumatorii;
- Funcționarea economică a instalațiilor electrice de distribuție;
- Creșterea încasărilor contravalorii energiei electrice furnizată tuturor categoriilor de consumatori;
- Realizarea de servicii informatice pentru gestiunea economică și a procesului de distribuție și furnizare a energiei electrice;
- Protecția mediului.

Unul din obiectivele fundamentale în strategia de dezvoltare a rețelelor este necesitatea îmbunătățirii indicatorilor de performanță ai serviciului de distribuție.

Starea tehnică actuală a instalațiilor și atingerea parametrilor din standardele de performanță obligă filiala să aloce fonduri mai mari în acest domeniu, pentru realizarea acestui deziderat.

Aceste instalații vor fi aduse la parametrii proiectați inițial prin reparații și modernizări utilizând elemente componente noi sau re folosindu-le pe cele existente, dacă sunt încă acceptabile în următorii 5 ani.

La ora actuală, în cadrul SDFEE Ploiesti, unele echipamente de protecție și automatizări sunt de tip clasic, electromagnetic, performanțele acestora nemaiputând fi îmbunătățite. Vechimea și gradul de uzură fizică și morală impune înlocuirea acestora, cu echipamente mai performante. Se estimează că în următorii 15-20 ani, toate echipamentele de protecție și automatizări, vor fi înlocuite cu echipamente de tip numeric. Având în vedere că aceste echipamente numerice înglobează funcții de conducere (comandă – supraveghere) și funcții de telecomunicații, este necesară o strategie comună pentru întreg sistemul de circuite secundare, parte a sistemului informatic și de telecomunicații integrat din cadrul filialei (SCADA, MIS, etc.).

Ținând seama de problemele și constrângerile existente, planificarea dezvoltării impune concentrarea pe două tipuri de activități și anume: activitatea de exploatare comercială a instalațiilor de distribuție a energiei și activitatea de furnizare a energiei.

Pe termen scurt și mediu sunt necesare:

- la medie tensiune se impune înlocuirea tuturor instalațiilor energetice de 6kV cu cele de 20 kV și generalizarea acestei tensiuni la nivelul municipiului;
- în mod etapizat, unitățile de transformatoare cu ulei se vor înlocui cu transformatoare uscate, iar LEA de joasă tensiune vor fi cu coronament compact și conductoare preizolate, secțiunea acestora fiind mărită;
- reparațiile se vor concentra în rețelele de medie. și mai ales de joasă tensiune pe toate elementele de rețea;
- introducerea, în mod treptat a automatizărilor în rețeaua de distribuție, concomitent cu scurtarea lungimii rețelei de m.t. ;
- înlocuirea integrală a rețelelor existente total necorespunzătoare;
- construirea de rețele noi;
- modernizarea bransamentelor necorespunzătoare;

- montarea reanclanșatoarelor și separatoarelor telecomandate.

Amplificarea rețelilor de distribuție ca urmare a dezvoltării urbanistice

Dezvoltarea urbanistică a zonei centrale a municipiului Ploiești prevede construirea unor clădiri de diferite înălțimi (sub P+4 pentru parcele de 150 mp sau peste P+4 pentru parcele de minim 400 mp), cu menținerea parcelarului existent. Pentru aceste extinderi sau noi inserții este admis un CUT maxim 3,0, iar pentru parcelele mai mici de 350 mp CUT maxim va fi 1,9.

În subzona centrală (CP) situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice se vor menține neschimbate utilizările inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale, dar se admit și conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei : funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale, recreere și turism, locuințe.

În zona centrală situată în afară zonei protejate vor fi admise funcțiuni de interes general specifice unui centru de afaceri: sedii de companii și firme, servicii financiar- bancare, servicii pentru cercetare – dezvoltare, biblioteci, poșta și telecomunicații, hoteluri, restaurante, cofetării, cafenele, centre comerciale, centre de recreere și sport, mici unități productive, parcaje multietajate.

Alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori se va face prin extinderea rețelilor de medie și joasă tensiune. Acestea vor urmări trama stradală ce se propune prin actualul PUZ și vor fi de tip subteran. Posturile de transformare ce se vor instala vor fi amplasate în centrele de greutate ale zonelor pe care le vor deservi. Toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat.

Amplasarea definitivă a noilor obiective energetice (stații electrice, posturi de transformare, linii electrice de medie și joasă tensiune) se va stabili de către proiectantul de specialitate de la SDFEE Ploiești.

Datorita gradului de modernitate preconizat pentru zona centrală, se impune adoptarea unor soluții de alimentare cu energie electrică eficiente care să aibă la bază următoarele considerente:

- alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori se va face la parametrii standardelor naționale;
- nivelurile de dotare cu aparatura vor fi superioare mediei actuale pe ansamblul localității;
- posturile de transformare vor fi amplasate în construcții proprii sau vor fi înglobate în clădiri;
- rețelele electrice de joasă și medie tensiune ce vor alimenta zona vor fi de tip subteran (canalizație sau săpătura);
- datorita gradului ridicat de confort al vilelor (o dotare cu aparate electrocasnice foarte diversificata) este necesar ca în calculul de dimensionare a posturilor de transformare să se țină seamă de acest lucru;
- racordurile electrice și coloanele de alimentare vor fi dimensionate astfel încât să permită o mai mare variație a cuantumului de energie electrică consumată de abonați;
- se vor elimina cauzele care generează cea mai mare parte a disfuncționalităților în alimentarea cu energie electrică și anume : supraîncărcarea coloanelor, rețelilor și a posturilor de transformare;
- toate arterele de circulație, prevăzute în actualul PUZ vor fi prevăzute cu instalații de iluminat public, utilizându-se corpuri de iluminat cu vapori de mercur sau sodiu;
- liniile electrice aeriene existente vor fi introduse în subteran.

Pentru stabilirea necesarului de putere necesară alimentării cu energie electrică a noilor consumatori din zona se vor avea în vedere următoarele considerente:

- încălzirea clădirilor se va face prin centrale proprii cu combustibil lichid sau gaze (exclus încălzit electric);
- energia electrică va fi utilizată pentru iluminatul interior și exterior (inclusiv decorativ), pentru utilizări casnice obișnuite, instalații de aer condiționat, aparatură TI&C, etc. ;
- unitatile de alimentare publica vor prepara hrana in instalatii alimentate cu gaze.

Traseele rețelilor de distribuție propuse țin cont de trama stradală a zonei studiate, precum și de locurile de amplasare posibilă a posturilor de transformare. S-a avut în vedere ca acestea sa fie instalate în centrele de greutate ale subzonelor pe care le deservesc.

Amplasarea definitivă a obiectivelor energetice (posturi de transformare, linii electrice) se va stabili de către proiectantul de specialitate de SDFEE Ploiești (SC "ELECTRICA " SA).

Propuneri

Având în vedere că instalațiile de distribuție a energiei electrice din cadrul Sucursalei Ploiesti au fost construite în marea lor majoritate în perioada 1960-1980, după care ritmul investițiilor a început să scadă, au aparut o serie de probleme legate de starea de uzură a echipamentelor.

Ca urmare a identificării, în cadrul analizei situației existente, a unor disfuncționalități privind alimentarea cu energie electrică din municipiul Ploiești, se propun următoarele măsuri pentru diminuarea acestora:

- relocarea liniilor electrice aeriene de medie și joasă tensiune în canalizație subterană,
- modernizarea echipamentelor învechite și trecerea la 20 kV a tuturor rețelelor de medie tensiune,
- reabilitarea și modernizarea corpurilor de iluminat, înlocuirea cu echipamente eficiente energetic (tehnologie LED),
- extinderea utilizării surselor regenerabile de energie (solară, biomasă etc.),
- respectarea zonelor de protecție și de siguranță stabilite conform legislației în vigoare.

Operatorul rețelei de distribuție de pe teritoriul municipiului Ploiești, Distribuție Energie Electrică România are în vedere un program de investiții cu mai multe obiective care vor fi finanțate în perioada următoare:

1. Modernizarea rețelelor electrice de distribuție (statii și posturi de transformare, linii electrice etc.), prin adoptarea și promovarea unor soluții tehnice, echipamente și tehnologii noi, cu impact minim asupra mediului;
2. Realizarea sistemului DMS/SCADA la nivelul municipiilor reședință de județ prin integrarea posturilor de transformare în construcție zidită, ca prim pas în implementarea conceptului de Smart Grids;
3. Montarea pe liniile electrice aeriene de medie tensiune (LEA MT) a echipamentelor telecomandate: separatoare și reanclanșatoare automate și integrarea lor în Sistemul de Automatizare a Distribuției (SAD);
4. Dezvoltarea sistemului integrat de comunicații în vederea asigurării suportului pentru comunicații de voce și date și conectarea echipamentelor din rețeaua electrică la sisteme de comandă automata, respectiv de gestionare a energiei (instalare de fibre optice pe traseul liniilor electrice și conectarea tuturor obiectivelor de interes (statii și posturi de transformare, centre, puncte de lucru etc.);
5. Montarea de echipamente pentru monitorizarea continuității și calității energiei electrice în nodurile rețelei;
6. Racordarea producătorilor de energie electrică cu impact minim asupra rețelelor de distribuție în condițiile păstrării accesului nediscriminatoriu;
7. Trecerea la tensiunea de 20kV a rețelelor de distribuție medie tensiune, care funcționează în prezent la 6kV, 10kV (presupune înlocuirea liniilor și echipamentelor existente, cu vechime mai mare de 30 de ani);
8. Modernizarea, securizarea și sistematizarea bransamentelor;
9. Dezvoltarea sistemului de măsurare a energiei electrice;
10. Realizarea de noi puncte de injecție a energiei electrice în rețeaua existentă pentru asigurarea calității energiei electrice la consumatori;

11. Creșterea siguranței în alimentare cu energie electrică prin realizarea de noi linii electrice de medie și joasă tensiune buclate, cu funcționare radială, dotate cu echipamente de automatizare pentru reducerea timpilor de întrerupere a alimentării cu energie electrică a consumatorilor;

Trebuie să se aibă în vedere apariția de noi consumatori de energie electrică, ca urmare a dezvoltării orașului, ce duce la necesitatea extinderii rețelei electrice de distribuție și, eventual, a montării de noi posturi de transformare.

Conform Studiului de fundamentare privind echiparea edilitară urbană și metropolitană pentru Planul urbanistic general al municipiului Ploiești (2015), dezvoltarea urbanistică a zonei centrale a municipiului Ploiești prevede construirea unor clădiri de diferite înălțimi, cu menținerea parcellarului existent, iar în subzona centrală, situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, se vor menține neschimbate utilizările inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale, dar se admit și conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei: funcțiuni publice, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale, recreere și turism, locuințe. În zona centrală situată în afara zonei protejate vor fi admise funcțiuni de interes general specifice unui centru de afaceri.

Alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori se va face prin extinderea rețelelor de medie și joasă tensiune. Acestea vor urmări trama stradală ce se propune prin actualul PUG și vor fi de tip subteran. Posturile de transformare ce se vor instala vor fi amplasate în centrele de greutate ale zonelor pe care le vor deservi. Toate noile brânșamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat.

Pentru stabilirea necesarului de putere necesară alimentării cu energie electrică a noilor consumatori din zonă, se vor avea în vedere următoarele considerente:

- a) încălzirea clădirilor se va face prin centrale proprii cu combustibil lichid sau gaze (exclus încălzit electric).
- b) energia electrică va fi utilizată pentru iluminatul interior și exterior (inclusiv decorativ), pentru utilizări casnice obilnuite, instalații de aer condiționat, aparatura TI&C, etc.
- c) unitățile de alimentare publică vor prepara hrana în instalații alimentate cu gaze.

Amplasarea definitivă a noilor obiective energetice (stații electrice, posturi de transformare, linii electrice de medie și joasă tensiune) se va stabili de către proiectantul de specialitate de la DEER - Sucursala Ploiești.

Pentru sistemul de iluminat public, propunerile din actualul Plan urbanistic general urmăresc acțiunile prevăzute de Planul de acțiune pentru energie durabilă al municipiului Ploiești (2018) care vizează extinderea, modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public din municipiul Ploiești. În acest sens se vor avea în vedere:

- redimensionarea instalațiilor de iluminat la nivelul standardelor europene, acolo unde este necesar;
- reducerea puterii/ punct luminos prin implementarea unor tehnologii de ultimă generație (tehnologie LED), cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- extinderea sistemului de iluminat în zonele pietonale și în noile zone ale municipiului, cu utilizarea aparatelor de iluminat cu tehnologie LED;
- implementarea sistemului de telegestiune, în vederea realizării sistemului automat de comandă și monitorizării stării rețelei de iluminat public.

Întrucât în zona în care se află municipiul Ploiești pot fi utilizate surse regenerabile, se poate lua în considerare utilizarea tehnologiilor alternative pentru generarea energiei electrice și eficiență energetică. Dezvoltarea utilizării surselor regenerabile se poate realiza prin investiții publice în instalații fotovoltaice și centrale pe biomasă.

În vederea asigurării protecției și funcționării normale a rețelelor electrice, cât și a evitării punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului, se va respecta "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice", aprobată prin Ordinul

nr.239/2019 al ANRE, publicat în MO al României, partea I, nr.36/20.01.2020, prin care sunt prevăzute zone de protecție și de siguranță. Aceste zone sunt incluse în culoarul de trecere a liniei electrice, care reprezintă suprafața terestră situată de-a lungul liniei electrice aeriene și spațiul aerian de deasupra sa, în care se impun restricții și interdicții din punctul de vedere al coexistenței liniei cu elementele naturale, obiecte, construcții și instalații aferente acesteia.

În cadrul Normei tehnice menționate mai sus, pentru liniile electrice aeriene, zona de protecție și zona de siguranță coincide cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei. Pentru o stație electrică de conexiune/ transformare, zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:

- (1) Zona de protecție este delimitată de împrejurimea instalațiilor, echipamentelor și a anexelor tehnologice ale acestora;
- (2) Zona de siguranță a stației electrice se stabilește ținând seama de tensiunea cea mai înaltă a acesteia.
Pentru o stație electrică cu tensiunea nominală superioară de 110 kV :
 1. când stația este de tip exterior, este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de împrejurimea stației, pe fiecare latură a acesteia,
 2. când stația este de tip interior, este delimitată de suprafața construită a stației.

Pentru o stație electrică cu tensiunea nominală superioară de 220 kV, respectiv de 400 kV, este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 35 m de împrejurimea stației, pe fiecare latură a acesteia.

Lățimile normate ale culoarelor de trecere pentru LEA simplu / dublu circuit sunt următoarele:

- a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV
- b) 37 m pentru LEA cu tensiuni de 110 kV
- c) 55 m pentru LEA cu tensiuni de 220 kV
- d) 75 m pentru LEA cu tensiune de 400 kV

În cazul LEA construite pe terenuri silvice sau pe terenuri din domeniul public sau privat, precum grădini, curți, livezi, zăvoaie, marginea drumurilor etc., unde există arbori/pomi fructiferi, lățimile culoarelor de trecere pentru LEA simplu/dublu circuit sunt următoarele:

- a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV
- b) 32 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV
- c) 44 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV
- d) 54 m pentru LEA cu tensiune de 400 kV

Pentru protecția rețelelor electrice, atât de transport cât și de distribuție, prin Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale se interzice persoanelor fizice și juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor de transport cât și a rețelelor de distribuție, fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem și avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport și a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de transport și de sistem și acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de transport și de sistem și acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de transport și pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;

- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport sau rețelilor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngrădească, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de transport și de sistem sau accesul operatorului de distribuție.

Se va respecta obligativitatea obținerii avizelor de amplasament de la operatorii rețelilor electrice de transport și de distribuție de pe teritoriul administrativ al municipiului Ploiești pentru toate lucrările de construcție, modernizare sau amenajare care urmează să se efectueze în apropierea liniilor electrice și a stațiilor electrice, prevăzute de lege.

În conformitate cu Legea nr. 123 /2012, rețeaua electrică de transport al energiei electrice este proprietatea publică a statului, terenurile pe care se situează aceste rețele electrice de transport, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt și rămân în proprietatea publică a statului pe durata de existență a rețelei, iar asupra terenurilor aflate în proprietatea terților, cuprinse în zonele de protecție și siguranță, se stabilește drept de servitute legală.

Conform Legii 123/2012, terenurile pe care se situează rețelele electrice de distribuție, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt și rămân în proprietatea publică a statului. Fac excepție terenurile pentru care operatorul de distribuție, titular de licență, a dobândit dreptul de proprietate, în condițiile legii.

Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau private a altor persoane fizice sau juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, pe durata de valabilitate a autorizației / licenței, de drepturile conferite în condițiile Legii nr. 123 / 2012.

În cazul terenurilor proprietate privată, Legea fondului funciar nr.18/1991 (cu completările ulterioare) prevede că ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucrări de întreținere la liniile de transport și distribuție a energiei electrice, care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii județului. În toate cazurile, deținătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate.

În proiectarea și executarea instalațiilor, echipamentelor electrice și anexelor acestora, se vor respecta și următoarele standarde și prescripții în vigoare:

- PE 132/2003 - Normativ pentru proiectarea rețelilor de distribuție publică;
- PE 106/2003 - Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- NTE 003/04/00 (înlocuiește PE 104/1993) – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V
- PE 155/92 - Normativ pentru proiectarea și executarea bransamentelor pentru clădiri civile;
- NTE 007/08/00 (înlocuiește PE 107/95) - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice
- STAS 234/86 - Bransamente electrice. Condiții de proiectare și execuție
- SR 13433/1999 - Iluminatul căilor de circulație

4.9.6. Telefonie și telecomunicații

În scopul unei fiabilități sporite, siguranțe în exploatare și a unei estetici în peisajul urban este necesară o colaborare între reprezentanții primăriei și societățile comerciale ce oferă servicii în domeniul telecomunicațiilor pentru stabilirea unei noi norme de amplasare a instalațiilor pe teritoriul municipiului. În acest sens este de actualitate promovarea unor inițiative legislative de reglementare a utilizării în comun a stâlpilor, a fațadelor clădirilor sau a amplasării aeriene a cablurilor de televiziune.

Pentru rețelele Telekom Romania Communications, preluate o dată cu societatea Romtelecom, care au o vechime de utilizare mare este necesară o modernizare a acestora prin trecerea cât mai mult posibil a rețelei aeriene în subteran, instalarea de noi cutii terminale, înlocuirea cablurilor de abonat, instalarea de subrepartitoare, instalarea de cabluri cu fibre optice. Pentru siguranța în exploatare cablurile de fibră optică se vor conecta în inel la centrală ce desevește zona respectivă. În vederea efectuării lucrărilor de modernizare este necesară stabilirea unui plan pe termen lung de reabilitare a străzilor cu anunțarea acestuia la toți detinatorii de utilități, cu cel puțin un an înainte. ANRC (Agenția Națională de Reglementare în Comunicații) a propus să se țină seama de necesitatea instalării de rețele de comunicații atunci când se întocmesc planurile de amenajare a teritoriului și atunci când se realizează lucrări de construcții, inclusiv la drumuri și la rețele de utilități. Astfel, autoritățile administrației publice care eliberează autorizații de construcție vor trebui să publice anunțuri privind efectuarea lucrărilor respective pentru ca furnizorii să poată realiza concomitent lucrările de instalare de rețele.

Pentru a stimula dezvoltarea concurenței pe piața de comunicații electronice, în anul 2003 ANRC a impus Romtelecom obligația de a permite accesul altor operatori la bucla locală (cele două fire telefonice prin care se conectează un abonat la centrala telefonică) în scopul furnizării de servicii de comunicații electronice în banda largă și de servicii de telefonie destinate publicului la puncte fixe (Decizia nr.801/2003). În îndeplinirea acestei obligații, Romtelecom a publicat în 2004 o Oferta de Referință pentru Accesul Necondiționat la bucla locală (ORA), document care prevede serviciile minime pe care Romtelecom - Telekom Romania Communications - are obligația să le pună la dispoziția operatorilor alternativi, în vederea asigurării accesului acestora la bucla locală, precum și tarifele de acces (Decizia nr.1098/2004).

Prin emiterea în iulie 2005 a Deciziei 1251 privind adoptarea Planului de management al spectrului de frecvență al buclei locale și subbuclei locale, ANRC a creat condițiile tehnice pentru extinderea activităților de furnizare a serviciilor de comunicații în bandă largă introducând posibilitatea ca, pe infrastructura existentă de fire metalice torsadate (rețeaua Romtelecom), furnizorii de servicii de comunicații electronice să poată oferi servicii integrate (voce, date, video). Măsurile tehnice astfel impuse limitează riscul perturbațiilor și asigură compatibilitatea spectrală pentru serviciile și tehnologiile care utilizează bucla locală.

Propuneri pentru participarea Primăriei Municipiului Ploiești la dezvoltarea pieței de telecomunicații

Începând cu 1 ianuarie 2003 piața de telecomunicații a fost liberalizată, statul român oferind licență de operare și altor operatori ce au dorit să intre pe piață.

Pe aceasta piață, în continuă dezvoltare, va trebui să pătrundă și Primăria Municipiului Ploiești prin închirierea unor linii de telecomunicații.

O prima etapă o va constitui obținerea unei părți din rețeaua de distribuție a Telekom Romania Communications, în contrapartidă cu chiria ce trebuie plătită pentru utilizarea terenului municipal. Cota parte cuvenită primăriei va fi stabilită pe baza unor negocieri între părți. O a doua etapă o va constitui instalarea canalizației principale (300x250 mm) prevăzută cu 12 tuburi PVC. Această canalizație principală va avea rol de interconectare între centralele telefonice ce vor fi instalate de către operatorii doritori să presteze servicii de telecomunicații. Într-o a treia etapă vor fi instalate rețelele telefonice de fibră optică aferente fiecărei centrale. Aceste rețele, de tip buclat, vor fi exclusiv subterane. Pentru a evita efectuarea de săpături, instalarea cablurilor se va face pe baza unei tehnologii avansate în interiorul colectoarelor pentru apele uzate. Se vor utiliza și conductele eliberate de Telekom Romania Communications. Aceasta nouă rețea de telecomunicații, proprietate a primăriei, va putea fi închiriată operatorilor interesați, acestora fiindu-le oferite și spațiile necesare centralelor telefonice. Toate celelalte echipamente vor fi asigurate de operatori.

Pentru a realiza o flexibilitate mai bună a rețelelor se pot prevedea dulapuri subrepartitoare (stradale sau în incinte special amenajate) care vor permite concentrarea rețelei în aceste puncte și utilizarea unui număr redus de cabluri spre centrala telefonică. Toate clădirile vor trebui să fie prevăzute cu rețea interioară concentrată la o nișă ușor accesibilă din exterior printr-un racord cât mai puțin vizibil.

Folosirea rețelei de canalizare, proprietate a primăriei, pentru introducerea fibrei optice este profitabilă atât pentru proprietarul rețelei cât și pentru operatorul de servicii de telecomunicații întrucât primul are o profitabilitate mai mare a rețelei edilitare, iar al doilea are în exploatare o rețea de fibră optică în totalitate. Municipality are și avantajul ca nu mai sunt necesare operații de săpături ale drumurilor pentru introducerea cablurilor, traficul rutier ne mai fiind perturbat.

Această măsură are ca obiectiv îmbunătățirea disponibilității serviciilor în bandă largă pentru locuitorii județului, instituții și operatorii economici, cu încadrarea în gradul de acoperire și standardele de calitate adoptate la nivelul Uniunii Europene.

Măsura va avea impact direct asupra reducerii decalajului digital, promovarea mediului concurențial în piața serviciilor TIC, accelerarea procesului de trecere la societatea informațională în România, care favorizează coeziunea și incluziunea socială.

Acțiunile indicative pentru perioada 2014-2020 vizează:

- investiții în rețelele de internet în bandă largă pentru toate localitățile județului;
- investiții pentru informatizarea completă a instituțiilor publice din administrație, educație, sănătate, protecție socială, cultură, etc, în conexiuni de mare viteză;
- modernizarea infrastructurii TIC pentru implementarea de servicii și aplicații on-line destinate cetățenilor în relația cu instituțiile publice;
- modernizarea infrastructurii pentru aplicații și servicii on-line destinate mediului de afaceri.

POS CCE oferă suport pentru dezvoltarea și valorificarea potențialului TIC și pentru aplicabilitatea acestuia în sectorul public (administrație) și sectorul privat (întreprinderi, cetățeni).

TIC devine astfel un element vital pentru stimularea productivității, dezvoltarea competitivității și reducerea disparităților economice la nivel regional.

RO-NET este proiectul major la scară națională, care are drept obiectiv acoperirea tuturor zonelor care nu beneficiază de infrastructură de comunicații în bandă largă de pe teritoriul României, prin utilizarea fondurilor structurale 100% nerambursabile prin POS CCE, Axa prioritară 3 „TIC pentru sectoarele privat și public”.

Rețeaua de bandă largă ce va fi creată prin implementarea proiectului Ro-NET, respectiv construcția componentei fizice (conduite, cabluri, cabinete, turnuri, ș.a.) este destinată să ofere toată aria de aplicații și servicii, în condiții normale de operare, pentru o perioadă minimă de 20 de ani.

Pe acest suport urmează a se asigura de către administrația publică locală aplicarea programului de informatizare completă la nivel instituțional și în relația cu cetățenii.

Un proiect detinat informatizării la nivelul administrației publice locale este „**Sistem informatic destinat gestiunii Registrului Agricol în format electronic - zona Centru**”, pentru care s-a obținut finanțare în valoare de 6,7 milioane lei, prin Programul Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice 2007-2013, Axa prioritară 3 „Tehnologia Informației și Comunicațiilor pentru sectoarele privat și public”, Domeniul Major de Intervenție 2 „Dezvoltarea și creșterea eficienței serviciilor publice electronice”, Operațiunea 1 „Susținerea implementării de soluții de e-guvernare și asigurarea conexiunii la broadband, acolo unde este necesar” și care se implementează începând cu anul 2014.

Proiectul, având ca lider Consiliul Județean Prahova, se realizează în parteneriat cu 15 localități: Aluniș, Aricești, Rahtivani, Bănești, Berteș, Cornu, Dumbrăvești, Gorgota, Gornet, Păulești, Predeal Sărari, Slănic, Ștefești, Surani, Telega, Târgșoru Vechi.

Obiectivele principale sunt:

- furnizarea de servicii publice on-line către cetățeni/mediul de afaceri/administrație publică;
- eficientizarea activităților interne ale instituției publice care contribuie la furnizarea respectivului serviciu, utilizând mijloace specifice TIC.

Propuneri

Municipiul Ploiești, ca reședință de județ, reprezintă un nod important în rețeaua națională, regională și locală de telecomunicații, astfel că dezvoltarea infrastructurii de telecomunicații și creșterea accesului la mediul informațional reprezintă o prioritate. Acestea pot fi realizate prin modernizarea și extinderea infrastructurii specifice, și furnizarea de servicii de înaltă calitate.

Pentru eliminarea disfuncționalităților identificate în analiza situației existente și dezvoltarea rețelelor de telecomunicații se propun următoarele:

- modernizarea rețelei telefonice prin înlocuirea cablurilor vechi și uzate,
- trecerea în subteran a cablurilor de telecomunicații în zonele unde acestea sunt pozate aerian,
- extinderea infrastructurii de internet în bandă largă prin instalare de rețea wi-fi gratuit în spațiul public, mai ales în zonele atractive turistic. Prin Strategia integrată de dezvoltare urbană pentru Polul de creștere Ploiești 2014-2020, se propune instalarea wi-fi în parcurile: Tineretului, Dendrologic Mihai Viteazul, Aurora, Libertății, OZN, Vest 1.

Toate intervențiile care privesc extinderi sau modernizări ale rețelelor de telecomunicații se vor face corelate cu dezvoltarea urbană, economică, socială corespunzătoare zonei, cu protejarea mediului natural și construit, și în conformitate cu reglementările normelor tehnice și legislației în vigoare.

4.10. PROTECȚIA MEDIULUI

4.10.1. Calitatea aerului

Se precizează că pentru gestionarea calității aerului în aglomerarea Ploiești, formată din municipiul Ploiești și comunele limitrofe, în anul 2010 a fost elaborat *Programul integrat de gestionare a calității aerului pentru aglomerarea Ploiești*.

Programul integrat de gestionare a calității aerului cuprinde: descrierea situației în care apar depășirile valorilor limită legale stabilite prin actele normative specifice, analiza cauzelor, observarea tendințelor, precum și măsurile/acțiunile propuse.

Măsurile prevăzute se adresează, pe de o parte, reducerii emisiilor de poluanți generate de anumite categorii de surse, iar pe de altă parte, protecției calității aerului înconjurător prin mărirea suprafețelor de spații verzi.

Măsurile pentru reducerea emisiilor de poluanți se grupează în:

- Măsuri pentru reducerea emisiilor generate de traficul rutier, în responsabilitatea primăriilor:
 - măsuri de reabilitare/modernizare/asfaltare/întreținere infrastructură rutieră, inclusiv urbană (continuarea programelor de modernizare a liniilor de tramvai și a tramei stradale aferente în municipiul Ploiești);
 - măsuri de: fluidizare a traficului, extindere a zonelor pietonale, extindere a pistelor pentru biciclete, asigurare a locurilor de parcare.
- Măsuri pentru reducerea emisiilor generate de încălzirea rezidențială/instituțională/comercială, în responsabilitatea primăriilor, prin extinderea sau prin realizarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale în scopul înlocuirii combustibililor fosili;
- Măsuri pentru reducerea emisiilor de la sursele industriale, în responsabilitatea operatorilor economici (inclusiv din punct de vedere financiar), prin achiziții de echipamente noi, modernizări tehnice și tehnologice.

Alte măsuri prevăzute de Programul integrat de gestionare a calității aerului sunt măsuri din domeniul administrativ și se referă la:

- implicarea autorităților administrației publice locale, alături de autoritățile de mediu, în controlul implementării și respectării măsurilor de reducere a emisiilor de particule de pe șantierele de construcții;

- implicarea autorităților administrației publice locale, alături de autoritățile de mediu, în conștientizarea publicului cu privire la protecția mediului, respectiv, a calității aerului.

Trebuie precizat că anul 2015 este un an important pentru autoritățile administrației publice locale în ceea ce privește identificarea măsurilor viitoare necesar a fi asumate de toți factorii responsabili pentru menținerea sau pentru reducerea emisiilor de poluanți atmosferici (în funcție de încadrarea în regimuri de gestionare a aglomerării Ploiești și a zonei de evaluare a calitatii aerului înconjurător - Județul Prahova, cu excepția aglomerării Ploiești, conform definiției din Legea nr. 104/2011) și asigurarea unei calități corespunzătoare a aerului înconjurător pentru locuitorii municipiului Ploiești și ai localităților din zona metropolitană Ploiești.

Astfel, anul 2015 este anul în care se încheie pe de o parte, valabilitatea actualului Program integrat de gestionare a calității aerului, iar pe de altă parte, a perioadei de tranziție pentru anumite unități industriale majore care intră sub incidența Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale (IPPC) și care, începând de la 1 ianuarie 2016 au obligația de a asigura conformarea emisiilor de poluanți de la toate sursele cu prevederile acestei legi.

Ca urmare, Programul integrat de gestionare a calității aerului pentru aglomerarea Ploiești va trebui actualizat, urmând ca acesta să includă măsuri fie pentru reducerea în continuare a emisiilor/nivelurilor de poluare, fie pentru menținerea acestora cel puțin la nivelul actual. Decizia în acest sens se va lua în funcție de încadrarea actuală a aglomerării Ploiești și a zonei Județul Prahova în regimuri de evaluare și de gestionare, care va fi stabilită prin ordin al ministrului mediului, apelor și pădurilor, în cursul anului 2015.

Având în vedere faptul că, pe de o parte, viitorul Plan Urbanistic General al municipiului Ploiești va avea o valabilitate de minimum 10 ani, iar pe de altă parte, în conformitate cu prevederile Legii nr. 104/2011 și cu atribuțiile care le revin pentru asigurarea unor condiții bune de viață pentru locuitori, preocuparea autorităților administrației publice locale pentru asigurarea unui aer cât mai curat trebuie să fie permanentă.

În acest sens se fac următoarele **propuneri**:

- Elaborarea periodică a unui plan local de îmbunătățire a calității aerului înconjurător, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător – Capitolul II: Atribuții și responsabilități, Capitolul III: Evaluarea și gestionarea calității aerului înconjurător și Anexa nr. 10: Informațiile care urmează a fi incluse în planurile locale, regionale sau naționale de îmbunătățire a calității aerului înconjurător*. În cazul în care, până la finalizarea acestui program va fi elaborată și aprobată printr-un act normativ „Metodologia de elaborare a planurilor de calitate a aerului, a planurilor de acțiune pe termen scurt și a planurilor de menținere a calității aerului” se va utiliza această metodologie.
- Elaborarea planului local de îmbunătățire a calității aerului înconjurător pe baza unui **Studiu privind evaluarea calității aerului pentru aglomerarea Ploiești**. Studiul va fi elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 104/2011, utilizând atât datele din rețeaua locală de monitorizare a calității aerului, cât și modelarea matematică a dispersiei poluanților și se va baza pe inventarele de emisii actualizate, pentru toate categoriile de surse (punctuale, liniare, de suprafață). Studiul va prezenta cantitățile de poluanți emise de diferitele categorii de surse, precum și contribuțiile fiecărei categorii de surse la nivelurile de poluare cu un anumit poluant pe întreg arealul. De asemenea, studiul va prezenta diferite scenarii de menținere/reducere a emisiilor, în scopul selectării măsurilor optime din punct de vedere cost-eficiență, măsuri care vor fi incluse în planul local de îmbunătățire a calității aerului înconjurător. Prin studiul menționat se va putea asigura fundamentarea științifică a Programului, precum și posibilitatea de a răspunde tuturor cerințelor legale.
- Extinderea planului local de îmbunătățire a calității aerului înconjurător la întreaga zonă urbană și metropolitană Ploiești.
- Includerea planului local de îmbunătățire a calității aerului înconjurător în planurile urbanistice pentru municipiul Ploiești și pentru zona metropolitană.

- Elaborarea unui Plan de monitorizare a Planului local de îmbunătățire a calității aerului înconjurător, în vederea evaluării și raportării periodice (cel puțin anual) a implementării programului și a efectelor măsurilor implementate, precum și a actualizării.

Propuneri suplimentare, de ordin administrativ, pentru îmbunătățirea calității aerului înconjurător care să fie incluse în planurile urbanistice:

- Implicarea autorităților administrației publice locale alături de autoritățile de mediu în verificarea operatorilor cu privire la respectarea condițiilor din actele de reglementare privind calitatea aerului și, după caz, în impunerea unor măsuri coercitive suplimentare;
- Elaborarea de către autoritățile administrației publice locale a unui *Plan de gestionare a mediului pentru șantierele de construcții*, care să fie impus tuturor proprietarilor/antreprenorilor prin autorizațiile de demolare/construire. Planul va impune, pe lângă măsuri, desemnarea persoanelor responsabile de pe fiecare șantier, monitorizarea și raportarea către autorități a modului de implementare. Autoritățile administrației publice locale se vor implica, alături de autoritățile competente de mediu, în controlul respectării planurilor menționate.
- Interzicerea arderii deschise a miriștilor, a deșeurilor vegetale sau a altor categorii de deșeuri și prevederea de sancțiuni în acest sens. Se precizează că, pe de o parte, arderea deschisă determină emisii de substanțe deosebit de toxice, iar pe de altă parte, constituie un risc important de incendii.

Alte propuneri legate de calitatea aerului înconjurător:

- Dezvoltarea zonelor rezidențiale cu precădere în perimetrele cu niveluri reduse ale poluării aerului.
- Informarea persoanelor fizice/juridice care doresc să investească în sectorul imobiliar asupra nivelurilor de poluare a aerului din perimetrul respectiv, în vederea facilitării acestora a selectării și implementării măsurilor pentru protecția receptorilor din viitoarele imobile.
- Extinderea rețelelor de alimentare cu gaze naturale, în vederea eliminării complete a utilizării combustibililor solizi și lichizi.
- Utilizarea, pentru protejarea construcțiilor la agresivitatea atmosferei, de materiale de construcție (inclusiv pentru finisaje exterioare) cu proprietăți anticorozive și rezistente la acțiunea ozonului și recomandarea acestui lucru locuitorilor, dezvoltatorilor imobiliari și agenților economici.
- Inițierea, prin Direcția de Sănătate Publică Prahova, a unui studiu privind evaluarea expunerii populației la poluarea aerului înconjurător, în conformitate cu ghidurile Organizației Mondiale a Sănătății.

4.10.2. Starea și calitatea apei

Se precizează că *Planul de Management al Bazinului Hidrografic* aprobat cu HG nr. 80/2011 stabilește setul de măsuri necesare pentru atingerea „stării bune a apelor”, în accepțiunea Directivei Cadru APĂ (DCA) 2000/60/EC în care sunt prevăzute măsuri cu termene de conformare privind alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate. *Planul de Management al Bazinului Hidrografic* reprezintă principalul instrument de implementare a DCA 2000/60/EC și a majorității prevederilor din celelalte Directive europene din domeniul apei, elaborarea acestuia fiind în sarcina Administrației Naționale „Apele Române” în colaborare cu unitățile administrativ teritoriale.

Primul Plan a fost elaborat în anul 2009, ulterior s-au desfășurat evaluări ale stadiului implementării programelor de măsuri prevăzute de acesta.

În anul 2014 s-a evaluat realizarea primului Plan de management, rezultatele obținute prin implementarea măsurilor, urmând a se stabili programul de măsuri aferent celui de-al doilea Plan de management al bazinului hidrografic Buzău-Ialomița pentru perioada 2016-2021.

Master Planul județului Prahova stabilește strategia de dezvoltare în domeniul apei potabile și a colectării și epurării apelor uzate pentru perioada 2014-2020, în județul Prahova, fiind coordonat de Consiliul Județean Prahova. Master planul a ajuns la etapa a doua și se află în faza de actualizare.

Din datele deținute de SGA Prahova, această autoritate a constatat ca nu există corelare între măsurile din Master Planul județului Prahova și cele prevăzute de HG nr. 80/2011.

Conform H.G. nr. 188 din 28 februarie 2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2002, "Aglomerările umane trebuie să fie prevăzute cu rețele de canalizare, astfel:

a) până la data de 31 decembrie 2013, zonele de aglomerări umane cu mai mult de 10.000 locuitori echivalenți (l.e.);

b) până la data de 31 decembrie 2018, zonele de aglomerări umane cuprinse între 2.000-10.000 l.e.

Apele uzate urbane care intră în rețelele de canalizare ale localităților trebuie ca înainte de a fi evacuate în receptorii naturali să fie supuse unei epurări corespunzătoare, și anume:

a) epurare terțiară, pentru toate evacuările ce provin din aglomerări umane cu peste 10.000 l.e., până la data de 31 decembrie 2015;

b) epurare biologică, pentru toate evacuările ce provin din aglomerări umane cuprinse între 2.000 și 10.000 l.e., până la data de 31 decembrie 2018.

Evacuările din stațiile de epurare a apelor uzate urbane trebuie să satisfacă cerințele prevăzute în anexele nr. 1 și 3, respectiv NTPA 011 și NTPA 001, corespunzătoare nivelului de epurare.

Ca urmare a analizei situației actuale cu privire la starea și calitatea apei, pentru îmbunătățirea acestei situații și pentru conformarea cu prevederile legale, se fac următoarele **propuneri**:

- Implicarea tuturor autorităților administrației publice locale din municipiul Ploiești și din localitățile zonei metropolitane în activitatea de actualizare a Master Planului județului Prahova în vederea corelării acestuia cu prevederile HG nr. 80/2011.
- Luarea în considerare a prevederilor HG nr. 80/2011 de către toate autoritățile administrației publice locale din municipiul Ploiești și din localitățile zonei metropolitane în elaborarea și implementarea propriilor planuri cu privire la îmbunătățirea și dezvoltarea sistemelor de alimentare cu apă și a sistemelor de preluare și epurare a apelor uzate.
- Eliminarea disfuncționalităților referitoare la sistemele de alimentare cu apă și la sistemele de preluare și epurare a apelor uzate prin:
 - extinderea ambelor sisteme astfel încât să fie asigurat necesarul pentru toți locuitorii;
 - prevederea posibilităților de extindere a rețelelor în zonele propuse spre dezvoltare în planurile de urbanism;
 - înlocuirea conductelor de azbociment din rețelele de alimentare cu apă și a tuturor conductelor uzate din sistemele de alimentare cu apă și de canalizare;
- Implicarea autorităților administrației publice locale alături de autoritățile de mediu în impunerea către operatorii industriali a unei gospodăririi a apelor uzate industriale conform legislației în vigoare.
- Finalizarea proiectului cu privire la Stația municipală de epurare Ploiești.
- Asigurarea instituirii și menținerii zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică în conformitate cu prevederile HG nr. 930/2005 de aprobare a normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică aferente obiectelor componente ale sistemului centralizat de alimentare cu apă – priză, aducțiuni, rezervoare, instalații de tratare a apei, stații de pompare la toate sistemele de alimentare cu apă.
- Instituirea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, în conformitate cu HG nr. 930/2005 și ale Ordinului MMP nr. 1278/2011 ale fronturilor de captare Ploiești NV, Ploiești NE și Crângul lui Bot, județul Prahova, conform Studiului hidrogeologic elaborat de Institutul Național de Hidrologie și Gospodărirea Apelor în anul 2011.
- Implementarea prevederilor Master Planului actualizat pentru toate localitățile din zona urbană și metropolitană Ploiești.
- În Regulamentul de urbanism se va prevedea interdicția de amplasare în zone inundabile și în zonele de protecție prevăzute de art. 40 din Legea Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (institute pentru albia minoră a cursurilor de apă, pentru suprafețele

ocupate de lucrări de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, de canale, precum și de alte construcții hidrotehnice realizate pe ape, pentru lucrări de apărare împotriva inundațiilor) de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora până la eliminarea riscurilor.

Referitor la acestea (Legea Apelor - zone de protecție pentru: albia minoră a cursurilor de apă, la forajele hidrogeologice din rețeaua națională de observații și măsurători, zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică instituite conform HG nr. 930/2005), se atrage atenția că obligația dimensionării, configurării pe planuri și instituirii în teren revine beneficiarilor. Documentațiile de urbanism ce vor fi elaborate trebuie să conțină planuri de situație cu marcarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică, iar regulamentele de urbanism aferente acestor documentații vor include și protecția sanitară și hidrogeologică a acestor obiective, precum și măsurile și activitățile permise în aceste zone, în vederea atingerii scopurilor specifice de conservare.

Propuneri formulate de societatea APA NOVA Ploiești la solicitarea Primăriei Ploiești, cu referire la PUG Ploiești:

- Aprobarea prin PUG a "Studiului hidrogeologic privind redimensionarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, în conformitate cu HG nr. 930/2005 și ale Ordinului MMP nr. 1278/2011 ale fronturilor de captare Ploiești NV, Ploiești NE și Crângul lui Bot, județul Prahova" elaborat de Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor, ca studiu de fundamentare pentru zonele de protecție sanitară și pentru perimetrul de protecție hidrogeologică ale celor trei fronturi de captare.
- Extinderea rețelelor de apă – canal în municipiul Ploiești.
- Introducerea unor condiții de acces, respectiv, restricții de construire pe proprietățile private traversate de rețele publice de apă și canalizare, astfel încât să se asigure accesul operatorului pentru intervenții de întreținere, reparații, reabilitare, etc.
- Necesitatea extinderii unei zone metropolitane care să prevadă o dezvoltare centralizată și din punct de vedere al infrastructurii rețelelor publice de apă și canalizare,
- Cartografierea întregului perimetru de studiu al PUG cu cele trei coordonate x/y/z.

4.10.3. Starea și calitatea solului

Pentru diminuarea/eliminarea surselor de poluare a solului se fac următoarele propuneri:

- Implicarea autorităților administrației publice locale alături de autoritățile de mediu în determinarea proprietarilor/administratorilor siturilor contaminate de a lua măsurile de remediere care se impun.
- Implementarea propunerilor din studiul de față referitoare la calitatea apelor și la gestionarea deșeurilor.

Referitor la aspectele privind construibilitatea, *Studiul geotehnic pentru Plan Urbanistic General Municipiul Ploiești, județul Prahova* conține următoarele propuneri:

- Există și zone cu umpluturi groase, de peste 2,00 m grosime, umpluturi care trebuie depășite de viitoarele fundații. În aceste zone se recomandă fie subsoluri generale (în cazul în care freaticul este situat sub 6,00 m adâncime), fie fundații de adâncime, fie îmbunătățirea terenului prin înlocuirea umpluturilor neomogene cu umpluturi noi, omogene, compactate controlat.
- Nu se recomandă, în general, executarea unor spații utilizabile în subteran în zona sudică a orașului, unde freaticul este situat la adâncimi mici și unde, datorită puternicelor variații de nivel, spațiile subterane se inundă.
- În zonele unde freaticul apare sub 5,00 - 6,00 m adâncime, se pot construi subsoluri, însă în condițiile executării unor hidroizolații de bună calitate, precum și a unei bune ventilări a acestora (datorită contaminării cu produse petroliere a pământurilor).
- La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia și anume:

- Terenuri bune pentru construit, fără restricții - unde se pot amplasa construcții fără probleme, terenurile fiind stabile, orizontale și constituite din pietrișuri sau pământuri argiloase etc. (mare parte din intravilan).
- Terenuri construibile, însă cu restricții (amenajări specifice) - zone restrânse din intravilan, unde sunt prezente umpluturi mai groase de 2,00 m, precum și perimetrele de protecție ale monumentelor, cimitirelor și liniilor electrice, etc. În aceste zone construcțiile pot suferi degradări, datorită condițiilor geologice și hidrogeologice, în cazul în care nu vor fi
- recomandate măsuri constructive specifice (drenuri, rigole, regularizări etc.). Autorizarea unor construcții în aceste zone se va face pe baza unor studii geotehnice cu foraje, care să recomande măsuri specifice.
- Terenuri improprii construirii - zonele de protecție sanitară cu regim sever ale surselor de apă (stații de epurare, foraje hidrogeologice etc.). În aceste zone nu se recomandă amplasarea unor alte construcții (decât cele deja existente), fiind permise numai activități conexe exploatării și întreținerii.

4.10.4. Biodiversitatea

Pentru protejarea siturilor Natura 2000 se propun următoarele:

- Sprijinul autorităților administrației publice locale în implementarea acțiunilor din Planul de management pentru Situl ROSCI0164 – Pădurea Plopeni.
- Referitor la situl ROSCI0290 – Coridorul Ialomiței, deși acesta se suprapune pe o suprafață redusă cu teritoriul zonei metropolitane Ploiești se propune:
 - colaborarea autorităților administrației publice locale din comunele Brazî, Târgșoru Vechi și Valea Călugărească cu autoritățile administrației publice locale din celelalte unități teritorial administrative din județul Prahova și din județul Ialomița pentru inițierea unui Plan de management al sitului;
 - colaborarea autorităților administrației publice locale din comunele Brazî, Târgșoru Vechi și Valea Călugărească cu autoritățile administrației publice locale din celelalte unități teritorial administrative din județul Prahova și cu Muzeul Județean de Științe ale Naturii Prahova în vederea identificării și implementării de măsuri de protecție a sitului pe porțiunile acestuia aflate pe teritoriile din administrare;
 - sprijin în implementarea Planului de management al sitului, atunci când acesta va exista.
- Prevederea în Regulamentul de urbanism a condițiilor legale cu privire la activitățile permise/interzise în siturile Natura 2000, precum și obligația obținerii avizului custodelui sitului pentru orice activitate/obiectiv proiectată/proiectat a se realiza în sit sau în apropiere.
- Documentațiile de urbanism ce vor fi elaborate vor conține planuri de situație cu marcarea siturilor Natura 2000.

Pentru protejarea arborilor cu regim special de protecție din municipiul Ploiești se propun:

- Aplicarea permanentă a măsurilor de conservare stabilite la nivelul Consiliului Local al Municipiului Ploiești, de către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.
- Includerea în PUG Municipiul Ploiești a amplasamentelor pe care se află arborii protejați și aplicarea restricțiilor corespunzătoare.

4.10.5. Zgomotul

Măsurile care pot determina diminuarea nivelurilor de zgomot la receptor sunt de trei categorii:

- măsuri la sursă;
- măsuri la calea de propagare a sunetului;
- măsuri la receptor.

Măsurile la sursă sunt specifice fiecărei categorii de surse și pot fi luate numai de entitatea care gestionează sursa, prin planuri pe termen scurt, mediu și lung.

Astfel, autoritățile administrației publice locale pot identifica și implementa măsuri de reducere a emisiilor sonore la categoria de surse trafic rutier pe străzile/drumurile din ariile de competență ale acestora și la categoria de surse circulația tramvaielor.

Măsurile de reducere a emisiilor sonore asociate traficului feroviar pot fi identificate și implementate numai de administratorul/proprietarul infrastructurii feroviare, iar măsurile de reducere a emisiilor sonore asociate activităților industriale numai de operatorii acestor activități.

Măsurile la calea de propagare a sunetului constau în amplasarea de panouri fonoabsorbante între sursă și receptor, proiectate și poziționate astfel încât să asigure reducerea nivelurilor de zgomot generate de sursă și confortul acustic al receptorului.

Aceste măsuri pot fi implementate fie de autoritățile administrației publice locale, fie de entitatea care gestionează o sursă specifică, fie prin colaborarea acestor entități.

Măsurile de reducere a nivelurilor de zgomot la receptor constau în izolarea fonică a locuinței prin panouri, ferestre și uși fonoabsorbante. Aceste măsuri pot fi implementate fie de proprietarul sau de chiriașul locuinței, de gestionarul sursei sau de autoritățile administrației publice locale, fie prin colaborarea acestora.

Pentru Planul Urbanistic General al municipiului Ploiești și pentru Planul de amenajare a zonei metropolitane Ploiești se fac următoarele propuneri privind gestionarea zgomotului urban:

- Includerea în prevederile acestor planuri urbanistice a **Planului de acțiune pentru prevenirea și reducerea zgomotului ambiental în aglomerarea Ploiești** (municipiul Ploiești și comunele Blejoi, Brazi și Bărcănești), după finalizarea variantei actuale a acestuia și după aprobarea de către consiliile locale. Extinderea acestui plan la întreaga zonă metropolitană Ploiești.
- Elaborarea și implementarea la nivelul fiecărei primării a unui **Plan de monitorizare a Planului de acțiune** pentru prevenirea și reducerea zgomotului ambiental, astfel conceput încât să asigure permanent cunoașterea și raportarea stadiului de realizare a acțiunilor și a efectelor acestora, precum și actualizarea viitoarelor planuri de acțiune.
- Identificarea exactă a locuințelor și a instituțiilor care necesită un grad ridicat de protecție (spitale, grădinițe, școli, etc.), care sunt afectate de niveluri ridicate de zgomot, în vederea identificării și selectării soluțiilor de protecție.
- Elaborarea și implementarea de către autoritățile administrației publice locale, împreună cu autoritățile de mediu și de sănătate publică a unor programe de monitorizare a zgomotului, în vederea calibrării rezultatelor obținute prin modelare, precum și în vederea verificării respectării prevederilor *Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, pentru locuințele potențial afectate*.
- Implicarea autorităților administrației publice locale alături de autoritățile de mediu, eventual prin întărirea coerciției, privind implementarea măsurilor din Planul de acțiune pentru prevenirea și reducerea zgomotului ambiental, care sunt în responsabilitatea administratorilor infrastructurilor feroviare și a operatorilor activităților industriale.
- Identificarea posibilităților de implicare a autorităților administrației publice locale și a altor entități responsabile în gestionarea zgomotului ambiental, în implementarea unor măsuri de reducere a nivelurilor de zgomot la receptori.
- Informarea persoanelor fizice/juridice care doresc să investească în sectorul imobiliar asupra nivelurilor de zgomot din perimetrul respectiv, în vederea facilitării acestora a selectării și implementării măsurilor pentru protecția receptorilor din viitoarele imobile.

4.10.6. Managementul deșeurilor

Referitor la gestionarea deșeurilor se fac următoarele propuneri:

- Includerea în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor și/sau în Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Prahova de prevederi referitoare la gestionarea fluxurilor

speciale de deșeuri și a deșeurilor industriale, în conformitate cu prevederile legale și care să prevadă măsurile pentru atingerea Țintelor stabilite prin legislația specifică aplicabilă.

- Implicarea autorităților publice locale în gestionarea corespunzătoare a depozitelor de deșeuri industriale existente, în conformitate cu actele de reglementare de mediu în vigoare, în vederea eliminării/reducerii efectelor negative asupra mediului/sănătății umane.
- Elaborarea și implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor în municipiul Ploiești și în zona metropolitană, bazate pe prevederile Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor și ale Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Prahova, completate cu prevederi referitoare la gestionarea fluxurilor speciale de deșeuri și a deșeurilor industriale. Aceste planuri locale vor trebui să includă acțiuni pentru soluționarea problemelor locale specifice pentru atingerea Țintelor de reducere a cantităților de deșeuri, de colectare selectivă, valorificare și reciclare stabilite prin legislația specifică aplicabilă.
- Implicarea autorităților administrației publice locale în implementarea prevederilor Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Prahova, în municipiul Ploiești și în zona metropolitană.
- Implicarea autorităților administrației publice locale în controlul respectării prevederilor actelor de reglementare de mediu și de gospodărirea apelor pentru depozitele de deșeuri municipale Boldești – Scăeni și Băicoi, atât din punct de vedere constructiv și al amenajărilor, cât și din punct de vedere operațional.
- Identificarea depozitelor necontrolate de deșeuri, eliminarea deșeurilor, curățarea cursurilor de apă/terenurilor și, după caz, reconstrucția ecologică a suprafețelor ocupate de aceste depozite.
- Amenajarea, în zonele de agrement, a unor facilități pentru colectarea deșeurilor și extinderea serviciilor de salubritate în aceste zone.
- Întărirea controlului și a măsurilor administrative locale de natură coercitivă aplicate populației, în special din zonele rurale, în vederea eliminării depozitării necontrolate a deșeurilor, indiferent de natura acestora, în albiile și pe malurile cursurilor de apă, precum și pe suprafețe de teren neprotejate.
- Implicarea autorităților administrației publice locale alături de autoritățile de mediu în asigurarea unei gestionări corespunzătoare a dejecțiilor animaliere, atât în gospodăriile individuale, cât și în cadrul unor ferme.

4.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Conform legislației în vigoare obiective de utilitate publică sunt considerate a fi:

- Modernizarea căilor de comunicație rutieră, amenajarea intersecțiilor, realizarea de noi circulații în zonele de dezvoltare și realizarea de parcaje publice;
- Lucrările de infrastructură legate de îmbunătățirea și dezvoltarea rețelelor tehnico – edilitare
- Amenajarea de spații plantate cu rol de protecție și agrement.
- Dezvoltarea/ extinderea echipamentelor publice

4.12. Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare. Planul de acțiune pentru implementarea planului

În raport cu fiecare palier de diagnostic sunt stabilite principalele direcții strategice, acestea urmând să fie corelate cu programele și proiectele propuse, precum și cu propunerile planului urbanistic general.

PALIER METROPOLITAN

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
---	---

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

Prioritate ridicată pentru finalizare autostrada A1 (coridorul IV) și A3 (Autostrada Transilvania și Autostrada Comarnic-Brașov). Relaționare rutieră (orizont 2020- 2030) cu Târgoviște și Buzău Modernizare: DN1A Ploiești – Buftea, DN 1B tronsonul Ploiești – Buzău, DN 72 tronsonul Găiești – Ploiești, DN 1D Albești – Urziceni (reabilitare primară)	DEZVOLTARE CONECTIVITATE RUTIERĂ
Dezvoltare cale ferată mare viteză pe ruta București- Brașov Reabilitare infrastructură transport feroviar pentru tren de mare viteză (ruta Constanța-București-Ploiești-Brașov-Sibiu-Arad listată în PATN secțiunea I), deși MGT propune doar reabilitarea rutelor feroviare la viteza de proiectare modernizarea rutelor CF secundare: Ploiesti – Slanic, Ploiesti – Urziceni și Ploiesti – Maneciu.	DEZVOLTARE CONECTIVITATE FERROVIARĂ
Măsurile de reabilitare a transportului de marfă pe cale ferată	DEZVOLTARE CONECTIVITATE TRANSPORT FERROVIAR MĂRFURI
Reabilitarea Ecologică a zonelor afectate de produse petroliere și sau exploatarea miniere (sol și pânză freatică): zone de Sud și Sud Est a municipiului Ploiești (Berceni, Bărcănești, Brazi, Rafov, Puchenii Mari și Tinosu)	REABILITARE ECOLOGICĂ ZONE INDUSTRIALE POLUATE ISTORIC

PALIER DOTĂRI PUBLICE

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale la nivelul dotării și echipamentelor; Dezvoltarea transportului public pentru elevii navetiști; Dezvoltarea sistemului de educație post-liceală / vocațională.	DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ (INCLUSIV TRANSPORT INTEGRAT)
Modernizarea și extinderea infrastructurii medicale; Facilitarea accesului populației din comune la servicii medicale;	DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ MEDICALĂ ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Promovarea patrimoniului și a evenimentelor culturale pentru atragerea de vizitatori; Dezvoltarea infrastructurii culturale în comune;	DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ
Dezvoltarea infrastructurii sportive (bazin de înot).	DEZVOLTARE DOTĂRI SPORTIVE

PALIER PATRIMONIUL CONSTRUIT

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
Lucrări de întreținere și reparație la clădiri monument istoric	REABILITARE/ ÎNTREȚINERE/ REPARAȚII CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC
Reabilitare, restaurare clădiri monument istoric	
Aglomerări locale de valori de patrimoniu construit: Tesutul urban și parțial construcțiile din jurul bisericilor: Sf. Vineri (str. N. Basarab, str. Poștei, str. Iașului), Sf. Împărați (str. Tache Ionescu, str. I. L. Caragiale) [1], Maica Precista (str. Armoniei, str. Artei), Maidanul” din zona străzilor Democrației, N. Bălcescu, Ștefan cel Mare, Str. Democrației, între str. Covurlui și str. Radu Stanian constau agregate relativ omogene care pot constitui punctele de atracție locale și nucleele de la care să pornească valorificarea texturii urbane.	VALORIFICARE CULTURALĂ A TEXTURII URBANE
Desfășurările de fronturi: Str. Teatrului, M. Kogălniceanu, Stadionului (partea de Vest spre str. Poștei), Bd.	CONSERVARE IMAGINE URBANĂ FRONTURI STRADALE VALOROASE

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

Independenței sunt ansambluri vizuale ale căror valori arhitecturale dispuse relativ compact contribuie la cadrul urbanistic și trebuie valorificate.	
---	--

PALIER ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
diversificarea industriilor intensive în cunoaștere și dezvoltarea de oferte pentru spații de birouri	DIVERSIFICARE OFERTĂ SPAȚIALĂ DEZVOLTARE SECTOR TERTIAR/ CUATERNAR
Susținerea lanțurilor de producție prin facilitarea accesului firmelor la rezultate ale cercetării, tehnologizare și resurse umane;	
sprijinirea dezvoltării sectorului de IMM-uri- spații de producție și birouri de mici dimensiuni și accesibile ca pret	DIVERSIFICARE OFERTĂ SPAȚIALĂ IMM, INDUSTRII CREATIVE ETC.
Dezvoltarea serviciilor în funcție de cererile de pe piață, cu accent pe nevoile populației, inovare, creativitate și turism;	DIVERSIFICARE DOTĂRI PUBLICE ȘI SERVICII PTR. POPULAȚIE
Extinderea și specializarea infrastructurii de sprijinire a afacerilor de la nivel local;	DEZVOLTARE PARCURI/ INCUBATOARE DE AFACERI
Sprijinirea inițiativelor de afaceri /antreprenoriatului local.	
Dezvoltarea parteneriatului între firme private și mediul universitar;	DEZVOLTARE PARCURI TEHNOLOGICE ȘI DE CERCETARE
Relansarea învățământului tehnic și profesional	DEZVOLTARE CENTRE DE FORMARE PROFESIONALĂ
Dezvoltarea măsurilor de ocupare a forței de muncă prin servicii de consiliere a persoanelor în vârstă	

PALIER RESURSĂ DE DEZVOLTARE- TERENURI URBANE

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
Rezerve de teren disponibile spre vânzare în zona delimitată de intravilanul Municipiului Ploiești, comuna Tătărani, DN 101D și calea ferată. Acestea au însă dezavantajul de a fi parcele agricole alungite, cu deficiențe de deservire cu utilități.	DEZVOLTARE PRIN INSTITUIRE ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICE/ PROIECTE PRIORITARE/ PARTENERIAT PUBLIC- PRIVAT
O altă zonă în cadrul orașului cu dinamică a terenurilor și dezvoltării rezidențiale este cea de sud, în special zona Str. Ghighiului, deși proximitatea față de zona mai săracă de case (cartierele Petrolului și Râfov) o fac să fie de interes mai redus.	IMPLEMENTARE DE PROIECTE FANION CU FINANȚARE PUBLICĂ ÎN CARTIERELE PETROLULUI ȘI RÂFOV ȘI PROXIMITATEA ACESTORA
o cerere ridicată pentru apartamente în cartierele din zona de vest, în special Ienăchiță Văcărescu, Traian, Cantacuzino, 9 Mai, Vest I-II.	DEZVOLTAREA SECTORULUI LOCUIŢELOR ÎN CARTIERELE IENĂCHIȚĂ VĂCĂRESCU, TRAIAN, CANTACUZINO, 9 MAI, VEST I-II.
zona de vest (caracterizată de o cerere și atractivitate crescută pentru rezidențial) și zona de est (considerată săracă și indezirabilă).	INVESTIȚII PUBLICE ÎN PROIECTE REPREZENTATIVE ȘI DESTINATE CREȘTERII CALITĂȚII VIEȚII ÎN ZONA DE EST
Necesitatea clarificării situației fostelor situri industriale din municipiul Ploiești	CONVERSIA/ SITURILOR VALORIFICAREA ABANDONATE INDUSTRIALE

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

PALIER DEMOGRAFIE/ MEDIU SOCIAL

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
Locurile de parcare sunt o problemă a orașului, în special pentru posesorii de autovehicul.	CREARE LOCURI PARCARE (Bulevardul București, Mihai Viteazu și 9 Mai) (Malu Roșu, Ploiești Vest II și Centru)
Bulevardul București, Mihai Viteazu și 9 Mai au peste 80% din răspunsuri pe o situație proastă și foarte proastă locuri parcare.	
Sunt probleme indicate în tot orașul cu accesul pietonilor pe trotuare și aleile dintre blocuri, cu cele mai grave în Malu Roșu, Ploiești Vest II și Centru.	
Domeniul educațional - La nivelul cartierelor, sunt semnalate probleme în zonele Mihai Bravu și Gheorghe Grigore Cantacuzino.	DEZVOLTARE DOTĂRI EDUCATIONALE DE PROXIMITATE (Mihai Bravu și Gheorghe Grigore Cantacuzino)
Pe grădinițe și creșe, avem în aria negativă a scalei o pondere semnificativă (peste 20%) din localnicii majorității cartierelor. Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino și 9 Mai par însă zonele cu cele mai grave probleme pe această dimensiune.	DEZVOLTARE DOTĂRI EDUCATIONALE DE PROXIMITATE- GRĂDINIȚE ȘI CREȘE (Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino și 9 Mai)
Mihai Bravu pare să aibă probleme cu transportul în comun, fapt indicat de 55% dintre respondenții acestei zone.	DEZVOLTARE TRANSPORT PUBLIC (Mihai Bravu)
Bulevardul București este în topul cartierelor cu o situație proastă pe dimensiunea piețe și centre comerciale, urmată fiind de alte 6 cartiere - 9 Mai, Ploiești Sud, Democrației-Alex Lăpușneanu, Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino, Mihai Viteazu - cu pondere peste 20% marcate.	DEZVOLTARE DOTĂRI COMERCIALE - PIEȚE ALIMENTARE, COMERȚ DE PROXIMITATE (9 Mai, Ploiești Sud, Democrației-Alex Lăpușneanu, Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino, Mihai Viteazu) (Bulevardul București , Gheorghe Grigore Cantacuzino, Mihai Bravu, Democratiei-Alex Lapusneanu și Ploiesti Sud)
Cinci cartiere au peste 20% dintre respondenți în categoria celor nemulțumiți de serviciile comerciale din zona. Bulevardul București se detașează însă cu 42%, urmat de Gheorghe Grigore Cantacuzino, Mihai Bravu, Democratiei-Alex Lapusneanu și Ploiesti Sud cu procente între 20% și 27%.	
Locurile de joacă - peste 50% se înregistrează în cartierele Democratiei-Alex Lapusneanu, Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino, Bulevardul București, Centru, Mihai Viteazu.	DEZVOLTARE LOCURI JOACĂ (Democratiei-Alex Lapusneanu, Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino, Bulevardul București, Centru, Mihai Viteazu.)
Nici spațiile verzi nu sunt satisfăcătoare. Bulevardul București, Malu Roșu și Mihai Bravu sunt în top cu peste 80% aprecieri negative.	DEZVOLTARE SPAȚII VERZI DE CARTIER (Bulevardul București, Malu Roșu și Mihai Bravu)
Parcurile și modalitățile de petrecere a timpului liber sunt exprimate în termeni negativi cu precădere (peste 80% cazuri) în Democratiei-Alex Lapusneanu, Mihai Bravu, Bulevardul București, Malu Roșu și Gheorghe Grigore Cantacuzino.	DEZVOLTARE SPAȚII VERZI DE UZ SĂPTĂMÂNAL (PARCURI) (Democratiei-Alex Lapusneanu, Mihai Bravu, Bulevardul București, Malu Roșu și Gheorghe Grigore Cantacuzino)
Rețeaua de canalizare este exprimată ca nemulțumire de locatarii din Mihai Bravu, 9 Mai, Ploiești Vest II, Democratiei-Alex Lapusneanu, Ploiești Nord, Bulevardul București și Gheorghe Grigore Cantacuzino în peste 20% din cazuri.	DEZVOLTARE ECHIPARE EDILITARĂ-CANALIZARE (Mihai Bravu, 9 Mai, Ploiești Vest II, Democratiei-Alex Lapusneanu, Ploiești Nord, Bulevardul București și Gheorghe

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

	Grigore Cantacuzino)
Petrecerea timpului liber este o problemă în toate cartierele. Mihai Bravu, Bulevardul București și Malu Roșu sunt în top din perspectiva procentului de nemulțumiți, cu valori foarte mari de peste 83%.	DEZVOLTARE DOTĂRI DE RECREERE/ AGREMENT (Mihai Bravu, Bulevardul București și Malu Roșu)
<p>ZONE CU LOCUIRE PRECARĂ:</p> <p>zone nesistematizate, în consecință lipsite de infrastructură (lipsa unui statut clar al proprietății în zona Mimiș și extensia din zona Bariera București);</p> <p>zone segregate etnic și spațial, recunoscute prin poziția periferică față de oraș, statutul juridic incert, locuințe improvizate, neracordate la utilități publice;</p> <p>existența mai multor forme de segregare: spațială, etnică și educațională;</p> <p>extinderea continuă în teritoriu a locuirii informale;</p> <p>active în domeniul social, educație.</p> <p>proiecte de locuințe sociale fără consultarea beneficiarilor lor;</p> <p>expansiunea locuirii informale -strada Văii, Mimiș, Bereasca susținută de rata înaltă a natalității populației roma, majoritară în aceste zone;</p> <p>proiect locuințe sociale în cartierul Bereasca ~600 unități locative care propune un mod de locuire neadaptat populației cărui îi este destinat. Luând în considerare că majoritatea celor care solicită închirierea unei locuințe sociale sunt romi, este necesară documentarea modului lor specific de locuire, structura de neam, condițiile de locuire în acest moment</p>	<p>IDENTIFICAREA ADECVATĂ A SEGMENTULUI DE POPULAȚIE AFLAT ÎN SITUAȚIA DE MARGINALIZARE SOCIALĂ.</p> <p>ABORDAREA INTEGRATĂ A PROBLEMELOR POPULAȚIEI DEFAVORIZATE</p> <p>Se recomandă combinarea acțiunii de construire de locuințe sociale cu măsuri de ocupare, calificare a forței de muncă din comunitate, alături de creșterea accesului la servicii comunitare (sanitare, educative, culturale etc.);</p> <p>CONSTRUIREA DE MAXIM 8 LOCUINȚE SOCIALE ÎNTR-UN SINGUR LOC</p> <p>NOILE LOCUINȚE SĂ FIE INTEGRATE ÎN ZONE DEJA CONSTRUITE</p>

PALIER MEDIU NATURAL ȘI CONSTRUIT/ SPAȚII VERZI. ECHIPARE EDILITARĂ

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
Transformarea pâraului Dâmbu într-o centură verde, adică într-o fâșie verde cu rol ecologic și sanitar.	DEZVOLTARE REȚELE VERZI- CORIDOARE ECOLOGICE
Amenajarea peisagistică a zonei limitrofe pâraului Dâmbu (și delimitarea ei în PUG ca zonă plantată cu rol ecologic) prezervându-i-se caracterul lacustru	DEZVOLTARE CENTURĂ VERDE
Completarea inelului verde exterior al orașului, încă existent în nord, prin plantări în zona de sud, afectată de o poluare accentuată.	
Pentru cartierele noi de la limita nordică a orașului se propune realizarea de spații verzi sub formă de rețea care să asigure conectivitatea cu zonele verzi mai vechi din Cartierul Nord.	
prelungirea rețelei de spații plantate aferente locuirii colective către restul țesutului urban (rezidențial sau cu funcțiuni terțiare, comerciale etc.) prin legături - fâșii plantate consistente	
Delimitarea zonelor funcționale ale orașului și a cartierelor, prin rețele verzi, deoarece vecinătatea directă a zonelor de locuit cu unitățile industriale intens poluatoare este resimțită acut, fizic și psihic, de locuitori.	DEZVOLTARE ZONE VERZI DE PROTECȚIE ȘI INSTITUIREA ACESTORA PRIN REGULAMENTUL DE URBANISM
Instituirea unor zone tampon între zonele rezidențiale și	

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

cele industriale, cu restricții de construire pe anumite culoare.	
Tratarea prin fâșii plantate/perdele de protecție (și delimitarea lor ca atare în PUG) a tuturor zonelor de vecinătate incomodă între spații rezidențiale și unități industriale - latime min. 15 m, acestea urmând a fi realizate pe proprietatea celor care utilizează pentru funcțiunea industrială terenurile respective	
Stabilirea prin Regulamentul Local de Urbanism a obligativității înființării de spații verzi pentru orice obiectiv construit, precum și a procentului de ocupare a terenului cu spații verzi, în funcție de destinația diverselor obiective.	DEZVOLTARE SPAȚII VERZI PE TERENURI LIBERE/ ELIBERABILE
Specularea oricărei disponibilități de teren neconstruibil din cadrul țesutului tradițional (mai ales în zonele identificate cu deficit de accesibilitate) în scopul amenajării de spații plantate de tip scuar urban multifuncțional și amenajarea acestora prin concursuri de peisagistică;	PREVEDERE SPAȚII VERZI ÎN CAZUL DEZVOLTĂRII DE NOI OBIECTIVE
Creșterea cu cel puțin 150 % a suprafeței de spații verzi din perimetrul intravilan	
Identificarea unor spații mai largi care se pretează amenajării unor nuclee de „pădure urbană”	DEZVOLTARE PĂDURE URBANĂ
Înființarea unor zone de agrement destinate practicării sportului de către copii de toate vârstele.	DEZVOLTARE ZONE DE AGREMENT URBAN
Asigurarea continuității sistemului de spații verzi prin realizarea aliniamentelor de arbori pe ambele laturi ale străzilor.	DEZVOLTARE PLANTAȚII DE ALINIAMENT
Corelarea plantațiilor de aliniament cu rezultatele hărților strategice de zgomot, în sensul acordării de prioritate străzilor ai căror locuitori sunt afectați de niveluri ridicate de zgomot (vecinătatea arterelor rutiere intens circulate, vecinătatea căii ferate, etc.).	
Extinderea rețelelor de alimentare cu gaze naturale, în vederea eliminării complete a utilizării combustibililor solizi și lichizi.	REABILITARE, EXTINDERE, MODERNIZARE ECHIPARE EDILITARĂ
Eliminarea disfuncționalităților referitoare la sistemele de alimentare cu apă și la sistemele de preluare și epurare a apelor uzate	
Finalizarea proiectului cu privire la Stația municipală de epurare Ploiești	
Extinderea rețelelor de apă – canal în municipiul Ploiești.	
Reabilitarea teritoriilor poluate ca urmare a activităților extractive și de prelucrare a petrolului prin decontaminare și reconvertirea lor în terenuri de construcție și zone verzi;	CONVERSIE ȘI ECOLOGIZARE SITURI INDUSTRIALE ABANDONATE/ POLUATE

PALIER CIRCULAȚIE ȘI MOBILITATE URBANĂ

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
principalele linii ale rețelei (tramvai și troleibuz), pot fi îmbunătățite în vederea unei mai bune deserviri a zonelor dense ale orașului, cum ar fi: Zona de Sud (Bulevardul București, Universitatea); Cartierele Vest I și Vest II; Mihai Bravu.	MODERNIZARE/ EXTINDERE REȚEA TRANSPORT PUBLIC
crearea unei noi infrastructuri de troleibuze pe direcția	

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

vest-est care să pornească de la Gara de Vest – Mărășești, Mărășești/Plăieșilor, Rudului, Tache Ionescu, Dobrogeanu Gherea, Mihail Kogălniceanu, Poștei, Ștrandului – Ștrand Bucov	
o nouă linie de troleibuz între Gara de Vest și Cartierul Bereasca (Ștrand Bucov)	
Amenajarea unor stații noi/suplimentare de transport public.	
Crearea unui punct intermodal (cu P&R și B&R) în zona Spitalului Județean; Crearea unui terminal intermodal în zona de Est a orașului (ștrand Bucov); Crearea unui terminal intermodal în zona Podul Înalt; Crearea unui terminal intermodal în zona de Sud a orașului (Hipodrom).	DEZVOLTARE PUNCTE INTERMODALITATE
Dezvoltarea intermodalității în zona Gării de Vest și Gării de Nord din municipiul Ploiești;	CONECTARE RAPIDĂ GARA DE VEST ȘI GARA DE NORD
Extindere piste pentru biciclete între zona centrală și Cartierul Republicii,	EXTINDERE ȘI REABILITARE INFRASTRUCTURĂ BICICLETE
Extindere piste pentru biciclete pe direcția Est-Vest între zona centrală și Centura Vest: str. Mărășești (între str. Plăieșilor și Centura Vest),	
Extindere piste pentru biciclete pe direcția Est-Vest între zona centrală și cartierul Bereasca până la Centura Est - str. Ștrandului	
Legătura radială pentru biciclete între zona centrală și Centura Nord Ploiești - str. Găgeni (între str. Alex. Depăreașanu și Spitalul Județean) - DJ 102 (între Spitalul Județean și Centura Nord Ploiești),	
Reabilitarea infrastructurii existente pentru biciclete: Bd. București (între Pasajul Bariera București și Hipodrom); Bd. Independenței (între Piața 1 Decembrie 1918 și str. Gh. Lazăr); str. Poștei (între str. N. Bălcescu - str. Dr. Toma Ionescu); str. Ștrandului (str. Apelor - str. Crăițelor).	
Completarea celui de al 3-lea inel în jumătatea vestică a zonei de sud: tronson str. Libertății - str. Sondelor (inclusiv trotuare și piste pentru biciclete).	DEZVOLTARE PENETRAȚII ȘI INELE LEGĂTURĂ
Legătura inelară Sud-str. Libertății (între str. Mărășești și str. Sondelor, corelat cu proiectul Completare legături inelare sud: tronson str. Libertății - str. Sondelor),	
Funcționalizarea rețelei stradale pe str. Gh. Grigore Cantacuzino către Parcul Industrial prin uniformizarea la 4 benzi a profilului transversal pentru fluidizarea/prioritizarea transportului public și auto, pentru sporirea siguranței circulației (sunt incluse și extinderi/construiri de pasaje);	DEZVOLTARE ȘI EXTINDERE TRANSMĂ STRADALĂ
Reabilitare str. Ștrandului și reconfigurarea profilului transversal cu 4 benzi de Circulație (în vederea introducerii unei linii de transport public cu troleibuzul) și cu piste pentru biciclete.	
Reorganizarea circulației în zona centrală și în cartiere	
Amenajarea unor străzi pietonale: str. Sublocotent Erou Călin Cătălin; Amenajare stradă pietonală cu tramvai: str. George Coșbuc	AMENAJARE STRĂZI PIETONALE ȘI SHARED- SPACE

(între str. Greceanu și str. Gh. Doja); Străzile organizate după modelul cu utilizare în comun, partajate / shared-space, cu zonă de confort (pe care vehiculele nu au voie să circule sau să staționeze neregulamentar) – pietonii pot traversa și circula pe tot spațiul străzii, în mod regulamentar: str. Unirii, str. Ulcerului, str. Griviței, str. Constanței, str. Bibescu Vodă, str. General Traian Mosoiu, str. Basarabilor, str. Paris, str. Romană (parțial), alee Teatru Toma Caragiu, str. Al. I. Cuza, acces parcare Omnia din Bd. Republicii);	
---	--

PALIER DEZVOLTARE SPAȚIALĂ/ ZONIFICAREA TERITORIULUI. LOCUIRE

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
Reabilitarea teritoriilor poluate ca urmare a activităților extractive și de prelucrare a petrolului prin decontaminare și reconversia lor în terenuri de construcție și zone verzi;	REABILITARE ECOLOGICĂ ZONE INDUSTRIALE POLUATE ISTORIC
Creșterea suprafeței zonelor verzi și a zonelor de agrement;	DEZVOLTARE SPAȚII VERZI PE TERENURI LIBERE/ ELIBERABILE
Protecția terenurilor agricole, pădurilor și zonelor verzi de extinderi necontrolate ale intravilanului prin reglementări urbanistice specifice;	DEZVOLTARE CENTURĂ VERDE
Amenajarea de noi spații verzi, sportive și de agrement, care să acopere minim 200 ha, în vederea atingerii normelor europene;	DEZVOLTARE DOTĂRI SPORTIVE
Dezvoltarea nodurilor logistice în zona de sud și est a Polului de Creștere ca să asigure conectivitatea cu coridoarele IV și IX din rețeaua europeană TEN-T	DIVERSIFICARE OFERTĂ SPAȚIALĂ DEZVOLTARE SECTOR TERȚIAR/ CUATERNAR DEZVOLTARE PARCURI TEHNOLOGICE ȘI DE CERCETARE DEZVOLTARE CONECTIVITATE RUTIERĂ DEZVOLTARE CONECTIVITATE FERROVIARĂ

Următoarele proiecte au fost incluse pe „lista scurtă” conform SIDU Ploiești. aceste sunt proiectele pentru care va fi aplicată metodologia de ordonare după prioritate din Ghidul pentru Axa Prioritară nr. 4 a POR 2014-2020, trebuie să includă proiecte cu valoare estimată care să fie cel puțin dublă față de bugetul operațional – mai exact cu o valoare egală sau mai mare de 544 milioane de euro⁹.

⁹ Preluare din SIDU PLOIEȘTI 2014-2020

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

Tabel 42. Municipiul Ploiești (buget operațional: 272 mil. Euro – estimat pentru 2014-2023)

Nr. crt.	Titlul proiectului	Valoare estimată (euro)	Grad de maturitate	Potențială sursă de finanțare
Obiectiv sectorial A2: Sprijinirea sectorului IMM, antreprenoriatului și startului în afaceri				
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: sprijin pentru IMM și start în afaceri				
1	Incubator de afaceri prin reabilitarea fondului construit, în parteneriat cu sectorul privat	1.500.000	Propunere proiect	POR 2.1
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: infrastructură turistică				
2	Activități de marketing și promovare turistică în cadrul unui proiect ce poate include obiectivele culturale ale municipiului Ploiești	200.000	Propunere proiect	Buget local
Obiectiv sectorial B1: Îmbunătățirea conectivității teritoriale - DOMENIUL TRANSPORT și MOBILITATE				
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: accesibilitate și mobilitate				
3	Asigurarea accesibilității în zona industrială Ploiești Sud, a campusului universitar, prin realizarea pasajului rutier peste CF Gara de Sud	26.000.000	PT + DE/ 2006	POR 4.1
4	Creșterea accesibilității în partea de est a municipiului Ploiești către Coridorul pan-european TEN-IX prin realizarea pasajului rutier peste CF, în partea de sud-est a municipiului	26.000.000	SF / 2003.	
5	Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrări de reabilitare a domeniului public al piețelor gărilor	15.000.000	SF /actualizare	POR 4.1
6	Modernizare rețea rutieră/stradală : lărgire la 4 benzi str. Gh. Gr. Cantacuzino și pasaj nou CF în zona Podul Înalt; reabilitare str. Gh. Gr.Cantacuzino, tronson sos. Vestului – limită oraș, inclusiv terminal intermodal	22.000.000	Propunere proiect	POR 4.1
7	Modernizare str. Ștrandului pe tronsonul: ieșire pasaj Bucov – limită Ploiești corelare parte carosabilă cu piste biciclete, inclusiv amenajare sens giratoriu pe Str. Ștrandului / DN 1B	10.000.000	Propunere proiect PMUD	POR 4.1
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: transport public nepoluant				
8	Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate (continuare implementare măsuri CiViTAS-SUCCESS)	10.000.000	Propunere proiect	POR 4.1
9	Modernizare / înnoire a parcului de autovehicule cu tracțiune electrică (tramvaie=25 buc., troleibuze=21 buc.)	32.000.000	Propunere proiect	POR 4.1
10	Implementarea sistemului de management al traficului, plus ticketing pentru transportul local: achiziție de automate de bilete (min. 50 buc.); achiziție de validatoare cu montare în autovehicule (cca. 780 buc.); modernizarea centrelor de eliberare / încărcare a cardurilor (13 puncte);	8.000.000	Propunere proiect	POR 4.1
11	Modernizare / înnoire a parcului de autobuze (85-90 buc.)	20.000.000	Propunere proiect	POR 4.1
12	Modernizare stații transport public local: copertine cu iluminare, sistem Wi-Fi liber, panouri informative în timp real pentru călători, ș.a. (cca. 200 buc.)	2.000.000	Propunere proiect	POR 4.1/ POR 4.2
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: terminale multimodale				
13	Creșterea mobilității traficului prin realizarea terminalului multimodal Nord-Vest, incluzând și spații de parcare pentru moduri de transport auto și biciclete (zona Spital Județean)	9.000.000	SF / elaborare; Studiu trafic Propunere proiect PMUD	POR 4.1
14	Park & ride la Gara de Vest	2.000.000	Propunere proiect	POR 4.1
15	Reabilitare terminal pentru transport auto călători, zona Sud	5.600.000	Propunere proiect	POR 4.1
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: amenajare parcuri				
16	Amenajare de parcuri în zonele: Halele Centrale, Hotel Prahova, Gara de Sud, Gara de Vest	17.000.000	Propunere proiect	PPP
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: modernizare / reparații drumuri				
17	Reabilitare/modernizare infrastructură străzi, cu prioritate intrările în oraș și străzile din cartierele periferice, inclusiv trotuare, scuaruri, parcuri laterale, intersecții, sensuri giratorii	23.000.000	Propunere proiect	Buget local

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

Nr. crt.	Titlul proiectului	Valoare estimată (euro)	Grad de maturitate	Potențială sursă de finanțare
Obiectiv sectorial B2: Protejarea resurselor energetice și a calității mediului natural și construit				
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: eficientizare energetică a clădirilor				
18	Eficientizarea consumurilor energetice în clădirile publice	27.000.000	Propunere proiect	POR 3.1
19	Creșterea eficienței energetice în blocurile de locuințe	25.000.000	Propunere proiect	POR 3.1
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: alimentare cu apă și canalizare				
20	Reabilitarea și dezvoltarea sistemului de apă potabilă, în coordonare cu Master planul privind alimentarea cu apă potabilă, elaborat de Apa Nova Ploiești, cu prioritate în cartierele Apostol, Mimiș, Râfov și Bereasca	10.000.000	Plan de investiții existent	Apa Nova / Buget local
21	Extinderea / modernizarea stației de epurare pentru transpunerea Directivei CE privind utilizarea nămolurilor din stațiile de epurare	3.000.000	Propunere proiect	PNDL / Buget local
22	Amenajarea malurilor pârâului Dâmbu, realizarea unor poduri noi peste pârâul Dâmbu, realizarea arterelor de circulație pe malurile pârâului	2.000.000	Propunere proiect	Buget local
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: reconversia terenurilor/ brownfields				
23	Reconversia funcțională a zonelor industriale și terenurilor degradate (brownfields) – Industrial Sud, Grivco, Upetrom, Ușuc, Lukoil	47.000.000	Propunere proiect	POR 4.2
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: clădiri cu risc seismic				
24	Inventarierea și consolidarea/reabilitarea clădirilor cu risc seismic și realizarea planului de acțiune pentru reabilitarea clădirilor afectate de cutremure	18.000.000	Propunere proiect	MDRAP/ Buget local/ alte surse
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: patrimoniu construit				
25	Modernizarea imobilului Halele Centrale (monument istoric și de arhitectură, înscris în lista monumentelor istorice de interes național excepțional)	21.000.000	Propunere proiect	POR 5.1
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: spațiul public, spațiul dintre blocuri, locuri de joacă				
26	Reabilitarea/modernizarea spațiilor dintre blocuri, în cartierele municipiului Ploiești	5.000.000	Propunere proiect	POR 4.2/ Buget local
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: parcuri și zone verzi				
27	Plantarea perdelelor forestiere de protecție pe centurile de Est și Vest ale municipiului Ploiești	2.000.000	Propunere proiect	POR 4.1, Fondul de Mediu și Bugetul local
28	Reabilitare/modernizare infrastructură și reconfigurare spații verzi în parcurile: Tineretului, Bariera Bucov, Gara de Sud, Vest 1, Cameliei	5.000.000	Propunere proiect	POR 4.1 / Buget local
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: unități de cultură				
29	Crearea unui parc cultural / științific prin reamplasarea / amenajarea sediului Muzeului Petrolului	5.000.000	Propunere proiect	Buget local / Buget județean/ Min Culturii
30	Modernizare/dotări exterioare și interioare Filarmonica Paul Constantinescu Ploiești	2.000.000	Studii tehnice în elaborare	POR 5.1/ Buget local/
31	Sală polivalentă (multifuncțională) la Cinema Patria	1.000.000	Modernizat în 2011	Buget local
32	Reamenajare, extindere și echipare a Teatrului Toma Caragiu	5.000.000	Propunere proiect	POR 5.1/ Buget local
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: comerț / piețe agroalimentare				
33	Reabilitarea și extinderea piețelor agroalimentare în centre de cartier	1.500.000	Propunere proiect	Buget local
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: dotări de sport / agrement				
34	Promovarea și susținerea creării de centre de sport și recreere în cartierele populate ale municipiului în parteneriat cu rețeaua școlară prin amenajarea de facilități sportive în spațiile verzi și interstițiale din cartiere (panouri de baschet, piste de alergare, de role, de patine etc.)	1.000.000	Propunere proiect	POR 4.2/4.3
35	Reabilitarea și consolidarea bazinei de înot Vega	2.000.000	Expertiză tehnică + DALI/ HCL	Buget local

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

Nr. crt.	Titlul proiectului	Valoare estimată (euro)	Grad de maturitate	Potențială sursă de finanțare
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: iluminat public, rețele electrice și IT				
36	Extinderea sistemului de iluminat public cu LED, plus canalizație subterană	27.000.000	Propunere proiect	POR 3.1/ Buget local
37	Instalare WI-FI liber în parcurile: Tineretului, Dendrologic Mihai Viteazul, Aurora, Libertății, OZN, Vest 1	200.000	Propunere proiect	Buget local
38	Monitorizare video a parcarilor cu plată și a parcurilor: Tineretului, Dendrologic Mihai Viteazul, Aurora, Căineni, Libertății, OZN, Bariera Bucov, Gara de Sud	1.000.000	Propunere proiect	Buget local
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: energie alternativă				
39	Proiectare și montare de panouri solare pentru apa caldă menajeră de la Sala Sporturilor Olimpia	12.000	Certificat audit energetic	POR 3.1
Obiectiv sectorial C1: Creșterea calității serviciilor publice				
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: infrastructură socială				
40	Modernizarea și extinderea infrastructurii de servicii sociale existente: Căminul Cosminele, cantine sociale, case de copii abandonati, rețele de servicii sociale la domiciliu, centru de zi pentru persoane aflate în dificultate, ateliere protejate, centru de găzduire temporară, centru pentru prevenirea și combaterea violenței în familie	12.000.000	Propunere proiect	POR 8.1
41	Asigurarea accesului în clădirile publice pentru persoane cu handicap fizic (rampe, lifturi)	500.000	Propunere proiect	Buget local
42	Realizare de clădiri cu funcțiuni sociale integrate (locuințe, servicii sociale) în cartierul Bereasca	4.000.000	Propunere proiect	POR 4.3/ Buget local
43	Regenerare urbană /CLLD în cartierele Mimiș și Bereasca	10.000.000	Propunere proiect	POR 9
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: infrastructură școlară				
44	Extinderea/ reabilitarea / modernizarea și dotarea următoarelor școli: Colegiul Economic Virgil Madgearu, Școala Grigore Moisil, Școala Sfântul Vasile și alte 8 școli gimnaziale și licee: Liceul de Artă Carmen Sylva, Colegiul Național Al. I. Cuza, Colegiul Național Mihai Viteazul și alte 6 licee	20.000.000	Propunere proiect	POR 4.5/ Buget local
45	Modernizarea sălilor de sport de la următoarele unități de învățământ: Școala I.A. Bassarabescu, Școala Nicolae Simache, Școala Nicolae Iorga; Sfântul Apostol Andrei; Școala H. M. Berthelot; Colegiul Național I.L. Caragiale, Colegiul Național Nichita Stănescu	2.000.000	Propunere proiect	Buget local
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: creșe și grădinițe				
46	Modernizarea unităților de învățământ preșcolar (5 grădinițe) și ante-preșcolar (3 creșe) și construcție de noi grădinițe (Aleea Strunga <6 grupe>, Str. Trestioara, Bd. Petrolului <8 grupe>, Str. Poștei)	5.800.000	Documentații tehnice în diverse stadii de elaborare	POR 4.4
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: infrastructură de sănătate				
47	Extindere / modernizare clădiri Spitalul de Pediatrie	35.000.000	SF / în elaborare	POR 3.1/ POR 8.1/ Buget local
48	Extindere, reabilitare și dotare Spitalul Municipal Ploiești (construcție și utilitare cu aparatură centru de radioterapie <accelerator și anexe>; consolidare și refuncționalizare Corp A <Secția Oncologie-etapa a II-a>; reabilitare termică secția Reumatologie <corp V> și secția Recuperare-Medicină fizică și balneologie <corp R>)	18.400.000	SF	POR 3.1/ POR 8.1/ Buget local
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: sedii de primării și alte funcțiuni publice				
49	Construirea sediului Primăriei	9.000.000	SF / iulie 2004	Buget local
Obiectiv sectorial C2: Creșterea capacității APL				
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: comunicare și transparență decizională				
50	Implementarea de soluții de tip e-administrație la nivelul administrației publice locale	600.000	Propunere proiect	POCA 1
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: îmbunătățirea performanțelor administrației publice				
51	Îmbunătățirea performanțelor administrației publice locale	1.900.000	Propunere proiect	POCA 1
DOMENIUL DE INTERVENȚIE: marketing și promovare				
52	Realizarea ghidului de investiții în municipiul Ploiești	50.000	Propunere proiect	Bugetul local
Valoarea estimată totală a proiectelor		559.262.000		

4.13 Reglementări urbanistice

Regulamentul este alcătuit pentru următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

Denumire UTR	Funcțiune dominantă ¹⁰ / Zone / Subzone funcționale	RH maxim*	H maxim cornișă (M)	H maxim coamă/atic (M)	POT maxim	CUT maxim
UTR 1- ZCP I	Zonă construită protejată I– Centrul Ploiești					
	Instituții și servicii	P+4	15,00	17,00	50%	3,5
	Instituții și servicii- construcții existente	P+7	24,00	26,00	50%	4,0
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe colective existente	P+8	24,00	26,00	40%	3,6
	Locuințe individuale	P+2+M	9,00	11,00	50%	1,5
	Comerț- servicii	P+2	9,00	11,00	70%	2,1
	Învățământ	P+3+M	12,00	14,00	50%	2,3
	Sănătate	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Terenuri destinație specială	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 2- ZCP II	Zonă construită protejată II	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
IS	Zonă instituții și servicii	P+4	15,0	17,0	50%	2,0
A (sere)	Zonă Unități agricole	P+1	7,00	9,0	50%	1,0
ID1	Zonă activități productive în unități dispersate	P+2	9,0	11,0	60%	1,8
ID2	Zonă activități productive și servicii	P+2	9,0	11,0	60%	1,8
TE	Zonă echipamente tehnico- edilitare	P+2	9,00	11,0	50%	1,5
CF	Zonă căi de comunicație feroviară	-	-	-	-	-
	Pentru birouri/ clădiri administrative	P+2	9,00	11,0	50%	1,5
	Instituții și servicii	P+2	9,00	11,0	50%	1,5
	Locuințe de serviciu- individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Locuințe de serviciu- colective	P+2	9,00	10,00	40%	1,2
CR	Zonă căi de comunicație rutieră	P+2	9,00	11,0	50%	1,5
SP1	Zonă spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
SP2	Zonă spații verzi sport-	P+2	9,00	11,0	- 50%	1,5

¹⁰ Pentru Zona Instituții și servicii, sunt exceptate de la prevederile privind indicatorii urbanistici (RH maxim, POT, CUT) subzonele funcționale: învățământ, sănătate, cultură și culte; dacă nu există precizări specifice pentru acestea în cadrul fiecărui U.T.R. se aplică prevederile de la art. 11.2.

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

	agrement				pentru construcții și amenajări sportive;- 20% pentru alei, drumuri și parcaje;- 30% pentru spații verzi.	
SP3	Zonă spații plantate de protecție	-	-	-		-
Ag	Terenuri destinate agriculturii urbane	-	-	-	-	-
SP4	Zonă păduri în intravilan	-	-		-	-
SP5	Zone degradate propuse pentru ecologizare					
SP6	Zonă spații verzi cu acces limitat					
TDS	Zonă terenuri cu destinație specială	P+2	9,0	11,0	50%	1,5
GC	Zonă gospodărie comunală- cimitire	P+1 (pentru clădiri administrative)	6,00	8,00	20%	0,4
UTR 3	Zona Centrală	P+4	15,00	17,00	70%	3,5
	Zonă turism – construcții existente	P+12	39,00	40,00	50%	6,5
	Instituții și servicii	P+11	36,00	37,00	50%	6,0
	Comerț- servicii	P+4	15,00	17,00	70%	3,5
	Locuințe colective existente	P+11	36,00	37,00	40%	4,8
	Locuințe colective	P+11	36,00	37,00	20%	2,4
	Locuințe individuale	P+2+M	9,00	11,00	50%	1,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 4	Zonă mixtă de dezvoltare	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe colective- existente	P+10	33,00	34,00	20%	2,2
UTR 5A	Zonă mixtă de dezvoltare	P+3	12,00	14,00	50%	2,0
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Sănătate	P+3	12,00	14,00	50%	2,0
UTR 5B	Zonă mixtă de dezvoltare	P+3	12,00	14,00	50%	2,0
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Sănătate	P+3	12,00	14,00	50%	2,0
UTR 6	Pol de dezvoltare	P+4	15,00	17,00	50%	2,5
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Locuințe colective (existente)	P+9	30,00	31,00	20%	2,0
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

UTR 7	Pol de dezvoltare- Ploiești Sud	P+4	15,00	17,00	50%	2,5
	Instituții și servicii (existente cf. PUZ aprobat)	-	-	30,00	75%	3,0
UTR 8	Pol de dezvoltare- Ploiești Sud	P+4	15,00	17,00	50%	2,5
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Activități productive și servicii	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
	Locuințe colective, instituții și servicii (existente cf. PUZ aprobat)	2S+D+P+6	-	25,00	40%	3,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
	SP2- Spații verzi sport-agrement	P+2	9,00	11,0	- 50% pentru construcții și amenajări sportive;- 20% pentru alei, drumuri și parcaje;- 30% pentru spații verzi.	1,5
UTR 9	Zonă mixtă Ploiești- Sud	P+4	15,00	17,00	50%	2,5
	Locuințe colective	P+4	15,00	17,00	20%	1,0
	Locuințe colective- existente	P+6	21,00	22,00	40%	2,8
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 10	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 11	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe colective - existente	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
UTR 12	Zonă mixtă de dezvoltare	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe colective - existente	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe colective - existente	P+8	27,00	28,00	40%	3,6
	Instituții și servicii	P+3	12,00	14,00	50%	2,0
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 13	Zonă mixtă de dezvoltare	P+8	27,00	28,00	50%	4,5
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Locuințe colective (existente)	P+9	30,00	31,00	50%	5,0
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 14	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 15	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Instituții și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

UTR 16	Zonă locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe individuale (existente)	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Învățământ	P+3	9,00	11,00	50%	2,0
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 17	Zonă locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe colective (existente)	P+9	30,00	31,00	40%	4,0
	Instituții și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Învățământ	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 18	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 19	Zonă locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe colective (existent)	P+10	33,00	34,00	40%	4,4
	Sănătate	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 20	Zonă locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe colective (existent)	P+10	33,00	34,00	40%	4,4
	Instituții și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 21	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Locuințe colective (existent)	P+4	15,00	16,00	60%	3,0
UTR 22	Zonă locuințe colective	P+9	30,00	31,00	20%	2,0
	Locuințe individuale-existente	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 23	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Locuințe colective-existente	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Învățământ	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 24	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Locuințe colective - existente	P+8	27,00	28,00	20%	1,8
	Instituții și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 25	Zonă locuințe colective	P+4	15,00	16,00	20%	1,0
	Locuințe colective	P+10	33,00	34,00	20%	2,2
	Locuințe colective-existente	P+10	33,00	34,00	40%	4,4
	Locuințe colective și instituții și servicii (existente cf. PUZ aprobat)	S+P+6E	-	24,70	52%	2,04
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 26	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Locuințe colective - existente	P+4	15,00	16,00	40%	1,6
	Zonă mixtă Instituții și servicii de interes general, locuințe	S/D+P+7/8 E retras	-	30,0	40%	2,4

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

	collective (existente cf. PUZ)					
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 27	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Învățământ	P+3	12,00	14,00	50%	2,0
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 28	Zonă locuințe colective	P+5	18,00	19,00	40%	2,4
	Instituții și servicii	P+4	15,00	16,00	60%	3,0
	Locuințe individuale-existente	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 29	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Sănătate	P+6	21,00	23,00	50%	3,5
	Învățământ	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Zonă locuințe individuale inclusiv funcțiuni complementare (existente cf. PUZ aprobat)	P+2	9,00	12,00	50%	1,5
	Zonă mixtă instituții și servicii și locuințe individuale inclusiv funcțiuni complementare (existente cf. PUZ aprobat)	P+2	12,00	14,00	50%	1,5
	Zonă rezidențială cu locuințe colective și individuale inclusiv funcțiuni complementare (existente cf. PUZ aprobat)	P+2	12,00	14,00	50%	1,5
UTR 30	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 31	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 32	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 33	Zonă activități mixte	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 34	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Instituții și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 35	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Locuințe colective (aprobat cf. PUZ)	P+6	21,00	23,00	40%	1,8
UTR 35A	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 36	Zonă servicii- agrement	P+2	9,00	11,00	30%	0,9
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 37	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Locuințe colective-existente	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 38	Zonă locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe colective - existente	P+8	27,00	28,00	40%	3,6
	Locuințe individuale-	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

	existente					
	Instituții și servicii	P+6	21,00	23,00	50%	3,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 39	Zonă locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 40	Zonă locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe colective existente	P+10	33,00	34,00	40%	4,4
	Locuințe individuale-existente	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 41	Pol de dezvoltare Ploiești Vest	P+4	15,00	17,00	50%	2,5
UTR 42	Zonă locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe colective existente	P+10	33,00	34,00	40%	4,4
	Instituții și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 43	Pol de dezvoltare	P+4	15,00	17,00	50%	2,5
	Locuințe individuale existente	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Instituții și servicii existente	P+6	21,00	23,00	50%	3,5
	Locuințe colective	P+8	27,0	28,0	40%	3,6
	Zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective (existent cf. PUZ aprobat)	S(D)+P+7E+8E	-	34,0	50%	2,8
	Activități productive și servicii	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
	SP2- Spații verzi sport-agrement	P+2	9,00	11,0	- 50% pentru construcții și amenajări sportive;- 20% pentru alei, drumuri și parcaje;- 30% pentru spații verzi.	1,5
UTR 44	Pol de dezvoltare	P+8	27,0	28,0	40%	3,6
	Acitivități productive și servicii	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
UTR 45A	Pol de dezvoltare	P+8	27,0	28,0	40%	3,6
	Locuințe individuale existente	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

	Activități productive și servicii	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
UTR 45B	Pol de dezvoltare	P+8	27,0	28,0	40%	3,6
	Instituții și servicii (existente, cf. PUZ aprobat)	P+2	-	18,0	50%	1,5
	Locuințe individuale existente	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Activități productive și servicii	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
UTR 46	Zonă locuințe colective	P+4	15,00	16,00	20%	1,0
	Locuințe colective existente	P+10	33,00	34,00	20%	2,2
	Instituții și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale existente	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 47	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Locuințe colective (existente cf. PUZ)	S/D+P++3E+M/E retras	-	-	40%	1,5
	Locuințe individuale (existente cf. PUZ)	P+2	-	-	40%	1,2
UTR 48	Zonă mixtă	P+8	27,0	28,0	40%	3,6
UTR 49	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Sănătate	P+8	-	40,00	50%	1,8
	Culte	P+1	7,00	10,00	50%	1,0
UTR 50	Zonă activități productive	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
UTR 51	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 52	Zonă comerț- servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Funcțiuni existente cf. PUZ	P	5,50	7,00	70%	1,5
UTR 53A	Zonă activități productive	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
UTR 53B	Zonă activități productive și servicii	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
UTR 54	Zonă activități productive	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
UTR 55	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 56	Pol de dezvoltare	P+4	15,00	17,00	50%	2,5
UTR 57	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Învățământ	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 58	Pol de dezvoltare	P+4	15,00	17,00	50%	2,5
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 59	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 60	Zonă activități productive	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
	Locuințe individuale existente	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Căi de comunicație	P+1	6,00	8,00	50%	1,0

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

	feroviară - clădiri aministrative					
	Instituții și servicii	P+1	6,00	8,00	50%	1,0
UTR 61	Zonă activități productive	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
UTR 62	Zonă activități productive și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale existente	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 63	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 64	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Activități productive	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
UTR 65	Zonă mixtă	P+4	15,00	17,00	50%	2,5
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 66	Zonă activități productive și servicii	P+2	9,00	13,0	60%	1,8
UTR 67	Zonă activități productive și servicii	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
UTR 68	Zonă activități productive și servicii	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
UTR 69	Zonă activități productive și servicii	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
	Locuințe individuale- existente	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 70	Zonă activități productive	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
UTR 71A	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Instituții și servicii- existente	P+3	12,00	14,00	50%	2,0
UTR 71B	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Instituții și servicii- existente	P+3	12,00	14,00	50%	2,0
UTR 72	Zonă activități productive și servicii	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
UTR 73	Zonă mixtă- agrement	P+2	9,00	11,00	30%	0,9
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 74	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 75	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 76	Zonă mixtă- agrement	P+2	9,00	11,00	30%	0,9
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 77	Zonă activități productive	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
	Locuințe individuale existente	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 78	Zonă mixtă de dezvoltare	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Locuințe colective existente	P+11				
	Locuințe individuale existente	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Acitivități productive	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

UTR 79A	Zonă universitară	P+8	27,00	28,00	50%	4,0
	Funcțiuni mixte: servicii, comerț, locuire, mică producție	P+4	15,00	17,00	50%	2,5
	SP1- spații verzi publice	P+1	-	9,00	15%	0,3
UTR 79B	Pol dezvoltare	P+11	33,0	34,0	40%	4,8
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Locuințe colective	P+11	33,0	34,0	40%	4,8
UTR 79C	Zonă mixtă servicii, comerț, locuire, mică producție	P+4	15,00	17,00	50%	2,5
	Locuințe individuale existente	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 79D	Zonă mixtă servicii, comerț, locuire, mică producție	P+4	15,00	17,00	50%	2,5
	Zonă mixtă Instituții și servicii, comerț, turism	P+4	15,00	17,00	45%	4,0
	Locuințe individuale existente	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 79E	Zonă parc de activități Birouri, producție, desfacere, locuințe de serviciu	P+3	12,00	14,00	40%	4,5
UTR 79F	Zonă locuințe individuale	P+2	9,00	11,00	45%	1,3
UTR 79G	Zonă mixtă Instituții publice, servicii, comerț, turism	P+4	15,00	17,00	45%	4,0
UTR 80	Zonă activități productive și servicii	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
	Locuințe individuale existente	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 81	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
UTR 82	Zonă locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Instituții și servicii publice	P+1	6,00	8,00	50%	1,0
	Activități productive	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
	SP1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
UTR 83	Zonă locuințe individuale	P+1+M	7,00	9,00	40%	1,0
	Zonă mixtă Instituții și servicii, Comerț Locuințe individuale	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 84	Zonă activități productive, depozitare și transfer	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
UTR 85	Pol de dezvoltare	P+4	15,00	17,00	50%	2,5
	Activități productive și servicii existente	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
UTR 86	Pol de dezvoltare	P+4	15,00	17,00	50%	2,5
UTR 87	Pol tehnologic- cercetare	P+4	15,00	17,00	50%	2,5
	Activități productive/ depozite cu servicii profesionale (aprobate cf.	P+4	-	18,00	70%	1,5

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

	PUZ)					
UTR 88	Zonă activități productive	P+2	9,00	11,00	60%	1,8
UTR 89	Pol activități Instituții și servicii, depozitare și activități economice nepoluante				70%	1,6
UTR 90	Zonă activități productive Industrie nepoluanta si depozitare / Institutii si servicii	P+2	-	15,00	60%	1,8
TH	Zonă terenuri aflate permanent sub ape	-	-	-	-	-

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălțime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornișă) obiectivele de cult: lăcașe de cult, clopotnițe, turle; instalații tehnologice și hale tehnologice din cadrul zonelor de activități productive și agrozootehnice, zonelor tehnico-edilitare; instalații specifice din cadrul zonelor verzi, locurilor de joacă pentru copii și zonelor de sport- agrement (ex. Trambuline, gradene, turnuri de parașutism, turnuri de observare, etc.), săli de sport, săli polivalente, bazine etc.

Pentru construcțiile care înglobează mai multe funcțiuni se vor lua în considerare RH maxim, POT, CUT aferenți funcțiunii dominante (calculată ca suprafață construită desfășurată).

Suprafața minimă și latura minimă la stradă (deschidere la stradă) a parcelelor obligatorii pentru întreg teritoriul intravilan al municipiului Ploiești sunt:

Zonă/ Subzonă funcțională	Suprafața minimă (mp)	Latură minimă la stradă (m)
Locuințe individuale înșiruite	150,0	8,0
Locuințe individuale cuplate	200,00	10,00
Locuințe individuale izolate	200,00	12,00
Locuințe colective	Cel puțin 50,0 mp/unitate locativă, dar nu mai puțin de 1000,00	15,0
Instituții publice și servicii echipamente publice specifice zonei rezidențiale, cu excepția:	500,00	15,0
- Învățământ	1000,0 mp	20,0
- Sănătate	1000,00 mp	20,0
Activități productive și de depozitare, servicii conexe	1000	20,0
Echipamente tehnico- edilitare	500,00	15,0

Instituții publice și servicii:

- a. **Construcții/ funcțiuni administrative:** Sedii ale diferitor instituții ale administrației publice centrale, regioane și locale (Sedii de prefecturi, Sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale, Sedii de primării, Sedii de partid , Sedii de syndicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri , Sedii de birouri)
- b. **Construcții / funcțiuni financiar-bancare:** Sedii de bănci / filiale, Sedii de societăți de asigurări (de bunuri, de persoane), burse de valori și mărfuri,

- c. **Construcții/ funcțiuni comerciale**¹¹ : Comerț nealimentar, Magazin general, Supermagazin (supermarket) , Piața agroalimentară , Comerț alimentar, Alimentație publică, Servicii.
- d. **Construcții/ funcțiuni de cult**¹²: . Lacase de cult
- e. **Construcții / funcțiuni de cultura**¹³: Expoziții, Muzee, Biblioteci, Cluburi, Sali de reuniune, Cazinouri, Case de cultura, Centre și complexe culturale, Cinematografe, Teatre dramatice, de comedie, de revista, opera, opereta, de papusi, Sali polivalente, Săși de conferință, Cinematecă, Construcții multimedia.
- f. **Construcții / funcțiuni de învățământ**: Învățământ preșcolar (grădinițe), Școli primare, Școli gimnaziale, Licee, Școli postliceale, Școli profesionale, Învățământ superior
- g. **Construcții / funcțiuni de sănătate**: Spital clinic universitar, Spital general (județean, orășenesc, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic), Spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagioși, oncologie, urgentă, reumatologie, clinici particulare), Asistența de specialitate (boli cronice, handicapați, recuperări functionale, centre psihiatrice), Dispensar policlinic , Dispensar urban , Alte unități (centre de recoltare singe, medicina preventivă, stații de salvare, farmacii), Creșe și creșe speciale pentru copii , Leagan de copii,
- h. **Construcții/ funcțiuni și amenajări sportive**¹⁴: Complexuri sportive, Sali de antrenament pentru diferite sporturi, Sali de competiții sportive (specializate sau polivalente), Popicarii

Construcții / funcțiuni destinate sportului și agrementului: Construcții și amenajări sportive: Complexuri sportive, Stadioane, Sali de antrenament pentru diferite sporturi, Sali de competiții sportive (specializate sau polivalente), Patinoare artificiale, Poligoane pentru tir, Popicarii

Construcții / funcțiuni de turism: Hotel, Hotel-apartament, Motel , Vile , Bungalouri , Cabane , Campinguri, Sate de vacanță , Pensiuni

Pentru următoarele construcții, se aplică la nivelul municipiului următorii indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT), dacă nu există precizări diferite în cadrul U.T.R.:

Zonă/ subzonă funcțională	RH maxim	H maxim cornișă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
Învățământ	P+2	9,00	10,00	25%	0,75
Sănătate	P+2	9,00	10,00	20%	0,6
Cultură și culte*	P+2	9,00	10,00	50%	1,5

Pentru învățământul preșcolar (grădinițe) se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 mp/copil, iar pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale, o suprafață minimă de 20 mp/elev.

Pentru construcțiile de învățământ în procentul de 25% nu se iau în considerare amenajările sportive din cadrul parcelei. Procentul maxim de ocupare a terenului se va calcula după cum urmează: 25% teren ocupat de construcții; 75% teren amenajat (curte recreative și amenajări sportive, zonă verde, grădina de flori) din terenul total.

Pentru construcțiile de cultură având un număr de minimum 200 de locuri , se va prevedea un spațiu amenajat, exterior construcției, cu o suprafață de 0,6 mp/loc, în afară spațiului destinat circulației publice. La aceasta se va adăuga suprafața necesară spațiilor verzi și plantațiilor

¹¹ Nu sunt incluse Service-uri auto, ateliere reparații auto, spălătorii auto

¹² Nu sunt incluse Mănăstiri, schituri, cimitire

¹³ Nu este inclus Circul

¹⁴ Nu sunt incluse: Stadion, Patinoar artificial, Poligon pentru tir

4.13.1 REGLEMENTARI SI PREVEDERI SPECIFICE ZONELOR PROTEJATE ȘI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI ZONELOR CU VALOARE URBANISTICA

Dezvoltarea istorică a orașului Ploiești, precum și fenomenele perioadei contemporane conduc la următoarele concluzii cu privire la principiile de urmat pentru PUG + RLU revizuit:

A. In planul obiectivelor și țințelor

1. Continuarea dezvoltării urbanistice moderne urmărind coeziunea funcțională și coerența spațială a orașului în relația sa externă cu teritoriul și internă cu peisajul istoric urban din care se trage (teren, geomorfologie, spațiu antropizat, activități umane în geneza și dezvoltarea lor în timp)
2. Coroborarea rolului polarizator regional al activităților industriale, de servicii, comerciale și de transport cu preocuparea pentru asigurarea unui cadru de viață calitativ ridicat prin conservarea și reabilitarea trăsăturilor și valorile mediului construit, amenajat și natural și punerea în valoare a valorilor de patrimoniu cultural.
3. Asumarea agregărilor în Zone Construite Protejate a factori identitari urbani și inițierea unui PUZ ZCP (condiționat prin PUG 2015 revizuit) care să acopere integral ZCP.
4. Asumarea valorilor de patrimoniu industrial și fundamentarea unor programe de recalificare a terenurilor ocupate de activități și echipamente industriale redundante.

B. În planul instrumentelor și a parametrilor de reglementare

1. Delimitarea Zonelor de protecție a Monumentelor înscrise în Lista Monumentelor istorice (2010) și a perimetrelor de protecție a patrimoniului arheologic înscris în RAN
2. Delimitarea Zonelor Construite Protejate prin luarea în considerație și coroborarea aprobărilor anterioare pe PUG și PUZ Zona centrală.
3. Agregarea în zonele construite protejate a reglementărilor intervențiilor asupra imobilelor ca rezultată a analizei pe zone și subzone istorice de referință și a delimitării și instituirii UTR-urilor.
Patrimoniul cultural imobil al orașului Ploiești este compus din patrimoniul arheologic (înscris în LMI și în RAN), patrimoniul arhitectural (înscris în LMI), patrimoniul memorial (înscris în LMI).

Lista zonelor de protecție propuse este următoarea:

Denumire Zp	Nr. Monument	UTR
Zp 1	320, 328, 329, 330, 309, 266, 259, 266, 260, 273, 267, 261, 311, 331, 262, 263, 1000, 282, 294, 296, 295, 313, 298, 297, 314, 984, 290, 286, 283, 332, 300, 326, 284, 299, 327, 285, 301, 303, 302, 986, 304, 268, 269, 305, 306, 308, 985,	UTR 1- ZCP I, UTR 6, UTR 5, UTR 3

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI- 2022

	291	
Zp 2	289	UTR 1- ZCP I
Zp 3	310	UTR 1- ZCP I, UTR 3
Zp 4	272	UTR 1- ZCP I, UTR 3, UTR 12
Zp 5	307	UTR 3
Zp 6	274, 336	UTR 1- ZCP I, UTR 3
Zp 7	275, 276, 278, 277	UTR 1- ZCP I
Zp 8	265, 264	UTR 1- ZCP I, UTR 3
Zp 9	292	UTR 1- ZCP I
Zp 10	*	UTR 1- ZCP I, UTR 4
Zp 11	323, 322, 321, 324, 287	UTR 1- ZCP I, UTR 26
Zp 12	270, 325	UTR 26
Zp 13	281, 312, 280	UTR 23
Zp 14	316	UTR 2- ZCP II, UTR 29, UTR 28
Zp 15	315	UTR 29, UTR 28
Zp 16	271	UTR 29, UTR 30
Zp 17	987, 288, 333, 334, 335,	UTR 1- ZCP I, UTR 3

5 CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prezenta documentație urmează a fi analizată și avizată conform legislației în vigoare și apoi aprobată de Consiliul Local al municipiului Ploiesti.

Odată aprobat **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local aferent** capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Ploiesti ce vor urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul cartierelor și trupurilor componente privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Configurația fondul construit existent și a parcelarului propus;
- Circulația și echiparea edilitară;

Față de posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de realizat, datorită potențialului de dezvoltare a activităților de servicii și turistice, se preconizează o creștere a interesul pentru dezvoltarea acestor activități (și implicit a solicitărilor pentru terenuri destinate agro- turismului, comerțului și serviciilor), precum și a sectorului de locuințe.

Municipiul își va păstra și dezvolta în continuare profilul economic actual, diversificat, prin încurajarea dezvoltării activităților economice specifice acestuia, cu profil agro-industrial, servicii și comerț, turistic, și activități productive. Relansarea activității economice se poate realiza prin reactivarea și diversificarea unităților economice existente în parcuri de activități/ hub-uri IT/ pepiniere de afaceri precum și stimularea investițiilor în societăți comerciale cu profil turistic- comerț/ servicii, promovarea activităților industriale nepoluante.

Dezvoltarea serviciilor comerciale si sectorulu iterțiar, atât către agenții economici cât și către populație trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât datorită lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația orașului.

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General Municipiul Ploiesti**, se face conform **Regulamentului Local aferent Planului Urbanistic General** care cuprinde :

- Prescripții și reglementări generale la nivelul teritoriului cuprins în intravilanul propus al municipiului ;
- Prescripții specifice la nivelul unităților teritoriale de referință.

Sef proiect complex,
Prof.dr.arh. Florin Machedon

Coordonator urbanism,
Conf.dr.urb. A. Necsulescu (Popa)

PUG preliminar- varianta draft, document intern Primăria Municipiului Ploiești

ANEXA 1

DISTANȚELE MINIME DINTRE CONDUCTELE SUBTERANE DE GAZE NATURALE ȘI DIFERITE INSTALAȚII, CONSTRUCȚII SAU OBSTACOLE

Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008

Nr crt	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în smt de la conducta de gaze din PE de:			Distanța minimă în smt de la conducta de gaze din oțel de:		
		pj	pr	pm	pj	pr	pm
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
4	Conducte de canalizare	1	1	1,5	1	1	1,5
5	Conducte de apă, cabluri electrice de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1	1	1	1
7	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
8	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
9	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: <ul style="list-style-type: none">• În rambleu• În debleu, la nivelul terenului	1,5*	1,5*	1,5*	2*	2*	2*
		3,0**	3,0**	3,0**	5,5**	5,5**	5,5**

Notă: Distanțele exprimate în metri se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

*) De la piciorul taluzului

**) Din axul linei de cale ferată

Conductele, fittingurile și armăturile din PE se montează îngropat direct pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m.

Se interzice montarea rețelelor de gaze la un nivel inferior celui al bazei fundațiilor clădirilor, pe trasee paralele cu acestea, până la distanța de 2 m de la clădire.

Se interzice montarea de conducte din oțel supraterane la mai puțin de 20 m de calea ferată electrificată și/sau linii electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune.

ANEXA 2

DISTANȚELE DE SECURITATE ÎNTRE STATII SAU POSTURI DE REGLARE SAU REGLARE – MASURARE SI DIFERITE CONSTRUCTII SAU INSTALATII

Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008

2000

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță smt, pentru stații de capacitate:							
		până la 6.000 sm ³ /ht			6.000 ... 30.000 sm ³ /ht			peste 30.000 sm ³ /ht	
		Presiunea la intrare sbart							
		< 2	2...6	> 6	< 2	2...6	> 6	< 6	> 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile - risc foarte ridicat de incendiu , asociat pericolului de incendiu - rezistență redusă la foc - risc mediu sau redus de incendiu	7	10	12	11	13	18	22	27
		7	10	15	12	15	20	25	30
		7*	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) - rezistență mare la foc - rezistență mică la foc	7*	10	12	10	12	15	20	25
		7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată - curentă - de garaj	20	20	20	20	20	20	25	30
		20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4**	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

*) Stații de capacitate până la 1.000 m³ (și presiune de intrare < 2 bar) se pot alipi de un perete al clădirii învecinate cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe o lungime care depășește cu 5 m limitele stației în ambele direcții și pe o înălțime de 3 m deasupra stației.

**) Pentru posturile de reglare sau reglare – măsurare de capacitate până la 250 m³/h și presiune de intrare < 2 bar, distanța minimă este de 1,5 m.